

Szám: KOH/448-1/2021.

Gógánfa Község Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉNEK

2021. január 29. napon hozott

NYILVÁNOS DÖNTÉSEI

Határozat: 1.
Rendelet: 1.

GÓGÁNFA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8346 Gógánfa, Deák F. u. 23.

Tel./Fax: 06/87/457-122

KOH/448-1/2021.

1/2021. (01.29.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Gógánfa Község Önkormányzat Polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=1:7.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Gógánfa Község egész közigazgatási területére kiterjed.
2. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 Leírási melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
3. A Veszprém megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2018. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 Leírási melléklet 4.1. sz. táblázata szerint.
4. A biológiai aktivitásérték egyenlege:
a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege pozitív, a törvényi előírásnak megfelel. A tervmódosítás során keletkező +498,824 biológiai aktivitásérték pont a soron következő TSZT módosítások alkalmazásával felhasználható.
5. Az Önkormányzat állásfoglalása a záró szakmai véleményezés során felmerült észrevétel tárgyában:
 - a véleményezés során 1 szakmai kifogás merült fel, a hatályos tervben már szereplő mezőgazdasági művelésből való kivonást igénylő területfelhasználási változtatás ellen, a földvédelemért felelős szerv határidő után érkezett véleménye alapján: a terület hatályos terv szerinti besorolása részben „gazdasági – ipari” és lakóterületi, részben „erdőterület”;
 - a tervmódosítás a fentiek helyett a 120/74 hrsz. egészének lakóterületi, a 0130/1 hrsz. egészének mezőgazdasági területi átsorolását javasolja, - amellyel az Önkormányzat továbbra is egyetért, mivel a hatályos tervhez képest a beépítésre szánt terület nagysága nem növekszik, a mezőgazdasági terület nagysága viszont jelentősen növekszik, - továbbá lehetővé válik a táblában levő 2 külterületi hrsz-szel (0120/14,/15) rendelkező lakótelkek rendezése a belterületbe vonása is;
 - az Önkormányzat számára a kifogás nem fogadható el, mivel a 0120/74 hrsz. önmagában nem vizsgálható, lakóterületi átsorolása helyhez kötött, össztelepülési érdek, **a területigénybevétel a hatályos tervben előírányzott mezőgazdasági területkivonás mértékét nem haladja meg**, - a lakóterületi besorolás a tömb optimális területhasználata. A

- fentiekre tekintettel a földvédelemért felelős szerv képviselője az eltérő vélemények egyeztetésére összehívott 2020. szeptember 11-i tárgyalás során további kifogást nem emelt.
- Az egyéb szakági észrevételek sem tette szükségessé a terv átdolgozását.

Ez a határozat valamint a mellékletét képező Leírás és Településszerkezeti Tervlap megállapításuktól számított 30. napon lép hatályba.

Határidő: Azonnal
Felelős: **Nagy Márta polgármester**
Bencze Gyöngyi Jegyző

(Az írásos anyag a jegyzőkönyv melléklete.)

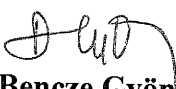
**GÓGÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2021. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
GÓGÁNFA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

(Az írásos anyag a jegyzőkönyv melléklete.)

k.m.f.


Nagy Márta
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző