



**UKK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8347 Ukk, Kossuth utca 39. Tel: 06/87 321-269

Szám: KOH/133-4/2023.

**Ukk Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**2023. április 13. napon megtartott
nyilvános üléséről
j e g y z ő k ö n y v**

**Rendeletek: 6.
Határozatok: 24. -27 .**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 13. napon (csütörtök) 17 óra 00 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége 8347 Ukk, Kossuth u. 39.

<u>Jelen vannak:</u>	Torsa Gergely	polgármester
	Lepsényi Erzsébet	alpolgármester
	Márkus Letícia	képviselő
	Németh László	képviselő

<u>Távolmaradását bejelentette:</u>	Osváth Anita	képviselő
--	--------------	-----------

<u>Tanácskozási joggal meghívott:</u>	Bencze Gyöngyi	jegyző
--	----------------	--------

<u>Jegyzőkönyv vezető:</u>	Somogyi-Tóth Alexandra Márta	jegyzőkönyvvezető
-----------------------------------	------------------------------	-------------------

A lakosság köréből nem jelent meg senki.

Torsa Gergely polgármester: A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes.

A nyilvános ülést megnyitja, majd ismertette a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1./ Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

2./ Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó 2023.évi támogatásra pályázati kiírás tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

3./ Ukk, belterület 72 hrsz-ú ingatlan bérleti szándék kérelem tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

4./ Ukk Községben lévő elhanyagolt ingatlanok tulajdonosainak felszólítása, bírságok kivetése tárgyalás

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

5./Búcsú és Gyereknapi rendezvény tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

Torsa Gergely Polgármester: Megkérdezte, van-e valakinek a napirendre módosító, vagy kiegészítő indítványa. Kiegészítés, hozzászólás nem volt.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2023. (04.13.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívó szerint a polgármester által beterjesztett, és kiegészített 2023. április 13-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely Polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Torsa Gergely Polgármester: Átadná a szót jegyzőasszonynak.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Köszöni a szót.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megvizsgálta a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletetek vizsgálatát és 2023. február 1-én megküldött levelében tájékoztatta az önkormányzatokat a vizsgálat alapján a jellemzően előforduló hibákról, valamint kérte a rendeletek 2023. április 30. napjáig történő módosítását.

A törvényességi felhívás szerint a rendelet bevezető részében a felhatalmazó és a feladatkört megállapító rendelkezések nem helyesek.

Előfordul a rendeletben normavilágosságot sértő megfogalmazás, ezért javaslom az érintett rendelkezések módosítását.

A központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdése alapján a csak magánútról megközelíthető ingatlanok címképzése esetében a magánút elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók. A rendeletben nem található a magán utak elnevezéséről szóló szabályozás, ezért javaslom a rendelet kiegészítését.

Tájékoztatásul elmondja, hogy van egy ingatlan, aminek képeztek címet, de ez egy külterület, akkor még nevet nem adtak neki, mivel magánút nem vezet oda, országos közút mentén fekszik, arra csatlakozik. Névelnevezés szükségessége felmerül, akkor javasolja az Építőanyag telep nevet.

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy véleményezni egyelőre nem tudják, ezt a napirendi pontot el kell fogadni a képviselő testületnek, a törvényességi felhívással egyet értenek. Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, alkossák meg a rendeletüket.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló

4/2014. /IX. 12./ önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

2./ Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó 2023.évi támogatásra pályázati kiírás tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Torsa Gergely Polgármester: Átadná a szót jegyzőasszonynak.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Elmondja, hogy Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséhez kapcsolódó pályázati kiírás szerint a Képviselő-testület jogosult pályázat benyújtására.

A pályázat benyújtási határideje: 2023. április 28. a MÁK MAKPER Hivatali kapuján történő megküldése. Az önkormányzat a támogatási igénybejelentésben szereplő maximálisan igényelhető 50 m3 mennyiségű kemény lombos tűzifa pályázati támogatásra nyújthatja be a támogatási igényét. Ukk Község Önkormányzatának 127.000.-Ft saját forrás összeggel kell hozzájárulni.

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy idén nem fog beleférni a költségvetésbe, hogy plusz fát vásároljanak, ennyivel kell gazdálkodni. Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2023. (04.13.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerint, - az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések részére - a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be.

Az önkormányzat a támogatási igénybejelentésben szereplő maximálisan igényelhető 50 m³ mennyiségű kemény lombos tűzifa pályázati támogatásra nyújtja be a támogatási igényét.

A saját forrás összegét 127.000.-Ft-ot, a szállításból, és a kiosztásból származó költségeket a költségvetésében betervezi és biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülő jogosultaktól ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázat kedvező elbírálását követően a pályázati feltételekben meghatározott feladatok határidőben történő végrehajtására.

Határidő: A pályázat benyújtásának határideje: 2023. április 28.

A pályázati forrás felhasználási határideje: 2024. február 15.,

Az elszámolás határideje: 2024. március 31.

Felelős: Torsa Gergely polgármester

3./ Ukk, belterület 72 hrsz-ú ingatlan bérleti szándék kérelem tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Torsa Gergely Polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy Tóthné Vad Eszter egyéni vállalkozó megkereste őt, hogy szeretné a vállalkozói tevékenységét bővíteni, melyhez szeretné igénybe venni Ukk belterület 72 hrsz-ú ingatlan focipálya mögötti akácos területet. Szabadidős rekreációs programot, mégpedig 8-14 éves korig Paintball, 14 évnél idősebb korosztály részére pedig Airsoft pályát szeretne üzemeltetni. A vállalkozónak gondoskodni kell róla, hogy 3 méteres védő hálót kell rakni az akácos körül. Lényeges információ, aminek nagyon örül, hogy környezetbarát eszközöket biológiailag lebomló golyókat használnának a játék során. Pontosítani kellene még, hogy fürdőt vagy helyiséget kell számukra biztosítani.

Márkus Letícia Képviselő: Elmondja, hogy ha fürdő helyiségre lenne szükségük, akkor azért ott költségek is merülnek fel.

Torsa Gergely Polgármester: Igen, ezért szeretné ezt pontosítani, hogy mire lenne szükségük. Tárolásra és átöltöztetésre szeretnének egy helyiséget. Az Óvoda udvar bejáratán keresztül meg lehet oldani az autóval való bejárást, a betonos pályára és ott lenne nekik a parkoló. Elmondja, hogy örül ennek a kezdeményezésnek és támogatja ezt az ötletet.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Kérdezné, hogy az évek alatti infláció benne lehet a szerződésben?

Torsa Gergely Polgármester: Igen, arra gondolt, hogy 2 évente a képviselő-testület bírálja felül a bérleti szerződést pontosan az infláció miatt.

Torsa Gergely Polgármester: Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2023. (04.13.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy előzetesen egyet ért Tóthné Vad Eszter 8346 Gógánfa, Vasút utca 36. egyéni vállalkozó Ukk 72. hrsz. (akácos) bérlésére vonatkozó szándékával. Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Ukk 72 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó területre (akácos) Paintball és Airsoft szabadidős tevékenység folytatására irányuló szándékot.

Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testülete javasolja, hogy a bérleti szerződésben szerepeljen az a megkötés, mely szerint a bérleti díjat két évente felülvizsgálják, és érvényesítik az infláció mértékével.

Felhatalmazzák a polgármestert a bérleti szerződés konkrét előkészítésével, amelyet a Képviselő-testület soron következő ülésére be kell terjeszteni.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely polgármester

4./ Ukk Községben lévő elhanyagolt ingatlanok tulajdonosainak felszólítása, bírságok kivetése tárgyalás

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy Ukk községben vannak bizonyos ingatlanok, ahol a tulajdonosok nem gondozzák az ingatlanhoz tartozó területeket és van, ahol már egy méteresre nőtt az aljnövényzet. Szeretné, hogy a település képet ne rontsa ez a látvány. Felszólítást szeretne kiküldeni az adott ingatlanok tulajdonosainak, hogy rendezzék a területüket, szám szerint 12 darab ingatlan. Arról van szó, hogy sajnos a Start program az idei évben nem lesz, a költségek emelkednek és ezeket az ingatlanokat, a telek előtti részre vonatkozóan a közfoglalkoztatottakkal tették rendbe, de erre nincs mód a jövőben. Nem fogják bírni anyagilag ilyen árak mellett ezeknek a gondozását is, csak az önkormányzati területeket lesz lehetőségük, ami nem kevés.

Lepsényi Erzsébet alpolgármester: Kérdezi, hogy ezekről az ingatlanokról jön vissza pénz az önkormányzathoz?

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy véleménye szerint 99 %-a nem fizetik az adót sem, mivel nem helyben élőkrol van szó, tehát feltételezhető, hogy így semmit nem fizetnek az önkormányzat felé.

Például a volt Gyógyszertár épületénél külföldön lakik a tulajdonos és hiába küldik ki postaládába az értesítést és az adós csekkeket, mikor 2 évente jár az ingatlanhoz az illető, nem fogja befizetni.

Márkus Leticia Képviselő: Kérdezi, hogy milyen megoldást látna erre jónak, hogyan szeretné kiküldeni a levelet.

Torsa Gergely Polgármester: Javasolja, hogy alkossanak egy rendeletet arról, hogy aki nem tudja rendesen karbantartani az ingatlant, mert rontja a faluképet, annak bírságot lehessen kiszabni.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Elmondja, hogy vannak ebben az esetben fokozatok, hogy hogyan kell eljárni.

Németh László Képviselő: Elmondja, hogy az a baj, hogy az árok nem saját tulajdon, nem is az önkormányzaté, hanem a KPM-hez tartozik, aki az életbe nem fogja rendbe rakni ezt a részt. De ki viseli el azt, hogy az árokban a gaz méteresre nő. Személy szerint őt zavarja. Miért nyírja a háza előtt a fűvet, mikor az a rész nem az övé, ha viszont ültetni szeretne akkor engedélyt kell kérnie a KPM-től, ha kavicsos szórna fel a bejáratot, mert gödör van, még meg is büntetik.

Torsa Gergely Polgármester: Ez is érdekes téma, így van. Kérdezi, hogy mi lehetne a megoldás, ami mihamarabb célra vezető. Biztos, hogy van bírságolási lehetőség.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Túl sok jóval nem tudja biztatni a képviselő-testületet, a kigyűjtött lista alapján meg tudják keresni az illetékeseket. Elmondja, hogy az nem garancia, hogy át is veszik a felszólítást. A közösségi együttélési szabályai voltak régen ezek a rendeletek, ilyen rendelet jelenleg nincs. Több javaslat is lehetséges, pl. növényvédelmi bírság.

Németh László Képviselő: Kérdezi, hogy ha az önkormányzat megcsinálja a terület rendezést, kiszámlázza a tulajdonosnak, aki nem fizeti ki, át lehet ilyenkor nyújtani a NAV-nak?

Bencze Gyöngyi Jegyző: Igen, van ilyen lehetőség, úgy hívják közérdekű védekezés. Folyamata úgy néz ki, hogy meg kell hirdetni, hogy ki vállalja ezeket a feladatokat zöldterület rendezésre, ezután ki kell választani a vállalkozók közül azt az egyet aki elvégzi, szerződést kell kötni, azt meg kell előlegezni, elkészül a számla és azt lehet behajtani a tulajdonosnak. Ha el van küldve a számla a tulajdonosnak és nem fizeti ki akkor lehet esetleg átadni a NAV-nak.

Torsa Gergely Polgármester: Felkéri a jegyző asszonyt, hogy ha már ezeknek az ingatlanoknak a zöldterület rendezésre is küldenek felszólítást, egyúttal küldjön ki a tulajdonosaiknak adó behajtás miatt is egy felszólító levelet, hogy rendezzék az adósságukat az önkormányzat felé. Illetve, ha az adó tartozást sem rendezi az önkormányzat felé a tulajdonos, akkor azt adják át a NAV-nak.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Elmondja, hogy ha lesz adós kolléganő, akkor ezt az intézkedést el tudják végezni. Továbbá tájékoztatásul elmondja, hogy ha meg lesz a könyvelés az adóbefizetések után, akkor fog kérni egy listát a kolléganőtől a fennmaradó tartozásokból, akinek kimegy a felszólítás és 50 ezer forint után lehet átadni a NAV-nak. Az adófelderítéshez hozzá tartozik, hogy visszamenőleg 5 évre lehet előírni az adót.

Torsa Gergely Polgármester: Felkéri a jegyző asszonyt, hogy küldjön neki egy word formátumú felszólító levelet, amit ki tud küldeni a saját nevében ezekre a tulajdonosoknak a címére az ingatlanok rendezésére. Nem csak a közterületre, hanem az egész ingatlanra vonatkozóanától cettig.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak és határozat hozatal nélkül vegyék tudomásul a beterjesztett javaslatot. Megállapítja a szavazás egyhangú.

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal határozathozatal nélkül tudomásul veszik a napirendi pontot.

5./Búcsú és Gyereknapi rendezvény tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Torsa Gergely Polgármester: Tájékoztatásul elmondja, 2023. június 4-én tartják a rendezvényeket. Reméli, hogy Ukk Roma Nemzetiség Önkormányzat kap annyi támogatást, hogy a gyereknapi rendezvényen tudnak segíteni nekik a költségvetésben. Továbbá elmondja, hogy kapott egy árajánlatot Szabó Miklóstól, aki a gyerekek szórakoztatására biztosítana nagy csúszdát, nagy ugrálóvárat, élőcsocsót. A három játék rendelése mellé egy óriás dartsot is hozna, ami benne van az árban ez pedig összesen 235.000.- forintba kerül. A zenekart Ukk Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnök asszonya rendezi.

Németh László Képviselő: Véleménye szerint, akik már voltak itt Ukkon íjászok Celldömökről, őket is el lehetne hívni a rendezvényre, mivel nagy sikere volt előző alkalommal is.

Torsa Gergely Polgármester: Jó ötletnek tartja. Elmondja, hogy jegyzőasszony is alá tudja támasztani, hogy a környező településen, ha csak a 11 települést nézik, idén nem lesz semmi. Ezért is igyekszik mindent megtenni a faluért és minden rendezvényt megszervezni, amit csak tudnak és ami belefér a költségvetésbe.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Valóban jelenleg nem nagy az érdeklődés a többi településen.

Torsa Gergely Polgármester: Javasolja még majd Rákosi Viktor halálának 100. évfordulójának, és az Idősek Napjának megszervezését ebben az évben. Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2023. (04.13.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. június 4-én megrendezett Búcsú és Gyereknapi rendezvényre – árajánlata alapján - a Légvárvarázs, 8400 Ajka, Frankel Leó utca 20. Szabó Miklós egyéni vállalkozóval kötnék szerződést.

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szolgáltatás díját 235.000 forint, azaz Kettőszázharmincötezer forint összegben állapítja meg, amely szolgáltatás megrendelésére és a szerződés megkötésére felhatalmazzák a polgármestert.

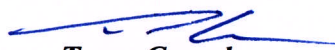
Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

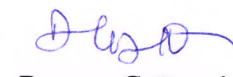
Torsa Gergely polgármester: Más felvetés, kérdés, javaslat nem hangzott el, ezért megköszönte a képviselő-testület tagjainak a részvételt és az aktív közreműködést.

A nyilvános képviselő-testületi ülést 18 óra 10 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Torsa Gergely
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző