



Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8347 Ukk, Kossuth u. 39. Tel. 87/321-269

Szám: 165-6/2018.

Ukk Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2018. március 19. napon megtartott

lakossági fórum

j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek: ...-- ...

Határozatok: ... -- ...

Szám: 165-6/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. március 19.** napon
11 óra 00 perckor megtartott **lakossági fórumról.**

Ülés helye: Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal Ukki Kirendeltsége.
8347 Ukk, Kossuth u. 39.

Jelen vannak:

Komendánt Irén	polgármester
Takács József	alpolgármester
Lepsényi Erzsébet	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Bencze Gyöngyi	jegyző
Vassné Zsigmond Szilvia	aljegyző
Olt István	önkormányzati főépítész
Károlyi János	PESTTERV Kft. vezető tervező

Jegyzőkönyv vezető:

Harci Livia	jegyzőkönyv-vezető
-------------	--------------------

Távolmaradását bejelentette:

Torsa Jenő	képviselő
Torsa Gergely	képviselő

A lakosság részéről 9 fő volt a jelenlévő.

A polgármester köszöntötte a lakossági fórumon megjelent képviselő-testületi tagokat, a jegyzőt, Olt István önkormányzati főépítészt és Károlyi János vezető tervezőt.

A polgármester tájékoztatást adott arról, hogy a lakossági fórumot a településfejlesztési koncepció elkészítése miatt hívták össze.

Megállapította, hogy a lakossági fórum a jogszabályi feltételeknek megfelelően került meghirdetésre, hozzá külön kérdést senki nem intézett.

A lakossági fórumot megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

Napirend:

1./ Településfejlesztési koncepció.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. napirend: Településfejlesztési koncepció.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

Komendánt Irén polgármester: Köszönti a megjelenteket a lakossági fórumon, melynek témája a településfejlesztési koncepció. Átadja a szót Károlyi János vezető tervező úrnak.

Károlyi János vezető tervező: Köszöni szépen. Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a PESTTERV Kft. vezető tervezője és cégük kapta meg azt a lehetőséget, hogy a közös hivatal 11 településén elkészítse a rendezési tervet. Ez nem pusztán tervezői feladat, hanem mindenhol igyekeznek az itt élők bevonásával, egy közös munkával megalapozni ezeket a tervanyagokat. Előző évben már elkészültek a településképi arculati kézikönyvek, most ennek a munkának részben a folytatásaként a településfejlesztési koncepciót, a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot készítik. Ez évi feladataikról egy rövid áttekintést adna. Körülbelül egy éves munkafolyamat az, ami előttük áll. Január elején elkezdtek foglalkozni a különböző háttér tanulmányoknak az elkészítésével. A 314/2012. kormányrendelet írja elő ennek a tervezési folyamatnak a tartalmi elvárásait, e szerint haladnak ők is. Először elkészítenek egy településfejlesztési koncepciót, ami alapvetően egy szöveges dokumentum, mely 15 éves időtávra ad kitekintést a település jövőképe, fejlesztési céljai, kitörési lehetőségei tárgyában. Ezt követően és részben ennek a leképeződéseként készül el településszerkezeti terv, amely a koncepcióban meghatározott célokat figyelembe véve rajzolja meg már egy térképen a település terület felhasználási rendszerét, illetve a fontosabb műszaki infrastruktúra elemeknek a nyomvonalát, helyét. A jelenlegi helyi építési szabályzatot kiindulási alapként figyelembe veszik, viszont új elvárásokat tartalmaznak már a mai jogszabályok, úgyhogy annak megfelelően, a jogszabályokhoz igazítva, illetve az időközben bekövetkezett változásokat, illetve új igényeket figyelembe véve kerül felülvizsgálatra, módosításra a most hatályos tervanyag. A munkafolyamat harmadik része a koncepció és a szerkezeti terv után az építési szabályzat, ami már egészen konkrétan az új építkezések esetén határozza meg a beépítési százalékokat, paramétereket. Nem csak építkezésekre kell gondolni. Külterületre vonatkozóan is szabályokat fogalmaz meg, akár helyrajzi szám pontossággal is. Tehát tömbökre vagy külterületi terület felhasználási egységekre fog szabályokat tartalmazni a helyi építési szabályzat. Éppen ezért, mivel ennek nagyobb a jogértéke, ezért ezt önkormányzati rendelettel fogja majd elfogadni a képviselő-testület. A településszerkezeti tervet és a koncepciót, mivel ezek inkább egyfajta jövőképnek tekinthetők, a koncepció egy szöveges fejlesztési jövőkép, a szerkezeti terv egy terület felhasználási és infrastrukturális jövőkép, ezért ezeket önkormányzati határozattal hagyja majd jóvá a képviselő-testület.

A mai beszélgetés célja településfejlesztési koncepciónak a megalapozása, ugyanis csak akkor tud olyan jól használható és tényleg a településre illeszkedő, ennek a sajátosságait alapul vevő koncepció készülni, hogyha az itt élők mondják el mindazokat a problémákat, amelyekkel szembesülnek a mindennapjaik során, vagy azokat a fejlesztési javaslatokat, igényeket, amiket az itt élők ismernek jól. Például milyen adottságokból lehetne építkezni, milyen erőforrások vannak a településen, amiből lehetne fejlesztési irányokat kibontani. Ezekre várna javaslatokat és ezeket figyelembe véve fogják tudni megalkotni azt az első változatú koncepciót, ami majd egy egyeztetésre ismét visszakérülne a lakossághoz és akkor már egy írásos anyaggal a kezükben egy következő ilyen fórumon lehetne véglegesíteni ezt a koncepció tervezetét. Erre valamikor a nyár elején kerülne sor. A következő időszakban már a szerkezeti tervvel és a szabályozási tervvel is kiegészülve, valamikor a nyár második felében lenne meg a jogszabály

által előírt államigazgatási egyeztetése ezeknek a tervanyagoknak. Hangsúlyozza, hogy még abban az időszakban is ezt megismerhetik, hozzászólhatnak, ki lesz függesztve, fel lesz téve a honlapra, tehát folyamatosan lehet véleményezni. A végén, amikor már állami főépítési záró véleményre küldi meg az önkormányzat, akkor már nem lehet hozzászólni. Tehát azt megelőzően, a nyár közepéig várják majd a különböző elkészülő tervezetekhez a lakosság javaslatait. Év végén, jövő év elején fogja tudni a képviselő-testület elfogadni az új településrendezési eszközöket.

Visszatérve a fejlesztési koncepcióhoz, olyan alapvető kérdéseket kellene a koncepcióban tisztázni, hogy terület felhasználásban van-e szükség új lakóterületek kijelölésére? Egyáltalán van-e igény? Vannak-e új beköltözők a településre? Ezek az igények kielégíthetők-e a meglévő üres telkek, foghíj telkek hasznosításával? Vannak-e esetleg vállalkozások számára kijelölendő új gazdasági területre igények? A most hatályos terv nyilván tartalmaz gazdasági területet, de, hogy ez elegendő-e? Kell-e újabb területek kijelölésében gondolkodni? Ezek fontos kérdések. Miből fog élni a település? Hogyan tervezi a jövőjét az elkövetkezendő 10-15 évben? Milyen kitörési irányai lehetnek a gazdaságban? Mennyire lehet meghatározó a turizmus a településen? Falusi turizmus, kerékpáros turizmus? Vagy valamilyen nagyobb fejlesztés? Ezekre a kérdésekre várná válaszokat. A mindennapi élet keretfeltételeit illetően intézmény hálózatban bölcsődére esetleg szükség van-e, idősok otthonára? A szociális ellátó rendszer kielégítő-e? Ez a humán része a fejlesztéseknek. Műszaki részeként közművekkel, csatornázással, közvilágítással problémák esetleg vannak-e? Azért sorol fel olyanokat is, ami evidens, hogy lássák milyen tág ez a koncepció. Mindenhol felmerült a felszíni vízelvezetés kérdése, árokrendszer karbantartása vagy egy új koncepció alapján ennek a kialakítása, kiépítése. Kell-e belvízveszéllyel számolni? Új útfejlesztések esetleg, településen belül új utca nyitása vagy összekötő szakaszok település között. Kerékpárút építés. Infrastruktúrát érintő elemek lehetnek. A koncepcióban már lehet és kell foglalkozni a külterületen mezőgazdaságból élők számára milyen feltételeket kell biztosítani, hogy a termelést hosszú távon fenn tudják tartani, ne legyenek parlag területek. Ezek és ezekről, ami még eszükbe jut, mind a koncepcióhoz tartozik. Most még nem az egyedi telkekre vonatkozó konkrét kérdéseket kezelik, dolgozzák fel, hanem az egész település érdekeit és hosszú távú céljait nézve várná a javaslatokat. Az egyéni kérések kezelésére is lesz mód, ennek majd az lenne a módja, hogy az önkormányzatnál kellene benyújtani ezeket az igényeket. El fog hozzájuk jutni. Nem a fejlesztési koncepcióban kell ezeket kezelni, hanem a tervezés későbbi fázisában tudnak ezzel foglalkozni.

A munkafolyamathoz hozzátartozik, hogy a szerkezeti terv első változatához már megkérték az anyagokat. Azokat összegzik, és a térképi, régészeti információval együtt készítik el. Célszerű lenne beszélni a releváns fejlesztésekről, illetve fejlesztési elképzelésekről is. A munka folyamatok végén pedig módosításra kerülnek majd a HÉSZ rendeletek is.

Köszöni szépen, hogy meghallgatták. Várja a hozzászólásokat.

Komendánt Irén polgármester: Elmondja, hogy a településen a csatorna megoldásra került, minden közmű rendelkezésükre áll. Megoldásra vár a felszíni vízelvezetés, a parkosítás, sport centrum fejlesztés, parkolók létesítése.

A település 84-es út melletti szakaszán javasolná elhelyezni az iparterületet.

Új építési területek, telkek kialakítására egyenlőre nem gondolt, mivel a lakosság csökkenő és előregedő. Kéri a megjelenteket, hogy mondják el javaslataikat.

Takács József alpolgármester: Megerősíti, hogy a településre tényleg csekély a beköltözési akarat. Javasolja a buszmegállókat rendezni, illetve a 84-es út mentén buszváró sziget létesítését. Kérdezi a főépítést, hogy ennek van-e realitása?

Olt István főépítész: Elmondja, hogy a tervben lehet ezt szerepeltetni, mivel lehet, hogy műszakilag megfelelne a terület, de lehet, hogy jogi akadályba ütközik a létesítése. Ez a tervezési folyamat során esetleg tisztázható lenne.

Takács József alpolgármester: Megemlíti, hogy a településen fontos lenne a járdák, vízelvezető árkok rendezése, az útburkolatok helyreállítása, a gyalogátkelőhelyek létesítése, kijelölése. Fontos a parkosítás, fásítás, a parkolások megoldása.

Komendánt Irén polgármester: Fontosnak tarja még a közvilágítás fejlesztését, az önkormányzati épületek energetikai fejlesztését, valamint a használaton kívüli önkormányzati ingatlanoknak megfelelő funkció, hasznosítás megtalálását.

Ukkon fontos vasúti csomópont is van, ahol az ipar területek esetleges növekedése tekintetében elkerülő út is szükséges lenne, mivel a vasút jelenleg a településen keresztül közelíthető meg.

Közvetlenül is csatlakozhatna a 84-es út a vasúttal.

Fontosak a külterületi utak, árkok rendezése is, mivel egy-egy nagyobb esőzésnél a földeken problémát jelent. A környezetükben első sorban mezőgazdasági művelés a jellemző, a területek mintegy 95 %-át művelik is.

Gazdasági területek, iparnak megfelelő a település fekvése, mivel a szállítási útvonalak ennek a lehetőségét növeli.

Nem zárja ki a sorházak telepítését, esetleg a foghíjas területek beépítését.

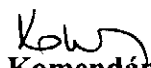
Gond a településen a külföldiek által 1990-es években vásárolt, és azóta elhagyott, elhanyagolt ingatlanok rendezése, ebből Ukkon jelenleg 19 db ingatlan van, ahol hosszú évek óta a tulajdonos meg sem jelent és nem is gondolja a területet, megbízottja nincs.

Gondolkodtak helytörténeti múzeum kialakításán, mivel vannak neves személyeik, és történelmileg fontos lenne az ő munkásságunk bemutatására, de akár a diákok ismereteinek bővítésére, de akár idegenforgalmi szempontból is tudnának ide vonzani embereket.

Komendánt Irén polgármester: Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy megköszöni mindenkinek a részvételt.

A polgármester a lakossági fórumot 12 óra 15 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Komendánt Irén
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző