

Szám: KOH/450-8/2021.

Megyer Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2021. július 21. napon megtartott
nyilvános üléséről
j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 27 – 41.

Rendelet: ---

Szám: KOH/450-8/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. július 21.** napon Megyer Önkormányzat hivatalos helyiségében 17 óra 00 perckor megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatalos helyisége, Megyeri Napszötte Alkotóház és Könyvtár
8348 Megyer, Fő u. 23.

Jelen vannak: Komendánt Irén polgármester
 Baloghné Raffai Anna alpolgármester
 Nagy János képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
 Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző

Jegyzőkönyv vezető:
 Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

A lakosság köréből nem volt résztvevő.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 3 fő képviselő-testületi tagból 3 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes.

Napirend:

- 1./ **Tájékoztatás a polgármester vészhelyzet alatt hozott intézkedéseiről.**
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester
- 2./ **HÉSZ módosítás folyamatával kapcsolatos tájékoztatás.**
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester
- 3./ **Ukk Község Önkormányzata által benyújtott eredményes HUNG-2021 kódjelű pályázat támogatásával a Megyeri Települési Értéktár létrehozása, a pályázat megvalósításában való együttműködés.**
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester
- 4./ **Megyer Község Önkormányzata szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra megjelent 2021. évi pályázati kiírás tárgyalása.**
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester
- 5./ **Együttműködési megállapodás közösségi szolgálat végrehajtására az Ajkai Gimnázium, Sportiskola és Kollégium intézménnyel.**
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester
- 6./ **Megyer Heteyi utca 20. hrsz-ú ingatlan (mosoda) értékesítése – értékbecslés, értékesítésre meghirdetés.**
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester
- 7./ **A Heteyi utca útfelújítására benyújtott nyertes, „utak, hidak felújítása” jogcímű BM pályázattal kapcsolatos feladatok.**
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

8./ Településfásítási Programban benyújtott pályázat jóváhagyása.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

9./ Szupergyors Internet Projekthez kapcsolódó Ukk-Rigács-Megyer felhordó hálózathoz, és KIF hálózat szabványosítása gyengeáramú hálózat létesítéséhez tulajdonosi-, közútkezelői hozzájárulás Megyernek.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

10./ A szociális szolgáltatónál foglalkoztatott koronavírus-járvány elhárításában részt vett falugondnok pótszabadságáról tájékoztatás.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

11./ 2021. évi cafetéria keret kiegészítése.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

12./ Natural Solution Kft. megyeri székhelyéről igazolás kérés.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

Komendánt Irén polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett 2021. július 21-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: Tájékoztatás a polgármester vészhelyzet alatt hozott intézkedéseiről.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Komendánt Irén polgármester: Elmondja, hogy 2020. november 03-tól veszélyhelyzetet rendeltek el. A vészhelyzet ideje alatt született polgármesteri döntéseket ismerteti.

Komendánt Irén polgármester: Ezek az intézkedések születtek a veszélyhelyzet alatt. Javasolja, hogy előterjesztését, beszámolóját a vészhelyzetben hozott polgármesteri döntésekről a képviselő-testületet hagyja jóvá.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a veszélyhelyzet időszakában – képviselő-testület hatáskörében eljárva - hozott döntéseit megismerte.

A Képviselő-testület az előterjesztett, megismert döntéseket változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester – polgármester hatáskörébe tartozó döntések tekintetében

Bencze Gyöngyi jegyző – a jegyző hatáskörébe tartozó döntések tekintetében

2./ Napirend: HÉSZ módosítás folyamatával kapcsolatos tájékoztatás.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Az előterjesztés, partnerségi egyeztetés-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Komendánt Irén polgármester: Elmondja, hogy megrendelték a HÉSZ módosítást a 26. hrsz-ra vonatkozóan. Meg is küldték az első *felhívás a partnerségi egyeztetésre* elnevezésű dokumentumot.

A megküldött partnerségi felhívásban a 26. hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területté lett megbontva a belterület, illetve lakóövezeti besorolást kapott az üdülő övezetből kivéve. A PESTTERV Kft. tervezője, Mátyás-Varga Eszter, akit kijelöltek a módosítással kapcsolatban ő önállóan úgy döntött, hogy lakóövezetbe, Lf1 sorolja az egészet. Sikerült felhívnia és reggel elküldte neki a vázrajzokat a felosztásról, hogy a 26-os hrsz 10 darabra lett felosztva, 26/1-től 26/10-ig. A 26/10. hrsz. út megnevezésű ingatlan. Szeretné, hogy az eredeti állapot legyen visszaállítva, azaz az előző besorolást, az üdülő övezetbe való besorolás szerepeljen a módosításban. Erről tárgyalt a tervezővel, s rövid időn belül megküldi a javított dokumentumot.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a - „Megyer község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 26. hrsz-ú területre vonatkozóan” - 228.600,- Ft összegű számlát a tervezési szerződés 4. pont: Partnerségi egyeztetési tervanyag elkészítése címen elküldte a tervező cég.

A partnerségi egyeztetésre vonatkozó dokumentum jóváhagyását ebben a formában nem terjeszti a képviselő-testület elé, mert nem ez volt az önkormányzat szándéka, amelyet a most megküldött, jegyzőkönyvhöz csatolt változat tartalmaz.

A módosítás során ajánlott a teljes 26. hrsz-ú terület hétvégiházaz üdülő (Üh) területbe és övezetbe sorolása, új vendégházak építése céljából. Ezekre az ingatlan tulajdonosa építési engedéllyel rendelkezik.

Javasolja, hogy a 26. hrsz-ú területet un. kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a képviselő-testület, melyről határozzon az előterjesztésben foglaltak szerint.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, egyéb vélemény nem hangzott el, kéri, hogy aki a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással a határozati javaslat szerint egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja a szavazás egyhangú.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 26/1-10. hrsz.-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület támogatja a területekre vonatkozóan Megyer Község Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) részleges módosítását, amely a fejlesztések megvalósításához szükséges. A módosítás során a teljes terület hétvégiházas üdülő (Üh) területbe és övezetbe sorolása ajánlott, új vendégházak építése céljából, melyekre a tulajdonos építési engedéllyel rendelkezik.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti ún. „tárgyalásos eljárás” szerint folytatható le.

A kiemelt fejlesztési területek érdekében történő településrendezési eszközeinek módosítása során az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak, tekintettel a módosítások indoklására és mértékére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

- 3./ Napirend: **Ukk Község Önkormányzata által benyújtott eredményes HUNG-2021 kódjelű pályázat támogatásával a Megyeri Települési Értéktár létrehozása, a pályázat megvalósításában való együttműködés.**
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Komendánt Irén polgármester: Ukk Község Önkormányzata adta be a pályázatot, mint már helyi értéktárral rendelkező önkormányzat, hogy mentorálja Megyert, abból a célból, hogy Megyer is létrehozzon települési értéktárat. Javasolja, hogy arról döntsön a képviselő-testület, hogy Megyer szeretne települési értéktárat létrehozni, hogy hozzásegítse az ukki pályázatnak a megvalósítását.

Elkezdik az értékeket is összegyűjteni, illetve lakossági fórumot fognak majd szervezni szeptember 10-én és 17-én annak érdekében, hogy a lakossági fórumon résztvevők tudjanak már ötleteket adni arra vonatkozóan, hogy milyen értékeket vegyenek fel a helyi értéktárba.

Szavazásra bocsátja, hogy Megyer települési értéktár létrehozásáról döntsenek. Javasolja, hogy a neve Megyer Települési Értéktár legyen. Működését bizottság létrehozásával látja el, az önkormányzat által meghatározott, elfogadott működési szabályzata szerint.

Aki a létrehozásával, szervezetének és dokumentumának az elkészítésével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy létrehozza a Megyer Települési Értéktárát.

Az értéktár létrehozásával Ukk Község Önkormányzatának nyertes HUNG-2021 kódjelű pályázat megvalósítását, az együttműködési megállapodásban foglalt célok teljesülését is biztosítják.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Megyeri Települési Értéktár Bizottság összetételére és Működési Szabályzatának javaslatát terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Komendánt Irén polgármester

4./ Napirend: Megyer Község Önkormányzata szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra megjelent 2021. évi pályázati kiírás tárgyalása.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Komendánt Irén polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy megjelent a szociális célú tüzelőanyag pályázati kiírás. Maximálisan 10 m³ fára nyújthatják be pályázatukat, melyhez Megyer önkormányzatának nem kell önerőt biztosítania. A pályázat beadási határideje 2021. augusztus 31. Javasolja, hogy nyújtsák be pályázatukat. Kéri, aki a javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja alapján, - az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések részére - a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be.

Az önkormányzat a támogatási igénybejelentésben szereplő maximálisan igényelhető mennyiségű kemény lombos tűzifa pályázati támogatásra nyújtja be a támogatási igényét.

A szállításból, és a kiosztásból származó költségeket a költségvetésében betervezi és biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülő jogosultaktól ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázat kedvező elbírálását követően a pályázati feltételekben meghatározott feladatok határidőben történő végrehajtására.

Határidő: A pályázat benyújtásának határideje: 2021. augusztus 31. elektronikusan.

A pályázati forrás felhasználási határideje: 2022. március 31.

Az elszámolás határideje: 2022. április 15.

Felelős: Komendánt Irén polgármester

5./ Napirend: Együttműködési megállapodás közösségi szolgálat végrehajtására az Ajkai Gimnázium, Sportiskola és Kollégium intézménnyel.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Komendánt Irén polgármester: Megyer Község Önkormányzatát kereste meg az Ajkai Gimnázium, Sportiskola és Kollégium intézményben tanuló diák, hogy itt szívesen töltené le a kötelező közösségi szolgálatot, az 50 óra önkéntes munkát. Megkérte, hogy keresse meg az iskolában azt a személyt, aki ezeket az együttműködéseket előkészíti és kezeli. Ezt követően jött a megkeresés iskolától, hogy kössenek szerződést a közösségi szolgálatra. Ezt az együttműködést május 31-én aláírták. A diák még nem teljesített önkéntes munkát, mert először testületi jóváhagyásra szeretné bocsátani, hogy ebből az iskolából fogadhasanak akár kulturális vagy egyéb rendezvényeikre diákokat legfeljebb napi 5 órára tanítási napon kívül, tanítási napon pedig legfeljebb 3 órára.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Persze, jöjjön.

Komendánt Irén polgármester: Tehát ebből az iskolából már fogadhatnak tanulókat. Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy együttműködési megállapodást köt az Ajkai Gimnázium, Sportiskola és Kollégium intézménnyel iskolai közösségi szolgálat lebonyolítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

6./ Napirend: Megyer Hetvei utca 20. hrsz-ú ingatlan (mosoda) értékesítése – értékbecslés, értékesítésre meghirdetés.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

(Szóbeli előterjesztés, hirdetmény a jegyzőkönyv melléklete.)

Komendánt Irén polgármester: Elmondja, hogy júniusban megkereste az önkormányzatot a Kormányhivatal a közfoglalkoztatási program ellenőrzése kapcsán, mégpedig a 2018-2019-es közfoglalkoztatási program átfogó értékelésére kértek be anyagot. Az ellenőr tájékoztatása alapján nagy valószínűséggel visszafizetési kötelezettsége lesz az önkormányzatnak. Viszont annak a mértékéről még egyelőre nincs tudomásuk, de ez lehet 8 millió forint is. A feltehetően szabálytalanul felhasznált összeg mértékét vizsgálja jelenleg a Kormányhivatal és, ha ténylegesen megállapításra kerül, hogy milyen arányban láttak el olyan feladatot közfoglalkoztatási finanszírozással, amely nem az önkormányzat érdekeit szolgálta, olyan arányban fogják a támogatásnak a visszafizetését követelni.

Ennek a programnak a bruttó bérköltsége volt 8 millió forintot meghaladó összeg. Ezért nem tudják, hogy mekkora összegű lesz a megállapítás. A visszafizetés nagyon rosszul érintené Megyer önkormányzat költségvetését.

Nem tud más bevételi forrást találni, mint megvizsgálták, hogy milyen forgalomképes ingatlannal rendelkezik az önkormányzat. Már csak egy nagyobb értéket képviselő ilyen ingatlana van, az pedig a mosoda, amelynek a pályázati fenntartása tavaly lejárt. Idéntől forgalomképes a Heteyi utcában a 20. hrsz-ú ingatlan. Kért értékbecslést Farkas Bélától, hogy becsülje fel az ingatlan piaci értékét és az ő értékbecslése alapján 5.800.000,-Ft-ot ér az ingatlan. Ez alatt az összeg alatt semmiképpen nem tudják és nem szeretnék eladni az épületet. Úgy gondolja, hogy megelőzve a csődhelyzetet, és fenntartva fizetőképességüket, javasolja, hogy ezt az ingatlant hirdessék meg eladásra mégpedig úgy, hogy a holnapi naptól lehessen benyújtani vételi ajánlatot egészen 2021. július 30-a 12.00 óráig.

Harci Livia aljegyző: Igen, ez a szabályos ingatlan értékesítés. A 2013. évi vagyonrendeletük szerint, annak melléklete tartalmazza ezt a pályázati felhívást. Megfogalmazza ez a felhívás, hogy mit hirdetnek meg, milyen összegben és azon az összegben lehet csak közzétenni. Feltétele a rendelet szerint, hogy értékbecslés alapján értékesítheti az önkormányzat a vagyonát. Ezért készítette el az értékbecslést az önkormányzat, melyet hagyjon jóvá a képviselő-testület. 90 napnál régebbi nem lehet az értékbecslés. A hirdetés a helyben szokásos módon lehetséges, plussz a holnapon.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Tehát, akkor ketté kell venni, hogy magát a meghirdetést megteszik-e, illetve, hogy milyen összegért kínálják eladásra. Ez, hogy ez az átfogó ellenőrzés volt, ez tényleg ilyen fenyegető dolog a fejük felett és valóban arra lehet számítani, hogy lesz visszafizetés és arra akkor fel kell készülni. Ha ez az ingatlan meg olyan, ami nem számot tevő az önkormányzat életében, hogy nincs mindenáron szükség rá, és forgalomképes, akkor adják el. És megelőzik a bajt és esetleg később más pályázatok, más fejlesztések során meg önerőként tud szolgálni.

Harci Livia aljegyző: Ennek a bevételnek a sorsa még döntések sorát kívánja és alapozza meg, hogy hogy mi lesz az eredménye az ellenőrzésnek.

Komendánt Irén polgármester: Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el. Kéri, aki a Megyer 20. hrsz-ú ingatlan 5.800.000,-Ft. összegű eladásával egyetért kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat, s a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (VII.2.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja, 9. § (3) bekezdése, 25. §-ban meghatározott szabályok figyelembe vételével, elidegenítésre meghirdeti a Megyer 20. hrsz-ú, kivett szolgáltatóház, udvar megnevezésű, 0,1655 m² nagyságú forgalomképes üzleti vagyonát, 5.800.000,-Ft vételárért, a mellékelt szerint kibocsátott hirdetménynek megfelelően.

A képviselő-testület jóváhagyja, hogy az ingatlan forgalmi értékének meghatározása a 30 napnál nem régebbi értékbecslés alapján figyelembe vételével történt.

A pályázati hirdetmény a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint kerül közzé tételre.

A jogügyletből eredő bevételt az önkormányzati költségvetés felhalmozási célú bevételei között kell nyilvántartani.

Az ügyben a polgármester jogosult eljárni.

Felelős: Komendánt Irén polgármester

Határidő: 2021. július 30.

7./ Napirend: A Hetvei utca útfelújítására benyújtott nyertes, „utak, hidak felújítása” jogcímű BM pályázattal kapcsolatos feladatok.
Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Komendánt Irén polgármester: A benyújtott pályázatuk nyert. A pályázatba benyújtott kettő szakterületre vonatkozó ajánlat van, amiből összeállt a pályázat, az egyik a műszaki ellenőri feladatok, másik az építési beruházás. Kajtárné Varga Ida műszaki ellenőrzésre tett ajánlata nem éri el az 1 millió forintot, tehát 1 millió forint alatti összegnél 1 ajánlat elég. Javasolja, hogy Kajtárnéval kössék meg a szerződést 350.000,- Ft összegben.

A kivitelezés 1 millió és 25 millió forint közé esik, ott 3 ajánlatot kellene bekérniük. Ahhoz, hogy felgyorsítsák az útfelújítási projektet, szeretné ha szeptemberben a kivitelezés is meg tudna valósulni, ezért keresett három céget, akik foglalkoznak ilyen feladatokkal. Az egyik az Útmester Hano Kft., akik felmérték és kaptak tőlük ajánlatot a pályázati költségvetéshez. Javasolja, hogy tőlük kérjenek be újra ajánlatot, illetve Sümegen a Struktor Invest Kft-től és Zalaszentmónán a Vektor Bau Invest Kft-től kérjenek ajánlatot. Augusztus 31-ig kiküldik az ajánlatkérőket és az ajánlatokat 2021. szeptember 6-ig lehet eljuttatni.

Megkérdezi, hogy kinek van kérdése, más javaslata, hozzászólása?

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtott *Hetvei utca aszfaltos szilárdburkolatfelújítása és vízelvezető árok felújítása* sikeres pályázat megvalósítása során a műszaki ellenőri feladatainak ellátásra megbízza Kajtárné Varga Ida okleveles építőmérnököt (8380 Hévíz, Park u. 30. ME-KÉ/I.-193232/2023) 350.000,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges munkák elvégzésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

Megkérdezi, hogy kinek van kérdése, más javaslata, hozzászólása az elhangzott kivitelezői ajánlatkérésekkel kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtott *21. hrsz-ú Heteyi utca aszfaltos szilárdburkolatfelújítása és vízelvezető árok felújítása* sikeres pályázat megvalósítása során a kivitelezői munkák ellátására az alábbi cégektől kér ajánlatot és küldi meg:

- 1.) Útmester Hano Kft. (székhely: 1211 Budapest, Kapisztrán J. u. 34., 14765355-2-43, képviseli: Benyik István)
- 2.) Struktor Invest Kft. (székhely: 8330 Sümeg, Ifjúság u. 50., 25278662-2-19, képviseli: Maródi Zoltán)
- 3.) Vektorbau Invest Kft. (8353 Zalaszentotló, Keszthelyi u. 38. iroda: 8300 Tapolca, Köztársaság tér 29., 14599644-2-20, képviseli: Soós Attila)

Az ajánlatok beérkezési határideje 2021. szeptember 6.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatok kiküldéséről gondoskodjon.

Határidő: az ajánlatok kiküldési ideje: 2021. augusztus 31.

Felelős: Komendánt Irén polgármester

8./ Napirend: Településfásítási Programban benyújtott pályázat jóváhagyása.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Komendánt Irén polgármester: Részt vettek a településfásítási programban, melyben nyertek 30 db amerikai hársfát. Tulajdonosi hozzájárulást kell tenniük, és nyilatkozni, hogy hova ültetik a fákat. Javasolja, hogy a 6. hrsz-ú és a 21. hrsz-ú ingatlanra ültessék el a fákat. Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

36/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településfásítási programban 2021. július 9-én benyújtott pályázaton elnyert 30 db amerikai hársfát a Megyer belterület 6. hrsz-ú és a 21. hrsz-ú ingatlanokra ültetik el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megküldéséről és a fák telepítéséről gondoskodjon.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

9./ Napirend: Szupergyors Internet Projekthez kapcsolódó Ukk-Rigács-Megyer lefedő hálózathoz, és KIF hálózat szabványosítása gyengeáramú hálózat létesítéséhez tulajdonosi-, közútkezelői hozzájárulás Megyernek.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Az előterjesztés, a tervdokumentációk a jegyzőkönyv mellékletét képezik./

Komendánt Irén polgármester: A Szupergyors Internettel kapcsolatban kérnek tulajdonosi hozzájárulást. Átadja a szót Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintézőnek, összefoglaló ismertetőjét mondja el?

Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző: A Nydeum Kft. tervezésében készült és a MNV NET Távközlési Szolgáltató Zrt. beruházásában megvalósuló távközlő hálózat kiviteli terveihez kell az önkormányzat kezelői-, tulajdonosi hozzájárulása. A terv a Sümegi Járás FTTH felhordó hálózat 004 Ukk, Rigács, Megyer Önkormányzati területeinek, idegen területeknek az igénybevételét érinti. A nyomvonal Ukk belterületét, Rigács irányába és Ukk-Megyer irányába lévő külterületi részeket érinti. Földkábelrel és légkábelrel megoldott a tervezett hálózat a településeket összekötő önkormányzati kezelésben lévő földutak és közutakat mentén halad. Megyer településen a meglévő erősáramú oszlopsoron keresztezik a Marcal folyót, és tovább vezetésével bel- és külterületi ingatlan (034. 09. 058/1. 50/1) igénybevételével.

Komendánt Irén polgármester: Kéri, aki egyetért a Digitális Nemzeti Fejlesztési Program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházás megvalósításának részeként a települést érintő felhordó hálózat terv szerinti megvalósításával, akkor a tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruláshoz járuljon hozzá, és kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

37/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos a MNV NET Távközlési Szolgáltató Zrt. (1134 Budapest, Róbert Károly körút 59., adószám: 23843862-2-44) beruházásában megvalósuló távközlő hálózat építéshez kapcsolódóan eljáró Nydeum Kft. 8900 Zalaegerszeg, Dózsa u. 54. szám alatti székhelyű tervező gazdasági társaság – e-mail cím: vamosi.marton@nydeum.com – projekt koordinátor (kam.reg.sz.: HI-V T-13-0111) által előterjesztett kérelmének hely ad és nyilatkozik, hogy Megyer település közigazgatási bel- és külterületét érintő - optikai kábeles lefedő hálózatát és azon keresztül a korszerű szélessávú távközlési szolgáltatások elérését biztosító – Sümegi Járás FTTH GPON hálózatépítés felhordó hálózat 004 Ukk-Rigács-Megyer megnevezésű, a határozat mellékletét képező NYD-1100-SF/004/1/B tervszámú, Siska László tervező (kam.reg.sz.: HI-V 18-0639) által készített kiviteli terv szerint a kezelői- és tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Felhatalmazást kap a polgármester, hogy a kérelmező és a beruházó részére a tulajdonosi- kezelői hozzájáruló döntést küldje meg.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

Komendánt Irén polgármester: A szélessávú internet hálózat kiépítéséhez kapcsolódik a SMHV Energetika Kft.-től érkezett kérelem, amely Megyer KIF hálózat szabványosítása gyengeáramú hálózat létesítése miatt alkalmassá tételi és elhelyezési tervhez tulajdonosi- és kezelői hozzájárulás kiadását kéri. A településen új gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre a meglévő KIF hálózattal közös oszlopsoron.

A gyengeáramú hálózat, a 652 m optikai légkábel hálózat 20 db tartószerkezetre kerül elhelyezésre, melynek létesítéséhez a KIF hálózatot szabványosítani kell.

Megyer utcáit érintő villamos tervezési tervdokumentáció szerinti hálózat létesítéshez javasolja a kezelői- és tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Mivel a napirendhez kapcsolódó kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

38/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete a MetALCOM Zrt. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.) beruházásában megvalósuló Megyer KIF hálózat szabványosítása gyengeáramú hálózat létesítéséhez az SMHV Energetika Kft (7630 Pécs, Pécsváradi út 10.) tervező által készített elhelyezési és alkalmassá térteli tervben foglaltak szerint a kezelői- és tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmező tervező cégnek a tájékoztatást küldje meg.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

10./ Napirend: A szociális szolgáltatónál foglalkoztatott koronavírus-járvány elhárításában részt vett falugondnok pótszabadságáról tájékoztatás.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Komendánt Irén polgármester: A falugondnok is szociális ágazatban dolgozónak számít, így a pótszabadság őket is megilleti. Elrendelte a kormány, hogy 10 nap plusz szabadságot kapnak, azok, akik a szociális ágazatban dolgoznak és 2021. évben a SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárításában részt vettek. Átadta a szót Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintézőnek.

Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző: A 10 nap pótszabadság illeti meg – többek között - a szociális, gyermekjóléti vagy gyermekvédelmi szolgáltatónál, intézményben, hálózatnál, illetve javítóintézetnél foglalkoztatott személyt. Tehát nem jár vagy kaphat, hanem a 327/2021. (VI.10.) Korm.rendelet szerint megilleti. A rendelet 2021. június 11-én lépett hatályba. Az esedékesség évét, 2021. évet követő két évben, tehát 2023. december 31-ig lehet ezt célszerűen elosztva kivenni. Tájékoztatott továbbá arról, hogy az alapszabadságra és a pótszabadságra is az vonatkozik egy másik jogszabály, a 149/2021. (III.27.) Korm.rendelet szerint a 2021. évben esedékes szabadságuknak a veszélyhelyzet megszűnéséig arányos része az esedékesség évét követő három éven belül is kiadható. Tehát 2024. december 31-ig is kiadható.

Komendánt Irén polgármester: Megkérdezte, hogy az elhangzottakhoz kinek van kérdése, hozzászólása?

A napirendhez kapcsolódó kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kéri, aki a tájékoztatását elfogadja, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú.

Kéri, hozzák meg határozatukat. A polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

39/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnok pótszabadságáról szóló tájékoztatást megismerte és azt tudomásul vette.

A képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a falugondnok tájékoztatásáról és a pótszabadság ütemezett kiadásáról.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

11./ Napirend: 2021. évi cafetéria keret kiegészítése.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Komendánt Irén polgármester: A törvény lehetőséget ad arra, hogy a hivatali dolgozóknak plusz 200 eFt. cafetériát adjanak kedvezményes adózás feltételekkel.

Harci Livia aljegyző: Képviselő-testületi ülést előkészítő polgármesteri egyeztetésen szóba került a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal aktuális ügyei, a cafetéria kérdése. Volt egy előzetes számításuk, ami 4.210.776,-Ft-os összegről szólt, hogy mennyiben támogatják az önkormányzatok az éves 200 eFt-os alap cafetéria összegének kedvező adózású, további 200 eFt-tal történő kiegészítését. Kérték a polgármesterek az egyeztetés során ennek az összegnek a pontosítását, a dolgozóknak az év eleje óta munkaviszonyukban bekövetkezett, várható változása miatt. A tervezetthez képest módosultak a számok, ezen összeghez képest 536.765,-Ft-al kevesebb lenne a plusz juttatás hozzájárulása, mert volt bizonyos megtakarítás. Lakosságszám arányosan Megyer önkormányzatára 34.577,-Ft jutna, amennyiben a plusz cafetéria összegét a dolgozóknak támogatja az önkormányzat.

Komendánt Irén polgármester: Javasolja támogassák a hivatali dolgozók plusz cafetéria juttatását. Kéri a képviselő-testületet, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

40/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői számára 2021. évben egyszeri többlet hozzájárulásként biztosítja az évi bruttó 200.000.-Ft/fő/év cafetéria összegét, mint bérén kívüli juttatást.

Az önkormányzat vállalja a 988.-Ft/fő lakosság szám alapján meghatározott finanszírozás egyszeri hozzájárulás összegét, ami Megyer Község vonatkozásában 34.577.-Ft egyszeri hozzájárulást jelent.

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének szükséges a finanszírozás összegével módosítani a 2021. évi költségvetését, amelynek előkészítésére felkérlik a polgármestert és a jegyzőt.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Komendánt Irén polgármester

12./ Napirend: Székhelyről igazolás kérés.

Előterjesztő: Komendánt Irén polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Komendánt Irén polgármester: A Natural Solution Kft, akinek képviselője Szabados Zsanett, arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a jegyzőhöz írt tevékenységének nyilvántartásba vételéről kért igazolás kiadásához engedélyezzük továbbra is a Megyer, Fő u. 5. ingatlant a cég székhelyéül, a cég web shoppal foglalkozik. A kérelemhez csatolt egy bérleti szerződést, amelyben 15 évre kötött bérleti szerződést 2011-ben, tehát 2026-ban jár le. Ennek a bérleti szerződésnek nincs előzménye és semmilyen nyoma a hivatalban, hogy ezt valaha a képviselő-testület jóváhagyta volna. 2011-ben nem ő volt a tulajdonos, aki most ezt a kérelmet benyújtotta. Számára nem tiszta, hogy lehetett így a székhelye a Fő u. 5., hogy a képviselő-testület nem járult hozzá. Cégbejegyzéskor kell székhely hozzájáruló nyilatkozatot csatolni. Ez a bérleti szerződés véleménye szerint jogilag nem felel meg az előírásoknak. Most azt kéri, hogy hozzá kellene járulni, hogy ő ezen a székhelyen, azaz a hivatalos közintézményünkben üzletet bejelentsen. Elindított egy hitelt és ezt a bejelentést csatolnia kell hiánypótlásként. Írt egy levelet, egy szívhez szóló levelet, hogy enélkül a hitel nélkül ők tönkre mennek. Mondta neki, hogy ezt mindenféleképpen be kell hozni képviselő-testületi ülésre. A bérleti szerződésen egy olyan aláírás van az önkormányzat részéről, ami nem beazonosítható, hogy ki írta alá az önkormányzat nevében. A szerződésben nem szerepel, hogy ki képviseli az önkormányzatot és önkormányzati bélyegző sincs rajt. Nincs iktatva ezzel kapcsolatban semmi. Két olyan ingatlanuk van, ami önkormányzati tulajdonú, ahol közfeladatot ellátó funkció van meghatározva, úgy gondolja, hogy nem helyes, hogy ott üzleti tevékenység legyen bejelentve. Ez a polgármesteri hivatal és ez az Alkotóház és Könyvtár.

Nagy János képviselő: Utána kijelentkezett volna onnan?

Komendánt Irén polgármester: Igen, csak, hogy a hitelt elbírálásáig kapja meg. Azt gondolja, arra hivatkozva, hogy közfeladatot ellátó tevékenység folyik egy adott épületben az nem összeegyeztethető azzal, hogy ott üzleti tevékenység legyen bejelentve, akármennyi időszakra is. Ha ők most nemmel döntenek szerinte intézkedni fog, hogy máshol legyen és, hogy újra tudja indítani ezt a hitelt.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Ehhez ne járuljanak hozzá. Most rakják rendbe az ügyeket. Semmiképpen nem javasolja, hogy ebbe belemenjenek.

Harczi Livia aljegyző: Az önkormányzat irattárában, a bejelentésköteles tevékenységek sorában sem találják ezt a tevékenység bejegyzését amellyről igazolást kér, nemhogy a becsatolt nála fellelt bérleti szerződést, vagy annak másolatát sem.

Komendánt Irén polgármester: Örüljön, hogy nem kezdeményeznek eljárást.

Harci Livia aljegyző: Korábban sem történt bejelentés, most ezt a bejelentést szeretne volna pótolni, mert a tevékenység bejelentési kérelmének a feltétele, és a hitelkérelmének is a bérleti szerződés.

Komendánt Irén polgármester: Székhelyként van bejegyezve a Megyer, Fő u. 5., de telephelyként van bejegyezve más is. Nem érti, miért nem a telephelyre kéri meg akkor.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Ezt meg kellene szüntetni.

Harci Livia aljegyző: Az épület nem csak közfunkciójában, hanem fizikálisan sem alkalmas arra, hogy ott székhelyet bárki is működtetni tudjon.

Komendánt Irén polgármester: Rendben, akkor nem járulnak hozzá.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Valami járható útja van, hogy ne legyen ott a székhelye?

Harci Livia aljegyző: Vélhetően elutasító határozatot lehet hozni a kérelmére, mert a bejegyzési kérelmét nem tudják teljesíteni a feltételek hiánya miatt. Nincs igazolása arról, hogy egy idegen épületben akarja a székhelyét működtetni, s az önkormányzattól most sem kap illet, a nyilvántartásba vételi kérelmét nem tudják teljesíteni. Innentől kezdve ő valamit lépni fog.

Baloghné Raffai Anna alpolgármester: Rendben.

Komendánt Irén polgármester: Javasolja felszólítani hogy ennek év végéig tegyen eleget, valamint hogy 2018. 2019-re iparüzési adóbevallást teljesítsen.

Harci Livia aljegyző: Igen, azt is végigtekintették, előtérbe került. De az adó nem az önkormányzati tárgyalásnak a tárgya, s nem is hatásköre.

Komendánt Irén polgármester: Köszöni szépen. Akkor nem járulnak hozzá kérelméhez.

Mivel a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 0 igen, 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

41/2021. (07. 21.) önkormányzati határozat:

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz a Natural Solution Kft képviselőjének Szabados Zsanettnek kérelmére, hogy a Kft. 8348 Megyer, Fő u. 5. szám alatt bejegyzett székhelyének szerződésben történő megerősítéséhez, valamint új szerződés létesítéséhez nem járul hozzá, mert az adott ingatlan (és valamennyi helyisége) közfunkciót tölt be.

A képviselő-testület felhívja a Solution Kft képviselőjét Szabados Zsanett ügyvezetőt, hogy a cég megjelölt székhelyének módosítása iránt intézkedjen, ellenkező esetben a székhely cím megszüntetését az önkormányzat kezdeményezi.

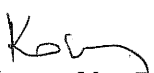
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2021. december 31.

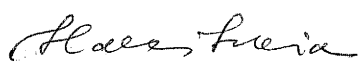
Felelős: Komendánt Irén polgármester

Nagy János képviselő: Bejelenti, hogy falugondnoki vizsgájának részeként Lakossági Fórum tartására került sor július 29-én, melyre a település lakosságán kívül meghívja a képviselő-testület tagjait, a hivatal érdeklődő dolgozóit.

Több téma nem lévén a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 19 óra 45 perckor befejezettnek nyilvánította.


Komendánt Irén
polgármester




Harezi Livia
jegyzőt helyettesítő ügyintéző
a jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelen lévő

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá.


Bencze Gyöngyi
jegyző

