

Szám: 299-13/2017.

Zalagyömörő Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2017. szeptember 21. napon megtartott

lakossági fórumról

j e g y z ő k ö n y v

Rendelet: -
Határozat: 67.

Szám: 299-13/2017.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 21. napon 16:00 órakor a Zalagyömörő-i Művelődési Házban megtartott lakossági fórumról.

Jelen vannak: Illés László polgármester,
Vass Géza alpolgármester,
Dr. Tóth András képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Bencze Gyöngyi jegyző
Olt István önkormányzati főépítész
Jankovics Norbert műemléki szakértő

Jegyzőkönyv vezető:
Tordáné Ughy Ilona

Távollétét bejelentette: Mohari Zoltán képviselő,
Zsemlye Zoltán képviselő

A lakosság részéről megjelent 3 fő.

A polgármester köszöntötte a lakossági fórumon megjelent képviselő-testületi tagokat, a jegyzőt, Olt István önkormányzati főépítészt és Jankovics Norbert műemléki szakértőt, valamint a lakosság köréből megjelenteket.

A polgármester tájékoztatást adott arról, hogy a lakossági fórum testületi ülés keretében történik, azon a testület tagjainak határozatképes számban meg kell jelennie. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. A polgármester megnyitotta a lakossági fórumot.

Az alábbiak szerinti tájékoztatásra került sor:

1. Településképi Arculati Kézikönyv megalkotása.

1. Településképi Arculati Kézikönyv megalkotása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Illés László polgármester: Elmondta, a lakossági fórum témája, hogy a rendezési tervet megrendelték pályázat útján a Pestterv Kft-nél. A rendezési tervnek az egyik része a településképi arculati kézikönyv, melyhez kötelezően lakossági fórumokat kell tartani. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a kézikönyv elkészítése 3.800.000,- Ft-ba kerül, melyhez

az állam 1.000.000,- Ft-tal járult hozzá. A fenti bevezető elhangzását követően a szakmai rész ismertetésére megkérte Jankovics Norbert műemléki szakértő urat.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Elmondta, hogy két kolléganőjével készítik közösen a településképi arculati kézikönyvet. Sajnos egyikőjük sem tudott a mai fórumon részt venni. Ő maga művészettörténész és műemléki szakértő. Elmondta, hogy a településképi arculati kézikönyv egy olyan új kezdeményezés Magyarországon, amelynek Nyugat Európában vannak előzményei és az új építési jogszabályok bevezetésével együtt kezdeményezte a Kormány, hogy ezt minden település készíttesse el. Ez egy füzet, ami a település lakói számára, vezetők számára vagy akár az ide látogatók számára tartalmaz információkat. Az ebben lévő információk alapvetően az épített környezettel függenek össze. Egy olyan kézikönyv, amely azt próbálja meg elmagyarázni, hogy hogyan kellene a településnek ideális esetben kinéznie és ehhez próbál meg nagyon konkrét javaslatokat adni. Tehát ha ház felújítást, átalakítást, bontást tervez valaki, új közterület kialakítása történik meg a településen park, pihenőpark, akkor az hol történjen meg, milyen funkciókat kapjon, milyen igények vannak helyben, amiket ki kellene elégíteni. Illetve mik azok a dolgok, értékek, melyek megőrzése fontos lenne. A kiadványba bekerül a település rövid története, illetve azok az épített értékek, melyek a településen most fellelhetőek. Ez nem jogszabály, előírás, amit mindenkinek kötelező betartani, de az a cél, hogy az emberek egymással tartassák be, hogy egy egységesebb és jobb minőségű falukép legyen a végeredmény. Ez a legelső lépés egy olyan folyamatban, amiben egy igényesebb lakókörnyezet kialakítása a cél. Magyarországon nem volt még ilyen, nagyon kevés településnek készült még el a településképi arculati kézikönyve. Ezek mintaként elérhetőek az interneten a Lechner Tudásközpont felületén a www.tak.lechnerkozpont.hu, ahol mintákat lehet látni és pontosan le van írva ennek a folyamata, jogszabályi háttere.

Elmondja, hogy három különböző szakterületen dolgoznak kollégái, de mindannyian alapvetően műemlékekkel foglalkoznak, így viszonylag otthonosan mozognak mindenféle forrásokban, archív térképek, régi fotók, szakirodalmi ismeretek, régészeti nyilvántartások, műemléki nyilvántartások. Ezeket először átnézték, utána pedig lejárta a falut és fényképezték. Megpróbálták megismerni ezt a települést és összeállítottak egy anyagot. Most pedig eljöttek, hogy megkérdezzék a lakosságot arról, hogy mit gondolnak a saját falujukról, illetve, hogy mit szeretnének esetleg egy ilyen kiadványban látni. A végén az összes adatot összefésülik és egy lerövidített esszenciális formában, nyomtatható verzióban adják át a megrendelőnek, illetve az interneten is elérhető lesz. A kiadvány turisztikai kiadvánnyá is megfelelő. Ami a helyieket segítheti, hogy a kézikönyvben a rossz megoldásokat is fel kell tüntetni, ilyenek a beépítési magasságok. Ne legyenek 5-6 emeletes házak a faluképben, mert nem illik oda. Ezek rajzokon, ábrákon és leírásban is szerepelni fognak.

Most is szívesen meghallgatják a lakosság véleményét, de ha gondolják, akkor az összeírt kérdéseket kiosztják. Létrehoztak egy e-mail címet melyre megküldhetik válaszaikat, észrevételeiket esetleg régi fotóikat. Megkérlik a Polgármester Urat egy rövid köszöntő megírására.

Ennyit szeretett volna elmondani. Várja a kérdéseket.

Illés László polgármester: Megköszönte Jankovics Norbert tájékoztatását. Ezt követően átadta a szót Olt István önkormányzati főépítész úrnak.

Olt István önkormányzati főépítész: Köszöntötte a lakossági fórumon megjelenteket. Elmondta, hogy az építésigazgatás átalakítási folyamata ahhoz a pontjához érkezett, amikor a lakóépületek építési engedély nélkül építhetők, egyszerű bejelentéses eljárásban, így a települési kontrollt már a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv sem tudja teljesen

biztosítani, hiszen az egyszerű bejelentési eljárásnál csak a beépítettséget, az építési helyet, építmény magasságát kell figyelembe venni, semmi más kritériumot a Szabályozási Tervből és a HESZ-ből nem kell alkalmazni. A Településképi Arculati Kézikönyv a Településképi Rendelettel válik teljessé. Ebben lehet alkalmazni azokat a kritériumokat, melyeket a település lakói az építkezés során szeretnének használni, pld. a tető hajlásszöge, anyaghasználat, stb. Valamint ebben az arculati könyvben szerepelhet növénytermesztési ajánlás is. A kézikönyv lényege, hogy a település a saját gondolatait az épületek, építmények megjelenésével, a közterekkel kapcsolatban lefektet, amire az említett rendelettel már hatályos jogszabállyá tudja alakítani.

Illés László polgármester: Megköszönte Olt István tájékoztatóját. Kérte Bencze Gyöngyi jegyzőt, amennyiben a témával kapcsolatban van kiegészíteni valója, tegye meg.

Bencze Gyöngyi jegyző: Szóbeli kiegészítésében tájékoztatta a lakossági fórumot, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi Rendeletet ez év december 31-ig kell elfogadni. Erre a két dokumentumra épül rá a Településrendezési Terv, melyet 2018. december 31-ig kell megalkotni. Ez egy sokkal hosszabb folyamat lesz. Hogy az időkorlátokat is lehessen tartani, ezért október 10-ig az említett e-mail címre az ötleteket, javaslataikat, építő jellegű gondolataikat küldjék meg. Október 15-e lenne mikor a tervezők az első általuk elkészített anyagot a hivatalnak megküldenék. A hivatal a saját honlapján a települések neve alatt – ahol már most is megtalálható a Településképi Arculati Kézikönyv linkje – folyamatosan feltöltik a dokumentumokat. A képviselő-testületeknek ezt követően kerül betérjesztésre az anyag. Ezután egy 21 napos további egyeztetésre fog sor kerülni, melyet a főépítész úr bonyolít le. Reményei szerint november végén, december elején sikerül elfogadni a képviselő-testületeknek a Településképi Rendeleteket, aminek az alapja természetesen a Településképi Arculati Kézikönyv.

Illés László polgármester: Megköszönte Bencze Gyöngyi jegyző szóbeli kiegészítését. Ezek után kérte, akinek a témával kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Ők ezt folyamatosan készítik. Azt vállalták, hogy ezt úgy szállítják le, hogy akár azonnal mehetne egy nyomdába, de akár otthon is ki lehetne nyomtatni. De nyilván ez egy szép megjelenésű füzet lesz, melybe utólag már nem lehet beleírni. Ezért a tartalmát illetően nem ártana, ha a jövő hónap közepéig sikerülne azt felölteni.

Söjtöri Dezső, aki a lakosság köréből megjelent: Példaként említi, hogy régen az építkezés során egy bizonyos színű palát írtak elő és olyan színűt nem lehetett kapni, ezért, hogy megfeleljenek át kellett festeniük a palát. Tehát egy olyan kézikönyv lesz, melynek előírásait kötelezően be kell tartani?

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Válaszában elmondta, azt tudni kell, hogy ez nem egy jogszabály, hanem erre épül majd egy jogszabály, amit majd be kell tartani. A döntéshozó azt írja le, hogy alakuljon ki a helyiek közt egy olyan konszenzus, amiben megegyeztek és azt mindenki tartsa be. Ez nem egy kívülről jövő nyomás, csupán egy új gondolat megvalósítása. Azért, hogy a lakókörnyezetünk jól nézzen ki, elsősorban és első körben magunknak kell tenni. Azután jöhet a hatóság intézkedése és az esetleges bírság. Tehát ez egy alulról jövő kezdeményezés. Véleménye szerint egy nagyon nehéz ügy, mely kísérleti jellegűnek is mondható.

Söjtöri Dezső, aki a lakosság köréből megjelent: Ha végigmegyünk a falvakon az látszik, hogy rengeteg elhanyagolt épület van, melyet ha úgy hagy a tulajdonos, az Arculati Kézikönyvvel akár mit is csinálnak, még nem változik meg. Tehát az életveszélyes épületek elbontására a tulajdonosokra lehetne hatni az Arculati Kézikönyv megjelenésével?

Véleménye szerint a fásítás is egységes arculatot tudna adni egy településnek. Ugyan úgy, mint az utak állapota, mely némi kívánni valót hagy maga után.

Úgy gondolja, hogy mindenki szeretné, hogy szép legyen az épülete. Sajnos nagyon régi sebek vannak a falvakban. Nincs stílus. Sok mindent lehetne csinálni, de nem látni értelmét. Régen egy adott környezetben, egy adott anyagból készültek a házak. Jelen helyzetben van egy elhanyagolt vidék, lepukkadt házak, mely elsősorban annak köszönhető, hogy előregedőben vannak a falvak, és mivel a házak üresen állnak ezért előbb, vagy utóbb tönkremennek. Az is probléma, hogy a sok külföldi tulajdonban lévő házat a tulajdonosa nem gondoz és ez által az épület az élőködők búvóhelyéül is szolgál, valamint a gyomnövények elterjedésében sem lehet gátat szabni.

Szeretné, ha ezek a problémák bekerülnének a kézikönyvbe.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Köszöni a hasznos észrevételt. Az Arculati Kézikönyv megjelenésével, csak közvetve lehetne hatni az életveszélyes épületek tulajdonosaira.

Lehet mozgástér, hogy mi az, ami bekerüljön a kézikönyvbe. Az összegyűjtött anyagokat meg kell küldeni egy központi hivatalnak, aki az egészet koordinálja. Ők ezt valamilyen szinten elemzik.

Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a jogalkotónak az volt a szándéka, hogy olyan település legyen, amelyet elsősorban a helyiek szeretnek. Ha a helyieket nem speciel a ház színe érdekli, hanem a házhoz vezető út minősége, akkor ezzel a gondolattal foglalkozni kell.

Illés László polgármester: A polgármester megköszönte a részvételt és a lakossági fórumot 16 óra 30 perckor befejezettnek nyilvánította és elrendelte a nyílt képviselő-testületi ülést.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagok közül 3 fő megjelent, így a képviselő-testület továbbra is határozatképes.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. REKI pályázat.

Előterjesztő: Illés László polgármester

A polgármester által beterjesztett napirendi javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag – ellenszavazat, tartózkodás és határozathozatal nélkül – elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Napirend: REKI pályázat.

Előterjesztő: Illés László polgármester

Illés László polgármester: Elmondta, hogy a szennyvízberuházással kapcsolatos tervezési díj ügyében a Veszprémi Törvényszék szeptember 7-én tartotta a tárgyalást. A bírósági ítélet alapján Zalagyömörő községnek a teljes fizetendő összeg 11.847.438,- Ft. Ezen összeg fizetési kötelezettségének teljesítése céljából rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás iránti pályázatot kívánnak benyújtani a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázati kiírásában foglaltak alapján. Kéri, a képviselő-testület tagjait, amennyiben egyetértenek a pályázat benyújtásával, kézfeltartással szavazzanak.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

67/2017. (09. 21.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete működőképességének megőrzése, valamint feladatainak ellátását veszélyeztető helyzet - csatornázásra vonatkozó tervezési díj – Veszprémi Törvényszék 1.P.20.611/2017/3. számú peres ügyében, 2017. szeptember 7. napján hozott bírósági ítélet alapján – teljes fizetendő összeg 11.847.438,- Ft. - fennálló fizetési kötelezettségének teljesítése céljából rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás iránti pályázatot nyújt be Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Ktv.), valamint a megjelölt települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázati kiírás 1.b) pontjában foglaltak alapján, a Ktv. törvény 3. melléklet 1.7. pont és III. 1. pontban foglalt támogatásra vonatkozó pályázati eljárás keretében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a támogatás elnyerése érdekében gondoskodjanak a támogatási kérelem elkészítéséről és benyújtásáról, valamint felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges, meghatározott nyilatkozatok megtételére.

Határidő: Azonnal, legkésőbb 2017. szeptember 30.

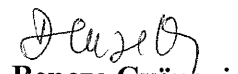
Felelős: Illés László polgármester,
Bencze Gyöngyi jegyző

Több téma nem lévén a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyílt ülést 16 óra 50 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Illés László
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző