

**Szám: KOH/83-7/2022.**



## **BAZSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

**Képviselő-testületének**

**2022. szeptember 19. napon megtartott**

**nyilvános üléséről**

**j e g y z ő k ö n y v**

Határozat: 39. – 53.

Rendelet: 6. – .

**Bazsi Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8352 Bazsi, Fő u. 91. Tel./Fax: 87/352-201**

**Szám: KOH/83-7/2022.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Bazsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. szeptember 19.-én** 17 óra 00 perckor megtartott **nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalos helyisége  
8352 Bazsi, Fő u. 91.

**Jelen vannak:**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Szentes László  | polgármester   |
| Csikós Csaba    | alpolgármester |
| Hoschek Norbert | képviselő      |
| Sebestyén Tamás | képviselő      |

*Ravasz Miklós Lajos képviselő távolmaradását, és annak okát előre jelezte*

**Tanácskozási joggal jelen van:** Bencze Gyöngyi jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Szűcs Erika ügykezelő

**Szentes László polgármester:** Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, Jegyző asszonyt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő képviselő-testületi tagból 3 fő jelen van. Sebestyén Tamás képviselő jelezte, hogy később érkezik az ülésre. Az ülést megnyitotta. Ismerteti a napirendet.

**Napirendi javaslat:**

- 1. Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester
- 2. Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetés módosítása**  
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző
- 3. BURSA HUNGARICA felsőoktatási ösztöndíj pályázat**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester
- 4. Kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárok előzetes véleményezése**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester
- 5. Drv. Zrt. Gördülő fejlesztési terv elfogadása**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester
- 6. Zalavíz Zrt. Gördülő fejlesztési terv elfogadása**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester

7. **Víziközmű vagyon állami integrációja**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester
8. **Önkormányzati bérlakások lakbér mértékének felülvizsgálata.**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester
9. **Önkormányzati gyümölcsös szorgalmi jog kialakítása.**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester
10. **Remete Kft. szociális étkezés, térítési díj változás.**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester
11. **Gázbeszerzés árajánlat bekérés.**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester
12. **Bazsi Fő u. 209/8. gázellátás 76/7. hrsz. járda és 76/2. hrsz. közút kezelői és tulajdonosi hozzájárulás**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester
13. **Egyéb felvetések, javaslatok.**  
Előterjesztő: Szentes László polgármester

**Szentes László polgármester:** Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a Polgármester által elrendelt szavazás során

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

**39/2022. (09.19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendet elfogadta.

**Határidő:** Azonnal!

**Felelős:** Szentes László polgármester

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

**1./Napirend: Bazsi Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előterjesztő: Szentes László polgármester

*(Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szentes László polgármester:** Önkormányzatunk 2022. évi költségvetésében, központi forrásokból biztosított bevételekből adódóan, valamint egyéb bevételi források változása miatt előirányzat módosítás szükséges. A bevételek nagyobb része kötött felhasználású központi támogatások, ennek megfelelően a kiadásokat is módosítanunk kell.

**BEVÉTELEK****Működési bevételek:**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Működési bevételek változása összesen | <b>2.255.627 Ft</b> |
| <i>Az alábbiak szerint:</i>           |                     |
| a) intézményi bevételek               | 783.500 Ft          |
| b) közhatalmi bevételek               | 0 Ft                |
| c) költségvetési támogatás            | 1.064.052 Ft        |
| d) támogatásértékű működési bevételek | 0 Ft                |
| e) működési célú átvett pénzeszköz    | 348.147 Ft          |
| f) államháztartási megelőlegezés      | 57.648 Ft           |
| g) előző évi pénzmaradvány            | 0 Ft                |
| h) elszámolásból származó bevétel     | 2.280 Ft            |

**Felhalmozási bevételek:**

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Felhalmozási bevételek változása összesen | <b>12.821.699 Ft</b> |
|-------------------------------------------|----------------------|

*Az alábbiak szerint:*

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| a) támogatás értékű pénzeszköz átvétel | 12.821.699 Ft |
|----------------------------------------|---------------|

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b> | <b>15.077.326 Ft</b> |
|----------------------------|----------------------|

**KIADÁSOK****Működési kiadások:**

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Működési kiadások változása összesen | <b>-523.924 Ft</b> |
|--------------------------------------|--------------------|

*Az alábbiak szerint:*

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| a) személyi juttatások                          | 470.061 Ft    |
| b) munkaadót terhelő járulékok                  | 6.500 Ft      |
| c) dologi kiadások                              | 1.535.703 Ft  |
| d) ellátottak pénzbeli juttatásai               | -32.000 Ft    |
| e) támogatás értékű működési kiadások           | 503.800 Ft    |
| f) államháztartási megelőlegezés visszafizetése | 57.648 Ft     |
| g) tartalék                                     | -3 413.783 Ft |
| h) előző évi elsz. származó kiadás              | 348.147 Ft    |

**Felhalmozási kiadások:**

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| Felhalmozási kiadások változása összesen | <b>15.601.250 Ft</b> |
|------------------------------------------|----------------------|

*Az alábbiak szerint:*

|                |               |
|----------------|---------------|
| a) beruházás   | 4.904.037 Ft  |
| a) felújítások | 10.697.213 Ft |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b> | <b>15.077.326 Ft</b> |
|---------------------------|----------------------|

Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet fogadja el az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítását.  
Polgármester által elrendelt szavazás során,

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal - a következő rendeletet alkotja:*

**BAZSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**6/2022. (IX.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 2/2022. (III.7.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET**  
**MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*/A rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

**2./Napirend: Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása.**

**Előterjesztő:** Bencze Gyöngyi jegyző

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szentes László polgármester:** Átadta a szót Bencze Gyöngyi Jegyző Asszonynak.

**Bencze Gyöngyi jegyző:** A Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének felülvizsgálata történt a hatályos államháztartási jogszabályoknak megfelelően.

A Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetés módosítását indokolja, a 2022. április 03-án lebonyolított Országgyűlési képviselők választására és Országos Népszavazásra kapott 6 935 524.- Ft összege, ami módosította a költségvetés bevételét és kiadását.

A költségvetés rovatokon belüli módosítását indokolja, hogy a költségvetés megtervezésekor a Foglalkoztatottak személyi juttatásai rovat összege és a járulékok összege változott. Szükséges a két rovat közötti módosítás elvégzése is. Emelkedett a dologi kiadások összege, valamint a választáshoz kapcsolódó reprezentációs kiadások, valamint ez egyéb dologi kiadások összege. A költségvetés főösszege a többletbevételek és az ezekhez kapcsolódó többlet kiadások összegével emelkedett.

A bevétel és kiadás növekedése változtatta a mérlegfőösszeget, mivel mind kiadási és mind bevételi oldalon is jelentkezik a hatása.

A Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésében, a működési bevételek (költségvetési és finanszírozási) változásából adódóan előirányzat módosítás szükséges.

**A módosítások a következők szerint alakultak:**

**132.513.252.-Ft bevételi főösszeggel és  
132.513.252.-Ft kiadási főösszeggel**

**Szentes László polgármester:** Köszöni szépen. Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el,

a Polgármester által elrendelt szavazás során

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

**40/2022. (09.19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetés 1. számú módosítását – 2022. I. félévi változások tekintetében - az államháztartásról szóló

2011. évi CXCV törvény 34. § (4) bekezdésében foglalt szabályozásnak megfelelően

132.513.252.-Ft bevételi főösszeggel és  
132.513.252.-Ft kiadási főösszeggel hagyja jóvá.

A bevételek és kiadások kiemelt előirányzatok szerinti részletezését az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Felhatalmazzák a jegyzőt az előirányzatok átvezetésére és a költségvetés végrehajtására.

**Felelős:** Bencze Gyöngyi jegyző

**Határidő:** Folyamatos!

### **3./ Napirend: BURSA HUNGARICA felsőoktatási ösztöndíj pályázat.**

**Előterjesztő:** Szentés László polgármester

*/Szóbeli előterjesztés. /*

**Szentés László polgármester:** Ismerteti, hogy az önkormányzat minden évben támogatja a felsőoktatási intézményben tanuló diákokat, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat keretében. Azok támogatására kerülhet sor, akiknek a szociális helyzete ezt indokolja. Kéri a képviselő-testület hozzájárulását, és döntését a csatlakozásról.

A polgármester által elrendelt szavazás során

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### **41/2022. (09.19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022.-es költségvetési évben csatlakozni kíván a BURSA HUNGARICA felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz.

Felhatalmazzák a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat határidőben történő megtételére.

**Határidő:** Nyilatkozat megtételére irányuló határidő!

**Felelős:** Szentés László polgármester

### **4./ Napirend: Kötelező felvételt biztosító általános iskolák véleményezése.**

**Előterjesztő:** Szentés László polgármester

*/Írásos anyag a jegyzőkönyv melléklete/*

**Szentés László polgármester:** Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ feladata az iskolák felvételi körzetének meghatározása. A felvételi körzetek megállapításához be kell szerezni az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

*Az Nkt. 50. § (6) bekezdése szerint az általános iskola köteles felvenni, átvenni azt a tanköteles tanulót, aki életvitelszerűen az általános iskola körzetében lakik. Ha a településen több általános iskola működik, az egyes általános iskolai körzetet úgy kell meghatározni, hogy kialakíthatóvá váljon a hátrányos helyzetű gyermekek egyenletes aránya a nevelési-oktatási intézményekben. Ezen rendelkezéseket a tagintézmények esetében is alkalmazni kell {Nkt. 50. § (11) bek.}*

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében a jegyző összesíti a települési önkormányzat illetékességi területén a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanulók számát, és az így előálló statisztikai adatokat – a körzethatárok megállapítása, felülvizsgálata érdekében – minden év október 31-ig az illetékes tankerületi központ számára továbbítja.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ a felvételi körzetek megállapításához minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi, tagintézményi bontásban. Bazsi Község vonatkozásában három tankerület is érintett, Nagykanizsai Tankerületi Központ – Zalaszentmihály Általános Iskola, Balatonfüredi Tankerületi Központ – Sümegi Általános Iskola, valamint a Zalaegerszegi Tankerületi Központ – Sümegcsehi Általános Iskola. Mindhárom tankerület vonatkozásában meg kell küldeni a képviselő-testületi határozatot. Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslatukat. Mivel kérdés hozzászólás nem hangzott el

Polgármester által elrendelt szavazás során

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

**42/2022. (09. 19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Bazsi község teljes közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító iskola: a 2023/2024-es tanévre vonatkozóan a **Sümegi Ramassetter Vince Testnevelési Általános Iskolát** - OM azonosító: **200907 - 8330 Sümeg, Árpád út. 5.**

- **8330 Sümeg, Ramassetter utca 10.**

Bazsi község jegyzőjének 2022. szeptember 01-i állapot szerinti nyilvántartásában szereplő a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező általános iskolába járó gyermekek közül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 67/A § (1) bekezdése értelmében hátrányos helyzetű tanuló 2 fő, a (2) bekezdése értelmében halmozottan hátrányos helyzetű tanuló nincs.

A polgármester felkéri Bencze Gyöngyi jegyzőt, hogy a határozat-kivonatot a Balatonfüredi Tankerületi Központ (8230 Balatonfüred, Ady Endre u. 12.) részére küldje meg.

**Határidő:** Azonnal!

**Felelős:** Szentes László polgármester  
Bencze Gyöngyi jegyző

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

**43/2022. (09. 19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Bazsi község teljes közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító iskola: a 2023/2024-es tanévre vonatkozóan a **Fazekas József Általános Iskola - OM azonosító: 037612**

**- 8357 Sümegcsehi, Kossuth utca 1.**

Bazsi község jegyzőjének 2022. szeptember 01-i állapot szerinti nyilvántartásában szereplő a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező általános iskolába járó gyermekek közül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 67/A § (1) bekezdése értelmében hátrányos helyzetű tanuló 2 fő, a (2) bekezdése értelmében halmozottan hátrányos helyzetű tanuló nincs.

A polgármester felkéri Bencze Gyöngyi jegyzőt, hogy a határozatkivonatot a Zalaegerszegi Tankerületi Központ (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 38.) részére küldje meg.

**Határidő:** Azonnal!

**Felelős:** Szentes László polgármester  
Bencze Gyöngyi jegyző

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

**44/2022. (09. 19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Bazsi község teljes közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító iskola: a 2023/2024-es tanévre vonatkozóan az **Egry József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Gersei Pethő Tagintézménye - OM azonosító: 037489**

**- 8353 Zalaszántó, Fő utca 1.**

Bazsi község jegyzőjének 2022. szeptember 01-i állapot szerinti nyilvántartásában szereplő a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező általános iskolába járó gyermekek közül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 67/A § (1) bekezdése értelmében hátrányos helyzetű tanuló 2 fő, a (2) bekezdése értelmében halmozottan hátrányos helyzetű tanuló nincs.

A polgármester felkéri Bencze Gyöngyi jegyzőt, hogy a határozatkivonatot a Nagykanizsai Tankerületi Központ (8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.) részére küldje meg.

**Határidő:** Azonnal!

**Felelős:** Szentes László polgármester  
Bencze Gyöngyi jegyző

## **5./Napirend: DRV. Zrt. 15 éves gördülő fejlesztési terve.**

**Előterjesztő:** Szentés László polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**Szentés László polgármester:** Elmondta, a Víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 11. §-a alapján a DRV Zrt. elkészítette és megküldte a települési és térségi víziközmű rendszer 2023-2037. évi gördülő fejlesztési terv dokumentációját. A terv részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv, amelyeket a víziközmű-szolgáltatás színvonalának szinten tartása, illetve javítása érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz tárgyév szeptember 30-ig elektronikus úton szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A DRV Zrt. levélben adott tájékoztatása szerint a gördülő fejlesztési tervbe bedolgozta mindazon szükséges felújításokat, pótlásokat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat a fontossági, valamint a megvalósíthatósági szempontok szerint állították össze a szolgáltatásra várható hatások figyelembevételével.

A tárgyi víziközmű-rendszer érintett települések: Bazsi, Sümeg, Sümegprága.

Az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult (gesztor) a nemzeti Víziközmű nyilvántartása szerint: Sümeg Város Önkormányzata.

Kérte a képviselő-testületet a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadására.

Polgármester által elrendelt szavazás során

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

### **45/2022. (09.19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi, Sümeg, Sümegprága Község/Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV\_S\_204\_Sümeg, Sümegprága, Bazsi szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat, amire fedezetet nyújt az eszközhasználati díj, a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja

Felhatalmazzák polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

**Határidő:** Azonnal!

**Felelős:** Szentés László polgármester

## **6./Napirend: Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 15 éves Gördülő fejlesztési terve.**

**Előterjesztő:** Szentés László polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**Szentés László polgármester:** Elmondta, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. A Zalavíz Zrt. – az ellátásért felelős meghatalmazása alapján, a korábbi éveknek megfelelően - elvégzi a beruházási tervrész elkészítését és beadását is.

Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik.

Kéri az Önkormányzatot, mint ellátásáért felelőst, hogy a törvényi határidőt betartva véleményezze a kézbesített gördülő fejlesztési tervet – felújítási és pótlási tervrészt- és azt az Önkormányzat Képviselő-testületével tárgyalja meg.

Kérte a képviselő-testületet a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadására.

Polgármester által elrendelt szavazás során

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

### **46/2022. (09.19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2023-2037 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-32522-1-029-01-15 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2023 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

**Határidő:** Azonnal!

**Felelős:** Szentés László polgármester

## **7./Napirend: Víziközmű vagyon állami integrációja.**

**Előterjesztő:** Szentés László polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**Szentés László polgármester:** Az önkormányzatok már előzetesen tájékoztatást kaptak a Zalavíz Zrt.-től, mint víziközmű-szolgáltatótól a Technológiai és Ipari Minisztérium által 2022. augusztus 04-én tartott tájékoztatón elhangzott információkról, a programban való részvételről és az abban meghatározott ütemtervről.

Az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése érdekében került sor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2021. június 13-i módosítására. A módosítás lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy a tulajdonukban lévő víziközmű-vagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházzák az államra amennyiben a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkeznek. A víziközmű-vagyon előzetesen említett átruházása esetén az önkormányzatok a közszolgáltatással járó feladatokat is átadják az államnak és ezzel egy állami integrációs folyamatban vehetnek részt.

Az integrációs folyamatban való részvétel önkéntes és ingyenes.

Az integráció során az önkormányzatok, amennyiben a közművagyonot átadják, ingyenesen átadhatják a szolgáltatóban fennálló részesedésüket is a Magyar Állam részére. Az ingyenes részvényátruházásnak feltétele a közművagyon átadása, de a közművagyon átadásához nem kell feltétlenül kapcsolódnia részvényátruházásnak. Az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban 5%-os tulajdonrész megszerzése és ezt követően egy ázsios tőkeemeléssel 2022. év végéig a víziközmű szolgáltatás biztosítása az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt. részére.

**Bencze Gyöngvi jegyző:** Elmondta, ahhoz, hogy ez az átruházásra irányuló integrációs program megvalósuljon, az önkormányzatoktól egyöntetű nyilatkozatok kellenek.

**Csikós Csaba alpolgármester:** Tud egyáltalán ebben a kérdésben egy képviselő felelősen dönteni?

**Szentes László polgármester:** Érti a felmerült problémát. Viszont látja azokat a nehézségeket, amivel szembesülne az önkormányzat, ha nem vennének részt ebben az integrációs folyamatban.

Amennyiben az Integrációs Programban való részvétel mellett dönt a Képviselő-testület, akkor az előterjesztés részeként megfogalmazott határozati javaslatok alapján szükséges határozatot hoznia. Javasolja annak elfogadását.

Polgármester által elrendelt szavazás során

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### **47/2022. (09.19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő ivóvíz víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Bazsi Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett - a víziközmű vagyon, - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését vagyongazdálkodási szerződéses jogviszony alapján ellátó Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt.-ben 0,020 % fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak

tartalmával egyetért. Az ingyenes átruházást az alábbi feltételekkel fogadja el:

A Zalavíz Zrt. az általa megadott 2022. évi működéséhez, a vesztesége pótlásának finanszírozását (1,2 Mrd Ft) megkapja ázsios tőkeemelés formájában.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** Azonnal és folyamatos!

**Felelős:** Szentes László polgármester

**Szentes László polgármester:** Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy nem csak a Zalavíz Zrt. esetében indult el a víziközmű-vagyon integrációja, hanem a Drv Zrt. kapcsán is. De tőlük ezzel kapcsolatban semmilyen ütemterv nem érkezett. Egyetlen esetben keresték meg azzal az önkormányzatot, hogy a későbbiekben egyeztetéseket fognak kezdeményezni, az egyeztetések lefolytatását követően képviselő-testületi döntés szükséges az ellátási felelősség, a víziközmű vagyon, a fel nem használt fejlesztési források állami részre történő átadásáról, továbbá a polgármester vagy más személy felhatalmazásáról a megküldésre kerülő tranzakciós szerződés aláírására. Az állami tulajdonba adási eljárással kapcsolatos önkormányzati szándék megismerése, valamint a felelős döntések meghozatalának előkészítése érdekében azt ígérték, hogy munkatársaik személyes egyeztetést kezdeményeznek az önkormányzattal. Ez az egyeztetés azonban nem történt meg. Ennek ellenére azt a javaslatot teszi a képviselő-testületnek, hogy mivel tudnak erről az integrációs szándékról, hozzák meg az ezzel kapcsolatos döntésüket.

Polgármester által elrendelt szavazás során

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

**48/2022. (09.19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló integrációban részt kíván venni.

Felhatalmazzák a Polgármestert, az állami tulajdonba adási eljárással kapcsolatban szükséges egyeztetések lefolytatására.

**Határidő:** Azonnal és folyamatos!

**Felelős:** Szentes László polgármester

**8./Napirend: Önkormányzati bérlakások lakbér mértékének felülvizsgálata.**

Előterjesztő: Szentes László polgármester

*(szóbeli előterjesztés)*

**Szentes László polgármester:** Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy sajnálatos módon elhunyt az egyik önkormányzati bérlakás bérlője, Hajdu Józsefné. Elmondta, már most van érdeklődő fiatalok részéről a bérlakás használatára. Jelen pillanatban még fennáll a jogviszony, valamint megkereste szóban a jelenlegi bérlő lánya Hajdu Erzsébet, hogy

továbbra is igényt tartana a bérlakásra. Elmondta neki, mivel ezek az ingatlanok szociális bérlakások, a bérléshez a szociális rendelet feltételeinek is meg kell felelni. Mivel Budapesten él, de ide van jelentkezve, szeretné a bérleti jogviszonyt további 1 évig fenntartani. Elmondta neki, abban az esetben van lehetőség erre, hogyha ehhez hozzájárul a képviselő-testület, viszont a jogviszony nem örökölhető, a szerződést újra meg kell kötni.

**Hoschek Norbert képviselő:** Véleménye szerint felül kellene vizsgálni az önkormányzati bérlakások bérleti díját.

**Szentes László polgármester:** Az a határozat, amiben ezek a díjak megállapításra kerültek, 2011-es, azóta nem történt ebben változtatás. Komfortos bérlakás esetén 150-Ft/m<sup>2</sup>/hó, összkomfortos bérlakás esetén 240-Ft/m<sup>2</sup>/hó a bérleti díj. A fodrászüzlet bérleti díja pár évvel ezelőtt módosításra került. Tehát a 71 m<sup>2</sup>-es bérlakás havi díja jelen pillanatban 10.650-Ft/hó.

**Csikós Csaba alpolgármester:** Véleménye szerint az lesz most a probléma, hogy ezek a bérleti díjak nem lettek évente, illetve kétévente felülvizsgálva, és most, amikor ott tartanak, hogy nem a piaci alaphoz, hanem egy jelenlegi szociális bérlakás hozzávetőleges bérleti díjához próbálnák hozzáhangolni az összeget, akkor nem 5-10%-os emelésről lesz majd szó, hanem ennél jóval többről.

**Szentes László polgármester:** Jelen helyzetben Hajdu Józsefné lánya, Hajdu Erzsébet olyan megfontolásból szeretné további 1 évre fenntartani a bérleti jogviszonyt, hogy az édesanyja, édesapja után fel tudja számolni az örökséget.

**Bencze Gyöngyi jegyző:** Lakást, azt lakásként kell hasznosítani, nem pedig helyiséggként. Javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a bérleti díjakról, és mivel itt nem beszélhetünk jogfolytonosságról, úgy új bérleti szerződést kell kötni. Javasolja, hogy kérje a képviselő-testület az erre vonatkozó írásos kérelmet.

**Csikós Csaba alpolgármester:** Javasolja a későbbi időszakra vonatkozóan, hogy ezek az önkormányzati bérlakások határozott időre legyenek majd kiadva.

**Bencze Gyöngyi jegyző:** Mivel ezek az ingatlanok önkormányzati bérlakásként szerepelnek, és nem szociális bérlakásként, ezért nem szociális szempont alapján kell őket bérbe adni. Ott lehet még különbséget tenni, hogy kedvezmény mértéket állapít meg a képviselő-testület közfeladatot ellátó személy esetén. Az új bérlő esetében lehet új bérleti díjakat megállapítani, a folyamatos bérleti szerződések esetében 2023. január 1. napjától lehet az új díjat alkalmazni.

**Szentes László polgármester:** Véleménye szerint módosítsa a képviselő-testület a 2011-es határozatát, vizsgálja felül a bérleti díjakat. Javasolja komfortos bérlakás esetén 300-Ft/m<sup>2</sup>/hó, összkomfortos bérlakás esetén 400-Ft/m<sup>2</sup>/hó árat meghatározni. közfeladatot ellátó személy esetén a kedvezmény mértéke legyen 100 %. Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javasolataikat. Mivel kérdés hozzászólás nem hangzott el

Polgármester által elrendelt szavazás során

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

**49/2022. (09.19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 29/2011. (II.15) határozatát hatályon kívül helyezi 2022. szeptember 30. napjával.

2022. október 1. napjától az Önkormányzat tulajdonát képező:

1. komfortos önkormányzati bérlakás esetén a lakbér mértékét

**300-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben**

2. összkomfortos önkormányzati bérlakás esetén a lakbér mértékét

**400-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben**

3. közfeladatot ellátó személy esetében a **kedvezmény mértéke 100%**

A jelenleg megállapított bérleti díjakat 2022. október 1. napjával az új bérleti jogviszonyok esetében kell alkalmazni, a folyamatos bérleti szerződéssel rendelkező bérlők esetében 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

A közfeladatot ellátó személy bérlő esetében a 3. pontban meghatározott kedvezmény mértéke 2022. október 1. napjától alkalmazandó.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a fentiek értelmében a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** Azonnal és folyamatos!

**Felelős:** Szentes László polgármester

**9./Napirend: Önkormányzati gyümölcsös szorgalmi jog kialakítása.**

Előterjesztő: Szentes László polgármester

*(szóbeli előterjesztés)*

**Szentes László polgármester:** Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy részben megoldódott az önkormányzati gyümölcsöskert megközelítése. Elmondta, kaptak a megközelítéshez szolgáló kulcsot, de még mindig nem lehet bejutni, mert a bejáráshoz fák vannak ültetve, így nem lehet traktorral megközelíteni. Ahhoz kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy egy szorgalmi jog megindításához szüksége földmérő megbízásához járuljanak hozzá, aki elkészíti az ehhez szükséges vázrajzot.

**Bencze Gyöngyi jegyző:** Javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület az ügyvédi megbízásról is, aki elkészíti a szükséges okiratokat.

**Csikós Csaba alpolgármester:** Ebben az esetben nem úgy rendelkezik a törvény, hogy a megközelítést biztosítani kell? Tudomása szerint ez az út már több mint 100 éve létezik.

**Szentes László polgármester:** Nem zárkozáhatnak el a szorgalmi jog biztosításától, de ennek a dolognak érvényt is kell szerezni.

Polgármester által elrendelt szavazás során

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

**50/2022. (09.19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati zártkerti gyümölcsös 700 hrsz-ú terület szorgalmi jog bejegyzéséhez kapcsolódó vázrajz elkészítésével földmérőt, a szükséges okiratok elkészítésével ügyvédet bíz meg.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** Azonnal!

**Felelős:** Szentes László polgármester

**10./Napirend: Remete Kft. szociális étkezés, gyermekétkeztetés térítési díj változás.**

Előterjesztő: Szentes László polgármester

*(szóbeli előterjesztés)*

**Szentes László polgármester:** Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Remete Kft. emelni fogja a szociális térítési díjakat.

**Bencze Gyöngyi jegyző:** 1050-Ft/ellátási nap lesz a vásárolt élelmezésnek a díja összesen, ÁFA összegével növelt módon a vállalkozótól megérkezett levél szerint.

**Szentes László polgármester:** Ennek értelmében a maximálisan megállapítható szociális térítési díj összege 705-Ft/ellátási nap lehet, az állami normatíva 270-Ft/ellátási nap. A különbözetből adódó 75-Ft/ellátási nap összeg fogja terhelni az önkormányzatot minden egyes szociális étkezés esetében. Az önkormányzat szociális rendeletében le van szabályozva, hogy ki milyen kedvezményre jogosult. A jogszabály szerint 1 hónappal az emelés előtt ki kell értesíteni az érintetteket erről a változásról.

**Bencze Gyöngyi jegyző:** Az önkormányzat költségvetési rendelete szabályozza az intézményi térítési díjakat, mivel rendelet szabályozási tárgykör a térítési díjak szabályozása. Tehát nem határozattal szabályozandó. Az lenne a javaslata, mivel a szociális térítési díjakat a költségvetés szabályozza, a szociális rendelet pedig a kedvezmény mértékét, célszerű lenne a térítési díjak tekintetében külön rendeletet alkotni, ami a díjak mértékét szabályozza. Amennyiben változás van, akkor a térítési díj rendelet szükséges módosítani és nem a költségvetési rendeletet.

**Szentes László polgármester:** Egyetért a javaslattal, felkéri Jegyző Asszonyt a rendelet előkészítésére.

Polgármester által elrendelt szavazás során

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

**51/2022. (09.19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja és egyet ért a közétkeztetés keretében a szociális étkezés térítési díj emelésére vonatkozóan a Remete Kft. 8330 Sümeg, Kossuth u. 13. szám alatti székhelyű gazdasági társaság szociális térítési díj emelésével 1050-Ft/ellátási nap összegével.

Felkéri a jegyzőt a térítési díj rendelet alkotás előkészítésére.

**Határidő:** Azonnal!

**Felelős:** Szentes László polgármester  
Bencze Gyöngyi jegyző

*Sebestyén Tamás képviselő 18 óra 55 perckor megérkezett, a képviselő-testület 4 fővel folytatta munkáját.*

**11./Napirend: Gázbeszerzés árajánlat bekérés.**

**Előterjesztő:** Szentes László polgármester

*(szóbeli előterjesztés)*

**Szentes László polgármester:** Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a gáz szolgáltatással kapcsolatban bajban lesz az önkormányzat. Jelen pillanatban 2022. december 31-ig végső menedékes jogviszonyba került. Ez azt jelenti, hogy eddig a gáz szolgáltatást egyetemes szolgáltatás keretében vette igénybe az önkormányzat, ami megszűnt. Akinél ezt megszüntette a szolgáltató, az átment végső menedékes jogviszonyba. 2022. december 31. az a határidő, ameddig az önkormányzatnak versenypiaci szolgáltatóval érvényes szerződést kell kötni a beszerzési szabályzat alapján. A lényeg az, hogy az önkormányzatnak nagyon rövid időn belül szolgáltatói szerződést kell kötni. Meg kell keresni több szolgáltatót is ezzel kapcsolatban, és be kell kérni a szükséges árajánlatokat. Kérte a képviselő-testület hozzájárulást.

Polgármester által elrendelt szavazás során

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

**52/2022. (09.19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a gáz szolgáltatás megkötéséhez az önkormányzat beszerzési szabályzatában meghatározottak szerinti meghatározott számú árajánlatot kér be a gázszolgáltatási árakra vonatkozóan.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges árajánlatok bekérésére.

**Határidő:** Azonnal!

**Felelős:** Szentes László polgármester

**12./ Napirend: Bazsi Fő u. 209/8. gázellátás 76/7. hrsz. járda és 76/2 hrsz. közút kezelői és tulajdonosi hozzájárulás.**

**Előterjesztő:** Szentes László polgármester

*(szóbeli előterjesztés)*

**Szentes László polgármester:** A mai napon megkeresés érkezett az önkormányzathoz Dabi Imre EV. 8800 Nagykanizsa, Magyar u. 160. tervező által GO-20.0192 számú terve alapján Bazsi Fő utca 209/8. hrsz. gázellátásához 76/7. hrsz. tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadása iránt. Javasolja, hogy járuljanak hozzá. Kérte a képviselő-testület hozzájárulását.

Polgármester által elrendelt szavazás során

*Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

**53/2022. (09.19.) önkormányzati határozat:**

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bazsi Fő utca 209/8. hrsz. gázellátásához, Dabi Imre EV 8800 Nagykanizsa Magyar utca 160. tervező GO-20.0192. számú tervez alapján az önkormányzat tulajdonát képező 76/7. hrsz. vonatkozásában a tulajdonosi és kezelői hozzájárulást megadja.

Felhívják a kivitelezőt a tervezőn keresztül, hogy a munka elvégzését a legnagyobb gondossággal kötelesek elvégezni, a vonatkozó munkavédelmi szabályokat betartani és az eredeti állapotot helyreállítani.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** Azonnal!

**Felelős:** Szentes László polgármester

**13./ Napirend: Egyéb felvetések, javaslatok.**

Előterjesztő: Szentes László polgármester

**Szentes László polgármester:** Elmondta, az orvosi lakás felújítása lassan befejeződik, folynak a burkolási munkálatok, szerelik fel a radiátorokat. Ha az alsó szinten üzembe lesz helyezve a fürdőszoba, akkor a felső szinten is elkezdődik a felújítás. A holnapi nap folyamán felkerül az épületre a kémény, és kérni fogják a szolgáltatótól a gáz visszakapcsolását. Át fog kerülni a szolgáltatás a bérlő nevére, hogy az egyetemes szoltáltatást igénybe lehessen venni.

Elmondta, az ülést megelőző hétvégén tartották meg a Simon István emléknapot. Most hétvégén pedig Háztáji fesztivált szerveznek a település lakói számára.

**Csikós Csaba alpolgármester:** Elmondta, Németh Ferenc helyi lakos megállította és megkérdezte tőle, hogy mikor tervezi az önkormányzat a hegyi utak felújítását? Annyit mondott neki, hogy ezeknek az utaknak a karbantartása mindig akkor történik, amikor első körben van rá kapacitás, valamint mindig meg szokták várni, hogy a nyári esőzéseknek vége legyen.

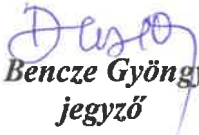
**Szentes László polgármester:** Kiegészítené még ezt azzal, hogy jelen helyzetben nem valószínű, hogy ilyen dolgokra lesz anyagi fedezete az önkormányzatnak. Véleménye szerint ezek a mezőgazdasági utak nincsenek rossz állapotban.

A nyilvános ülésnek több tárgya nem volt, Szentes László polgármester a nyilvános ülést 18 óra 50 perckor bezárta.

K. m. f.

  
**Szentes László**  
**polgármester**



  
**Bencze Gyöngyi**  
**jegyző**