

Szám: 332-8/2017.

Dabronc Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2017. május 04. napon megtartott

nyílt üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 24. – 28.

Rendelet: 3.

Szám: 332-8/2017.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 04. napon a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal Dabronci Kirendeltségén 16 óra 00 perckor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Simon Lajos polgármester
Horváth László alpolgármester
Kovács Zoltán képviselő
Simon Tamás képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyv vezető:
Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

Távollétét bejelentette: Szabó Péterné képviselő

A lakosság köréből nem volt résztvevő.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Vadászház bérleti szerződés.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

2./ Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (V. 08.) önkormányzati rendelete a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

3./ Viziközmű adatszolgáltatással kapcsolatos megállapodások jóváhagyása.

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

4./ Vegyes ügyek.

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás és határozathozatal nélkül – elfogadta a napirendi javaslatot.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: Vadászház bérleti szerződés.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Beszéltek már a vadászház átalakításával kapcsolatos pályázatról. Nem tudja, hogy meg tudják-e valósítani. Körülbelül háromszor akkora lenne az épület, mint jelenleg. A kor követelményeinek megfelelően ellátva. Említette, hogy van rá pályázat, és szóba került, hogy az egyesülettel kellene egy hosszú távú szerződést kötni a pályázat miatt, ami meghiúsult, mert a pályázatot mezőgazdasági termelőknek írták ki. A pályázaton jelenleg mezőgazdasági termelő vagy cég vehet részt diverzifikációs támogatás címszó alatt, ami azt jelenti, hogy bevételének legalább 50%-nak mezőgazdasági tevékenységből kell származni. Mivel egyesület és önkormányzat sem pályázhat, így körbe kellett járni, hogy milyen lehetőség van és ha lehetséges a bérleti szerződés úgy döntött, hogy mint magánember, mint őstermelő, családi gazdálkodó ezt a pályázatot végig vinné. Ehhez azonban az önkormányzat támogatása kellene, mégpedig egy hosszú távú bérleti szerződés formájában. Ugyanis ez a beruházás nagyságrendileg megközelíti a 100 millió forintot. 50 %-os támogatás van, maximum 50 millió forint. Olyan befektető nincs, aki ezt a pénzt nem szeretné visszalátni, tehát mindenképpen csak akkor van értelme, ha hosszú távú szerződésben gondolkodnak. Legutoljára arról beszélgettek – nem ismerve még ezeket a feltételeket és nem saját magáról volt szó – hogy mi értelme van ennek az egésznek? Talán csak annyi az önkormányzatuk részére, hogy egy ingatlan, ami az ő tulajdona az meg fog újulni és ez egy jelentős beruházás, értéknövelés. Azt nem ismeri, hogy önkormányzat milyen hosszú időre köthet bérleti szerződést. Annyit tud, hogy a törvény ami illet előír maximálja csak, legalábbis magánszemélyek és az állam között maximálja 99 évben, de, hogy azon belül az önkormányzati törvény valamilyen formában korlátozza-e ezt a szabadságjogát az önkormányzatnak és a másik szerződő félnek, nem ismeri. Nem tud róla.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elviekben nincs, viszont van az önkormányzatnak vagyonrendelete, ha abba nincs korlát, és a nemzeti vagyonról szóló törvényben sincsen, tehát először a törvény és úgy a helyi rendelet, ha szinkronban van-e azzal akkor elméletileg nincs akadálya.

Simon Lajos polgármester: Mivel, hogy az állam 99 évre bérletbe tud adni bizonyos ingatlanokat, akkor biztos, hogy nincs.

Bencze Gyöngyi jegyző: Valószínűleg nincs, de ezt meg kell néznie, hogy szinkronban van-e a kettő vagy van-e valami korlátozás.

Simon Lajos polgármester: Mivel érintett, így érintettséget jelent be és felkéri alpolgármester urat, hogy vezesse az ülést a napirend megtárgyalásáig.

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

24/2017. (05.04.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester személyes érintettségének bejelentését tudomásul vette.

Az ülésnek ebben a témakörben történő vezetésével felhatalmazzák Horváth László alpolgármestert.

Horváth László alpolgármester: Úgy gondolja, hogy a bérbeadás működőképes lehet. A maga részéről támogatja a bérleti szerződést.

Kovács Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy végzett-e valaki valamilyen számítást, hogy ha ilyen költséggel ez meg épül körülbelül mennyi év lenne mire ez megtérülne?

Simon Lajos polgármester: Ez egy nagy dilemma, hogy ha tényleg ennyibe kerül, érdemes lenne-e belefogni, hisz egyetlen ember kivételével senki sem ért a társaságban ehhez a szakmához. Mert ez egy szakma, a vendéglátás. Nem úgy működne, mint ha egy étterem lenne és folyamatosan nyitva lenne, hanem van erre egy koncepció, hogy hogyan lehetne üzemeltetni.

Horváth László alpolgármester: Javasolja, hogy jelenleg, az ismeretek hányában a döntést napolják el a következő testületi ülésre. Felkéri jegyző asszonyt, hogy nézzen utána a bérleti lehetőségeknek.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt,

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester javaslatát egyhangúlag, - ellenszavazat, tartózkodás és – határozathozatal nélkül – elfogadta, a napirendet elnapolta.

2./ Napirend:Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (V.08.) önkormányzati rendelete a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről.
Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

/Az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta, melyben aljegyző asszony leírta, hogy miért szükséges a rendelet újbóli megalkotása.

Bencze Gyöngyi jegyző: Egyedül a bejegyzett élettársi kapcsolatot kellett kivenni a rendeletről, mivel annak bejegyzésére már nem rendelkeznek hatáskörrel.

Simon Lajos polgármester: Köszöni. Kéri, amennyiben nincs hozzászólás, javaslat, alkossák meg rendeletüket.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotja:

**Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2017. (V. 08.) önkormányzati rendelete
a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről
és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3./ Napirend:Viziközmű adatszolgáltatással kapcsolatos megállapodások jóváhagyása.
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

/Az előterjesztés és a megállapodás tervezetek a jegyzőkönyv mellékletét képezik./

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy van kötelező adatszolgáltatásuk, melyet a Bakonykarszt ZRT. végez el. Ez a vízszolgáltatásra és a szennyvízszolgáltatásra is vonatkozik.

Bencze Gyöngyi jegyző: Arról szól, hogy mint ellátásra kötelezetteknek, az önkormányzatoknak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére kell jelenteni, mint ellátási felelősöknek a vagyonérték alapján a képviselőtestületet ellátó önkormányzatot. Ezt a víziközmű és a csatorna közmű esetében is meg kell tenni, külön-külön. A Hivatal közölte, hogy eddigi nyilvántartásai mit tartalmaztak. Mindenben a Bakonykarszt Zrt. mint szolgáltató segített a rendezésben. Ez a Vksztv. alapján jogszabályi elvárás.

Simon Lajos polgármester: Kérdezi, hogy el tudják-e fogadni az előterjesztést? Kéri, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja, egyhangú. Kéri, hozzák meg határozataikat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

25/2017. (05. 04.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő víziközmű-rendszeren lévő ellátásért felelősök a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivaltól kapott VKEFFO_2017/1998-1 (2017) ügyiratszámú levél és a Vksztv. 61/B. § valamint az 5/G. § előírásainak megfelelően létrehozzák a "Megállapodás Zalagyömörő víziközmű-rendszeren ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodást.

Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testülete javasolja, hogy Zalagyömörő víziközmű-rendszer ellátásért felelőseinek képviselőtestületét Gógánfa Község Önkormányzata lássa el.

Az ellátásért felelősök Zalagyömörő víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségének nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát az alábbiak szerint rögzítik :

Zalagyömörő víziközmű-rendszeren az ellátásért felelősök tulajdoni érdekeltsége és szavazati aránya:

Zalagyömörő település nettó könyv szerinti értéke:	13.986.512 Ft
Tulajdoni aránya:	15,89 %
Gógánfa település nettó könyv szerinti értéke:	24.269.941 Ft
Tulajdoni aránya:	27,57 %
Dabronc település nettó könyv szerinti értéke:	15.133.485 Ft
Tulajdoni aránya:	17,19 %
Hetyefő település nettó könyv szerinti értéke:	2.805.167 Ft
Tulajdoni aránya:	3,19 %
Zalaerdőd település nettó könyv szerinti értéke:	9.346.189 Ft
Tulajdoni aránya:	10,62 %
Ukk település nettó könyv szerinti értéke:	10.065.925 Ft
Tulajdoni aránya:	11,44 %
Rigács település nettó könyv szerinti értéke:	5.763.674 Ft
Tulajdoni aránya:	6,55 %
Zalameggyes település nettó könyv szerinti értéke:	1.659.014 Ft
Tulajdoni aránya:	1,88 %
Megyer település nettó könyv szerinti értéke:	1.151.989 Ft
Tulajdoni aránya:	1,31 %
Keléd település nettó könyv szerinti értéke:	3.834.230 Ft
Tulajdoni aránya:	4,36 %

Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fentiek alapján felhatalmazza Simon Lajos polgármestert, hogy a mellékelt "Megállapodás

Zalagyömörő víziközmű-rendszeren ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodásban Gógánfa önkormányzatot nevezze meg az ellátásért felelősök közös képviselőjének és a megállapodást írja alá.

Határidő: Értelem szerint!

Felelős: Simon Lajos polgármester

Ugyancsak a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

26/2017. (05. 04.) önkormányzati határozat:

Sümeg II. szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszeren lévő ellátásért felelősök a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól kapott VKEFFO_2017/2015-1 (2017) ügyiratszámú levél és a Vksztv. 61/B. § valamint az 5/G. § előírásainak megfelelően létrehozzák a "Megállapodás Sümeg II. szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszeren ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodást.

Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy Sümeg II. szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer ellátásért felelőseinek képviselőtét Gógánfa község Önkormányzata ellássa.

Az ellátásért felelősök Sümeg II. szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségének nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát az alábbiak szerint rögzítik :

Sümeg II. szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszeren az ellátásért felelősök tulajdoni érdekeltsége és szavazati aránya:

Zalagyömörő település nettó könyv szerinti értéke:	238 465 600 Ft
Tulajdoni aránya:	18,2 %
Gógánfa település nettó könyv szerinti értéke:	412 329 600 Ft
Tulajdoni aránya:	31,4 %
Dabronc település nettó könyv szerinti értéke:	206 824 000 Ft
Tulajdoni aránya:	15,7 %
Hetyefő település nettó könyv szerinti értéke:	54 054 400 Ft
Tulajdoni aránya:	4,1 %
Zalaerdőd település nettó könyv szerinti értéke:	189 190 400 Ft
Tulajdoni aránya:	14,4 %
Ukk település nettó könyv szerinti értéke:	212 592 000 Ft
Tulajdoni aránya:	16,2 %

Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fentiek alapján felhatalmazza Simon Lajos polgármestert, hogy a mellékelt "Megállapodás Sümeg II. szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszeren ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodást – mint az ellátásért felelősök közös képviselőjeként - a megállapodást aláírja.

Határidő: Értelem szerint!

Felelős: Simon Lajos polgármester

4./ Napirend: Vegyes ügyek.

4.1. Sümeg és Vidéke című havilapban megjelenésre ajánlat. **Előterjesztő:** Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy megkereste őt a Sümeg és Vidéke újság és televízió fentartója Balázs Gyula és Györfi H. Marianna a Sümeg Média Centrum Kft. ügyvezetői és egy megjelenésre vonatkozó ajánlatot tettek. Településük megjelenhetne mind az újságban, mind a televízióban. A televíziót itt nem tudják nézni, de az újságban való megjelenés lehetséges, ami azt jelenti, hogy évente 25.000,-Ft+ÁFA-ért az általuk készített írások, cikkek, felhívások, meghívók egy oldalon történő megjelenése. Vagy pedig a lap szerkesztői által írt, a településről szóló cikkek, interjúk 32.000,-Ft+ÁFA-ért vállalnák el. Ezért 25 db. példányt adnak ingyen és 100,-Ft+ÁFA áron adnak még további példányokat. Úgy gondolja, hogy nem ártana az iskolai rendezvények tekintetében. Az iskolát egy kicsit népszerűsíteni kellene a térségben. Ha nagyobb kitekintése lenne az embereknek arra, hogy itt milyen munka folyik, elsősorban a sport tekintetében elég szép eredményeket értek el, esetleg ez lehetne vonzereje az iskolának. Az lenne a javaslata, hogy a lap szerkesztői által írt, 32.000,-Ft+ÁFA összegű megjelenésre kössenek szerződést. Próbálják meg, hátha lesz valami pozitív hatása.

Kovács Zoltán képviselő: Úgy gondolja, próbálják meg.

Simon Lajos polgármester: Kéri, a képviselő-testület felhatalmazását, hogy a lap szerkesztői által írt, 32.000,-Ft+ÁFA összegű megjelenésre szerződést köthessen. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

27/2017. (05. 04.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Sümeg és Vidéke című havilapban a lap szerkesztői által írt, Dabronc településről szóló tudósítások, interjúk, cikkek egy oldalon történő megjelenését 32.000,-Ft+ÁFA áron megrendeli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lapban történő megjelenéshez a Sümeg Média Centrum Kft.-vel (8330 Sümeg, Béke tér 7.) szerződést kössön.

Határidő: Értelem szerint!

Felelős: Simon Lajos polgármester

4.2. Gógánfai Fekete István Általános Iskola intézményvezetői pályázattal kapcsolatos véleményezés. **Előterjesztő:** Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy pályázatot írtak ki iskolavezetői posztra. A pályázat beadási határideje április 1-jén lejárt. Határidőre kettő pályázat érkezett a tankerülethez. A 2011. évi CXCV. törvény 83.§ 4. bekezdése értelmében az igazgatói pályáztatással kapcsolatban a vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatnak véleményezési joga van. Önkormányzatuk képviselő-testületének véleményezni kell a beérkezett két pályázatot. A pályázatát

beadta dr. Kozáriné Takács Gabriella, a jelenlegi megbízott igazgató nő és Fülöpné Gaál Katalin, aki régebb óta itt tanít és ő a fejlesztő pedagógus az iskolában. Tankerületi Igazgató Úrnak, a pályázat kezelőjének kérése, hogy a jegyzőkönyvben szerepeljen, hogy az egyik pályázat nem felel meg a formai követelményeknek. Fülöpné Gaál Katalin formai hibát vétett azzal, hogy nem írta alá a pályázatát, ami kötelező tartalmi elem. Pályázatát azért nem utasították el, mert a pályázatot értékelni, majd a miniszter fogja, ő fog döntést hozni. Olyan döntést kell hozni, amiről nem tudják, hogy egyáltalán érvényes-e a pályázat. Úgy gondolja, hogy a két pályázat nem összehasonlítható. dr. Kozáriné Takács Gabriella pályázata kimondottan szikár, szakmai anyag. Szigorú és konkrét tényeket rögzít, az iskola működtetését szakmai oldalról megközelítő anyag. Fülöpné Gaál Katalin pályázata úgy érzi inkább érzelmi alapon íródik. Természetesen komoly szakmai háttér van e mögött is. Amit el kell dönteniük, hogy melyik pályázatot ítélik meg jobbnak. Természetesen a pályázaton keresztül a két személyiséget is értékelniük kell valamilyen szinten. Azt a döntést kellene meghozni, hogy ki az a személy, akit a iskola vezetőjének jobban el tudnak képzelni.

Kovács Zoltán képviselő: Úgy gondolja, hogy aki már gyakorolja ezt a beosztást, annak biztos nagyobb rálátása van, mint a másoknak. Fontos a kollégák véleménye is. Ha most jó, ahogy van, akkor biztos érti a dolgot a jelenlegi megbízott vezető, támogassák őt.

Simon Tamás képviselő: Közelebbről egyiket sem ismeri. Simon Lajos polgármester, mint szülő is látja, hogy szakmailag mennyire megfelelő. Amennyiben úgy látja, hogy megfelelő, támogassák őt.

Simon Lajos polgármester: Köszöni szépen. Az elhangzott vélemények szerint dr. Kozáriné Takács Gabriella pályázatát támogatják. Megvizsgálva a két pályázatot a képviselő-testület úgy ítélte meg, hogy szakmailag dr. Kozáriné Takács Gabriella pályázati anyaga pontosabb, teljesebb és jövőképet ítélve számukra elfogadhatóbb. Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon. Megállapítja egyhangú a szavazás. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

28/2017. (05. 04.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdésére tekintettel, - mint az ingatlan tulajdonos önkormányzat, - élve jogszabályban kapott véleményezési jogával, - megismerve az igazgatói pályázatokat – a Gógánfai Fekete István Általános Iskola magasabb vezetői pozíciójára kiírt pályázat igazgatói megbízására dr. Kozáriné Takács Gabriella jelenlegi megbízott iskola igazgató pályázatának elfogadását támogatja.

Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Balatonfüredi Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2017. május 10.

Felelős: Simon Lajos polgármester

4.3. Ingatlan vásárlások.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Beszéltek már többször a dabronci ingatlan vásárlásokról. A Kossuth u. 86. szám alatti ingatlan elkelt, megvásárolták. A Kossuth u. 137. szám alatti ingatlanra van érdeklődő. A Kossuth u. 78. szám alatti ingatlan tekintetében szólt vissza a hölgy, hogy 2,3 millió forintért eladná a házat. 4 millióra értékelték fel. Kérdezi, a képviselő-testület véleményét, hisz meg kellene oldani egy ötvenéves 3 gyerekes család lakhatását.

Kovács Zoltán képviselő: Amennyiben megvásárolnák ezt a házat, abba be lehetne költözni?

Simon Lajos polgármester: Nem tudja, nem járt a lakásban. Vagy tudnak-e olyan ingatlant, ami esetleg megfelelő lenne, érdemes lenne megvásárolni?

Kovács Zoltán képviselő: Felveti, hogy a földek végén lévő árkokat lehetőség szerint a tavasszal el kellene kezdeni kipucolni, nehogy esetleges tartós és nagy mennyiségű eső esetén árvíz veszély legyen.

Simon Tamás képviselő: Javasolja, hogy a járdákra belógó fákat, bokrokat, árkokat a közmunkásokkal ki kellene tisztítani.

Simon Lajos polgármester: Köszöni a képviselők felvetéseit, és intézkedni fog a felvetésekkel kapcsolatban.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt,

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását egyhangúlag – határozathozatal nélkül – elfogadta.

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a nyílt ülést 17 óra 25 perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.


Simon Lajos
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző