

Szám: KOH/87-14/2022.

UKK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
2022. november 23. napon megtartott
közmeghallgatásról
j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 87.
Rendelet: ----

Szám: KOH/87-14/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. november 23.-án** 17 óra 00 perckor kezdődött közmeghallgatásról.

Ülés helye: Ukk Község Önkormányzata, Rákosi Viktor Művelődési Ház
8347 Ukk, Kossuth utca 39.

<u>Jelen vannak:</u>	Torsa Gergely	polgármester
	Lepsényi Erzsébet	alpolgármester
	Márkus Letícia	képviselő
	Németh László	képviselő

<u>Távolmaradását bejelentette:</u>	Osváth Anita	képviselő
--	--------------	-----------

<u>Tanácskozási joggal meghívott:</u>	Bencze Gyöngyi	jegyző
--	----------------	--------

<u>Jegyzőkönyvvezető:</u>	Somogyi-Tóth Alexandra Márta jegyzőkönyvvezető
----------------------------------	--

A közmeghallgatáson részt a lakosság részéről: 15 fő

Torsa Gergely polgármester: A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van. Osváth Anita képviselő igazoltan távol van. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1./ Tájékoztatás a település 2022. évi környezeti állapotáról és beszámoló a képviselő-testület munkájáról.

Előterjesztő: Torsa Gergely Polgármester

Torsa Gergely Polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a Polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

87/2022. (11.23.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívó szerint a polgármester által beterjesztett 2022. november 23-i közmeghallgatás ülés napirendjét elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely Polgármester

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**1./ Tájékoztatás a település 2022. évi környezeti állapotáról és beszámoló a képviselő-testület munkájáról.**

Előterjesztő: Torsa Gergely Polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Torsa Gergely Polgármester: Ukk Község Önkormányzatának képviseletében tisztelettel köszönt mindenkit az önkormányzat 2022. évi közmeghallgatásán. Az előző évek tapasztalatai alapján örömmel szolgál, hogy ekkora lélekszámú településen évről-évre egyre többen vesznek részt az ülésen és érdeklődnek a képviselő-testület, községünkben zajló munkája iránt. A továbbiakban rövid tájékoztatást nyújt a lakosok számára az elmúlt egy év eredményeiről, illetve jövőbeni céljairól, majd azok tervezett megvalósításáról, hiszen ahogy látni lehet, igyekeznek képviselő társaival, a nemzetiségi önkormányzattal, az önkormányzati és hivatali dolgozókkal együttműködve a továbbiakban is élhető és fejlődni képes települést működtetni, valamint munkájuk révén egyre bővülő lehetőségeinkhez mérten involválni.

A 2022-es évben folytatták megkezdett munkájukat a település pályázatok és önerő általi szépítésében és már-már hagyománnyá váló rendezvénysorozataik megtartásával a közösségépítés sem maradt ki az említett időszakból.

Januárba ismét megtartották a Falusi Disznóvágás rendezvényt, amely évről évre egyre sikeresebb. Búcsuval egybekötött gyereknapon is szép számmal vesznek részt a településről elszármazott családtagok, akik a búcsú alkalmával haza jönnek az itt lakó rokonaikhoz. Értéktár napot 4. alkalommal rendezték meg szeptemberben, amely a település értékein felül a közösség megerősítésében játszik nagy szerepet. A program keretén belül egy Díszpolgárral gazdagodott a falu. Somogyi Miklósné Rozika néni nyugdíjba vonulása alkalmával adományoztak a képviselőtestület felhatalmazásával ezt a kitüntetést a 40 éves áldozatos pedagógiai munkája elismeréseképpen.

Októberben a Halloween party ismét nagy sikernek örvendett!

A fejlesztések, a kultúra- és hagyományörzés mellett természetesen nagy hangsúlyt fektettek az ésszerű és megalapozott gazdálkodásra, az állami normatíva jogszerű felhasználására, a társadalmi, politikai, gazdasági körülményekhez való gyors alkalmazkodásra. Úgy véli, hogy a 2019 óta zajló felelős gazdálkodás idén meghozta gyümölcsét, ami biztosítani fogja a drasztikus energiaárak emelkedése mellett a településen működő intézmények és ellátások zavartalan működését. Erről kicsit később bővebb tájékoztatást fog adni.

Az állami normatíva jogszerű felhasználása érdekében szükséges a kérelmek benyújtása a képviselőtestület által megszavazott támogatásokhoz. (szociális tűzifa, iskola és óvoda kezdési támogatás, karácsonyi csomag, Bursa Hungarica felsőoktatási pályázat)

A törvényességet szem előtt tartva természetesen az intézményekben is csak is kizárólag megfelelő végzettséggel lehet betölteni a meghirdetett állásokat.

Igyekeznek továbbra is minden téren a lakosság rendelkezésre állni, a szociálisan rászorultaknak segíteni, a gyermekeknek nyugodt, biztonságos és építő környezetet biztosítani, a felnőtt lakosság számára élhetővé tenni településünket.

Sorait alátámasztva szeretne a továbbiakban betekintést nyújtani az elmúlt egy év történéseiről kezdve a Járási Startmunka mintaprogramban az Orvosi Rendelő Parkolóját fontosnak tartotta a képviselő- testület átalakítani. Balesetmentesen és veszélyeztetés nélkül tudjon haladni a Kossuth utcában a forgalom, a parkolót a betegek számára szükséges volt átalakítani, hogy az az 5-6 autóval érkező beteg, aki jönne a rendelési időre meg tudjon biztonságosan állni. Folytatná, hogy az Önkormányzat és a Községi terek lépcsőinek járólapozása megtörtént. Gondolja, sokan látták már az Óvoda udvar térkövezését közel 360 m² es Barabás téglaköves placc lett kialakítva, nem parkolóként üzemel, hanem az épület jellegéből, mivel műemlék adódóan lett kialakítva, mert eső idején mindig sáros volt a bejárata az udvarnak. Önerőből készült el ez a térkövezés. Az Óvoda bejáratához tolókapu készül jelenleg biztonsági okok miatt.

Magyar Falu Program keretén belül idén nyertek pályázatot a ravatalozó épületnek felújítására 18,5 millió forintot. A munkálatok nemrég elkezdődtek gyönyörű szép modern ravatalozó fog elkészülni. Elmondja, hogy az építési anyagok drasztikus emelkedésnek indultak, így 22.136.000.- forint lesz a vége ennek a felújításnak, vagyis önerőből kell kipótolni az összeget. Templom felújítás befejeződött, idén lett kész. Hála Istennek 50 év után sikerült a településen a templomot felújítani kívülről.

Kitérne az energia árakra. Az előző képviselő-testületi ülésen is feltárta, hogy nem gondolta volna, hogy ennyire fogják érezni az önkormányzatok ezt a változást. Szám szerint 2,7 Ft/megajoulért vásárolták idei évben a gázt, jelenleg 1 m³ gáz 35 megajoule vagyis 89 forint szorozva 35 mJ-al + Áfa, ami azt jelenti, hogy 4000 forintért kapják köbméterét a gáznak.

A közvilágításnál idei évben 58 ft+ áfa KWH- ként vásárolták az energiát. Jelenleg, ami aláírásra került szerződés az 225 ft+ áfa KWH- ként az összegszerűsége. Ebben nincs benne az elosztási díj és a karbantartás. Az elosztási díj mindig százalékos arányban van az energia árával, vagyis ez is drágulni fog. Elkövetkezendő idő terveinél előre sajnos a mai gazdasági helyzetben nem tudnak tervezni úgy, mint tavalyi évben. Elmondja, hogy ő nem ígéret, hanem megvalósít. Például az előző ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy fa tüzelésre fognak átállni az intézményekben erre a télre. Hidrováltós szivattyú rendszer gondoskodik fűtésről. Az orvosi rendelőnél nem tudnak átállni fa tüzelésre, annak a megoldásaként elektromos készüléket vásárolnak és így tudják megoldani a fűtést, amikor a rendelés miatt szükséges a melegebb, egyébként temperáló fűtés van.

Németh Ernő lakos: Kérdezni szeretné, hogy mi a véleménye a napelemek kiépítésére? Nagy beruházás, de lehet, hogy jó megoldás lenne.

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy az volt a terve, hogy a Kossuth utca 39. szám alatti épületnek, ahol most is tartózkodnak a tetejét cserélni lehetne fémszerkezetre, az lett volna a következő terv, hogy napelem és hőszivattyús fűtés lenne kialakítva. De nem lehet, mert nem csatlakozhatnak rá az energia szektor vezetékeire. Említette, hogy műemlék jellegű az Óvoda, oda nem lehet napelemet feltenni. Nagyon megvan kötve a kezük, hogy mit lehet tenni. Elmondja, hogy 3 tagóvodából áll a társulás és még mindig az ukki Óvoda a legköltséghatékonyabb. Elmondja, hogy a településen intézmény megszüntetését nem tervezik és nem is engedik meg azok megszűnését. Említette, hogy Ötmillió forintot különített el a Képviselő-testület az energia racionalizálásra, a gázfűtés kiváltására.

Németh Ernő lakos: Elmondja, hogy ő végül is napelem parkra gondolt volna, nem arra, hogy elrontsanak egyépületet ezzel.

Torsa Gergely Polgármester: Akkora mennyiségű összeg lenne egy ilyen napelem park, hogy egy külső befektetővel lehetne csak megoldani. De természetesen a pályázati lehetőségeket megnézik hozzá. Köszöni a kérdést.

Németh László Képviselő: Hozzátenné, hogy ez az ésszerű döntés, hogy át kell állni fa tüzelésre, mert ha ezek az árak maradnak akkor a két épületben január február március hónapra a fűtés mintegy 3,4 millió forint lenne egy havi összeg. És ez csak a két épületet jelentené. Ha ezekről a számokról beszélünk, akkor 3 hónapra 11 millió forintot kellene fizetni. Ezzel a megoldással 5 millió forintból megvan az átalakítás mindenhol és még van az önkormányzatnak fája is. Tehát 6 millió forint úgymond a zsebükben tarthatnak. Minden megmarad, nem lesz leszerelve semmi. de ez a leggyorsabb és költséghatékony megoldás. Az a cél, hogy Ukkon az Óvoda, ha törik, ha szakad, megmaradjon, illetve az intézmények is meglegyenek, Hivatal kirendeltsége, Szociális intézmény. Ehhez foggal körömmel ragaszkodnak és harcolnak érte.

Torsa Gergely Polgármester: Kérdezi, hogy valakinek esetleg van még kérdése?

Szita Károly Zoltánné lakos: Kérdezni szeretné, hogy az utcán a tuják a vezetéket elérik, és a járdát is elfoglalja mert már olyan nagyok. Lehetne valami megoldást találni erre?

Torsa Gergely Polgármester: Igen, szembesül vele ő is sajnos, hogy nagyok a tuják, fáj a szíve azokért a tujákért, ha kivágják. De ha kivágják, akkor úgy szeretné, hogy a helyükre díszfát ültetnének. A képviselő-testülettel megbeszéljük, milyen megoldást tudnak rá találni. Köszöni szépen a kérdést.

Szita Károly Zoltánné lakos: Továbbá kérdezi, hogy a temetőnél a hársfákkal mit lehetne kezdeni, mert egy két éven belül megkezdik a gyökerei a síremlékeket és tönkre mennek a síremlékek.

Torsa Gergely Polgármester: Tervezte kiszedni a magas feszültség alatt lévő fákat, de a többi nem szeretné kiszéni. Nem tudja most még erre a megoldást. Kimegy a temetőbe és megnézi, mert ha közel van a sírhoz, akkor kiszedik.

Szita Károly Zoltánné lakos: Köszöni szépen.

Németh Ernő lakos: Kérdezi, hogy a temetőnél milyen felújítások történnek? Tetőcsere lesz?

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy Ukkról elszármazott tervező csinálta a tervet, 1995-ben épült a tető. Vissza szeretné állítani az eredeti állapotát a ravatalozónak. Fa lambériával burkolt, lesz női- férfi mellékhelyiség, ajtó, ablak csere, lesz egy lapos kő, amire felhelyezik a koporsót, egy pad lesz elhelyezve a hozzátartozóknak a szertartás idejére. Továbbá elmondja, hogy a szociális tűzifa elbírálása megtörtént. Vásárolt az önkormányzat plusz mennyiségű fát, hogy tudják segíteni a jogosultakat. Remélhetőleg jövő héten sikerül kihordani a fát a lakosoknak.

Németh Ernő lakos: Közmunkásokról kérdezne, hogy felmondanak embereknek?

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy Ukkról 2 főt foglalkoztatnak közfoglalkoztatásban. Nem mondtak még fel senkinek sem. Jövő év elején kiderül, hogy a végzettséggel rendelkezőt ki közvetítik- e hozzájuk. 30 fővel indult a közfoglalkoztatás, jelenleg 6-an vannak foglalkoztatva. Még a Kormányhivatalban a Foglalkoztatotti Osztályon sem tudják pontosa mi lesz. A jelenleg futó programokat végig viszik és ha lehet tovább folytatni, akkor folytatják.

Németh László Képviselő: Igazából a döntés nem az ő kezükben van, hogy mi lesz. Még annyit szeretne hozzá fűzni az előző beszélgetéshez, hogy ahhoz, hogy újat tudjanak csinálni, rombolni kell, de ő nem rombolásnak nevezné, hanem felújításnak.

Tóth Péter lakos: Kérdezné, hogy a régi önkormányzat épületével mi a terv?

Torsa Gergely Polgármester: Köszöni a kérdést. Tájékoztatásul elmondja, hogy jövő évre szeretne volna a közmunka programba tervezni a felújítását kívülről is az épületet. Szeretné, hogy régi fényében pompázzon az az épület.

Németh László Képviselő: Érdeklődik, hogy árkosítással kapcsolatban lesz valami pályázat kiírva? Látja, hogy Zalagyömörőben szépen kivan alakítva mindenhol.

Torsa Gergely Polgármester: Egy probléma van ezzel, hogy nem az önkormányzat tulajdonát képezi. Magyar Közút tulajdona.

Németh László Képviselő: Kérdezi a hó helyzetre való tekintettel, hogy a KPM a hótólóval végig fog menni a falun, mert mindig megáll a vasútállomásnál, miért nem fordul meg és tolja el ott is a havat?

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy 4 sorszámjegyű az út. A vasútállomásig köteles eltolni a havat a hótóló. De megoldást keresnek majd rá, hogy minden utcában legyen eltolva majd a hó.

Tóth Imre lakos: Kérdezi, hogy a régi Iskola épületével mi a helyzet?

Torsa Gergely Polgármester: Eladásra került az ingatlan. Arra forrást nem tudnak biztosítani, ami nincsen hasznosítva. Az önkormányzat eladta, a vásárlóval megegyeztek, hogy az utcafront felőli részt hagyja meg olyannak, amilyen volt külsőleg, mivel ez egyezik a településrendezési tervvel, a településképpel, a települési arculattal.

Németh Ernő lakos: Kérdezi, hogy a Babás kastélyt nem lehetne az önkormányzatnak megvenni munkahely teremtésnek esetleg? Van olyan törvény, hogy az önkormányzat kisajátíthatja az ingatlant, mert ők gondozzák. Nem?

Torsa Gergely Polgármester: Szerette volna megvásárolni az épületet, de a tulaj nem adta el neki. Ez a ház az első ház Ukkon. Mindig az önkormányzat gondozta éveken keresztül.

Németh László Képviselő: Ha köztartozás van, akkor azt először is ki kell fizetni. Beszélni kell a tulajdonossal. Nem úgy működik, hogy bejelentem a tulajnak, hogy mivel éveik az önkormányzat gondozta a területet ezért most elveszszük tőle. Azt mondta neki egy ügyvéd, hogy nem kevés pénz és általában nem nyerek meg a pert, hogy eltulajdonítsák.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy az egyik jogi kategória az elbirtoklás, ahhoz minimum 15 év háborítatlan használatról beszélnek, akkor lehet foglalkozni ezzel a dologgal, bizonyítani kell tudni, hogy a tulajdonos visszatérés szándéka nélkül elhagyta az ingatlant. Utána kell nézni a per indítás feltételeinek, ami úgy tudja nagy költséggel jár. Az eredményessége pedig attól is függhet, hogy például bármikor felbukkanhat a tulajdonos és mondhatja és bizonyíthatja az ellenkezőjét. A másik jogi kategória a kisajátítás fogalom rendszer. Ez csak közcél érdekében lehetséges, tehát az önkormányzatnak fejlesztési tervei vannak, amik közfeladat megoldását jelentené, akkor el lehet indulni az ügyben. Kártérítési kötelezettség van a kisajátítási eljárásban is. Cél, hogy magát a közfeladatot kell megoldani, akkor el lehet indítani az eljárás. A közfeladat a jogszabályban meghatározott és adott, hogy mit kell ellátni egy településen. Ha egyedül az önkormányzat nem tud fenntartani egy intézményt, akkor társulási formában teszi, ezért vannak a társulások is. Összefoglalva, mindkét eljárásban nagyon sok jogszabályi kötöttség van.

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat alapfeladataiba tartozó kötelezettségeiken bőségesen teljesítik. Példaként mondja, hogy a szociális intézménynek itt van a székhelye, 11 település tartja fenn. Az óvodát 7 település tartja fenn. Intézményi rendszerben csak társulások alapján tudnak gazdálkodási szempontból részt venni. Egyedül az önkormányzat kevés. Köszöni a kérdéseket.

Németh Ernő lakos: Kérdezi Ukknak van focicsapata? Milyen célt szolgál most itt az öltöző a pálya mellett?

Torsa Gergely Polgármester: Nincs. Az nem kifejezetten öltöző. Egy férfi és egy női fürdő van kialakítva. Mellette egy közösségi tér, gyenge konditerem, vásároltak egy elektromos darts táblát, van egy verseny ping-pong asztal is. Tehát ennek alakították át az épületet.

Más felvetés, kérdés, javaslat nem hangzott el, ezért megköszönte a képviselő-testület tagjainak és a megjelent lakosoknak a részvételt és az aktív közreműködést.

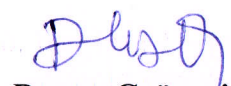
Ha nincs több kérdés, akkor bezárja a közmeghallgatást.

Torsa Gergely polgármester megköszönte a részvételt és a közmeghallgatást 18 óra 40 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Torsa Gergely
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző