

Szám: KOH/180-12/2019.

**Megyer Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2019. október 07. napon megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről**

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 68. – 73.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. október 07.** napon Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalos helyiségében 10 óra 50 perckor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Vári David Patrik polgármester
Baloghné Raffai Anna alpolgármester
Nagy János képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyv vezető:
Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 3 fő képviselő-testületi tagból 3 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Közvilágítás korszerűsítésére érkezett ajánlatról tájékoztatás

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

2./ Falugondnoki állás meghirdetéséről döntés

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

3./ Falugondnoki feladatok ellátásáról döntés

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

Vári David Patrik polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Igen neki lenne még javaslata, mégpedig az, hogy tűzzék napirendre az önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyzetét – orvosi rendelő, művelődési ház, könyvtár, valamint térjenek ki a Megyer Vendégház Szociális Szövetkezet működésével kapcsolatos kérdésekre.

Vári David Patrik polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat? Ha nincs, akkor javasolja felvenni a napirendek közé Baloghné Raffai Anna alpolgármester asszony által javasolt napirendeket.

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2019. (10. 07.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendet elfogadta azzal a kiegészítéssel, hogy napirendre tűzik 4. pontban az önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyzetét – orvosi rendelő, művelődési ház, könyvtár, valamint önálló 5. napirendként a Megyer Vendégház Szociális Szövetkezet működésével kapcsolatos kérdéseket.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vári David Patrik polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Közvilágítás korszerűsítésére érkezett ajánlatról tájékoztatás

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Vári David Patrik polgármester: Elmondja, hogy megkereste az önkormányzatot az E-Energi Investmen Kft., akik ajánlatot tettek a közvilágítás korszerűsítésére. A konstrukció lényege, hogy ezt úgy kívánják megvalósítani, hogy vállalják a karbantartást és az energia megtakarításból fedeznék a beruházást is.

Led világítási konstrukcióról van szó, Lajoskomáromban már megnézte, ott 25 db lámpatestet cseréltek ki. A tervezet szerint fel kellene mondani a KÖZVILL karbantartási szerződést, mivel ők ezt is vállalják. Bérleti üzemeltetési szerződést kellene kötni velük. Jelen ajánlatuk a lámpa cserére 1.650.- eFt + ÁFA és 10 éves karbantartási szerződés.

Jónak tartja az ajánlatot, már abból a szempontból is, hogy a jelenlegi megoldás nem a legjobb, nagyon sokat kell várni meghibásodás esetén a javításra, és a lámpatestek is réges-régen elavultak már. Kérdezi, hogy foglalkozzanak-e ezzel a kérdéssel?

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Kérdezi, hogy jól értette-e, hogy megkereste őket egy cég, hogy ajánlatot adjon a közvilágítás korszerűsítésére, és ez nekik nem kerülne többlet forrás bevonásával, és a karbantartást is sokkal rugalmasabban oldanák meg?

Bencze Gyöngyi jegyző:Javasolja, hogy kérjenek be szerződés tervezetet, hiszen 10 év nagyon hosszú idő és tartós kötelezettség vállalást jelent, ezt nagyon meg kell fontolni.

Vári David Patrik polgármester: Igen, az alpolgármester asszony jól értette kérdést. Javasolja, hogy térjenek vissza erre az ajánlatra kicsit alaposabban, most egyenlőre arról döntsenek, hogy foglalkozni fognak a közvilágítás korszerűsítésével.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Véleménye szerint foglalkozzanak ezzel a kérdéssel, de a választások után foglalkozzanak vele alaposabban. Addig is kérjenek be szerződés tervezetet.

Nagy János képviselő: Javasolja, hogy nagyon időszerű lenne a közvilágítás korszerűsítése, a választások után térjenek vissza rá.

Vári David Patrik polgármester: Kéri, aki egyet ért azzal, hogy az önkormányzati választások után foglalkozzanak részletesebben a közvilágítás korszerűsítési ajánlattal, az kézfeltartással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú. Kéri a képviselő-testületet, hozzák meg határozatukat.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

69/2019. (10. 07.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a település közvilágításával kapcsolatos ajánlatot megköszönik, de a konkrét ajánlattal az önkormányzati választások után foglalkoznak.

Felkéri az ajánlatot adó céget, hogy a tervezett korszerűsítésre vonatkozóan, a konstrukcióról küldjenek szerződés tervezetet.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozóan kérjen be még ajánlatokat és azokat terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Vári David Patrik polgármester

2./ Falugondnoki állás meghirdetéséről döntés

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Vári David Patrik polgármester: Elmondja, hogy mivel a falugondnoki álláshely a holnapi naptól betöltetlen, ezért gondoskodni kell a lehető legrövidebb időn belül a pályázat kiírásáról.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Egyet ért a pályázat kiírásával a legrövidebb határidőn belül.

Vári David Patrik polgármester: Kéri, aki egyet ért azzal, hogy a falugondnoki álláshely kerüljön a lehető leggyorsabban meghirdetésre, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú. Kéri a képviselő-testületet, hozzák meg határozatukat.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

70/2019. (10. 07.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Megyer Község Önkormányzata a lehető legrövidebb időn belül hirdesse meg a falugondnoki álláshelyet.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Vári David Patrik polgármester

3./ Falugondnoki feladatok ellátásáról döntés

Előterjesztő: Vári David Patrik polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Vári David Patrik polgármester: Kérdezné az alpolgármester asszonyt, hogy a korábbiakban említettek szerint milyen megoldást javasol a pályázati eljárás lezárásáig a falugondnoki feladatok ellátására?

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Azt az információt kapta, hogy Komendánt Irén elvállalná a falugondnok helyettesítési feladatokat, őt javasolja erre a feladatra.

Bencze Gyöngyi jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Komendánt Irén jelenleg Ukk Község Önkormányzatának főállású polgármestere, tehát a feladat ellátása részére akadályba ütközik. November 14. napjától már mint magánszemélyként a képviselő-testület által megbízható a pályázati eljárás lebonyolításáig falugondnoki feladatokkal. Ebben az esetben javasolja meghatározni a megbízási díját.

Vári David Patrik polgármester: Javasolja, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáig a falugondnoki feladatok ellátására havi bruttó 50.000.-Ft/hó díjazást állapítsanak meg, és kössék meg a megbízási szerződést Komendánt Irénnel.

Kérdezi, hogy van-e más javaslat? Ha nincs, akkor kéri kézfeltartással szavazzanak.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

71/2019. (10. 07.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a falugondnoki állás pályázat eldöntéséig a falugondnoki feladatok ellátására 2019. október 14. napjától Komendánt Irén Ukki lakos kapjon megbízást, havi bruttó 50.000.-Ft/hó megbízási díjért.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. október 14.

Felelős: Vári David Patrik polgármester

4./ Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyzete – orvosi rendelő, művelődési ház, könyvtár megtárgyalása

Előterjesztő: Baloghné Raffai Anna alpolgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Vári David Patrik polgármester: Átadja a szót az alpolgármester asszonynak.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Jelzést kapott, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok használata nem a funkciójuknak megfelelően történik. Az orvosi rendelő átalakításra került, a hivatal szintén nem a hivatal funkcióját tölti be. A művelődési ház és a könyvtár sem olyan körülmények között működik, ahogy az elvárható lenne.

Kérdezi a polgármester urat, hogy mit tud ezekről mondani?

Vári David Patrik polgármester: Elmondja, hogy alig múlt egy éve, hogy itt van a településen, és már akkor is gondok voltak ezek körül az ingatlanok körül, nem mindig a funkciójuknak megfelelően történt a használatuk.

Az tény, hogy felújításra szorulnak, de ezekről az épületekről többet tud az, aki előtte betöltötte a falu irányító funkcióját.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Javasolja, hogy járják be közösen ezeket az ingatlanokat, és kérjenek rá árajánlatot, hogy a felmerült hiányosságok tekintetében mit tudnának tenni. Ennek az árajánlatának a beszerzésére határozzák meg az önkormányzati választás napjáig történő lebonyolítást.

Vári David Patrik polgármester: Egyet ért az alpolgármester asszonnyal, de az erősen kétséges, hogy ma hétfő van, és vasárnap lesz az önkormányzati választás, addig sikerülni fog-e az árajánlatok beszerzése. Minden esetre döntsenek róla. Kérdezi, hogy van-e még hozzászólás, vélemény, javaslat?

Ha nincs, akkor kéri kézfeltartással szavazzanak.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

72/2019. (10. 07.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő orvosi rendelő, hivatal, művelődési ház, könyvtár állapotát méressék fel, és vizsgálják felül a tárgyi és személyi feltételeket.

Készüljön árajánlat az ingatlanok felújítására.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. október 13.

Felelős: Vári David Patrik polgármester

5./ Megyer Vendégváró Szociális Szövetkezet működésével kapcsolatos kérdések

Előterjesztő: Baloghné Raffai Anna alpolgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Vári David Patrik polgármester: Átadja a szót az alpolgármester asszonynak.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Jelzést kapott, hogy a nagy tulajdonosi részarányt, konkrétan 78 %-os részesedést képviselő Megyer Vendégváró Szociális Szövetkezet működése körül problémák vannak. Konkrétan arról informáltak, hogy elég nagy összegű tartozásai vannak a Szövetkezetnek. Kérdezi a polgármester urat, hogy mit tud erről mondani?

Vári David Patrik polgármester Elmondja, hogy a Szövetkezetnek neki semmi köze nincsen. Úgy tudja, hogy a Szövetkezetben az önkormányzat elég magas százalékban tulajdonos, az elnöke még mindig Pajer Kristóf volt polgármester.

Bencze Gyöngyi jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Megyer Vendégváró Szociális Szövetkezet egy másik önálló jogi személy, a gazdálkodásáról a működéséről lehet kérni és kell is kérni információkat, mivel az önkormányzat többségi tulajdonos benne.

Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Javasolja, hogy fontolják meg, a továbbikban nyilvános ülésen történő tárgyalását az ügynek. Ha a képviselő-testület úgy látja, akkor kezdeményezhet könyvvizsgálói felülvizsgálatot is, de ezt az önkormányzati választást követően, az újjonnan megalakuló képviselő-testületnek kell, hogy ez feladata legyen, ebben az ügyben további döntéseket hozni.

Vári David Patrik polgármester:Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Megyer Vendégváró Szociális Szövetkezetnek a gazdálkodására az önkormányzati választásokat követően térjenek vissza.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester:Javasolja, hogy ezt nagyon fontos dolognak tartja, ezért az önkormányzati választások után mindenképpen térjenek vissza rá, hogy kérnek-e könyvvizsgálót a

szövetkezet dolgainak átvizsgálására, hogy az önkormányzat mint többségi tulajdonos tiszta képet kaphasson a szövetkezet működéséről.

Vári David Patrik polgármester: Egyet ért az alpolgármester asszonnyal, az önkormányzati választás után térjenek vissza ennek a kérdésnek a tárgyalására, vagy a könyvvizsgálat elrendelésére. Minden esetre döntsenek róla. Kérdezi, hogy van-e még hozzászólás, vélemény, javaslat?

Ha nincs, akkor kéri kézfeltartással szavazzanak.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

73/2019. (10. 07.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Megyer Vendégváró Szociális Szövetkezet gazdálkodásának felülvizsgálatára az önkormányzati választások után visszatérnek.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és az ügy újbóli előterjesztésére.

Határidő: 2019. december 31.

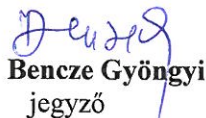
Felelős: Vári David Patrik polgármester

Több téma nem lévén a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 12 óra 14 perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.



Vári David Patrik
polgármester



Bencze Gyöngyi
jegyző