



**ZALAGYÖMÖRŐ KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8349 Zalagyömörő, Fő u. 2. ☎/Fax: 06/87/557-007

e-mail: [onkormanyzat.zalagyomoro@gmail.com](mailto:onkormanyzat.zalagyomoro@gmail.com) elektronikus ügyintézés KRID: 340781922

---

**Ügyiratszám: KOH/1482/2024.**

## **HIRDETmény**

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2024.(11.27.) és 23/2024. (02.29.) számú Képviselő-testületi határozatok alapján nyilvános értékesítésre pályázati eljárás keretében meghirdeti – forgalomképes ingatlanát -

**ZALAGYÖMÖRŐ, Petőfi utca 16. szám (162. hrsz.) alatti, 1417 m<sup>2</sup>,  
„Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlant.**

1. A pályázati eljárást lebonyolító szerv neve, hivatali helyiségének címe, telefonszáma, egyéb elérhetősége,:

**Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
8349 Zalagyömörő, Fő utca 2.

Telefon: 87/557-007, e-mail: [onkormanyzat.zalagyomoro@gmail.com](mailto:onkormanyzat.zalagyomoro@gmail.com)

2. A pályázati eljárás útján értékesítendő, illetve hasznosítandó vagyontárgy megjelölése, valamint megtekintésének helyét és ideje:

**ZALAGYÖMÖRŐ, Petőfi utca 16. szám (162. hrsz.) alatti, 1417 m<sup>2</sup>,  
„Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan.**

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan megtekintése a helyszínen történik, a vételi ajánlattételi időszak alatt.

**Az ingatlan megtekintése Márkus Roland Imre polgármesterrel előre egyeztetett időpontban történik.**

Márkus Roland Imre polgármester telefonszáma: 06/30/567-6396

3. Értékesítés kiinduló vételára:

Az ingatlan **kiinduló vételára: 8.000.000.-Ft**, illetve azonos feltételek fennállása esetén az összességében legkedvezőbb ajánlat (legmagasabb ajánlati ár) kerül elfogadásra.

4. Az értékesítéssel kívánt cél megjelölése, az ezzel kapcsolatos szerződési feltételek:

**Előnyt élvezhet: Aki az ingatlant lakás céljára, a településen letelepedési**

**szándékkal vásárolja meg, fiatal házaspár (mindkét fél 35 év alatti fiatal)**

5. Pályázati feltételeknek megfelelő ajánlat esetén a bírálati szempont az összességében legkedvezőbb ajánlat, a legmagasabb vételár, illetve a szerződéskötéskötési feltételek vállalása, amely kikötések a következők:
  - Az ingatlanra vételi ajánlatot megtekintett állapotban lehet tenni,
  - Az eladó kiköti a 10 év elidegenítési és terhelési tilalmat, amely jog bejegyzésre kerül a közhiteles Földhivatali nyilvántartásba.
  - Az adás-vételi jogügylet ügyvédi költségeinek vállalása (vevő fizeti.)
  - A vételi ajánlatot adó pályázó nyilatkozat, az ajánlatának fenntartási idejéről.
6. Szerződési feltételek:
  - A vételár megfizetésének módja, - egyösszegű teljesítés az önkormányzat bankszámlájára a szerződéskötést követő 8 napon belül egy összegben.
7. Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
8. Az ajánlat benyújtásának módja, helye, határideje:

**Az ajánlatokat zárt borítékban, Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (8349 Zalagyömörő, Fő u. 2.),**

**2024. május 10. (péntek) 12 óráig**

**személyesen, vagy postai úton kell beadni.**
9. Az ajánlat felbontását és értékelését az Előkészítő Bizottság 2024. május 15. napján 16 óráig végzi el, és legkésőbb három napon belül a döntéshozó Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére beterjeszti.
10. A pályázat elbírálásának módja: Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén történő.

A pályázati hirdetés kiüggesztésre kerül az Önkormányzat hirdetőtáblájára, valamint Zalagyömörő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatában 6/2015.(V.31.) önkormányzati rendeletben szabályozott elektronikus honlapon kerül közzétételre.

Zalagyömörő, 2024. 04. 19.

  
**Márkus Roland Imre**  
 polgármester

