

**MEGYER Község Települési Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2009.(IV.21.) számú rendelete
MEGYER KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (későbbiekben: Étv.) 7.§ (3) bek. c.) pontban kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – a település önkormányzatának az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja a Helyi Építési Szabályzatról (későbbiekben: HÉSZ), és elfogadja a Szabályozási Tervet.

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.§ A helyi építési szabályzat és szabályozási terv hatálya

- (1) A Helyi Építési Szabályzat Megyer község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A Helyi Építési Szabályzat csak mellékleteivel és függelékeivel együtt érvényes:
 - a.)1. számú melléklet: SZT/k jelű külterületi Szabályozási Terv, méretaránya:M=1: 4.000
 - b.)2. számú melléklet: SZT/b jelű belterületi Szabályozási Terv, méretaránya:M=1: 2 000
 - c.)3. számú melléklet: Régészeti lelőhelyek jegyzéke
 - d.)4. számú melléklet: Egyedileg védett helyi táji-, természeti és művi értékek jegyzéke
 - e.)1. számú függelék: Helyi védettségű épületek, építmények jegyzéke
- (3) Területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni a mindenkor hatályos országos és más vonatkozó előírások valamint a HÉSZ rendelkezései szerint szabad.

2. § A helyi építési szabályzat alkalmazása

- (1) A Helyi Építési Szabályzat kötelező elemei:
 - a) a közigazgatási terület kül-, belterületi határvonalát,
 - b) belterülethatárt és szabályozással érintett telekhatárt megszüntető jel,
 - c) az építési övezet és övezet határát, jelét és azok jellemzőit,
 - d) szabályozási vonalat és szabályozási szélességet,
 - e) mezővédő fásítás helyét
 - f) a védőövezet (biztonsági övezet) védősáv (biztonsági sáv), határát,
 - g) a védelemre kijelölt objektumok és területeik (régészeti területek, egyedi helyi művi-, táji és országos természeti értékek, megtartásra javasolt fasorok)
 - h) beültetési kötelezettség
- (2) A kötelezőnek jelölt szabályozási elemek megváltoztatása csak jelen rendelet és mellékletei módosításával lehetséges.
- (3) Az irányadó jelleggel jelölt és a 2.§ (1) bekezdésben fel nem sorolt elemek a szabályozási terv módosítása nélkül, a vonatkozó építésügyi jogszabályok keretei között az építésügyi eljárás során megváltoztatható.

II. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁS

3.§ Területi változások (igazgatási terület, bel- és külterület)

(1) A meglévő és tervezett belterületi határvonalat a szabályozási tervlapok tüntetik fel.

(2) A településfejlesztéssel érintett, jelen rendelet hatálybalépésekor külterületi földrészletek belterületbe vonása ütemezetten hajtandó végre. A tervszerű telekgazdálkodás érdekében a tervezett belterületbe vonások csak a szabályozási tervben, a meglévő szalagtelkek leválasztásával kialakuló építési telkek 80%-os beépülte után kezdeményezhetők.

4.§ Területfelhasználás

(1) A település közigazgatási területének tagozódása:

- a) beépítésre szánt területre, ezen belül építési övezetekre, valamint
- b) beépítésre nem szánt területre, ezen belül övezetekre tagozódik.

(2) Megyer Község igazgatási területének beépítésre szánt területei az alábbi építési övezetekre tagozódnak:

1. Lakóterületek

falusias lakóterület (Lf)

Lf-o1 oldalhatáros falusias lakóterület építési övezete

Lf-o2 oldalhatáros falusias lakóterület építési övezete

Lf-sz szabadonálló falusias lakóterület építési övezete

2. Üdülőterületek

Üh-o hétvégi házas építési övezet

3. Különleges területek

Kt-temető temető építési övezete

Ktü különleges településüzemeltetési terület

(3) Megyer község igazgatási területének beépítésre nem szánt területei az alábbi övezetekre tagozódnak:

1. Közlekedési terület

Közúti közlekedés területe

KÖ-om országos mellékutak bekötőút övezete

kiszolgáló utak övezete

2. Zöldterület

Z-k közkert övezete

3. Erdőterület

Eg gazdasági erdő övezete

4. Mezőgazdasági terület

Má-sz mezőgazdasági rendeltetésű szántó övezete

Má-l mezőgazdasági rendeltetésű rét- legelő

Má-m mezőgazdasági rendeltetésű major

5. Vízgazdálkodási terület

Vf folyó vizek medre és parti sávjának övezete

Va Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja

6. Természetközeli terület

Tkn természetközeli terület nádas övezete

7. Különleges beépítésre nem szánt terület

Kks-sz nagyterjedésű sportolási, rekreációs célú területek övezete

III. FEJEZET

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE, AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS SZABÁLYAI

5.§ Az építés általános előírásai

Közművesítettség mértéke

(1) A keletkező szennyvíz elhelyezése ideiglenes jelleggel – a közcsontra kiépültéig – zárt szennyvíztároló alkalmazásával és a szolgáltatóval kötött szennyvízszállítási szerződéssel igazoltan megengedett.

(2) A rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott területen beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése után fő rendeltetési módú épület csak teljes közművesítettség esetén helyezhető el.

Terepszint alatti építmények

(3) Terepszint alatti építmény, valamint az épülettel szerkezetiileg egybefüggő pinceszint az elő-, oldal- és hátsókertek kivételével elhelyezhető..

(4) A terepszint alatt építhető beépítés mértéke megegyezik az építési övezetre megállapított maximális beépítés mértékével.

(5) Térszín alatti parkolók a felettük lévő épületek homlokzati síkján nem nyúlhatnak túl.

IV. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

6.§ Építési övezetek általános előírásai

(1) A településkép megőrzése érdekében az építési engedélyezési eljárás során:

a.) a települési környezetbe illeszkedő, falusias, hagyományos jellegű, természetes anyaghasználatú, épületek elhelyezése engedélyezhető

b.) nem engedélyezhetők az olyan megoldásokat, amelyeknél a földszinti padlóvonal 50,0 cm-t meghaladóan eltér a terepszinttől.

(2) Az építési övezetek területén a gépjárművek elhelyezésére helyi parkolási rendelet hiányában az OTÉK előírásait kell alkalmazni.

(3) A lakó és üdülő építési övezetekben, oldalhatáros beépítésnél :

a.) az utcafronti homlokzatnak oromfalasnak,

b.) a főrendeltetésű épület tetőszerkezet gerincvonalának kizárólag utcára merőleges, nyeregvető, melynek a településre jellemzően kialakult 35-45° hajlásszögű kialakításúnak kell lennie. Héjaláson hullámpala- és fémfedés nem megengedett. Ettől eltérőt kizárólag melléképületek esetében lehet.

(4) Lakó és üdülő építési övezetekben utcafronti kerítések kizárólag telekhatáron helyezhetők el 1,7 m magasságban, anyagában min. 50%-ban áttörtnek kell lennie.

(5) Előkert kialakítása a Fő utcában 0,0 m, a Heteyi utcában a kialakult állapotnak megfelelően.

LAKÓTERÜLETEK

7.§ Lakóterületek általános előírásai

(1) Megyer község lakóterületei a falusias lakóterület területfelhasználási egységbe tartoznak.

(2) A lakóterületek építési övezetekre való tagolását a szabályozási tervlap tartalmazza.

(3) A terület elsődlegesen: lakóépületek, továbbá

a.) a helyi igazgatási, egyházi, oktatási,

b.) a helyi lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

c.) művelődési, egészségügyi, szociális épület,

d.) szálláshely szolgáltató épület

e.) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari és egyéb –nem nagyüzemi- gazdasági tevékenység célját szolgáló építmény elhelyezésére szolgál.

(4) A lakóterületen nem helyezhető el fő rendeltetési célú sportolási célt szolgáló építmény.

(5) A lakóterületeken telkenként legfeljebb egy fő rendeltetésű épület és abban maximum egy lakás, valamint max 4 férőhelyes szálláshely szolgáltató (2db vendégszoba) helyezhető el.

(6) A terület építési telkein az alábbi fő rendeltetést kiegészítő, kiszolgáló funkciójú épületek helyezhetők el:

- a.) járműtároló,
- b.) háztartással kapcsolatos barkácsműhely, mely megfelelően szigetelt, a lakosságot nem zavarja, valamint az építési övezetben megengedett zaj és rezgéshatárértékeket nem lépi túl,
- c.) nyárikonyha, mosókonyha, szárító, egyéb tároló építmény (tűzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szín, fészer, magtár, góré, csűr és más tároló),
- d.) állattartás céljára szolgáló építmény
- e.) műterem,
- f.) kazánház

(7) A területen az OTÉK-ban sorolt melléképítmények közül az alábbiak nem helyezhetők el:

- a.) önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.

(8) Új épület építése esetén a fő rendeltetésű épület maximum építményszint magassága egyszintes épület létesítése esetén a kialakult építési karakterrel egyeznek kell lennie.

Oldalhatáron álló beépítés esetén a kiszolgáló funkciójú épület lehetőleg az elsődleges funkciójú épülettel egybeépítve, a fő épülettel azonos tetőidommal kerüljön kialakításra.

(9) Kerti víz- és fürdőmedence kizárólag az építési övezetben előírt építési helyen belül helyezhető el.

(10) A fő rendeltetés szerinti épületek magastetős kialakításúak lehetnek. A tetőhajlásszög megválasztásánál a szomszédos épületével azonosan, ennek hiányában az illeszkedés szabályai szerint (szemközti épület, illetve az adott utcára jellemző kialakításnak megfelelően) kell eljárni. Lapos tetős kialakítású melléképítmény csak közterületről nem látható helyen megengedett. A tetőhéjalásnál hullámpala fedés nem alkalmazható.

8. § Lf-o1 Oldalhatáros falusias lakóterület

Az Lf-o1 jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott **határértékek**:

Kialakítható legkisebb telekméret	900 m ²
Legkisebb utcai telekszélesség	új telekosztás esetén a legkisebb telekszélesség 15,00 m
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20%
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,00
Előkert	6.§ (5). szerint
Oldalkert	OTÉK szerint
Hátsókert	min.20,00 m
Zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
Megengedett legnagyobb szintterületi mutató	0,2 m ² /m ²

9. § Lf-o2 Oldalhatáros falusias lakóterület

Az Lf-o2 jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott **határértékek**

Kialakítható legkisebb telekterület-méret	650 m ²
Legkisebb utcai telekszélesség	új telekosztás esetén a legkisebb telekszélesség: 15,00 m
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20%

Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,00 m
Előkert	6.§ (5). szerint
Oldalkert	OTÉK szerint
Hátsókert	min. 10,00 m
Zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
Megengedett legnagyobb szintterületi mutató	0,3 m ² /m ²

10. § Lf-sz Szabadonálló falusias lakóterület

Az Lf-sz jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott **határértékek**:

Kialakítható legkisebb telekterület-méret	900 m ²
Legkisebb utcai telekszélesség	új telekosztás esetén a legkisebb telekszélesség: 15,00 m
Beépítési mód	szabadon álló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20%
Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,00 m
Előkert	OTÉK szerint
Oldalkert	OTÉK szerint
Hátsókert	OTÉK szerint
Zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
Megengedett legnagyobb szintterületi mutató	0,5 m ² /m ²

ÜDÜLŐTERÜLETEK

11. § Üdülőterületek általános előírásai

- (1) A terület elsődlegesen: üdülő és sport célú épületek elhelyezésére szolgál, telkenként egy üdülőegység elhelyezésével.

12. § Üh-o Oldalhatáros hétvégiház terület

Az Üh-o jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott **határértékek**:

Kialakítható legkisebb telekterület-méret	700 m ²
Legkisebb utcai telekszélesség	új telekosztás esetén a legkisebb telekszélesség: 15,00 m
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30%
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,00 m
Előkert	6§.(5), illetve OTÉK szerint
Oldalkert	6§.(5), illetve OTÉK szerint
Hátsókert	min. 10,00 m
Zöldfelület legkisebb mértéke	50 %

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

13. § Kt-temető

- (1) A Kt-temető jelű építési övezet területén :

- a.) egyházi épület
- b.) kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenységi célú épület elhelyezhető.

(2) Az építési övezetben meghatározott **határértékek:**

Kialakítható legkisebb telekterület-méret	kialakult
Legkisebb utcai telekszélesség	kialakult
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,00 m
Zöldfelület legkisebb mértéke	40 %

14. § Ktü településüzemeltetés területe

(1) Az építési övezet területén

- kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenységi célú épület (biogázüzem, szennyvíztisztító telep berendezéseinek létesítményei)
- a fő rendeltetést kiszolgáló irodaépület, porta,
- szociális épület.

helyezhető el.

(2) Belterületen szennyvíztisztító telep csak kizárólag az illetékes szakhatóság által kiadott engedély szerinti zárt technológiájú berendezés lehet.

(3) A biogázüzem kizárólag a külterületen jelölt Ktü övezeten belül helyezhető el.

(4) A **Ktü** jelű építési övezetben meghatározott **határértékek:**

Kialakítható legkisebb telekterület-méret	700m ²
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,00 m
Zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
Előkert	OTÉK szerint
Oldalkert	OTÉK szerint
Hátsókert	OTÉK szerint

V. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

15. § Közlekedési területek általános előírásai

(1) A közlekedési terület a meglévő és tervezett országos és a helyi közutak, közforgalom céljára átadott magánutak, mindezek csomópontjai, gyalogút, parkoló és a hozzájuk tartozó létesítmények, berendezései és közművek elhelyezésére, növények telepítésére szolgál.

(2) A közlekedés műtárgyait a meglévő növényállomány és a természeti elemek fokozott figyelembevételével lehet csak elhelyezni.

(3) A szabályozási tervlapon jelölt meglévő, megmaradó közterületi határvonalak, valamint tervezett szabályozási vonalak szerinti szélességeket biztosítani kell.

(4) Magánút kialakításánál a közutakra vonatkozó közúti szabványok betartása kötelező.

(5) Az újonnan kialakítandó utakat úgy kell tervezni és kialakítani, hogy a tűzoltási felvonulási területet, a szükséges közmű elhelyezést és kétoldali zóldsáv kialakítást biztosítani tudják.

(6) A településkép megőrzése érdekében az építési engedélyezési eljárás során:

- a települési környezetbe illeszkedő, falusias, hagyományos jellegű, természetes anyaghasználatú, épületek, építmények elhelyezése engedélyezhető

16. § KÖ-om Országos mellékút, bekötőút előírásai

(1) A 73169. számú bekötőút - Hetyefő – Megyer összekötő út a KÖ-om jelű meglévő országos mellékút övezete, melynek:

- a./ meglévő szabályozási szélessége megtartandó,

b./ tervezési osztályba sorolása:

külterületi szakasz: K.VI.

belterületi szakasz: B.V.c.

(2) Az országos mellékút külterületi szakaszának tengelyétől mért 50,0 – 50,0 m-es védőtávolságon belül építmény elhelyezése nem megengedett.

17. § Kiszolgáló utak előírásai

(1) A KÖ övezetbe nem sorolt közlekedési célú területek a kiszolgáló utak övezete, amelyhez a település közigazgatási területén a 18.§-ban fel nem sorolt bel- és külterületi utak tartoznak, melyek lehetnek:

a./ belterületi: lakó utak, közforgalom számára átadott magánutak, parkolók, melyek tervezési osztályba sorolása: B.VI.d.

b./ külterületi: kiszolgáló utak.

(2) A szabályozási tervlapon rögzített szabályozási szélességek biztosítandók.

(3) Lakókocsi parkolás szabályozási terven jelölt helyen ideiglenes (24 óra) jelleggel az alábbi feltételek teljesülése esetén megengedett:

- A tisztálkodás és illemhely használati lehetőség biztosítása, az ideiglenes tartózkodás és egyéb működtetési és használati feltételeket külön önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint kell teljesíteni.

ZÖLDTERÜLET

18.§ Z-k közkert övezet előírásai

Az övezet a település állandóan növényzettel fedett közterületeinek, közkertjeinek területe, ahol

a./ funkcióját tekintve kialakítható játszókert, pihenőkert jóléti tó (dísz tó), kulturális rendezvények ideiglenes építményei

b./ a beépítés nem megengedett, csak a funkció kiszolgálásául szolgáló köztéri bútorok, eszközök, harangláb helyezhető el.

c./ A közkert elkerítése nem megengedett.

ERDŐTERÜLET

19.§ Erdőterületek általános előírásai

(1) Erdőterületként kell kezelni a szabályozási tervben erdőként **(E)** körülhatárolt és jelölt területeket.

(2) A településen az erdőterületek megtartandók, az erdőtörvényben, illetve az üzemtervben rögzítetteknek megfelelően kezelendők, használhatók.

(3) Az erdőterületeken a természet védelméről szóló-, az erdőről és az erdő védelméről szóló, illetve az Erdőrendezési Szabályzatról szóló mindenkor hatályos rendeletek előírásai elsődlegesen betartandók.

20. § Eg gazdasági erdő

(1) A településen az erdőterületek gazdasági rendeltetésű erdőövezetbe tartoznak.

(2) Gazdasági rendeltetésű erdőövezetként szabályozott erdőterületen az erdőgazdálkodáshoz, fa- vagy szaporítóanyag termeléshez, vadgazdálkodáshoz, erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó funkciójú építmények helyezhetők el.

(3) Az övezeten belül építményt elhelyezni csak 10 ha-t meghaladó területű ingatlanon max. 0,5 %-os beépítettséggel lehet. Max. építménymagasság: 3,0 m, max. alapterület 90 m².

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

21.§ Mezőgazdasági területek általános előírásai

- (1) A mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés céljára szolgáló része.
- (2) Az rét, legelő, szántó területek megtartandók, azokat az ingatlan-nyilvántartás szerinti jelenlegi művelési ágnak megfelelően kell hasznosítani.
- (3) Mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása szerint a következő területfelhasználási egységekbe, övezetekbe tartoznak:
 - Má-sz** mezőgazdasági rendeltetésű szántó
 - Má-l** mezőgazdasági rendeltetésű -rét-legelő
 - Má-m** mezőgazdasági rendeltetésű major
- (4) Mezőgazdasági területen a beépítés nem megengedett, kivéve az Má-m övezetben.
- (5) Az Má-sz jelű mezőgazdasági rendeltetésű szántó jelű övezetbe a szántóföldek területe tartozik.
- (6) Az Má-l jelű mezőgazdasági rendeltetésű rét-legelő övezet a rétfelületek, legelők, kaszálók területe.
- (7) Az Má-m jelű mezőgazdasági rendeltetésű major övezet az OTÉK 29.§-ában meghatározott mezőgazdasági birtokközpont elhelyezésére kijelölt terület.
- (8) A termőföld védelme érdekében a mezőgazdasági célú tájhasznosítás fenntartandó.
- (9) Az övezet a művelési ágnak megfelelően hasznosítandó.

22.§ Má-b Mezőgazdasági rendeltetésű birtoktest (birtokközpont)

- (1) Az övezet területén
 - terményfeldolgozó, terménytároló
 - a tulajdonos számára szolgáló különálló 1db lakóépület
 építhető.
- (2) A **Má-b** jelű övezetben meghatározott **határértékek**:

Kialakítható legkisebb telekterület-méret	10000m ²
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	Lakó épület esetén: 4,00 m Fő rendeltetésű épület esetén: 6,00 m, ahol technológia építmény elhelyezés esetén ettől magasabb érték is megállapítható, melynek mértéke elvi építési engedélyben tisztázandó

- (3) A birtoktesthez tartozó ingatlanok megengedett beépítési százaléka: 0
- (4) Az övezetben nagy számú, védőövezetet igénylő állattartás nem megengedett.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

23. § Vízgazdálkodási terület

- (1) A terület a vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő terület.
- (2) A vízgazdálkodási terület övezeteibe tartoznak:
 - a./folyóvizek medre és part sávja (Vf)
 - b./ közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (Va)
- (3) A területen építményt csak a vízügyi jogszabályokban foglaltak szerint lehet elhelyezni.
- (4) Az övezetben a hullámterek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról szóló mindenkor hatályos kormányrendelet előírásait be kell tartani.
- (5) A Va jelű övezetbe sorolt területek karbantartása, tisztántartása, hordalék kotrása kötelező.

24. § Vf vízfolyás, vízvezetés

- (1) Az övezetbe a szabályozási tervlap szerint az alábbi területek tartoznak:
- Marcal-patak területe
- (2) Az övezet területén épületek, építmények nem helyezhetők el, kivéve a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkárelhárítási létesítményeket.
- (3) A vízfolyások mentén a vízfolyás szélétől számított 6,00 méter széles sávot (parti sáv) - a vízfolyás rendeltetésszerű használatának biztosítása, karbantartása érdekében - fenntartási sávként kell biztosítani.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott 6,00 m-es parti sávban állandó építmény, épület nem helyezhető el, valamint ezen területsáv művelése és hasznosítása csak a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló mindenkor hatályos kormányrendeletben meghatározottak szerint történhet.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt 50m-es védőtávolságon belül épület elhelyezése nem megengedett kivéve a településüzemeltetési létesítmények (azok is csak kizárólag zárt technológia alkalmazásával) a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség engedélyei alapján.

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET**25. § Tk-n természetközeli nádas**

A nádas természeti területnek minősül ami olyan földterület, melyet elsősorban természetközeli állapot jellemez. Megyer közigazgatási területén ezen övezetbe a 0110/1 hrsz-ú ingatlan tartozik, melyre a természet védelméről szóló mindenkor hatályos Kormány rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**26. § Kks-sz nagyterületigényű sportolási, rekreációs terület övezetének előírásai**

- (1) Az övezet a település nagy zöldfelületi igényű,
- a.) sportolás és rekreációs
 - b.) öko-, ifjúsági-, falusi-, aktív- és agroturizmus
 - c.) kulturális rendezvények
- célra hasznosítható terület
- (2) Az övezetben elhelyezhető az (1) bekezdésben felsorolt funkciók:
- a.) rendeltetésszerű használatot szolgáló építmények pihenést és testedzést szolgáló építmény, lelátó,öltöző, nyilvános illemhely, a terület fenntartásához szükséges épület
 - b./ az övezet területén nem megengedett:
kereskedelem, szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás építményeinek elhelyezése
- (3) A (2) bekezdés szerinti funkciók telepítésének keretei szerint:
- a./ a minimális telekméret: 6000m²,
 - b./ beépítettsége legfeljebb 0,5%
 - c./ beépítési mód: szabadonálló
 - d./ az építménymagasság maximális mértéke: 3,00 méter.
 - e./ minimális zöldfelület mértéke: 90%
- betartása esetén megengedett.
- (4) A telken belül több épület elhelyezése is megengedett, melyet településképi és műszaki követelmények (pl.: tetőhajlásszög) szempontjait elvi építési engedélyben kell tisztázni.

VI. FEJEZET EGYÉB ELŐÍRÁSOK

27. § Közterületekre, közhasználat céljára átadott területekre vonatkozó rendelkezések

(1) Közterületek kialakítása és használata Megyer Község Önkormányzatának e tárgyú, mindenkorai rendelete szerint történhet.

(2) A rendezett településkép érdekében a közterületek és a közterületi műtárgyak fokozott karbantartásáról, tisztántartásáról gondoskodni szükséges.

(3) A település közterületein vagy közhasználat céljára átadott területein elhelyezhető építmények, köztárgyak az alábbiak:

Belterületen:

- a.) ideiglenes árusítópavilon (kulturális rendezvény idején)
- b.) közúti-, tömegközlekedéssel kapcsolatos várakozóhely,
- c.) köztisztasággal kapcsolatos tárgyak,
- d.) művészeti, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, utcabútor,
- e.) távbeszélő fülke,
- f.) közvilágítási, közlekedésirányítási, elektronikus hírközlési műtárgy,

Külterületen:

- g.) közúti-, tömegközlekedéssel kapcsolatos várakozóhely,
- h.) köztisztasággal kapcsolatos tárgyak,
- i.) művészeti, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, utcabútor,
- j.) közvilágítási, közlekedésirányítási, elektronikus hírközlési műtárgy.

(4) Közterületen a (3) bekezdés szerinti építmények, köztárgyak, illetve berendezések, korlátok a gyalogossáv és az úttest felőli biztonsági sáv közötti berendezési sávban létesíthetők, ha rendeltetésszerű használatuk a közlekedést, közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem zavarja, illetve nem veszélyezteti.

28. § Épületeken elhelyezhető reklám, hirdetés, cégér

(1) A település közigazgatási területén hirdetés, reklámhordozó és hirdetőtábla - legfeljebb A1-es méretben (840x594 mm) –, valamint cégér csak az ingatlanon folyó tevékenységhez kapcsolódóan, kizárólag az épület(ek) közterületről látható homlokzatain helyezhető el.

(2) Kivételt képeznek ez alól a település területén ideiglenes jelleggel elhelyezhető rendezvényt, műsort hirdető plakátok, hirdetmények, választási plakátok, melyek érvényességi idejétől számított 1 héten belüli eltakarításáról gondoskodni kell.

(3) Hirdetés, reklámhordozó, hirdetőtábla, cégér úgy helyezhető el, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.

(4) A reklámtáblák kialakítása, elhelyezése a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, nem zavarhatja.

29. § Zöldfelületek kialakítása

(1) A településen fakivágás csak engedéllyel lehetséges, pótlási kötelezettség mellett. A kivágott fák pótlását az engedélyező hatóság által előírt mennyiségben és módon kell teljesíteni.

(2) A zöldfelületeket őshonos, a termőhelynek megfelelő fajokból kell kialakítani, lombhullató növényfajták alkalmazásával.

(3) A közlekedési területek zöldsávjait gondozni kell, előregedés, betegség miatt elpusztuló fák pótlását el kell végezni. Az összefüggő fasor elérése érdekében a foghíjakon pótolni kell a faterületet.

(4) A telkek területén az építési, övezeti határértékeknek megfelelő zöldfelületet kell biztosítani, melyek egyszintes növényállomány kialakítására vonatkoznak. Többszintes növényállomány zöldfelületi minimumértékét az OTÉK előírásai szerint kell figyelembe venni.

(5) Az újonnan kialakítandó utak mentén legalább egyoldali fasor telepítendő.

VII. FEJEZET

KÖZMŰVEK ÉS KATASZTRÓFAVÉDELEM

30. § Közművek elhelyezése

(1) Közműveket (hálózatokat és létesítményeket) közterületen és térszín alatt kell elhelyezni, ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük számára a helyet szolgalmi jogi bejegyzéssel kell biztosítani. A szolgalmi joggal terhelt területen mindennemű tevékenység csak az érintett üzemeltető hozzájárulásával végezhető el.

(2) Közműnyomvonal kiépítését, közműlétesítmény elhelyezését, közműbekötéseket a vonatkozó szabványoknak, ágazati és eseti üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell végrehajtani.

Vízellátás

(3) Az újonnan beépítésre kerülő területeken a tényleges telekosztás, beépítés előtt a vízvezetető létesítményeket a befogadóba vezetéssel együtt ki kell építeni.

Szennyvízelvezetés

(5) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szennyvíz elszikkasztása tilos, zárt, szigetelt szennyvíztároló építése övezeti előírásoknak megfelelően lehetséges.

(6) A területen keletkező szennyvíz elvezetést és tisztítást közműves szennyvízcsatorna kiépítésével kell megoldani. A szennyvizet a befogadóig zárt rendszeren belül kell elvezetni.

(7) A szabályozási tervlapon a 47 hrsz-ú ingatlanra jelölt Ktü övezeten belül a szennyvíztisztító elhelyezését csak a ténylegesen alkalmazandó technika függvényében, a KöTEViFe engedélye alapján létesíthető. Egyéb esetben a külterületen jelölt Ktü övezetben kell azt megvalósítani.

Csapadékvíz elvezetés

(8) A terület csapadékvíz elvezetését nyílt árokrendszerben kell megoldani.

(9) A felszíni csapadékvíz elvezetéshez egyoldali árok elegendő, ha egyéb szempontok a kétoldali árkot nem teszik szükségessé. A kisebb szabályozási szélességű utcáknál vagy vápavonal kialakítása, vagy a tengelyben elhelyezett vb. fedlapos (rácsos) "U" szelvény elhelyezése javasolt.

Gázellátás

(10) Gázvezeték védőtávolságait az MSZ 4078 számú szabvány határozza meg.

(11) Gáznyomás-szabályzó berendezések elhelyezése céljából telken belül, burkolt úttal megközelíthető területen helyet kell biztosítani.

Elektronikus Hírközlés

(12) Az elektronikus hírközlésről rendelet alapján: település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.

(13) Antenna és antenna tartó építmények (tornyok) Má-sz övezetben elhelyezhetők. Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság túlléphető, a maximális építménymagasság egyedileg határozandó meg az engedélyezésben résztvevő szakhatóságok állásfoglalásai alapján.

(14) Az elektronikus hírközlési építmények létesítését a vonatkozó, mindenkor hatályos rendelet ek szerint kell engedélyeztetni.

31. § Katasztrófavédelem

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a vízhálózatot úgy kell kialakítani, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges vízmennyiséget minden körülmények között biztosítsa.

(3) A építmény létesítése, bővítése estén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szükséges oltóvíz mennyiséget az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírása értelmében föld feletti tűzcsapokról kell biztosítani úgy, hogy a védendő építményektől való távolsága 100 méternél nagyobb ne legyen.

(5) A tűzcsapokat egymáshoz 5,0 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad.

(6) Konkrét építéshatósági ügyben az engedélyezés során a tűzcsapok telepítési helyét egyeztetni szükséges a területileg illetékes tűzoltó parancsnoksággal.

- (7) A szükséges oltóvíz mennyiség biztosításához, ha hálózatról nem biztosítható, akkor telken belül tűzvíz tározókat kell elhelyezni, melyek megközelítéséhez burkolt utat kell kiépíteni.
- (8) A vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy a tűzoltógépjárművel mindenkor megközelíthető legyen, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.

VII. FEJEZET

AZ ÉPÍTÉSEL KAPCSOLATOS KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

32.§ Egyéb védelmet igénylő létesítmények, területhasználatokra vonatkozó követelmények

- (1) A tervezett biogázüzem telepítési helyétől 250 méteres távolságban került kijelölésre annak védőövezete a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló mindenkor hatályos KvVM rendeletben foglalt előírások figyelembe vétele alapján.
- (2) 500 méterre elhelyezkedő belterületi lakóterületek védelme érdekében a bűz- és szaghatás ellen szükség esetén műszaki eszközökkel védekezni kell.
- (3) A szaganyagok elleni, műszaki berendezésekkel történő kezelések hatékonyságát dinamikus olfaktometriás módszerrel kell értékelni.
- (4) A biohulladék-kezelő telepen intézkedéseket kell tenni különösen az alábbi káros és esetlegesen veszélyeztető hatások csökkentése érdekében:
- a.) poremisszió,
 - b.) a szél által elhordott anyagok,
 - c.) zaj és közlekedés,
 - d.) rágcsálók, madarak, kártékony rovarok,
 - e.) káros gázok képződése,
 - f.) tüzesetek.
- (5) A településüzemeltetési létesítmények monitoring rendszerét a használatba vételi engedély feltételeit ki kell építeni
- a./biogázüzem esetében különös tekintettel a bűz kibocsátás határértékeinek kontrollálása,
 - b./zárt rendszerű biológiai szennyvíztisztító estében a talajvízvédelmi szempontok betarthatóságának,
- valamint az azok működésére és működtetésére vonatkozó mindenkor hatályos környezetvédelmi- és egyéb ágazati rendeletek, szabványok és kibocsátási határértékek ellenőrizhetősége érdekében.

33. § Környezetvédelem

Általános előírások

- (1) Belterületen a lakosságot zavaró, illetve bűzhatással járó tevékenységet tilos engedélyezni.
- (2) Az építési munka nem okozhat olyan hatásokat, melyek a környező területek jelenlegi és tervezett használati módját megakadályozzák.
- (3) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenység, technológia folytatása, rendeltetés megváltoztatása, valamint telephely engedély alapján gyakorolható ipari és egyéb tevékenységek csak jelen rendelet, valamint a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.
- (4) Az erózió, defláció érzékeny területeken, az 5 hektárt meghaladó mezőgazdasági használatú területen védőfásítást kell kialakítani.
- (5) A termőföld más célú hasznosítása az illetékes földhivatal engedélye alapján lehetséges. A termőföld más célú hasznosításához az illetékes talajvédelmi hatóság hozzájárulása is szükséges.

Zaj- és rezgés elleni védelem

- (6) Tervezett új közlekedési utak létesítésekor a zajterhelési határértéket a mindenkor hatályos vonatkozó előírások szerint érvényesíteni kell.

Talaj- és felszín alatti, felszíni vízminőség védelem

(7) A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló mindenkor hatályos Korm. rendelet szennyeződés érzékenységi besorolásának megfelelően e rendelet 1.§ (1) bekezdésében lehatárolt terület "B" érzékeny terület besorolása.

(8) Élővízfolyásba és közcsontra hálózatba olyan víz vezethető, mely kielégíti a mindenkor hatályos Kormány rendeletben foglalt vízminőség védelmi követelményeket.

(9) A parkolás térszín alatti megoldása esetén a talajvízáramlást szükség szerint műszaki eszközökkel biztosítani kell. A tervezett terepszint alatti parkolás esetében a tervezett létesítmény terveit és a talajvíz áramlási viszonyokra készített vizsgálatokat a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek meg kell küldeni.

(10) A rendelet hatálya alá tartozó területen kontakt talajszennyezést okozó tevékenység nem folytatható.

(11) A területfeltöltések esetében a feltöltés talajmechanikai tulajdonságai mellett a feltöltött anyag szennyezettségét is meg kell vizsgálni az engedélyezési eljárás során. Csak olyan anyag helyezhető el, mely a talajt, talajvizet nem károsítja.

(12) Az illegális hulladéklerakó (023 hrsz.-ú agyaggödör) környezeti állapotának vizsgálatát, a szemétkerakás felszámolását, szükség esetén rekultiválását el kell végezni.

(13) A biológiai szennyvíztisztító berendezés vízjogi létesítési tervezése során a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget szakhatóságként be kell vonni az engedélyezési eljárásba.

Levegőminőség védelem

(14) Légszennyezést okozó létesítmények és technológiák üzemeltetése során, illetve új létesítmény kialakításánál teljesíteni kell a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló mindenkor hatályos Korm. rendelet és a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló mindenkor hatályos KÖM-EÜM-FVM együttes rendelet előírásait.

Termőföld védelem

(15) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédő gazdálkodást kell folytatni.

(16) A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani, és a munkák megkezdéséig a területet az eredeti művelési ágnak megfelelően kell hasznosítani.

(17) Építési tevékenység, tereprendezés során a beépítésre kerülő részekben a talaj felső humuszos szintjét külön kell letermelni és deponálni, majd a munkák befejezésekor helyben, parkosítás céljára felhasználni.

(18) A földmozgatással járó munkavégzések során:

(19) a felső humuszos szintet külön kell letermelni és deponálni,

(20) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell (takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel),

(21) az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggé elteríteni.

(22) A felesleges humuszos feltalajt forgalomba hozni, vagy más területen elhelyezni csak a talajvédelmi hatóság talajtani vizsgálat alapján kiadott hozzájárulásával lehet.

(23) Termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről (letermelés, deponálás, kezelés és hasznosítás). A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

Hulladékkezelés

(24) Gazdasági területen a keletkező veszélyes hulladékot a telephelyeken csak ideiglenesen lehet tárolni. Ezeket egymástól elkülönítetten, fedett és zárt helyen, vízzáró, illetve saválló burkolaton szabad elhelyezni. Rendszeres vagy alkalmankénti – lerakóba vagy ártalmatlanítóba való – előírásoknak megfelelő elszállításukról az előállítónak kell gondoskodni.

34.§ Természetvédelem

- (1) A közigazgatási területen védett természeti terület nincs.
- (2) A helyi védelem alá vont táji-és természeti értékek jegyzékét a 4. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A 4. számú mellékletben, valamint a szabályozási tervlapon jelölt országos természeti területek védőhatára által közrezárt területekre (ökológiai hálózat részébe tartozó földterületek) vonatkozóan a természet védelméről szóló mindenkor hatályos törvény előírásai betartandók.

VIII. FEJEZET KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELEM

35. § Értékvédelem*Műemlék védelem*

- (1) A közigazgatási területen országos védelem alatt álló műemlék nincs.
- Helyi védelem*
- (2) 18/2006.(XII.11.)sz. TÖ rendelet (jelen rendelet 1.sz. függeléke) tartalmazza a helyi védettségű épületek, építmények jegyzékét.
 - (3) A védett helyi művi érték védettségének megszűnése, vagy újabb művi érték védetté nyilvánítása jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül, az önálló önkormányzati helyi értékvédelmi rendelet módosításával történhet.
 - (4) Helyi védettségű épületen (helyi művi értéken) végzett bármilyen építési munka esetében a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozódás megőrzendő.
 - (5) Helyi művi érték úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon.
 - (6) Helyi művi érték bontása, csak a műszaki avultság, életveszélyes állapot bekövetkeztekor lehetséges. A bontási engedély kérelem része kell legyen az épület felmérési és fotódokumentációja.

Régészeti lelőhelyek védelme

- (7) A település közigazgatási területén nyilvántartott és új régészeti lelőhelyek, valamint a régészeti érdekű területek jegyzékét a 3. számú melléklet tartalmazza.
- (8) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken a KÖH az engedélyezési eljárások során szakhatóságként jár el. (308/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1.§ (2) bek.) Az egyes beruházások alkalmával a szakhatósági állásfoglalásban előírtak szerint kell eljárni. A KÖH örökségvédelmi hatóságként engedélyezi továbbá a nyilvántartott régészeti lelőhelyeken történő, 30 cm mélységet meghaladó, egyéb engedélyhez nem kötött munkálatokat. (2001. évi LXIV. Tv. 63. §.2.§. (2)b))
- (9) Az újonnan beépülő településrészek, illetve a már ismert lelőhelyek közelségében történő földmunkával járó beruházás esetében a hatósági engedélyezéséhez a területileg illetékes KÖH előzetes szakhatósági hozzájárulása szükséges.
- (10) Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, arról haladéktalanul értesíteni kell a területileg illetékes Múzeum Igazgatóját.
- (11) Régészeti érdekű területen végzett földmunka esetében az előkerülő leletek a jogszabály szerint kizárólag régészeti feltárás keretében mozdíthatóak el. A kivitelezés esetleges feltételeit, a régészeti szakmunkák szükségességét a KÖH-hel való egyeztetésen kell tisztázni.

IX. FEJEZET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

36. § Beültetési kötelezettség

A szabályozási tervlapon beültetési kötelezettséggel jelölt helyen az ingatlanon épülő létesítmények használatba vételi engedélynek feltételeként a településre jellemző fafajokkal beültetni köteles a mindenkorai tulajdonos/kezelő.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól induló ügyekben alkalmazni kell.

polgármester

Jegyző

A kihirdetés napja: Megyer 2009.

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK JEGYZÉKE

Nyilvántartott (MRT) és bejegyzendő (ÚJ) lelőhely száma	Jelölése a szabályozási terven	Érintett ingatlanok helyrajzi száma
MRT 1.	MRT 1.	06/16-18 hrsz
MRT 2.	MRT 2.	06/19 hrsz
MRT 3.	MRT 3.	06/19 hrsz
MRT 4.	MRT 4.	06/7 hrsz
MRT 4/a.	MRT 4/a.	06/7 és 03/7 hrsz
MRT 5.	MRT 5.	03/7 hrsz
MRT 6.	MRT 6.	03/4a-c és 2 hrsz
Új 1.	Új 1.	036/7 hrsz
Új 2.	Új 2.	036/7 hrsz
régészeti érdekű terület száma		
D1 felület	D1	06/19 hrsz
D2 felület	D2	06/19 hrsz
Marcal patak és környezete		a szabályozási tervlapon ökológiai (zöld) folyosó övezete és határa jelöléssel érintett földterületek

4. SZÁMÚ MELLÉKLET
EGYEDILEG VÉDETT HELYI TÁJ-, TERMÉSZETI ÉS MŰVI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

Kód (szabályozási tervlap szerint)	Rövid leírás
1	Marcál-patak medre, nádas, fűzfák
2	Dűlőút (Megyer-Hetyefő) mellett szakaszosan akácos erdősáv, benne idős platánegyedek
3	Megyer határán diverz, vegyes erdőszegély (tölgy, vadgesztenye, gyertyán)
4	Anyagnyerő gödrök ligetesen beerdősülve (fűz, akác)
5	"Sárkány-pusztá" - romos tanyaépület idős gyümölcsfákkal, erdős környezet
7	Belterületen lévő kőkereszt

**1. SZÁMÚ FÜGGELÉK HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLETEK,
ÉPÍTMÉNYEK JEGYZÉKE**
18/2006.(XII.11.) T.Ö. rendelete alapján

Épületek	Helyrajzi szám
Harangláb (szabályozási tervlapon 6-os jelű művi érték)	
Lakóház	4
Lakóház	9
Lakóház	10
Lakóház	38
Lakóház	11
Lakóház	48
Lakóház	15
Lakóház	26
Lakóház	41
Lakóház	46
Lakóház	37
Lakóház	23
lakóház	22
Síremlékek	
sírjelek	R.K. temető 3 sírjel
sírjel	R.K. temető Nagy Mihály

