



**UKK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8347 Ukk, Kossuth utca 39. Tel: 06/87 321-269

Szám: KOH/133-13/2023.

Ukk Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. december 18. napon megtartott

nyilvános üléséről

jegyzőkönyv

Rendeletek: -----

Határozatok: 85. – 91.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. december 18.** napon (hétfő) 17 óra 30 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége 8347 Ukk, Kossuth u. 39.

Jelen vannak:

Torsa Gergely	polgármester
Márkus Letícia	képviselő
Németh László	képviselő
Osváth Anita	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Lepsényi Erzsébet	alpolgármester
-------------------	----------------

Tanácskozási joggal meghívott:

Bencze Gyöngyi	jegyző
----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Somogyi-Tóth Alexandra Márta	jegyzőkönyvvezető
------------------------------	-------------------

A lakosság köréből nem jelent meg senki.

Torsa Gergely polgármester: A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van. Igazoltan van távol Lepsényi Erzsébet alpolgármester. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes. A nyilvános ülést megnyitja, majd ismertette a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1./ Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2021.(V.26.) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról módosítása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

2./ Ukk Község Önkormányzata 2024. startmunka mintaprogram tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

3./ Kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2024-2025. tanévre vonatkozó körzetekről tervezet tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

4./ Ukk Község Önkormányzata karácsonyi támogatás kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

5./ Olt István főépítész megbízásának tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

6./ Ukk, Kossuth utca 26. szám alatti jelzalog törlési engedély kérelem ismételt tárgyalása

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

Torsa Gergely Polgármester: Megkérdezte, van-e valakinek a napirendre módosító, vagy kiegészítő indítványa. Kiegészítés, hozzászólás nem volt.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2023. (12.18.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívó szerint a polgármester által beterjesztett, és kiegészített 2023. december 18-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely Polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2021.(V.26.) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról módosítása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/Szóbeli előterjesztés /

Torsa Gergely Polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szükségessé vált az 5/2021.(V.26.) önkormányzati rendeletet tárgyalni. Véleménye szerint módosítani kell a karácsonyi települési támogatás kérelmek beadási határidejét, mivel nagyon kevés idő van az elbírálásra és a csomagok összeállítására. Elmondja, hogy december 14.-én leadta már a csomagszámokat a boltban, ezután kétszer kellett módosítania, mert utolsó pillanatban is volt, aki beadta a kérelmét. Elmondja, hogy december 22, 23-án a karácsony előtti időszakban ő már nem igazán szeretne foglalkozni a papír munkával és a csomagok kiosztásával, ő is emberből van és családja van. Ezt így nem szeretné továbbiban tartani. Kéri a Képviselő -testületet, hogy a soron következő ülésen módosítsák a rendeletben leírt dátumot előbbi időpontra, hogy legyen elegendő idő és felkészülés a csomagok összeállítására. Javasolja, hogy a Képviselő-testületi tagok nézzék át a szociális rendeletet, és jövő évben tegyék meg javaslataikat, meglátásaikat, hogyan és mit lenne célszerű módosítani a rendeleten.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Javasolja, hogy tekintsék át a képviselő-testületi tagok a rendeletüket alaposan, hogy min szeretnének még változtatni a rendeletben és ennek mentén összefoglaló módon legyenek meg a javaslatok az ellátási formáknál. Jövőre a HEP -pel is foglalkozni kell, tehát egy realisabb, lehetőleg mindenre kiterjedő rendeletet lehessen alkotni. Mindenképp támogatja ő is a rendelet módosítást, véleménye szerint november 30-i dátum legyen meghatározva a kérelmek beadási határ idejének, de ezek a javaslatok legyenek átgondoltak.

Torsa Gergely Polgármester: Megállapítja, hogy mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, ezért kéri amennyiben elfogadják kézfeltartással szavazzanak.

Polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

86/2023. (12.18.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2024. évben szükségesnek tartja a hatályos szociális rendelet módosítását. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a rendelet módosítás előkészítésére.

Határidő: Azonnal folyamatos!

Felelős: Torsa Gergely Polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

2./ Ukk Község Önkormányzata 2024. startmunka mintaprogram tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/Szóbeli előterjesztés /

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy jövőre indulnak a START minta munkaprogramban. A 2024. évi programban 3200 méter járdát szednek fel és újra rakják, a Postától az egész Kossuth utcát érintené. A programban 80 m2 új járda lapot terveztek, tehát nem építhetnek csak felújíthatnak. Ez a terv a 2024-es évre, és ha ő marad a polgármester, akkor a 2025. évben szeretné folytatni, hogy az egész településen a maradék járdát is szeretné megcsinálni. Elmondja, hogy földnedves betont szeretnének a járda alá a kapubejáróknál is és erre jönnének rá a már meglévő járda lapok, amit pedig 80 m2 lapot terveztek, azok a törött, sérült járdalapok cseréjére szolgálna. Elmondja, hogy megfelelő anyagok lesznek felhasználva, példaként 100 tonna 020-as dolomit kavics, járdalapok, szükséges biztosítani munkaruházatot, védőitalt is és amire szükség van, mindent biztosítani fognak.

Németh László Képviselő: Kérdezni szeretné, hogy a járdára belógó tujákkal mi a terv?

Torsa Gergely Polgármester: Ami kiszáradt tuja volt és önkormányzat tulajdonában lévő ingatlannál volt, azt kivágták, az ép tujákat visszavágták. Senki előtt nem vágják ki a tujákat, ha valaki kiseretné vágni, akkor nyugodtan észszerűen gyökereit eltávolítva kivehetik azokat. Tehát ez nincs megtiltva. Elmondja, hogy reméli, ha lesz lehetőség a dísfák igénylésénél, akkor ki tudják cserélni az összes meglévő tuját.

Kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

87/2023. (12.18.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi START minta munkaprogramban való részvételt jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely Polgármester

3./ Kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2024-2025. tanévre vonatkozó körzetekről tervezet tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Torsa Gergely Polgármester: Átadná a szót jegyzőasszonynak.

Bencze Gyöngyi Jegyző: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény – köznevelési törvény 50. § (8) bekezdése alapján az illetékes Balatonfüredi Tankerületi Központ feladata az iskolák körzethatárainak meghatározása. A felvételi körzetek megállapításához a Tankerületi Központ határidőben beszerezte az önkormányzatok véleményét. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a Tankerületi Központ tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről.

Az önkormányzatok a véleményükről, vagy a körzethatár módosítást kezdeményező javaslatukról 2024. február 15. napjáig tájékoztatják a Tankerületi Központot.

A Balatonfüredi Tankerületi Központ megküldte a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak tervezetét. Rigács település vonatkozásában a Gógánfai Fekete István Általános Iskola van kijelölve, mint kötelező felvételt biztosító általános iskola, gógánfai és dabronci telephellyel. A képviselő-testület véleményét tartalmazó határozatot meg kell küldeni postai és elektronikus formában a Balatonfüredi Tankerületi Központ Köznevelési és Jogi Osztálya részére 2024. február 15.-ig.

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy újfent probléma van a tervezettel, ugyanis A Sümegi Ramassetter Vince Testnevelési Általános Iskola ismét nem szerepel benne, pedig határozat kivonattal együtt, amikor erről döntés született, el lett küldve a Tankerület részére. Nem tudja, hogy miért nincs benne a tervezetbe. Kérdezi, hogy többszöri próbálkozás után sem sikerült módosítani az iskolát, esetleg Fenyvesi Zoltán urat felhívja e telefonon, megérdeklődni, hogy hol akadt el a kérésük?

Bencze Gyöngyi Jegyző: A véleményezési szakaszban ősszel kettő döntés is született a képviselő-testület részéről, és abban szerepelt, hogy a Ramassetter Vince Testnevelési Általános Iskolát is szeretnék felvenni. Javasolja, hogy tisztázzák ezt a kérdést Fenyvesi Zoltán úrral.

Torsa Gergely Polgármester: Holnapi nap folyamán telefonon megkérdezi az illetékest. Kérdezi, van e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

88/2023. (12. 18.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Tankerületi Központnak a 2024/2025. tanévre kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó **tervezetét**

jóváhagyja, és kiegészíteni javasolja Ukk község vonatkozásában, a Sümegi Ramassetter Vince Testnevelési Általános Iskolával, mint kötelező felvételt biztosító általános iskolával. Ennek megfelelően:

Ukk község teljes közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító iskola:

200900 - Gógánfai Fekete István Általános Iskola

8346 Gógánfa, Kisfaludy u. 2.

8345 Dabronc, Kossuth u. 53.

200907 - Ramassetter Vince Testnevelési Általános Iskola

8330 Sümeg, Árpád utca 5.

8330 Sümeg, Ramassetter u. 10. jelöli ki.

Ukk Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Bencze Gyöngyi jegyzőt, hogy a határozat-kivonatot papír alapon a Balatonfüredi Tankerületi Központ Köznevelési és Jogi Osztálya (8230 Balatonfüred, Ady Endre utca 12.), valamint elektronikus formában a melinda.veszpremi@kk.gov.hu e-mail címre küldje meg.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Torsa Gergely polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

4./ Ukk Község Önkormányzata karácsonyi támogatás kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Torsa Gergely Polgármester: Elmondja, hogy 50 darab kérelem érkezett be a meghatározott határidőn belül. Egy dologban változtatott a tartalmában, mégpedig igazi Somlószlósi beiglit tett a csomagba. Körülbelül 14.000 forint /csomagban fog megállni a költsége, pontosan még nem tudja. A keret összeg, amit erre fordítanak 700.000 forint.

Kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

89/2023. (12. 18.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. évi költségvetés terhére 700.000.-Ft keret összeget hagy jóvá, Karácsonyi csomag települési támogatás céljára.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges döntések meghozatalára és intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely Polgármester

5./ Olt István főépítész megbízásának tárgyalása

Előterjesztő: Torsa Gergely polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Torsa Gergely Polgármester: Sajnos még mindig ugyanott tart az ügy, főépítész Úr nem tett semmit az ügyben. Hívta telefonon és ígérte, hogy elkészíti a szerződést is. Azóta semmi nem történt. Ezért kerestek egy másik főépítészt, Berkecz Balázs, aki 580.000 forintos áfa mentes árajánlatot adott. Nem akarja bántani az Istvánt, de telefonos beszélgetésben ezzel az úriemberrel háromnegyed órán keresztül beszéltek, aki még nem is foglalkozott az ügyükkel és olyan dolgokat mondott így látatlanban is, hogy jónak látja őt megbízni. Az árajánlatban kétszeri személyes konzultáció szerepel, és mivel ez egy olyan beruházás, ami nagyon sérülékeny, ezért nem tud róla beszélni. Lechner Tudásközpontba kerül be az ügy. Elmondja, hogy Jurca Tibor Ottó válaszára vár még, hogy elfogadják-e az árajánlatot. Javasolja, hogy halasszák el a napirend pontot, de fontolják meg a főépítész személyének kérdését, vonják vissza Olt István megbízásáról szóló határozatukat.

Kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

90/2023. (12. 18.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy visszavonja 48/2023. (09.12.) számú határozatot, amelyben az ARCHI – OLT MÉRNÖKI VÁLLAKOZÁS KFT. 8360 Keszthely, Schwarz Dávid utca 78. III/10. (Adószám: 23792900-2-20; Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt: 11749039-20088668) – gazdasági társaságot – főépítész feladatokat személyesen ellátó Olt Istvánt, - az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A § (3) bekezdése, valamint a vonatkozó végrehajtási rendeletek alapján hozott. Ukk Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati Főépítész kiválasztását elhalasszák és a következő ülésen tárgyalják újra.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely Polgármester

6./ Ukk, Kossuth utca 26. szám alatti jelzálog törlési engedély kérelem ismételt tárgyalása

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

/Szóbeli előterjesztés/

Torsa Gergely Polgármester: Átadná a szót jegyzőasszonynak.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Előző testületi ülésen volt már róla szó, Kocsis Renáta jelzálog törlési engedély kérésről, 150.000 forintnak, ami jelzálogjogként került bejegyzésre az ingatlanra. Ez egy közös tulajdonú ingatlan. Valószínűleg 150.000 forint visszatérítendő kamat mentes kölcsön volt.

Kevés információ állt rendelkezésre ez ügyben, aztán elkezdtek keresni ennek a visszafizetését. A tulajdoni lap szerint 50-50 %-os tulajdoni hányaddal rendelkeznek az ingatlanban Sárosdi Gyula és Kocsis Renáta. A tulajdonukba kerülés előbb volt, a fele-fele tulajdoni hányad, mint ahogyan a 150.000 forintba vonatkozóan megkötötték a megállapodás. 2013-ig tudták visszanézni a rendszerben, hogy a befizetésnek van-e nyoma. Papír alapon 2009-től átnézésre kerültek a pénzügyi részen a dolgok, és nincs nyoma befizetésnek. Tehát valószínű ebből nem fizettek semmit vissza. A Földhivatalból megkérték az alapíratot másolatban, az iratmásolat szerint 150 ezer forintot erre az ingatlanra Sárosdi Gyula vette fel. Mindkettőjüket terhelő módon kerül visszafizetés, mert tulajdonostársak és ebben az esetben 2009.09.18-i ügyvéd által ellenjegyzett visszatérítendő támogatás nyújtásáról szóló szerződés található. A másik tulajdonostársnak is képbe kellene kerülnie ez ügyben. Ami látszik, hogy egy fillér visszafizetés nem volt, ezért az önkormányzat a saját vagyonának terhére, vagyonsérelmére nem hozhat döntést.

Torsa Gergely Polgármester: 2009-ben az az összeg tízszer ennyit ért, mint most.

Bencze Gyöngyi Jegyző: A szerződésben úgy szól, hogy amennyiben a 4200 forint havi részletet nem fizeti bármelyiket is, és nem ügylei kamattal terhelt, mindaddig, amíg fizetik azt. Amennyiben elmaradnak a fizetéssel akkor ez kamattal terhelt, ami minden évben más jegybanki alapkamat. Tehát minden évben annyival emelni kell az összeget. A támogatás kamatmentességének feltétele, hogy a támogatott a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tegyen. Amennyiben a támogatott nem tesz eleget a szerződésben foglaltaknak, önhibájából nem teljesíti a kapott támogatást a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összeggel növelve egy összegben kell megfizetni. Ezt aláírta Sárosdi Gyula tulajdonostárs, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban. 2009.11.15-től már törleszteniük kellett volna.

Torsa Gergely Polgármester: Kéri, hogy jegyzőasszony tájékoztassa Kocsis Renátát ez ügyben és a megfelelő dokumentumok benyújtása esetén a Képviselő-testület az alap támogatási összeget kéri vissza egy összegben. Ebben az esetben adható csak ki a jelzálogjog törlési hozzájárulás.

Kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

91/2023. (12. 18.) önkormányzati határozat:

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ukk, Kossuth utca 26. 262. hrsz-ú ingatlanon fennálló, az önkormányzat javára 150.000.-Ft támogatás visszafizetésére bejegyzett jelzálogjog törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha a tulajdonos társak együttesen nyilatkoznak a kérelmükről, illetve a megfizetésre kerül hiánytalanul a tőke összege – 150.000.-Ft – Ukk Község Önkormányzat 11748100-15428419 számú, Elszámolási számlájára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tőke összegének hiánytalan megfizetése esetén a jelzálogjog törlése iránti okiratot aláírja.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Torsa Gergely Polgármester

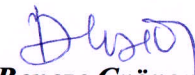
Mivel más kérdés, javaslat nem hangzott el, ezért megköszönte a képviselő-testület tagjainak a részvételt.

A nyilvános képviselő-testületi ülést 18 óra 30 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Torsa Gergely
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző