



DABRONC

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

**ALÁTÁMASZTÓ ÉS JÓVÁHAGYANDÓ
MUNKARÉSZEK**

KÖZIGAZGATÁSI VÉLEMÉNYEZÉSRE SZÁNT

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

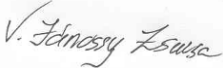
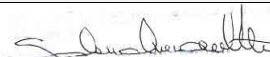
2019. ÁPRILIS HÓ

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

TERVEZŐK NÉVSORA ALÁÍRÓLAP

DABRONC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

Szakterület	Tervezők	Jogosultság	aláírás
Településrendezés	Kissfazekas Kornélia	okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező TT/1 01-1298	
Településfejlesztés, társadalom, gazdaság	Károlyi János	területrendezési vezető tervező TR-13-1017	
Zöldfelületek, táj- rendezés, táj- természet- és környezetvédelem	Burányi Endre	okl. táj- és kertépítészmérnök, területrendezési vezető tervező TR1-, TT/T-, TK- 01-5014	
Közlekedés	Közlekedés Kft Rhorer Ádám	okl. építő mérnök TKÖ, KÉ-K	
Közműellátás, hírközlés	KÉSZ Közműtervező Kft Hanczár Zsoltné Szolóczi Bálint	okl. gépészmérnök és városrendező mérnök MK-01-2418 TE-T, TH-T, TV-T	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		
	Munkatársak		
Kulturális örökségvédelem	Máté Zsuzsanna Batizi Zoltán Jankovics Norbert	építész, műemléki szakértő szakértői sz.: 21-0073; régész, régész szakértő szakértői sz.: 17-003; művészettörténész, műemléki szakértő, szakértői sz.: 21-0016;	
Településfejlesztés, térinformatika	Botos István Csaba		
Környezetrendezés	Ráski János		
Adatgyűjtés, feldolgozás	V. Szendrői Katalin		
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Ez a dokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll. Ezért a mű részben vagy egészben történő közzétevése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. szerzőinek engedélye birtokában lehetséges.

**A TERVEZET EGYEZTETÉSRE BOCSÁTÁSÁRÓL DABRONC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE 29/2019.(03.07.) ÖK. HATÁROZATÁVAL DÖNTÖTT**

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT, A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	4
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK.....	4
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer.....	4
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	4
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	6
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	10
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	10
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	14
1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások összefoglaló táblázata	14
1.2.2. A településszerkezeti változások összefüggéseinek a területrendezési tervekkel	23
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.....	35
SZAKÁGI JAVASLATOK.....	36
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	36
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	36
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	37
2.1.3. Táj- és tájképvédelmi javaslatok	38
2.1.4. Biológiai aktivitás-érték változása	38
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	39
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata	40
2.2.2. Zöldfelületi és zöldterületi ellátottság alakulása	40
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	40
2.3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	41
2.3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	41
2.3.2. Belső úthálózat	41
2.3.3. Közösségi közlekedés	41
2.3.4. Kerékpáros közlekedés.....	42
2.3.5. Parkolás	42
2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	42
2.4.1. VÍZIKÖZMŰVEK	42
Vízellátás	42
Szennyvízelvezetés	42
Csapadékvíz-elvezetés.....	42
2.4.2. ENERGIAELLÁTÁS	43
Villamos energia ellátás	43
Gázenergia ellátás	44
2.4.3. HÍRKÖZLÉS.....	45
Vezetékes elektronikus hálózat.....	45
Vezeték nélküli hírközlési építmények	45
2.4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók.....	45
2.4.5. A rendezéssel érintett jelentősebb projektelemek közművesítése.....	46
2.5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	46
2.6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	47
2.7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	47
2.8. BEÉPÍTÉSI TERV.....	47
2.9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSI - ÖSSZEFOGLALÓ	47
ALÁTÁMASZTÓ TERVLAPOK: KÖZMŰTERVEK	

ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKERESZEK TERVEZETE

TSZT: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV Határozat, Leírási és Terv melléklet (TSZT tervlap)

HÉSZ: HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT Rendelet, Szabályozási Terv melléklet (SZT tervlap)

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT, A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A község településszerkezete a jelenleg kialakult állapothoz képest nem változik.

A település szerkezetét meghatározó fő elemek:

- 2 különálló belterület – Dabronc központ belterület és Ötvös egymástól elkülönülő, elsősorban beépítésre szánt területe;
- a kettőt összekötő K-NY-i irányú 73173. j. út
- a mindkettőt önállóan feltáró É-D utak: a központi belterületen a 73168. j. Ötvösön 7331. j. utak nyomvonala, valamint az ezekhez kapcsolódó egyéb kül- és belterületi közlekedési utak;
- a közigazgatási területen keresztirányba áthaladó 25.sz.vasútvonal; a hatályos terv szerinti nyomvonallakkal;
- a Marcal és az egyéb vízfolyások medre és parti sávjai, mint vízgazdálkodási területek;
- a központi belterület jellemzően falusias lakóbeépítése;
- a központi belterület szigetszerűen elhelyezkedő településközponti vegyes területe;
- Ötvös műemléki épületegyüttese, jelen tervmódosítás kereti között Különleges – idegenforgalmi/rekreációs övezetbe (Kre) átsorolva,
- a két belterület egységet összekötő út melletti nagy kiterjedésű ipari terület (Gip)
- foltszerűen megjelenő gazdasági területek (Gksz)
- a különleges, beépítésre nem szánt területek - zöldterületek új közpark a településközpont közelében;
- a külterületek meghatározó területhasználatai: mezőgazdasági és erdőterületek valamint természetközeli területek;
- különleges területek (temető) Dabronc belterületén.

Dabronc közlekedési szempontból kedvező helyzetben van, nemcsak közúton közelíthető meg, hanem saját vasútállomással is rendelkezik. Településszerkezetében fontos szerepet játszik a 73173 jelű feltáró út, amely összeköti a központi belterületet az Ötvösi belterülettel. A település másik közúti gerincét a 73168 j. ök. út adja, amely a településközpont és a vasútállomás területe között is kapcsolatot biztosít.

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lakóterületek:	Lf: falusias lakóterület
Településközpont vegyes területek	Vt
Különleges	Rekreációs/idegenforgalmi területek/ K-re
Gazdasági	Ipari / Gip Kereskedelmi-szolgáltató/ Gksz

Dabroncnak két elkülönülő belterületi része van; a keleti közigazgatási határ mentén, a Marcal partján lévő központi belterület és a tőle nyugatra eső Ötvös vagy Ötvöspusztá.

A térséget feltáró főút, amely a jelentősebb fejlesztési energiákat is közvetíti, elkerüli. Ugyanakkor van a településnek saját vasútállomása, a (Bajánsenye - Zalaegerszeg – Ukk- Boba) vasútvonal közvetlenül a déli központi belterületi határ mentén halad.

A központi belterület meghatározó tengelye a települést északi irányba a szomszédos Hetyefővel összekötő (73168. j.), délen pedig a vasutat is keresztező Kossuth utca. A hajdani faluközpont, ma a településközponti vegyes terület, ahol a templom mellett megtalálhatók számos fontos települési intézmény; a Községháza, posta, Faluház orvosi rendelő, a kistérségi szerepet betöltő általános iskola, a bolt és helyi vendéglátó egység.

Ötvös (Ötvöspuszt) területét a központi belterület felől érkező 73173. j és 7331 j. utak tárják fel. Az utak két oldalán a falu legjelentősebb, országosan védett műemlék együttese található, igen rossz állapotban. A két "végen" néhány teleknyi lakóterület szegélyezi a belterület egységet.

Lakóterületek:

A település beépítésre szánt területének nagyrésze lakóterület. A vizsgálatokban leírt jellemzők szerint ezek egy része a történelmi főutca (ma Kossuth L. utca) két oldalán található, változó szélességű, hosszú telkekkel.

A hatályos szabályozási terv a központtól délre telekmegosztást tesz lehetővé a 221-223. hrsz-ú és a Dózsa Gy. u. menti tömb 197-213. hrsz.-ú telkein.

Ugyancsak kialakítható a hatályos terv szerint kb. 15-16 új lakótelek Ötvös belterületi 308. hrsz-ú telkének a megosztásával.

Mindezek a terv jóváhagyása óta eltelt 14 évben azonban nem valósultak meg, építési folyamat még nem zajlott.

Az említett lakóterület bővítési lehetőségeken túlmenően – a fent leírtak ismeretében – nem indokolt újabb lakóterület kijelölni. Ez a megállapítás összhangban van a Településfejlesztési koncepcióban foglaltakkal is, miszerint új lakóterületeket elsősorban a belső településrészek megújításával és revitalizálásával javasolt felkínálni az érdeklődők számára, külső településrészek parcellázása nem, vagy csak indokolt esetben kívánatos.

A lakóterületi övezeti besorolás a teljes belterületen azonos, falusias, oldalhatáros. Az új lakótelkek a központi belterületben külön övezeti besorolást kaptak.

Az Önkormányzat alapvető szándéka, hogy a már meglévő lakóterületek ellátási színvonalára növekedjen, és a még be nem épített területeken a település mai adottságaival összhangba hozható, jó minőségű beépítés jöjjön létre.

Jelen tervmódosítás a fent leírt, már érvényben lévőknél túl új lakóterületi fejlesztést nem javasol.

Vegyes területek

Településközpont területek:

Intézmények

A hatályos terv a központi belterület közepén lévő szigetszerű területeket (121-122, 124, 126-127 hrsz.) és a főutca (Kossuth L. u) átellenes oldalán lévő teleksort (29/2, 30/1-3, 31, 33-36 hrsz.) jelölte ki településközponti területnek. A település valamennyi fontosabb intézménye itt található (Önkormányzat, Posta, Faluház, orvosi rendelő, általános iskola, bolt). Újabb területre nincs szükség; az átépülő központban leginkább az élelmiszerbolt kívánna korszerűsítést, bővítést, de erre a meglévő rendelkezésre álló terület elegendő. A Kossuth utca szemközti oldalán az esetleges funkcióváltás vagy funkcióbővítés (pl. magán kereskedelem, szolgáltatás) igénye esetén a hatályos terv szerinti településközponti övezeti besorolás, biztosít területi tartalékokat. Ezek megtartása a tervmódosítás keretében is indokolt.

Ugyanakkor a településszerkezeti helyzete és a központtal való jó téri kapcsolata miatt javasolható, mint új településközponti vegyes terület a 29/1 hrsz. telek, amely jelenleg nem beépített és zöldterületi és gazdasági besorolásban van.

A hatályos terv az akkori szabályokhoz igazodva az ötvösi belterületen az idegenforgalmi területek egy részét településközpont vegyes területként jelölte. Ezeknek javasolt a tervmódosítás keretében a K-re (Különleges-rekreációs, idegenforgalmi) övezetbe történő átsorolása.

Gazdasági területek

A központi belterülettel szinte határosan a volt állami gazdaság helyén nagy kiterjedésű ipari (Gip) övezet található. Északról az Ötvös fele haladó, 73173 j. útról közvetlenül megközelíthető, de a temető melletti út révén, délről is van feltárása. Vele szemben a 04/2 hrsz., beépítetlen telek Gksz övezeti besorolású.

A hatályos terv további gazdasági/szolgáltató övezeteket is tartalmaz, a központi belterület nyugati határánál, a temetővel szemben (29/1 Hrsz - ennek javasolt az átsorolása Vt övezetbe a fentebb leírtak szerint).

Ugyanakkor a Településfejlesztési koncepció megállapítása szerint javasolt „gazdasági célú fejlesztési terület kijelölése, hogy a település az ott megjelenő potenciális befektetőknek bármikor tudjon olyan gazdasági célra felhasználható területet a rendelkezésére bocsátani, ami alkalmas arra, hogy megkezdje tevékenységét.”

Ennek megfelelően jelen tervmódosításban 3 további gazdasági terület szerepel;

- Gksz a 010/8 hrsz. telek (a jelenlegi területhasználat alapján)
- Gip övezet az ötvösi útról nyílóan, a 016/1 telekből kiszabályozva. (a jelenlegi területhasználat alapján)
- Gip a 06 telek és 08 hrsz-ú telkek egy-egy részének felhasználásával;

Különleges területek

Temetők

A korábbi jogszabályi környezetnek megfelelően a hatályos terv Beépítésre szánt- Különleges övezetbe sorolta a 2 temető területét, amelyet jelen tervmódosítás átsorolni javasol (Beépítésre nem szánt/Különlegesbe).

Idegenforgalom / Rekreáció

A koncepció a célkitűzések között kiemeli, hogy a községnek törekednie kell - meglévő adottságaira építve - olyan turisztikai termékek létrehozására, amelyek valamilyen szempontból kuriózumnak számítanak a térségben. Ebben kulcsszereplőként említi az ötvösi Szegedy-kastélyt és az Ötvös településrészt, mint a település „kitörési pontját.” A támogatandó és javasolt hasznosítási irányként a szálláshelyfejlesztés mellett a konferenciaturizmus és egyfajta minőségi turizmus megteremtését fogalmazza meg.

A hatályos terv Ötvös műemléki épületegyüttesét településközpont vegyes területen belüli műemléki övezetekbe sorolta, külön-külön nevesítve a Római katolikus templomot, a Szegedy-Széchenyi kastélyt és a Szegedy kúriát.

A ma érvényes jogszabályok lehetőséget biztosítanak a *Különleges – idegenforgalmi/rekreációs* övezet kijelölésére, amely sokkal adekvátabb a leírt speciális adottságokhoz. Fenntartva a hatályos terv célkitűzéseit és a koncepcióban foglaltakat, Ötvös eddig VT-ben lévő területeit javasolt az idegenforgalom és turisztikai vonzerő számára alkalmas különleges, idegenforgalmi övezetbe besorolni.

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Dabronc igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
a) Közlekedési területek	Közúti közlekedési terület; Vasúti terület
b) Zöldterületek	Közkert,
c) Mezőgazdasági területek	Általános mezőgazdasági, Kertes mezőgazdasági
d) Erdőterületek	Gazdasági, védelmi, jóléti célú
e) Vízgazdálkodási területek	Felszíni vízfolyások
f) Természetközeli területek	tervezett (erdő - és mező gazdasági területekből)
g) Beépítésre nem szánt különleges területek	tervezett: Temetők, Sporttér; Szennyvíztelep, rekreációs park

a) Közlekedési területek

A meglévő és tervezett közutak nyomvonalát a TSZT jelű településszerkezeti tervlap tartalmazza. A kialakult közúti és vasúti hálózat fennmarad, a terv tervezett új hálózati elemeket nem tartalmaz.

b) Zöldterületek

A hatályos terv kevés közparkot határol le; a belterületi intézményközpontban a 128/2 telken több út találkozásánál lévő kis közrezárt területet valamint a települési sportélet számára az északi belterület határán lévő sportpályát.

Emellett a településközpont hoz kapcsolódva a községi rendezvények számára megfelelő szabad területet (a 29/1 hrsz. telek északi fele) Kp-rendezvényszerű övezetbe sorolta az előzményi TSZT, de ennek beépítéséről döntött az önkormányzat. Pótlására több kisebb közkert kijelölését tartalmazza a terv. A meglévő kisebb parkosított területek is, -kis kiterjedésük miatt – közkerteri övezetbe sorolandók.

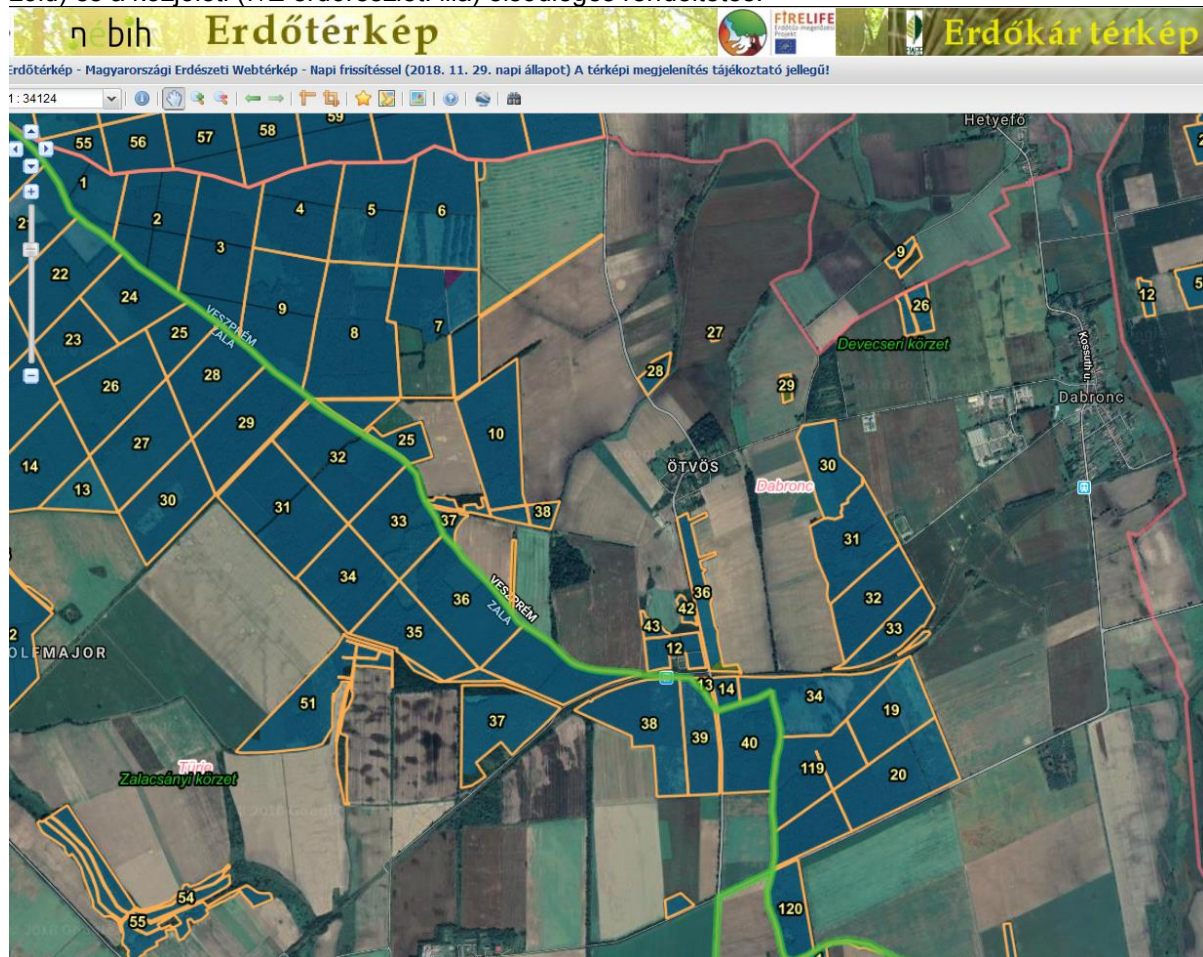
A történeti kertek közé sorolt Ötvösi Kastélyparkerdészeti kezelése fenntartandó, de célszerű a hatályos TSZT szerinti *jóléti erdőterületi* besorolást *Különleges – rekreációs* övezetre változtatni (az erdészeti nyilvántartásban nem szerepel erdőként, de növényzete erdőállomány jellegű: 19. jelű mód.)).

A központi belterületen településközponti átsorolás (4. jelű mód.: -0,8 ha) miatt megszűnő közparki kijelölés (11a,b, és 18a,b. jelű mód.) pótlására több kisebb közkert kijelölése tervezett, összesen +1,3ha-on. A tervmódosítás zöldterületi egyenlege: +0,5 ha.

c) Erdőterületek

Jelen településszerkezeti tervi (és a szabályozási tervi) módosítás a legfrissebb erdészeti adatszolgáltatás (az Erdőtérkép) alapján rögzíti a község erdőterületeinek zömét, emellett figyelembe veszi a hatályos terv ezen jóval túlterjeszkedő erdőterületi lehatárolásait is.

Az erdőtagok elsődleges rendeltetés szerinti színezése mutatja, hogy Dabronc erdői csaknem kizárólag *gazdasági* rendeltetésűek (kék), csupán nyomokban jelenik meg a véderdő (29/C, 36/A erdőrészlet: zöld) és a közjóléti (7/E erdőrészlet: lila) elsődleges rendeltetés.



Az erdőterületi nyilvántartás tájékoztató térképe a „NÉBIH” adatszolgáltatása szerint (a kivágat több mint 95%-ban tartalmazza az igazgatási területet, közel 100%-ban az erdőterületeket; *forrás: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> - 2018.XI.28.*).

Az erdő területfelhasználású területek a hatályos terv szerint *jóval nagyobb* területeket fednek le a nyilvántartott erdőterületekhez képest, tehát a terv jelentős *tervezett erdőterületi* átsorolásokat tartalmaz. (A tervelözmény feltehetően növénytermesztésre kevésbé alkalmasnak ítélte a területegységet és jelentős erdősítést tervezett.) Az azóta eltelt idő és a művelési ágak jelenlegi nyilvántartási állapota alapján indokolt lenne a tervelözményi nagyléptékű erdősítési javaslat felülvizsgálata, de a tervmódosítást gátolná az időközben hatályba lépett biológiai aktivitásérték egyenlegről szóló szabályozás, amennyiben ezt nem csak a szűken vett „új beépítésre szánt területi kijelölésekre” alkalmazzuk: Az erdő- és mezőgazdasági területi szorzó ugyanis jelentős negatív különbséget mutat.

A jelen tervmódosítás az erdőterületi besorolást elsősorban a fenti térkép szerinti erdészeti nyilvántartásnak való megfeleltetés, másodsorban a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében változtatja, a terv az erdő területfelhasználású területek feltétlenül indokolt mértékű csökkentésére vonatkozó javaslatot tartalmaz.

A település viszonylag magas (>24%) jelenlegi erdősültségi szintje önmagában is megfelelő lenne települési – ökológiai szempontból, de a tervelözmény által javasolt erdősítéssel szemben messze átlag feletti értéket mutat. (A meglévő és tervezett erdőterületek elhelyezkedését az alábbi, mezőgazdasági fejezet is vázolja.) A településrendezési eszközökben a tárgyi módosítás keretében tervezett egyéb változtatások erdőterületi szempontból nem jelentősek, az erdőterületek fenntartására, megővására nincsnek hatással.

A tervmódosítás az erdőterületek övezetének előírásait korszerűsíti és egyszerűsíti.

Az erdőterképen ábrázolt erdőterületi nyilvántartás és a hatályos terv területfelhasználási besorolása összhangban van, amennyiben valamennyi nyilvántartás szerinti erdőrézset erdőterületi besorolása: a településrendezési tervben lévő erdőterület lehatárolások a felülvizsgálat során pontosításra kerültek az erdészeti nyilvántartás alapján, a tervezett erdőövezeti lehatárolások megfelelnek az országos erdőállomány leltár szerinti erdőterképnek is, a fenti kiegészítésekkel.

Az OTTrT 3/4.sz. övezeti melléklete szerint Dabronc erdőterületének viszonylag nagy részét érinti a „kiváló termőhelyi adottságú erdőterület” övezete. A tervmódosítás ezeket nem befolyásolja. A védelmi célú erdőterületek kijelölt területe sem csökken a módosítás során.

Így a terv az erdőterületekre vonatkozó területrendezési törvényi előírásoknak mindenben eleget tesz. A terv erdőterületi módosításai – a nyilvántartásban szereplő erdők maradéktalan megőrzése mellett – a tervelözményben kijelölt, de jelenleg is mezőgazdálkodásra használt területek mezőgazdasági visszasorolását tűzte ki egyik céljaként. Ennek kemény korlátokat szabnak a területrendezési és a biológiai aktivitásértékre vonatkozó jogszabályi előírások. Az erdőterületi besorolást csökkentő módosítások ezek figyelembevételével kerültek meghatározásra: 17.sz.: -46,79 ha; 19.sz.: -2,8 ha. emellett új erdőterületi átsorolásra is lehetőség nyílt a 16. sz. módosításnál, +11,6 ha-on.

A kettő egyenlege -37,99 ha. A „vesztettség” csak statisztikai jellegű, valós erdőállományt és nyilvántartott erdőrézsetet, valamint területrendezési terv szerinti erdőgazdálkodási térséget nem érint, erdőterület művelés alóli kivonását nem teszi szükségessé.

d) Mezőgazdasági területek

A hatályos Településszerkezeti Terv a beépítéssel, művelés alóli kivonással járó fejlesztések céljából jelentősebb területeket jelölt ki, kisebbrészt beépítésre szántgazdasági területek, nagyobbrészt erdősítés céljából. Utóbbi következményeként az Ötvösi külterület nyugati részén (az É-D irányú mellékúttól Ny-ra) szinte teljes mértékben megszüntette a mezőgazdasági besorolást. Az igazgatási terület keleti („Dabronci”) felén viszont jóval kevesebb mezőgazdasági átsorolást javasolt.

A jelenlegi (2013.) OTTrT szerinti „kiváló ...” és a „jó ...szántóterületi” övezet nem érinti a települést. A 2011-es VmTrT szerint kismértékben érinti a „másodlagosan alkalmas” mezőgazdasági övezet. A HÉSZ mezőgazdasági területeket alapvetően korlátozott építési lehetőségű, általánosmezőgazdasági övezetként határozza meg. Dabroncon jelentős területű *kiskertek*, *zártkertek* kis területen (~10 ha), a Hettyefői határnál alakultak ki (Pincetéri dűlő). Kiskerti (Mk) övezetet itt határozott meg a tervelözmény, ezek területhasználata továbbra is a beépítésre nem szánt területi, mezőgazdasági célú hasznosítás.

A mezőgazdasági területeket a tájhasználat jellegének megfelelően sorolta különböző általános (Má) és kertes (Mk) övezetekbe a HÉSZ. Ebben a struktúrában nem történt változás, így a felülvizsgálat nem javasol módosítást, a szükséges aktualizáláson túl.

A tervmódosítás az övezeti előírásokat korszerűsíti és egyszerűsíti. Ezeket a tájrendezési fejezet (2.1.1.) foglalja össze. A jelen felülvizsgálat sem a mezőgazdasági tájszerkezetben, sem az övezeti rendszerben nem jár jelentősebb hatásokkal.

Dabroncon a gazdasági tevékenységek sorában a mezőgazdasági tevékenység, a földművelés a domináns ágazatok közé tartozik, legalábbis a használt területet illetően. A termőföld védelméről szóló

1994.évi LV.tv. szellemében fontos művelésben tartani a jobb minőségű földeket. A gyenge termőhelyi adottságú szántóterületek esetén a természetes gyepegzdkódásra történő áttérés, vagy erdőtelepítés is felmerülhet. A hatályos terv ez utóbbi eszközzel élt az Ötvösi településrészen, oly mértékben, hogy további erdősítésnek nincs helye. Az ökológiai értékű gyepterületeket, réteket külön Má- övezetbe sorolta, a módosítás során javasolt ezeknek természetközeli övezetbe való átsorolása, pl. a Marcal, a Vörös-víz és mellékágainak parti sávjában. Ezek továbbra is mezőgazdálkodási fenntartás alatt álló, extenzív gyepegzdkódásra alkalmas területek. Az átsorolás megfelel a tájhasználati/tájvédelmi szempontrendszernek is.

Egyes kisebb beépítésre szánt (gazdasági) területi kijelölések mezőgazdasági területet vesznek igénybe, ezek megvalósítása viszont valós területvesztéssel, művelés alóli kivonással jár. Ezek a módosítások a települési átlagnál jobb minőségű termőterületeket nem érintenek.

A módosítás keretében új mezőgazdasági terület kijelölés nem történik, bár felvethető a tervelözményben erdősített területek részbeni visszasorolásnak igénye (ennek nehézségét az erdőterületi fejezet részletezi). Területigénybevétel igény korlátozott mértékben, a fejlesztési koncepció által igényelt új gazdasági terület kijelölési igény kielégítése érdekében javasolt.

A tervi módosítások a települési átlagnál jobb minőségű termőföldet nem érintenek.

A terv törekszik a művelés alatt álló termőterületek minél nagyobb arányú mezőgazdasági területi besorolására. Ennek jogszabályi korlátaira utal az erdőgazdasági fejezet. Ezen kereteken belül a 17.sz. módosítás közel 47 ha, a 9.sz. módosítások közel 7 ha más övezetbe sorolt terület mezőgazdasági visszasorolását javasolják. Emellett néhány módosítás (1-3., 16, 18.sz.) mezőgazdasági terület igénybevételével jár. A módosítások egyenlege +33,36 ha mezőgazdasági terület növekmény. Az egyenleg nem tartalmazza a természetközeli kijelölés (15.sz. módosítás) területét, amely művelés alóli kivonást illetve művelési ág változtatást nem tesz szükségessé (az érintett területek kötelezően a meglévő rét, legelő művelési águkban maradnak, beépítésre nem vehetők igénybe).

e) Vízgazdálkodási területek

A vízgazdálkodási szempontból meghatározó Marcal-folyó közvetlenül határos a község külterületével, de igazgatási területét csak kismértékben érinti. Településszerkezeti Terv a vízgazdálkodási területként (V) ezeket és a Marcalba torkolló Vörös-víz és a vízlevezető árok területét határolja le.

A HÉSZ előírásai között szereplő vízgazdálkodási tartalmú előírások korszerűsítésük során lényegileg nem módosulnak.

A jelent tervmódosítás során nem történik a vízgazdálkodási területeket érintő módosítás.

Vízgazdálkodási - vízvédelmi szempontból a szoros egységben kezelendők a vízmedreken túl a hozzájuk közvetlenül kapcsolódó vízparti, mederközei területek, amelyek lehetőség szerint természetközeli övezetbe sorolandók (l.: alább).

f) Természetközeli területek

A hatályos terv nem jelölt ki természetközeli övezetbe sorolt területeket, de külön Má- övezetekbe sorolta gyepterületi ágakba sorolt területeket a Marcal és az egyéb felszíni vízfolyások mentén (ezek magukban foglalják a partmenti nádas, sásos foltokat is), valamint az egyéb mélyebben fekvő területeken.

A tervmódosítás az ökológiai adottságoknak megfelelően javasolja ezek többségének természetközeli területi átsorolását.

A HÉSZ előírásai között új elemként jelenik meg a természetközeli övezeti előírások fejezete.

A 15.sz. módosítás összterülete: 54,87 ha.

g) Beépítésre nem szánt különleges területek

A hatályos településrendezési terv nem tartalmaz beépítésre nem szánt különleges területet.

A jelenlegi tervmódosítás javasolja az övezet bevezetésélsősorban egyes beépítésre szánt különleges és zöld területbe soroltterületeken:

- a temetők és a szennyvíztelep besorolásának módosítását a beépítésre szánt különlegesből,
- valamint a sportpálya (sporttér) átsorolását zöldterületből,
- Különleges beépítésre nem szánt rekreációs park (Kb-re) kijelölését, tervezett erdőterületből.

Az első 3 átsorolás formális, területhasználati változással nem jár. A rekreációs kijelölés viszont funkcionális módosítás, a beépítési lehetőség növelésének érdekében. A volt kastélykert turisztikai

erdei besorolása alapján létesült vadászházon túl más turisztikai, idegenforgalmi létesítmények építése is szükséges, a kastélyegyüttes komplex fejlesztésének keretében.

A HÉSZ előírásai között új elemként jelenik meg a beépítésre nem szánt különleges tartalmú övezeti előírások fejezete. A 8,10,14, és 19.sz. módosítások területe: $2,8+1,16+0,83+1,31= 6,09$ ha.

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A település területét az alábbiakban felsorolt szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek érintik.

Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek:

- a) a két belterületet összekötő K-NY-i irányú 73173. j. út
- b) a mindkettőt önállóan feltáró É-D utak: a Dabroncon a 73168. j. Ötvösön 7331. j. utak nyomvonalai valamint az ezekhez kapcsolódó egyéb kül- és belterületi közlekedési utak;
- c) a külterületen K-Ny irányban áthaladó 25.sz. vasútvonal;
- d) szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,
 - 22kV-os szabadvezetékes hálózatok
 - nagynyomású és nagyközép nyomású gázhálózat
- e) szerkezetalkotó ökológiai rendszerek (zöldfelületek, vízfolyások):
 - a Marcal-patak és a Vörös-víz, a hozzá kapcsolódó vízlevezető árkok medre és parti sávja, illetve patak kíséző neves rétek, zöldsávok, az országos *ökológiai hálózathoz* tartozóterületek,
 - a természetközeli területek viszonylag összefüggő sávjai (nagyreszt a fentiekkel átfedésben),
 - az erdőterületek és a mezőgazdasági területek tömbjei, a történetileg kialakult dűlőúthálózat és tájfasítás elemei.

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Védőtávolságok, védett és védendő területek:

- Közúti közlekedési létesítmények és a vasútvonal védősávja,
 - Közművek védőterületei és védősávjai,
 - Közegészségügyi védőterületek, korlátozások (temetők, szennyvíztelep)
 - Egyéb védett és védendő (táj- és természetvédelmi, vízvédelmi, örökségvédelmi és egyéb) elemek
- a) védőtávolságok,
 - országos közút védőtávolsága: védőtávolsága a tengelytől mért 50-50 m,
 - a vasúti pálya szélétől mért 50-50 m,
 - 22kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 7,0 - 7,0 m,
 - nagy- és nagyközép nyomású gázvezeték, (25-25) – (9-9) m
 - b) táj és természetvédelmi elemek, területek
 - az országos ökológiai hálózathoz a településre eső részterületei (mag- és pufferterületi övezet),
 - tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területei, egyedi tájértékek,
 - helyi védelemre javasolt természeti területek és emlékek.
 - az ötvösi kastélynál található út menti vadgesztenyesor,
 - az ötvösi templom környéki idős vadgesztenyék és feketefenyők,
 - a Gógánfa felé vezető út menti hársfasor maradványa helyi jelentőségű táji és természeti értéknek kezelendők.
 - a kastély környezete, valamint az azzal szemben lévő, erdészeti kezelésben levő kastélykert, épített örökségi értéket is képviselve a hazai *történeti kertek* adatbázisában is szerepel, az egykori kastélyegyütteshez kapcsolódóan, mesterségesen létrehozott díszkert maradványait őrizheti.
 - c) Vízvédelmi korlátozó elemek
 - Marcal meder és a Vörös-víz parti sávja: min. 6-6 m
 - vízlevezető árkok fenntartási sávjai (az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot szabadon kell hagyni).

d) kulturális örökségvédelmi elemek,

- Dabronc közigazgatási területén nincsen az UNESCO kulturális vagy természeti világörökségi helyszínek közé felvett objektum, terület, és ilyen nem szerepel a magyarországi várományosi helyszíneket felsoroló jogszabályban sem. (27/2015. (VI. 2.) MVM rendelet a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről)
- **Országos építészeti örökség:**
Dabronc közigazgatási területén történeti táj, műemléki jelentőségű terület, kiemelt nemzeti emlékhely, nemzeti emlékhely, történeti emlékhely nem található.
- **Műemlékek** - (Ezek részletes leírása megtalálható a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmányban és a Település Arculati Kézikönyvben) - a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok előírásai és korlátozásai szerint védendő;

Sor-szám	Megnevezés	Törzsszám/ Azonosító	Hrsz.
1	Máriaszületése rk. templom	5159/9828	315
	A templom ex-lege műemléki környezete	5159/24007	311, 313, 314, 316, 318/1, 331, 333, 334/1, 334/2, 335
2	Szegedy kastély/Ötvöspuszta	5157/9826	333
	A templom ex-lege műemléki környezete	5157 /24005	315, 318/1, 329, 330, 331, 332, 334/2, 335
3	Szegedy-kúria /Ötvöspuszta	5158/9827	318/1
	A kúria ex-lege műemléki környezete	5158/24006	308, 309, 316, 317, 319, 320, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333
4	Istálló /Ötvöspuszta	11182/12601	334/2
	A gazdasági épületek ex-lege műemléki környezete	11182/12813	033/7, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 317, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 331, 332, 334/1, 335
	Nyilvántartva együttes részeként is: volt Szegedy-kastélyegyüttes gazdasági épületei,	11182/11715	
5	Magtár/Ötvöspuszta	11182/11904	334/2
	A gazdasági épületek ex-lege műemléki környezete	11182/12813	033/7, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 317, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 331, 332, 334/1, 335
	Nyilvántartva együttes részeként is: volt Szegedy-kastélyegyüttes gazdasági épületei	11182/11715	

- **Régészeti lelőhelyek:**(Dabronc bel- és külterületén tizenöt védett régészeti területet tartanak nyilván.). Részletes ismertetésük a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány Régészeti munkarészeiben megtalálhatók. A vonatkozó magasabbrendű jogszabályok előírásai és korlátozásai szerint védendő. A belterületről jelenleg három régészeti lelőhely ismert. A 7737. számú teljesen a belterületre esik, két másik részben a bel-, részben a külterületen terül el. Ez a szám a természetföldrajzi adottságok és a környező települések lelőhelyeinek ismeretében átlagosnak tekinthető, de bizonyos, hogy még több fel nem fedezett lelőhely található a helység területén.

A település közigazgatási határain belül külön jogszabályban fokozottan védett régészeti lelőhely nem található.

	Azonosító Lelőhely- szám	Név	Helyrajzi Szám
1	7734	Kertek	197, 198, 199, 200, 201, 202, 214, 172, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185, 187, 188, 190,

			192, 193, 194, 195, 0188/8, 0188/10, 0188/11, 0188/9, 196/1, 196/2, 0189/11, 0188/2, 203, 204, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 171, 130, 135, 119, 129, 136, 141, 142, 154, 155, 161, 162, 163, 169, 170, 151, 152, 150, 0188/13, 0188/12, 0189/17
2	7735	Rétalja-dűlő	0186/5, 0186/6, 0186/7, 75, 76, 77, 79, 72/1, 78, 0185, 0186/2, 0188/5, 0188/4, 0188/3, 0187, 0186/8, 0186/9
3	7736	Rétalja-dűlő	0182, 0183/3, 0183/4
4	7737	Kossuth Lajos utca 50	29/1, 29/2, 30/3, 30/4, 31, 32, 33, 34, 35, 71, 125, 126, 127, 225, 226, 222, 223, 28, 224
5	7738	Csombor	0167/6, 0167/7
6	7739	Csombor	0167/7, 0167/8
7	7740	Csombor	0167/3, 0167/4, 0167/5, 0175, 0167/13
8	7741	Ötvöspuszta	036, 062/3, 061
9	7742	MRT 3. kötet 12/10. lh.	0109/12, 095, 0108
10	7743	Csonkás-hegy	1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033
11	7744	Dergecs	0208, 0209
12	7747	Ötvöspuszta	315, 316, 317, 318/1
13	7733	Ötvöspuszta	333, 331, 334/2, 314, 315, 316, 317, 318/1, 309, 307, 335
14	75603	Dergecsi-dűlő, északi rész	0193/8, 0238, 0239/3, 0239/9
15	75605	Vasútállomástól délre	0238, 0189/10, 0256/2, 0256/1, 0189/17

- **Helyi védelem alatt álló épületek és egyéb épített elemek** - Ezek tételes felsorolása, illetve leírása megtalálható a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmányban és a Település Arculati Kézikönyben;

Dabronc közigazgatási területén helyi védettségű településszerkezettel rendelkező falurész, telekstruktúra és az utcavonal-vezetés, utcakép vagy utcakép részlet nem található.

Helyi védelem alatt álló objektumok:

	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám
1	Ötvös, Magtár és istálló	Ötvös, faluközpont	334/2,
2	Gyümölcsoltó Boldogasszony róm. kat. templom	Kossuth L. u. 55.	124
3	Templomkereszt	Templomkert	Hrsz.: 124,
4	Útszéli kereszt	Gógánfai úton	
5	Útszéli kereszt	Kossuth u. 36.	
6	Útszéli kereszt	Temető	26
7	Temetőkereszt	Temető	26
8	Útszéli kereszt	Hetyefői út mellett	
9	Útszéli kereszt	Kossuth u. 7	
10	Útszéli kereszt	Kossuth u. 123.	
11	Mária-oszlop	Templomkert	
12	Útszéli kereszt	Hetyefői úton	
13	Útszéli kereszt	Temető	
14	Szentháromság oszlop	Ötvösi út mellett	
15	Temető és ravatalozó-Dabronc	Önkormányzati Temető	26
16	Temető és ravatalozó- Ötvös	Önkormányzati Temető	0143

Megjegyzés: az 1. sorszámu az országos listán is szerepel, a helyi védettségek listájáról törölendő!

További, helyi védelemre javasolt objektumok

Az Ötvös Magtár 1. helyi védett törölhető, mert közben országos védettséget nyert.

Sorszám	Megnevezés	Cím, hrsz.,
1	Lakóház	Kossuth u. 36.
2	Lakóház	Kossuth u. 58.

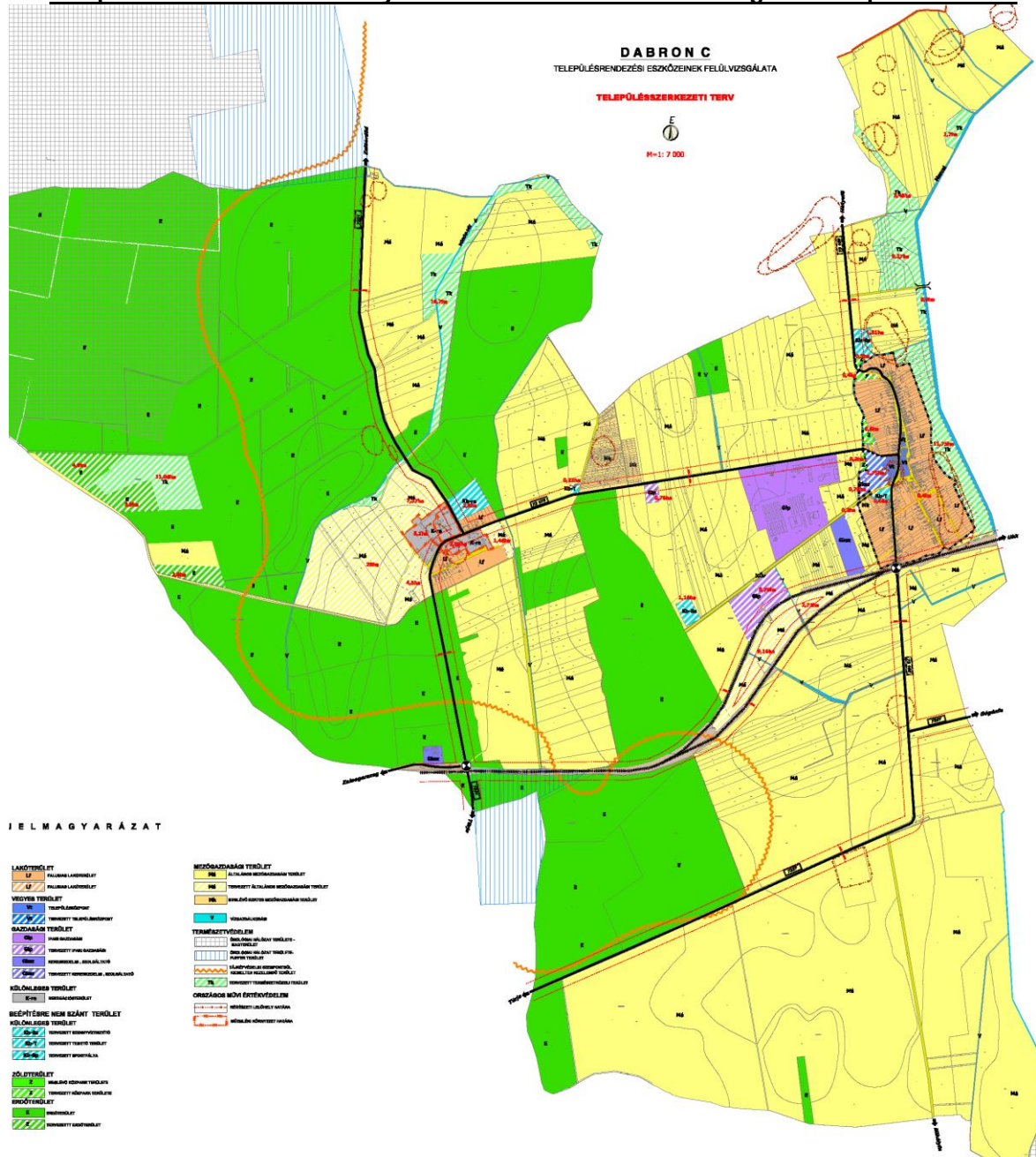
- e) Dabronc és Ötvös között az Országos Ökológiai Hálózat részét képező magterületi övezet és annak pufferzónája fut keresztül.
- f) egyéb védelmi és korlátozó elemek:
- nincsenek megállapítva.

1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI**1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások összefoglaló táblázata**

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEI					
	sor-szám	Terület ha	Helyrajzi szám hrsz.	TSZT Területfelhasználás módosítás hatályos tervezett	
1.Beépítésre szánt terület kijelölése	1	5,79	06/1./2, 08/1-/4	Má általános mezőgazdasági	Gip gazdasági - ipari
	2	0,76	0108	Má általános mezőgazdasági	Gksz kereskedelmi szolgáltató
	3	0,76	016/1-ből leválasztva		Gip gazdasági - ipari
	4	0,8	29/1 és környéke* (029/3 – 030/2 egy része)	Z zöldterület	Vt településközpont vegyes
1.Összesen:		8,11 ha			
2.Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	5	5,1	318/2, 318/3, 318/4, 319	Vt-Ö településközpont	K-re különleges – turisztikai rekreációs
	6	2,09 (7,19)	333, 334/1, 334/2, 315, 318/1,	Vt-M-Sz településközpont műemléki	K-re különleges – turisztikai rekreációs
	7	0,95	29/1 és környéke (029/3 – 030/2 más része)	Gksz kereskedelmi szolgáltató	Vt településközpont vegyes
2. Összesen:		9,14 ha			
3.Beépítésre szánt terület átminősítése Beépítésre nem szánt területté	8a	0,6+0,23	26	K-t temető	Kb-t temető
	8b	0,83	0140		
	9a	4,5	337, 338, 319	Vt-Ö, Vt településközpont	Má általános mezőgazdasági
	9b	1,2	030/1		
	10	1,16	0162 26	K-sz szennyvíztelep	Kb-sz szennyvíztelep
	11	0,4	69, 70	Lf-2 falusias lakó	Z közkert
	12	0,6	41/5	Lf-2 falusias lakó	Z közkert
	13	0,2	04/3	Gksz kereskedelmi szolgáltató	Má általános mezőgazdasági
3. Összesen:		6,36ha			
4.Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások	14	1,31	0186/2	Z-S sportpark	Kb-s különleges – sport
	15	54,87	0121/4, 0121/5a,d 0121/6-/9a,c 0191/14+ 0x*; 0167/1a,d,0183/2, 0186/1b,0188/1 0193/2,/4	Má általános mezőgazdasági	Tk természetközeli terület
	16	11,6	085a, 086c*	Má általános mezőgazdasági	Eg gazdasági erdő

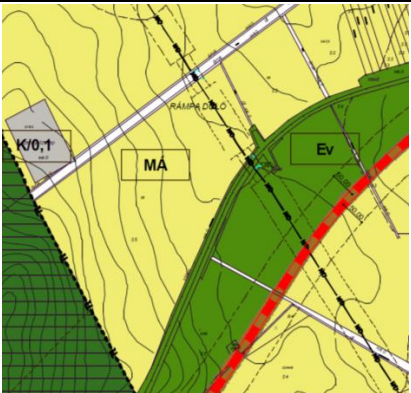
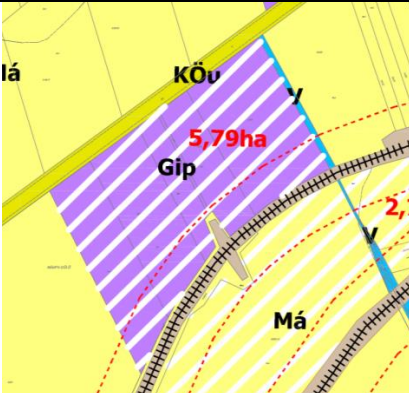
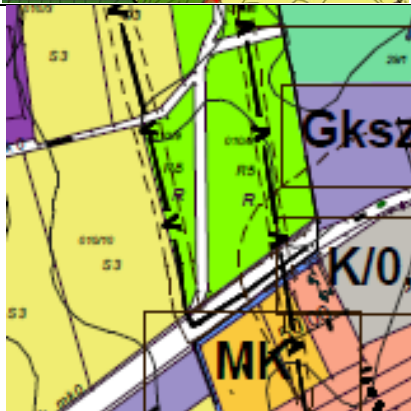
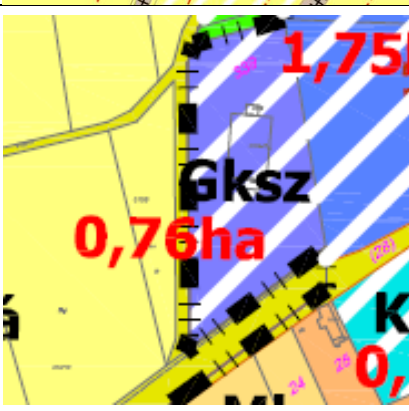
	17	35,37 11,6 (46,97)	033/1-/3, 033/9- /17, 038/2a,b	Eg, Ek gazdasági erdő, parkerdő	Má általános mezőgazdasági
	18a 18b	0,2+0,3 0,5	010/6 0186/8b része	Má általános mezőgazdasági	Z közkert
	19	2,8	330	Ek parkerdő	Kb-re rekreációs park
4. Összesen:		118,05 ha			
1-4.Mindösszesen:		141, 67ha			

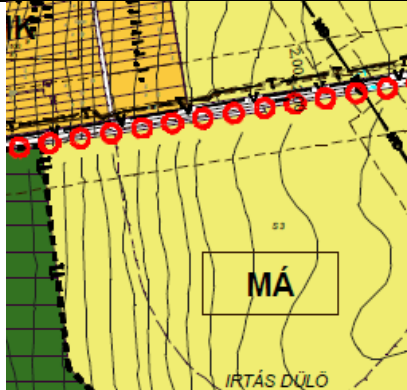
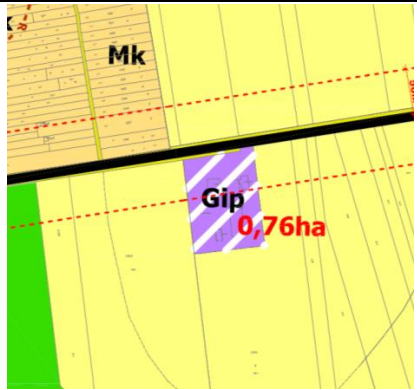
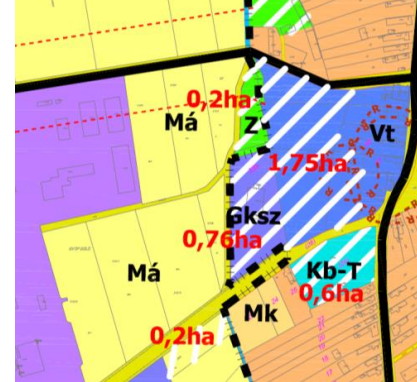
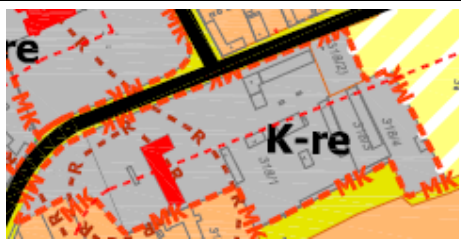
1.2.2. Településszerkezeti és szabályozási tervi módosításokösszefoglaló térképi ábrázolása

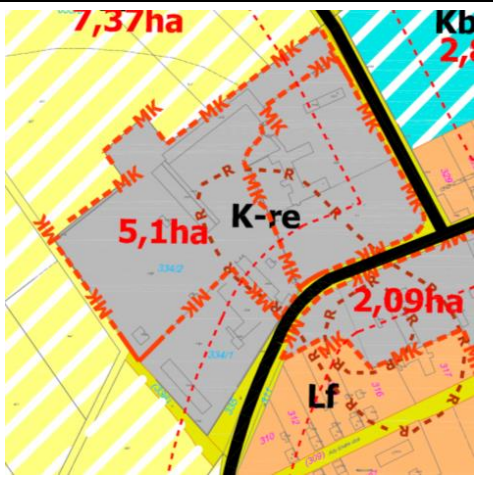
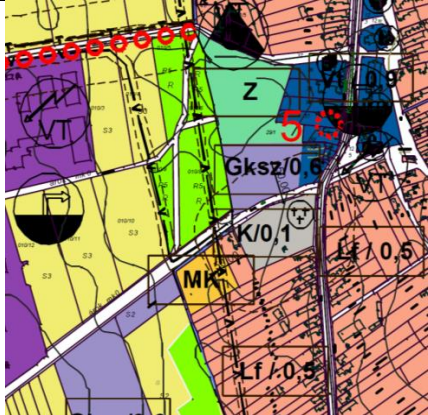
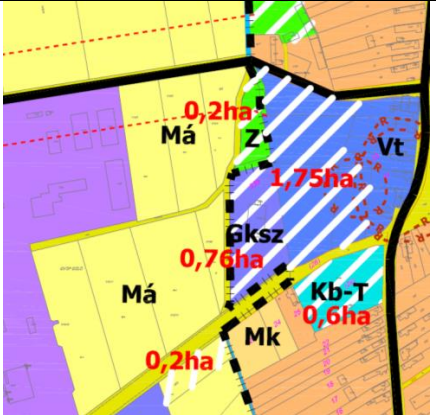
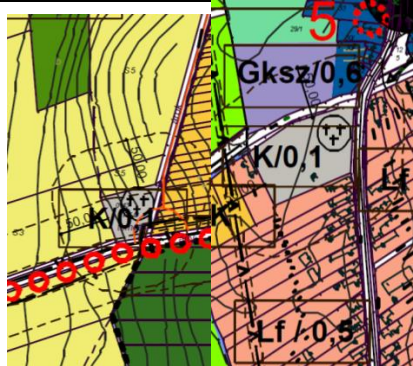
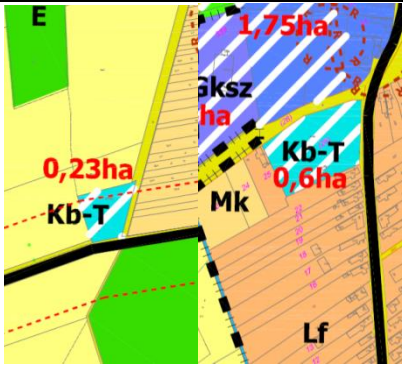


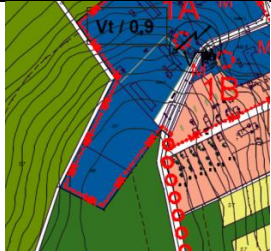
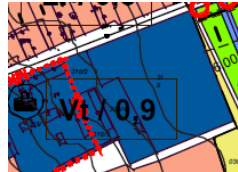
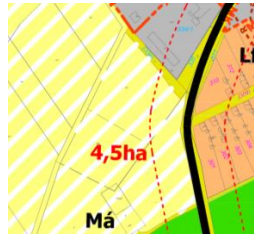
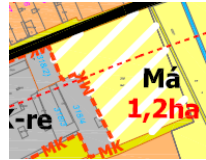
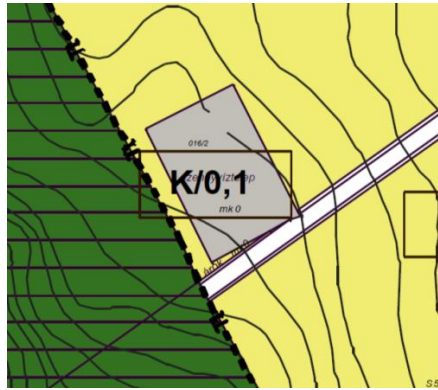
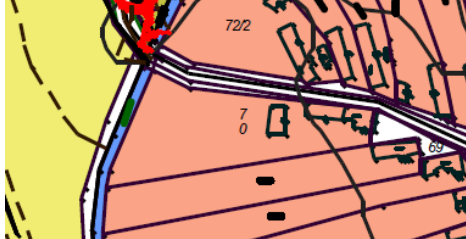
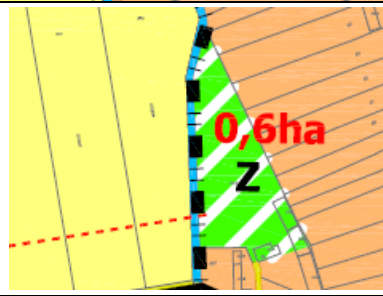
/módosítással érintett területeket a *halványabb, sraffozott* felületek jelzik/

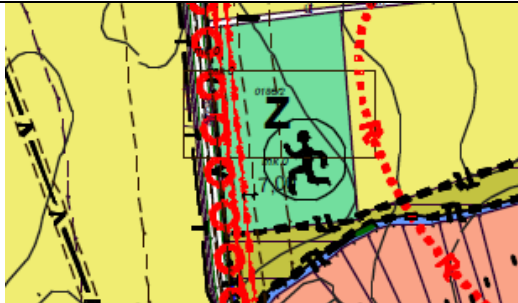
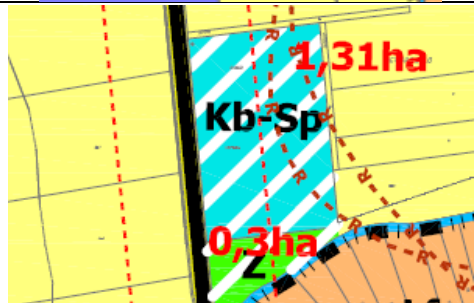
1.2.3. Településszerkezeti és szabályozási tervi módosítási területek részletes térképi ábrázolása

Javaolt módosítás, felülvizsgálat	Sorszám	Terület mérete ha	Érintett terület, helyrajzi szám (hrsz.)	Jelenlegi területfelhasználá s, övezet	Tervezett területfelhaszn álás, övezet	Hatályos TSZT/SZT kivonat	Tervezett TSZT/SZT kivonat
1.Beépítésre szánt terület kijelölése	1	5,79	06/1./2, 08/1-/4	Má általános mező- gazdasági	Gip gazdasági - ipari		
	2	0,76	010/8	Má általános mező- gazdasági	Gksz kereskedel mi szolgáltató		

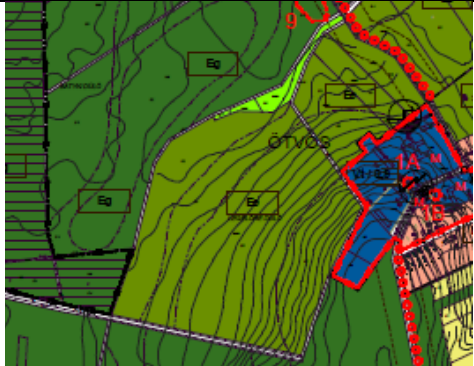
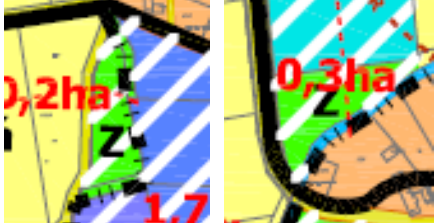
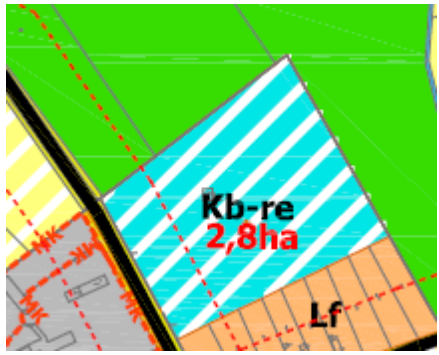
	3	0,76	016/1-ből leválasztva		Gip gazdasági - ipari		
	4	0,8	29/1 és környék e* (029/3 – 030/2?)*	Z zöld- terület	Vt település- központ vegyes		
2.Beépítésre szánt területen belüli terület-felhasználás változások	5	5,1	318/2, 318/3, 318/4, 319	Vt-Ö településk özpont	K-re különleges – turisztikai rekreációs		

	6	2,09 (7,19)	333, 334/1, 334/2, 318/1, templom hrsz: 318/4?*	Vt-M-Sz település- központ műemléki	K-re különleges – turisztikai rekreációs		
	7	0,95	29/1 és környék e* (029/3 – 030/2?)*	Gksz kereske- delmi szolgá- tató	Vt település- központ vegyes		
3.Beépítésre szánt terület átminősítése Beépítésre nem szánt területté	8a 8b	0,6+ 0,23 0,83	26 0140	K-t temető	Kb-t temető		

	9a	4,5	337, 338 319	Vt település- központ	Má általános mező- gazdasági				
	9b	<u>1,2</u> (5,7)	30/1						
	10	1,16	0162 26	K-sz szennyvíz- telep	Kb-sz szennyvíz- telep				
	11	0,4	69, 70	Lf-2 falusias lakó	Z közker				
	12	0,6	41/5	Lf-2 falusias lakó	Z közker				

	13	0,2	04/3	Gksz kereske- delmi szolgálta- tó	Má általános mezőgazda- sági		
	14	1,31	0186/2	Z-S sportpark	Kb-s különleges – sport		

4. Beépítésre nem szánt területen belüli terület-felhasználás változások	15	54,87	0121/4, 0121/5a ,d 0121/6- /9a,c 0191/14 + 0x*; 0167/1a ,d,0183/ 2, 0186/1b ,0188/1 0193/2,/4	Má általános mező- gazdasági	Tk természet- közeli terület		
	16	11,6	085a, 086c*	Má általános mező- gazdasági	Eg gazdasági erdő		

	17	35,37 <u>11,6</u> (46,97)	033/1- /3, 033/9- /17, 038/2a, b	Eg, Ek gazdasági erdő, parkerdő	Má általános mező- gazdasági		
	18a 18b	0,2+ 0,3 0,5 (1,0)	010/6 0186/8b része	Má általános mező- gazdasági	Z közkert		
	19	2,8	330	Ek parkerdő	Kb-re rekreációs park		

1.2.2. A településszerkezeti változások összefüggéseinek a területrendezési tervekkel

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

- A 2003. évi (2008-ban, majd 2014-ben módosult) XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: OTrT)
- Veszprémmegye 5/2011. (II.28.) Vm. Kgyr.sz. rendeletével jóváhagyott Területrendezési Terve. (Vm.TrT)

A tervek készítése során a települést érintő területrendezési tervek, jogszabályok kötelező elemeit és előírásait be kell tartani.

A dokumentáció összeállításánál az OTTrT és a Vm.TrT térségi övezeteinek lehatárolásához szükséges adatszolgáltatásokat, továbbá a megküldött adatok felhasználását a következő táblázat foglalja össze:

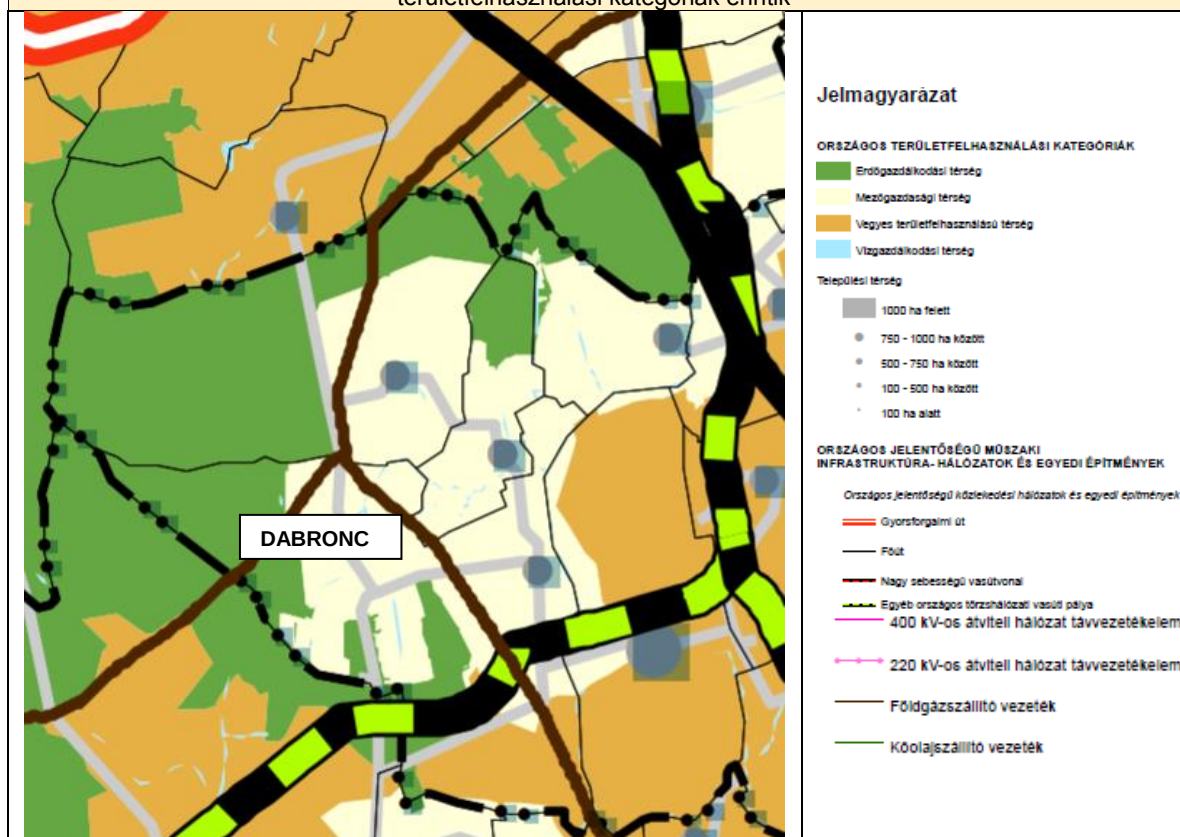
Térségi övezet	Adatszolgáltatásra kötelezett szervezet	Adatszolgáltatás értékelése
Magterület	BfNPI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Ökológiai folyosó		
Pufferterület		
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	FÖMI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Jó termőhelyi adottságú szántóterület		Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	NÉBIH	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	BfNPI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Világörökség és világörökség várományos terület övezete	MEH Öv.H.Főoszt. Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály	A település nem érintett. Az övezeti érintettség az OTTrT tervlap alapján lett meghatározva.
Országos vízminőség-védelmi terület övezete	KDT VIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság	A települést nem érinti az övezet.
Rendszeresen belvízjárta terület övezete		Adatszolgáltatása alapján a település nem érintett.
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete		Adatszolgáltatása alapján a település nem érintett.
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete		Adatszolgáltatása alapján a település nem érintett.
Földtani veszélyforrás területének övezete	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya	Adatszolgáltatása alapján a település nem érintett.
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	HM	A település nem érintett.
Honvédelmi terület övezete		A település nem érintett.
Szőlő és gyümölcskataszter	NÉBIH	Nem adott adatot; a település nem érintett.

A magasabb rendű hatályos tervek közül az OTrT kötelező előírásainak lényegesebb elemei a következők:

- Igazgatási határok: a község Veszprém megyében, közvetlenül annak Zala megyei határán fekszik - a megyehatár kettős pont vonallal jelölve -; ezen túl a község közigazgatási határa – Megyer, Hetyefő, Gógánfa, Zalaerdődfelé – folyamatos szürke vonallal jelölve.
- A község beépített területe a települési térségbe tartozik (a központi belterület szürke körrel jelölve, a 2.sz. belterület /Ötvös/ nincs jelölve).
- A község be nem épített területe kisebb részt vegyes túlnyomórészt mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe tartozik.
- A község területétől északra található a 8. sz. főút valamint az M8 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala, keletre (Ukk) pedig a 84. sz. főút és a Boba-Tapolca egyéb országos törzshálózati vasút nyomvonala. A község területét érinti tervezett nagysebességű vasútvonal is.
- A község területén áthalad a Zalaegerszeg-Ukk-Boba országos törzshálózati vasúti pálya.
- A tervlap ábrázolja a község főútját, a 73168 jelű összekötő út és a további mellékutak nyomvonalát.

Kivonat az Ország szerkezeti tervéből (OTrT) a tervezési területek feltüntetésével

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 2. melléklet
A 2014. január 1-én hatályba lépett OTTrT módosítás alapján a település területét az alábbi országos területfelhasználási kategóriák érintik



AZ ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

33. *települési térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépített és beépítésre szánt területek tartoznak,

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG

A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

39. *vegyes területfelhasználású térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, ahol a mezőgazdaságnak és erdőgazdaságnak egyaránt meghatározó szerepe van, és a mezőgazdasági területek és erdőterületek mozaikossága jellemző,

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

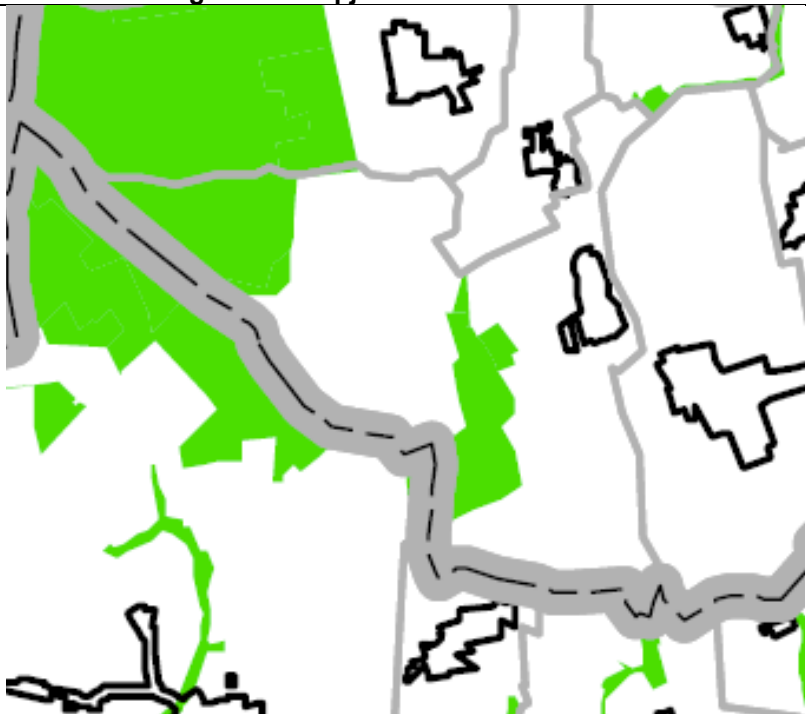
18. *mezőgazdasági térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók,

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

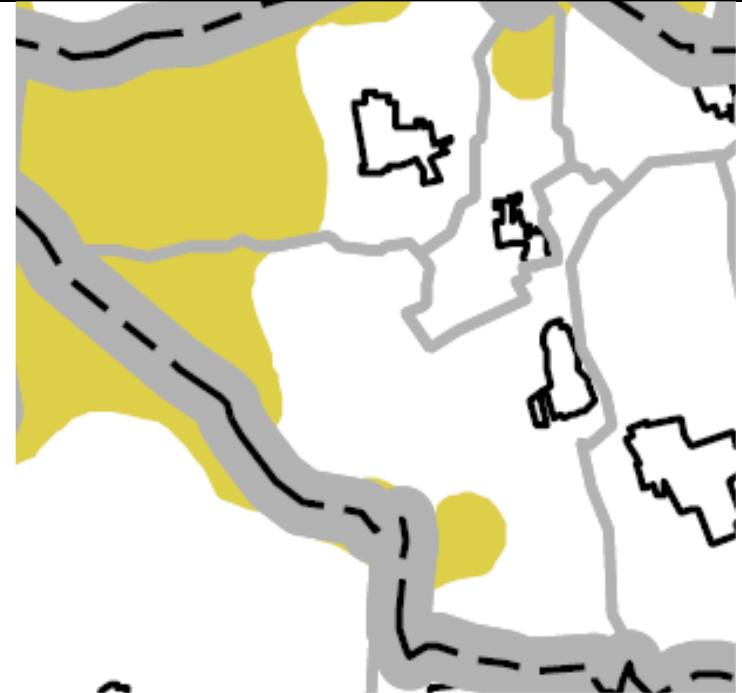
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

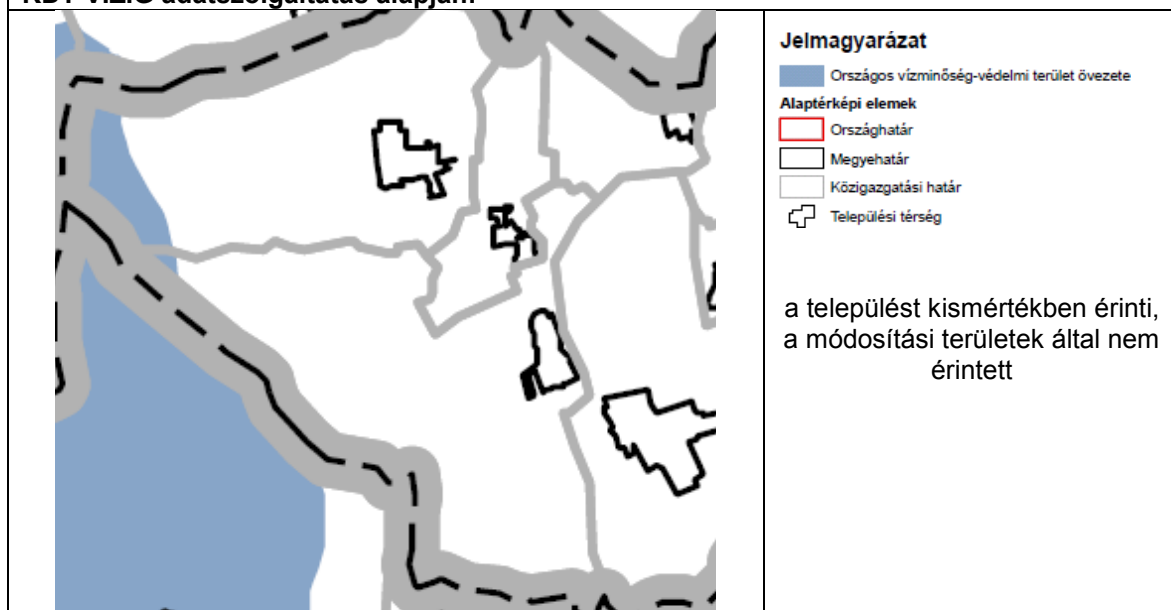
8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.

- (2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.

Országos Területrendezési Terv övezeti érintettségei és a vonatkozó előírások	
1. Országos ökológiai hálózat övezete	
BfNPI adatszolgáltatás alapján:	
	a települést érinti, a módosítási területek által nem érintett /megjegyzések: az OTTr tervlap nem különbözteti meg az övezeteket, ezek ábrázolása a megyei terv övezeti lapján található; a településrendezési terven ábrázolt pontos övezethatár a BfNPI digitális adatszolgáltatása szerinti; /
Országos ökológiai hálózat övezete Az övezetre vonatkozó OTTr előírások: (a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint) 2. § E törvény alkalmazásában: 24. országos ökológiai hálózat: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek, 13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet. (3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni. Ökológiai folyosó övezete – Az övezetre vonatkozó OTTr előírások: (a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint) 2. § E törvény alkalmazásában: 26. ökológiai folyosó: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására, 18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.	

(4) (5) 13. §	Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető. (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	
FÖMI adatszolgáltatás alapján:	
NEM ÉRINTI	
3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	
FÖMI adatszolgáltatás alapján:	
NEM ÉRINTI	
4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	
NÉBIH adatszolgáltatás alapján:	
	a települést érinti, a módosítási területek által nem érintett
A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre vonatkozó OTrT előírások: (a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint) 2. § E törvény alkalmazásában: 15. <i>kiváló termőhelyi adottságú erdőterület:</i> országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtársulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármass rendeltetését – védelmi, gazdasági, közjóléti – egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak, 14.§(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. (2) Az övezetben külszíni bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	

5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	
BfNPI adatszolgáltatás alapján:	
	a települést érinti, a módosítási területek által nem érintett
A Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre vonatkozó OTrT előírások: 2. § E törvény alkalmazásában: 32a. <i>tájképi egység</i>: tájban előforduló és vizuálisan összetartozónak tekinthető természetes és antropogén tájelemek együttese, amely a látvány szempontjából meghatározott karakterrel jellemezhető, 32b. <i>tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület</i>: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak, 14/A.§(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja. (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a területi tervben, valamint a településrendezési eszköz alátámasztó javaslata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatnak meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat. (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg. (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.	
6. Világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete	
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/6. melléklet	
NEM ÉRINTI	

7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete**KDT VIZIG adatszolgáltatás alapján:****Az Országos vízminőségvédelmi terület övezetre vonatkozó OTrT előírások:**

2. § E törvény alkalmazásában:

25. **országos vízminőség-védelmi terület:** országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak,

- 15.§(1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
- (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.
- (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

8. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete**KDV VIZIG adatszolgáltatás alapján:**

NEM ÉRINTI

9. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete**HM adatszolgáltatás alapján**

NEM ÉRINTI

A/ A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS ÖVEZETI KATEGÓRIÁKNAK VALÓ MEGFELELÉS ORSZÁGOS IGAZOLÁSA AZ OTRT ALAPJÁN

A/1 A közigazgatási területet és a terv módosítási területei érintő országos tervi szinten lehatárolt térségi területfelhasználási és övezeti kategóriák

ORSZÁGOS TERÜLETERVEZÉSI TERV (OTRT)		
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
országos területfelhasználási kategóriák	közigazgatási terület	módosítási terület
települési térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	X	
mezőgazdasági térség	X	X
vegyes területfelhasználású térség	X	-
vízgazdálkodási térség	-	-
építmények által igénybe vett térség	-	-
országos övezetek		
országos ökológiai hálózat	X	(X)
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	X	-
tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	X	-
világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-
országos vízminőség-védelmi terület	X	-
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv ... keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségeltározók területe	-	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-	-

A közigazgatási területet érintő országos tervi szinten lehatárolt térségi övezetekkel a terv módosítási területei nincsenek átfedésben, a térségi övezeti előírásokkal a tervmódosítások nem állnak ellentétben, **az OTRT vonatkozó előírásnak megfelelnek.**

A/2 Az OTRT 7.§. (1) bekezdésének előírásai szerint megállapítandó, hogy az Erdőállomány adatszolgáltatás alapján az erdőterületek maradéktalanul ábrázolásra kerültek, mind a településszerkezeti, mind a szabályozási tervlapokon.

A módosítással érintett területek az erdőállományt nem érintik. Az adatszolgáltatás szerinti erdőterületek több mint 99%-ban erdő területfelhasználási egységbe soroltak, már a hatályos terven is, térképi lehatárolásuk szerint is. Így megállapítható, hogy megfelel az OTRT 7.§. (1) bekezdésének, mely szerint:

„Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A terv az OTRT 7.§ előírásnak megfelel.

A/3 Az OTRT 8.§ előírásai szerint:

„8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A Borvidéki települések szőlő termőhelyi kataszteréről, valamint az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszteréről adat szolgáltató a NEBIH, de ez (adathiány miatt) nem történt meg. Az interneten elérhető hivatalos lehatárolások figyelembevételével megállapítható, hogy:

- a település nem fekszik Borvidékhez tartozó területen
- szőlő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületekkel nem rendelkezik, így ezeken nem történhet beépítésre szánt terület kijelölése, (továbbá: új beépítésre szánt terület kijelölést amúgy sem tartalmaz a terv),
tehát igazolhatóan megfelel a vonatkozó előírásoknak:

1/ A gyümölcs I. és II. termőhelyi kategória területei ágazati adatszolgáltatás alapján - annak hiányában - ugyancsak nem azonosíthatók a településen.

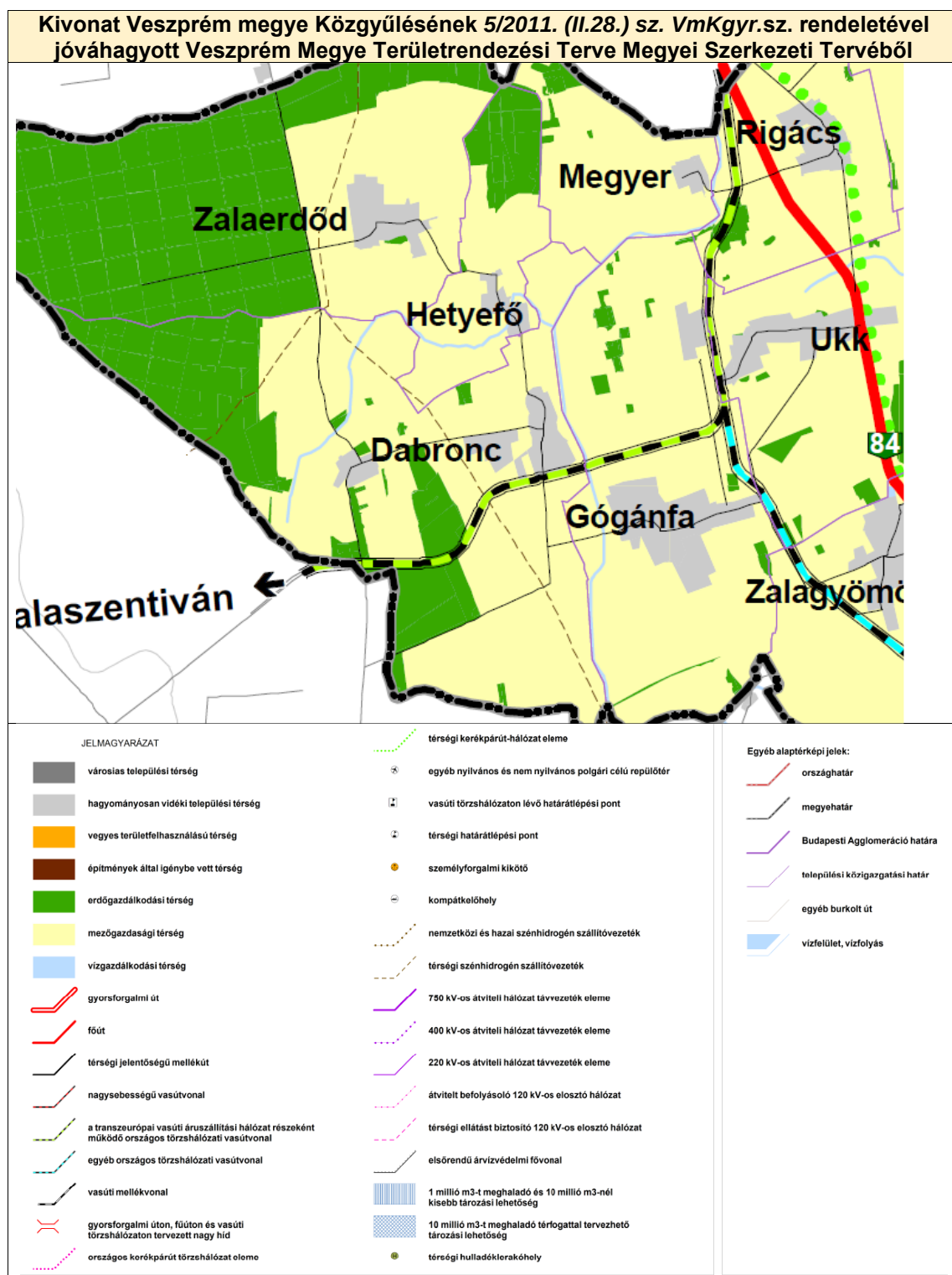
A védett szőlő- és gyümölcs- kataszteri besorolású területek érintettsége a hivatalos ingatlan-nyilvántartás alapján is kizárható a település területén, ugyanis **sem szőlő, sem gyümölcsös művelési ág nem szerepel** a település hivatalos ingatlan nyilvántartási (községi törzskönyvi) adatai között.

2/ Egy beépítésre szánt területi átsorolás szerepel a tervmódosítás programjában, amely meglévő kivett és beépített terület átsorolásra irányul, semmilyen ültetvényterülete nem érint.

A terv az OTvT 8.§ előírásainak is megfelel.

A terv az OTvT valamennyi vonatkozó előírásnak megfelel.

DABRONC A VM.TRT SZERKEZETI TERVÉBEN



A megyei területrendezési terv - a készítésére vonatkozó tartalmi követelményeket rögzítő 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet előírásaival összhangban - térségi területfelhasználási kategóriákat alkalmaz. A településszerkezeti terv OTÉK szerinti kategóriáit összevontan, a megfelelő megyei területfelhasználási kategóriák részeként tartalmazza a Vm.TrT.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése

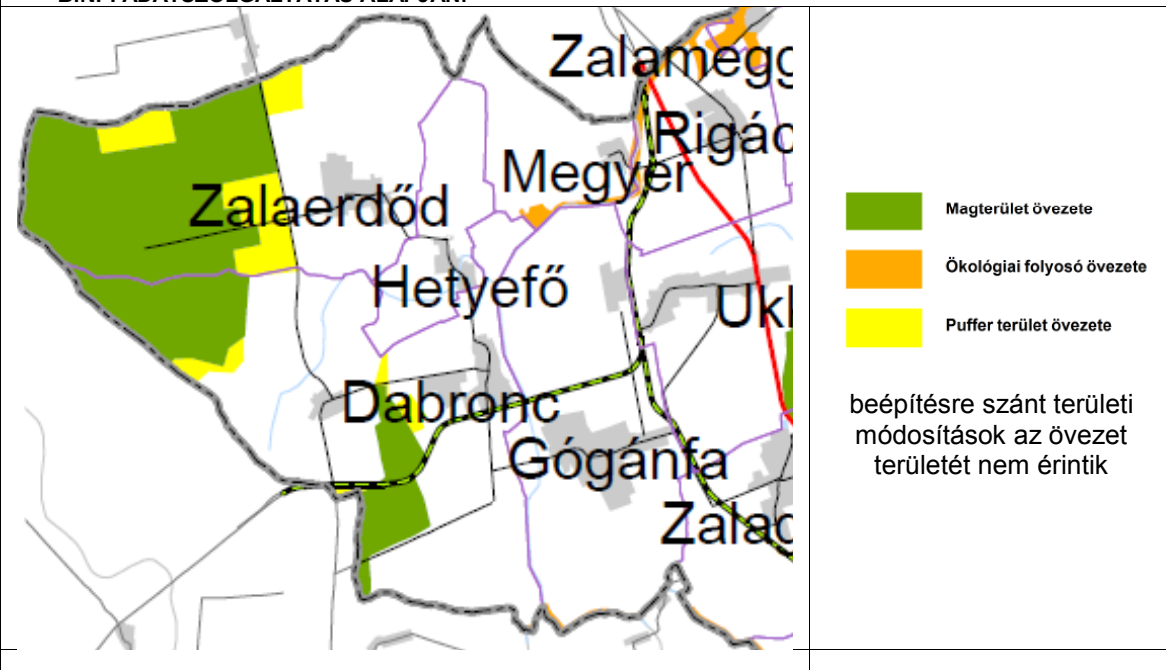
során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A Vm.TrT övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások

Ökológiai hálózat területének övezetei

BfNPI ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN:



FÖMI ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN:

Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete

NEM ÉRINTI

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

NEM ÉRINTI

Földtani veszélyforrás területének övezete

NEM ÉRINTI

ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT

VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (VMTrT) KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	közigazgatási terület	módosítási terület
városias települési térség	-	-
hagyományosan vidéki települési térség	X	X
építmények által igénybe vett térség	-	-
vegyes területfelhasználású térség	-	-
erdőgazdálkodási térség	X	
mezőgazdasági térség	X	X
vízgazdálkodási térség	-	-
térségi övezetek		
magterület övezete	X	-
ökológiai folyosó övezete	-	-
puffer terület övezete	X	-
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-	-
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-	-
honvédelmi terület övezete	-	-

A települést az alábbi térségi területfelhasználási besorolások érintik a Vm.TrT alapján:

Térségi területfelhasználási kategória	területnagyság (ha)	területi megoszlás (%)
Hagyományosan vidéki települési térség	92,77	4,6
Erdőgazdálkodási térség	578,34	28,5
Mezőgazdasági térség	1356,03	66,9
Számított terület összesen	2027,14	100,00

A Vm.TrT előírásaiban a Dabroncra vonatkozó átsorolási területi korlátok az alábbiak:

A Vm.TrT Szerkezeti Terv területi mérlege Dabroncot érintően							
Térségi kategória	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)		Jelen tervmódosítás során igénybevevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)	
Hagyományosan vidéki települési	92,77	bármely települési területfelhasználási egységbe		92,77	0		92,77
Erdőgazdálkodási	578,34	- erdőterület, illetve természet-közelű terület (75%)	legalább:	433,755	0	legalább	433,755
		- bármely települési területfelhasználási egység	legfeljebb	144,585	0*	legfeljebb	144,585
Mezőgazdasági térség	1356,03	- mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi-, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület (85%)	legalább:	1152,6255	(54,87 természetközeli terület)	legalább	1097,7555
		- bármely települési területfelhasználási egység	legfeljebb:	203,4045	7,31 (11,6 erdő terület)	legfeljebb	184,4945
Igazgatási terület összesen:	2027,14			2027,14			

*/az erdőterületi visszasorolások a mezőgazdasági térség területén belül történtek/

B/ IGAZOLÁS: MEGYEI TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

B/1. A tervezett új területigénybevétellel együtt járó tervmódosítások

A tervezett módosítások többsége a települési térségen belüli területfelhasználási változás. A módosítások közül 3 érinti a mezőgazdasági térséget:

- 3 beépítésre szánt területi kijelölés (1-3.sz. módosítás: 7,31 ha),
- 1 erdőterületi kijelölés (16.sz. módosítás: 11,6 ha).

A mezőgazdasági térséget csökkentő tervezett módosítások összterülete 18,91 ha, **a megengedett eltérési lehetőséget nem lépi túl.**

A mezőgazdasági térségen belüli tervezett területfelhasználási módosítás: 54,87 ha (természetközeli terület kijelölés), **a megengedett területi lehetőséget nem lépi túl.**

Az erdőgazdálkodási térséget csökkentő módosítások a tervben nem szerepelnek, az erdőterületből való visszasorolások mezőgazdasági területbe, a mezőgazdasági térség területén belül történnek.

Fentiek alapján a településszerkezeti terv a Veszprém megye Közgyűlésének 5/2011. (II.28.) sz. rendeletével jóváhagyott Veszprém Megye Területrendezési Terve (VmTrT) előírásainak megfelel.

B/2. Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Dabronc közigazgatási területét az OTrT szerint 4, a VmTrT alapján 2 különböző térségi övezet érinti.

Az OTrT Dabronc területét is érintő övezetei:

- Országos ökológiai hálózat,
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
- Országos vízminőség-védelmi terület

A VmTrT Dabronc területét is érintő övezetei:

- Magterület
- Pufferterület

A tervezett módosítások a korlátozó előírásokkal rendelkező térségi övezetek területét nem érintik.

A Dabronc közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat a tervi munkarészek tartalmazzák.

A terv felülvizsgálata során módosított területek övezeti érintettsége a 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) és Veszprém megye Közgyűlésének 5/2011. (II.28.) sz. rendeletével jóváhagyott Veszprém Megye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes.

VI. Nyilatkozat

A Dabronc Településrendezési Tervhez szükséges területrendezési tervelözményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelözmények fejezetét készítő tervezők nyilatkoznak, hogy a módosítások megfelelnek a Veszprém megye 5/2011. (II.28.) sz. önkormányzati rendelet és a 2003. évi XXVI. Tv. (OTrT) előírásoknak.

Kissfazekas Kornélia okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT/1 01-1298
Burányi Endre táj- és kertépítész mérnök
területrendezési vezető tervező TR-1/5014

Budapest, 2019. március hó

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A módosításban szereplő területfelhasználási és szabályozási változtatások teljes mértékben összhangban vannak Zalaerdődjelen tervezési eljárás során módosításra kerülő településfejlesztési koncepciójának célkitűzéseivel és javasolt intézkedéseivel.

SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tervezés szempontjából figyelembe veendő táji adottságokat – tájszerkezet, tájhasználati módok, táji - természeti értékek és problémák – részletesen tartalmazza a vizsgálati munkarészek. Ezek közül itt csak a tervmódosítás szempontjából legjelentősebb adottságokat foglaljuk össze, utalva a módosítások által érintett tájadottságokra.

A fejezet második részében a tervmódosítással kapcsolatban felmerült tájrendezési problémákat és javaslatokat ismertetjük.

A község kialakult tájszerkezetét alapvetően meghatározza földrajzi fekvése, felszíni változatosságának minősége, az erre illeszkedő vízrajzi viszonyok és növényi borítottság, az élővilág, továbbá a vizsgálatokban ismertetett mező- és erdőgazdasági területek által dominált tájhasználatok.

A település külterületének tájhasználatában a mezőgazdaság a meghatározó. Erdőterület – több nagyobb összefüggő területen és néhány kisebb foltban jelentős területet foglal el, a község területének erdősültsége közel 25%, de a tervelőzmény által kijelölt erdőterület 30% fölötti. Ez az erdősültség mind országos mind térségi (megyei) összehasonlításban átlag fölötti, ezen felül az egyéb természetes – természetközeli állapotú területek (főleg gyepek) is jelentősek.

Elsősorban az intenzív-félintenzív műveléssel járó *mezőgazdasági tájhasználat, a szántóművelés az uralkodó*. A síkvidéki szántóterületeket a Marcal menti területeken és a mélyebb fekvésű területeken gyepterületek teszik változatossá. Ezeken belül értékesebb természetközeli élőhelyek a Marcal- és vízgyűjtőterületén levő mellékágak (Vörös-víz), árkok, csatornák medreihez kapcsolódva maradtak fenn. Területi részesedésük csaknem 7%. Ezek jelenleg nem állnak védelem alatt, deklaráltnak nem tartoznak az ökológiai hálózathoz sem, ezért is fontos természetközeli övezetbe sorolásuk. Leírásukat a táj- és természetvédelmi fejezetek tartalmazzák.

Településrendezési szempontból potenciális konfliktusterületként azok az erdészeti nyilvántartás és az ökológiai hálózat által le nem fedett külterületek határozhatók meg, amelyek beépítésre szánt vagy már beépített területekkel határosak és nem tartoznak az átlagosnál jobb minőségű termőterületek közé. Ezeken a részekben nem tervezett jelentősebb beépítésfejlesztést, új építésre szánt övezeti kijelölést sem a hatályos, sem a felülvizsgálat alatt álló terv.

A két tervdokumentáció jelentős különbsége az erdőterületek és a természeti értékekben gazdagabb területek besorolásának megállapítása és lehatárolásuk pontosítása, a területfelhasználási rendszerre is hatással van, az új övezetek bevezetése és az átsorolások révén.

Dabronc igazgatási területének kevesebb mint 3,5%-át teszi ki a belterület. Térszerkezeti sajátosság, hogy az igazgatási terület keleti felén központosan elhelyezkedő központi belterület széle érintkezik a Marcal által kijelölt közig. határral, míg az Ötvösi belterület ettől elszakadva, szigetszerűen helyezkedik el.

A tájhasználat értékelése szempontjából jelentős, hogy a nyilvántartott *termőterületi (TT)/kivett területi arányban* alacsony a kivett ~8%-os aránya, - ennek nagyrésze, mintegy 2/3-a a belterületen van. A termőterületen belül körülbelül ~ 24/68 % az erdőterületek és a mezőgazdasági területek (MÖT) aránya. A ~24%-os erdősültség (E) magasabb a vonatkoztatási (járás, megyei) átlagoknál. A MÖT-en belül uralkodó a szántó (sz: 9/10), de jelentős a gyepek (R+L: 1/10) területe is. Elenyésző az ültetvények (gyümölcsös, szőlő- és kert területek), amelyek 1% alatt szerepelnek a nyilvántartásban. A nádasok területe 0%, de valóban előfordulnak kis területen, de nyilvántartásuk beleolvad a kivettek (vízmedrek) és a gyepek közé

A művelési ágak megoszlásából levonható következtetés, hogy a természetközeli növényzetet lehetővé tevő (*erdő+gyep+nádas*) művelési ág arány közel 1/3 (~31,2%). A természeti állapotokhoz képest jelentősen átalakított felszínek aránya tehát több mint az igazgatási terület 2/3-a, ezen belül elsődlegesen meghatározó a szántók 60% feletti és a kivett területek ~8%-os aránya.

A tervezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a művelet a természeti erőforrásokat és értékeket minél kevésbé érintse és ne károsítsa. Ezért, az előzetes véleménykérést és a munkaközi egyeztetéseket követően a fejlesztési koncepció és *tervmódosítások listája kizárta*:

- a jobb minőségű termőföldek–
- a meglévő erdőállományok területének–
- a természeti területek és az ökológiailag értékesebb területek– igénybevételével járó változtatásokat.

A tervmódosítások többsége táji – természeti szempontból irreleváns, de tájrendezési szempontból külön figyelmet, illetve intézkedést nem igényelnek a jellemzően belterületeket vagy belterületi szegélyeket érintő kisebb szabályozási változtatások.

Ezek várható természeti – környezeti hatása és a biológiai aktivitásértékre való befolyása sem jelentős, de a község táji megjelenésére, arculatára hatással vannak.

Települési átlagnál jobb minőségű termőföldet igénybevételére nem kerül sor, az erdőterületi nyilvántartással való összhang is biztosított. A terv a nyilvántartás szerint is meglévő erdőállomány kötelező megtartását írja elő, de megfontolásra javasolja az előzményekben túlzott mértékű tervezett erdőkielölés felülvizsgálatát.

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

A természetvédelmi információs rendszer (TIR) adatai szerint Dabroncon országos és nemzetközi szintű egyedi védettség nincs lehatárolva és az európai közösségi szintű Natura2000 hálózat védett területei sem érintik.

A község területének természeti adottságaiból (főképp nyugati külterületének magas erdősültségéből) következően az igazgatási terület nagy hányadát fedik le az országos ökológiai hálózat övezetei, amelyek szinte kizárólag az erdőterületekhez kapcsolódó magterületek és pufferzónák.

A tervelőzmény szerint a „természeti” – vagyis kvázi védett – kategóriába sorolt területek mintegy 90%-ban erdők. A fennmaradó 10% a Marcalmenti öntés- és rét terület, természetközeli galériák, nádasok és gyepek. Utóbbinak fontos ökológia szerepe van a folyómeder és a beépített terület elválasztásában, valójában egy (OÖH) ökológia folyosó övezetbe nem sorolt ökológiai zöldfolyosó funkciót tölt be.

A terv javasolja a zöldfolyosó teljes területének **természetközeli területi övezetbe** való átsorolását, a jelenlegi mezőgazdasági/gyep rét (Má-gy) övezetből (sajátos módon a tervelőzményben a gyepek „rét” művelési ágát csak a TSZT jelzi, holott ennek a SZT-n jelentősége van, amint ezt a felülvizsgálat tervlapja tükrözi).

Emellett, kisebb jelentőséggel és kisebb területen javasolt a Vörös-víz medrét kísérő jóval keskenyebb gyeptsáv (rét - legelő), valamint az ökológiai hálózattal határos Vicsori-dűlői legelő területének **természeti területi átsorolása** is.

A község természeti területeit nagyrészt magukban foglalják az ökológiai hálózat **mag- és pufferterületi** övezetei. Ezt a hálózatot táj-természetvédelmi szempontból jól kiegészíti a vízgazdálkodási területbe sorolt meglévő, és a jórészt ezekhez kapcsolódó tervezett természetközeli területek rendszere.

Az Országos Ökológia Hálózat (OÖH) és övezeteinek leírását az OTTr tartalmazza. A terv a BfNPI adatszolgáltatása alapján határolja le az övezeteket az elfogadásra kerülő (TSZT és SZT) tervlapokon.

Módosítási területek az OÖH övezeteit nem érintik, az ökológiai hálózat övezeteit új beépítésre szánt területi kijelölés nem érinti.

Védelemre tervezett területek, értékek, emlékek

Az önkormányzat rendeletével **helyi védettség** alatt álló terület nincs nyilvántartva, helyi védelemre javasolt terület, védettségi előterjesztés jelenleg nincs. Azonban a tervelőzmény helyi védelemre javasolja az alábbi „természeti” területeket és emlékeket:

- az ötvösi kastélynál található út menti vadgesztenyesort,
- az ötvösi templom környéki idős vadgesztenyét és feketefenyőket,
- a Gógánfa felé vezető út menti hársfasor maradványait, helyi jelentőségű táji és természeti értéként,
- a kastély környezetét, a kastélykert maradványát, mivel a hazai *történeti kertek* adatbázisában is szerepel, az egykori kastélyegyütteshez kapcsolódóan mesterségesen létrehozott díszkert maradványait őrizheti.

Fel kell hívni a figyelmet ugyanakkor az ökológiai hálózathoz nem tartozó természetközeli településszéli rétek, a Marcal menti galériák, nádasok védelmére is.

2.1.3. Táj- és tájképvédelmi javaslatok

Az igazgatási területet nem érintette a VmTrT által lehatárolt országos jelentőségű és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete. Az ezt felváltó *tájképvédelmi szempontból kiemelt* jelentőségű területek OTTrT övezete azonban érinti a települést, átfedésben az ökológiai hálózati területekkel. Táj- és tájképvédelmi szempontból is területileg a legjelentősebbek a *kvázi országos védelemként* kijelölt országos ökológiai hálózat *magterületi övezet*hez sorolt területek, amelyek elsősorban *tájképileg is értékes természeti területeket, többnyire zárt erdőket* foglalnak magukban.

A község területén található vizes élőhelyek közül kiemelkednek a Marcal menti területek, mint vizes és vízközi természeti – természetközeli területek. Ezeket *természetközeli* övezetbe sorolja a terv, nem utolsósorban meglévő kedvező tájképi adottságaik, beépíttetlenségük megőrzésének érdekében is.

A község térségében a meghatározó tájhasználat a mezőgazdasági termelés, ezért a település gazdaságában és foglalkoztatásában a mezőgazdaság távlatban is jelentős lesz. A rendezési terv a mezőgazdasági területek termőhelyi adottságának, hagyományos tájhasználatnak megfelelő differenciált szabályozásával biztosítja az intenzív növénytermesztésre, vagy épp az extenzív gyepgazdálkodásra alkalmas termőföldek védelmét.

A dabronci táj táji-természeti értékei, természetes élőhelyei – a mezőgazdaság túlsúlya miatt – csak korlátozottan maradtak fenn, ezért kiemelten fontos a még fennmaradt, meglévő táji - természeti értékek védelme. Emellett evidenciaként kezeli az erdőállományok védelmét, a viszonylag magas szintű erdőszűrség fenntartását. ***Mindezekkel a történetileg kialakult tájhasználati módok és tájkarakter védelmét is biztosítani kívánja.***

A jelen eljárás során nem merültek fel olyan tájképvédelmi problémák, megoldandó feladatok, amelyek településrendezési eszközökkel kezelhetők, illetve kezelendők lennének. A hatályos terv tájvédelmi és tájképvédelmi problémákat, megoldandó feladatokat nem említ. A közigazgatási területen néhány, a hagyományos település-és tájképbe nem illeszkedő beépítés, telephely kialakítás történt, a rendezési terv által ki nem jelölt külterületeken. Jelenleg ilyen nincs folyamatban, de megbízói igényre további gazdasági telephelyek kijelölése tervezett és kialakítása várható. A belterület nyugati szélén már kijelölt, nagyrészt beépült, illetve ki nem jelölt, de megépült gazdasági területek üzemelése, faluképbe illő kialakítása és megjelenése nem ütközik a táj- és tájképvédelmi szempontokkal. A további gazdasági telephelyeket, ugyancsak a tájképvédelmi szempontok szem előtt tartásával javasolja kialakítani a terv. Ezek fejlesztése, további beépítése során fokozottan ügyelni kell a tájbaillesztésre, a hagyománykövető beépítésre és növénytelepítésre. Ennek megfelelő megoldására tekintettel kell lenni a tervek készítése, az engedélyezési eljárások lefolytatása során és a kiadott engedélyekben foglalt előírások összeállításánál.

2.1.4. Biológiai aktivitás-érték változása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitásérték számítás módjáról a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet rendelkezik.

A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértékének számítása hatályos településrendezési eszközök esetében a területfelhasználási egységek és az építési övezeti, valamint az övezeti besorolás alapján történik, a területigénybevétel nagyságával arányosan.

A módosítások biológiai aktivitásérték veszteséget nem okozhatnak, ezért kompenzációra van szükség, ha a negatív előjelű változások kerülnének többségbe, hogy a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfeleljen.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEI

	sor- szám	Terület ha	BAé egyenleg szorzó érték		TSZT Területfelhasználás módosítás hatályos tervezett	
1.Beépítésre szánt terület kijelölése	1	5,79	0,4-3,7 -3,3	-19,107	Má általános mezőgazdasági	Gip gazdasági - ipari
	2	0,76		-2,28	Má általános mezőgazdasági	Gksz kereskedelmi szolgáltató
	3	0,76		-2,28		Gip gazdasági - ipari
	4	0,8	0,5-6,0 -5,5	-4,4	Z zöldterület	Vt település-központi vegyes
1. Összesen:		8,11 ha	-28,067			
2.Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	5	5,1	1,5-0,5 +1,0	+7,19	Vt-Ö településközpont	K-re különleges – turisztikai rekreációs
	6	2,09 (7,19)			Vt-M-Sz településközpont műemléki	K-re különleges – turisztikai rekreációs
	7	0,95	0,5-0,4 +0,1	+0,95	Gksz kereskedelmi szolgáltató	Vt település-központi vegyes
2. Összesen:		9,14 ha	+8,14			
3.Beépítésre szánt terület átminősítése Beépítésre nem szánt területté	8a 8b	0,6+0,23 0,83	6-3 +3	+2,49	K-t temető	Kb-t temető
	9a 9b	4,5 1,2	3,7-0,5 +3,2	+18,24	Vt-Ö, Vt településközpont	Má általános mezőgazdasági
	10	1,16	3,2-1,5 +1,7	+1,972	K-sz szennyvíztelep	Kb-sz szennyvíztelep
	11	0,4	6,0-2,4 +3,6	+3,6	Lf-2 falusias lakó	Z zöldterület
	12	0,6			Lf-1 falusias lakó	Má általános mezőgazdasági
	13	0,2	3,7-0,4 +3,3	+0,66	Gksz kereskedelmi szolgáltató	Má általános mezőgazdasági
3. Összesen:		8,89 ha	+26,62			
4.Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások	14	1,31	6,0-6,0 0,0	0	Z-S sportpark	Kb-s különleges – sport
	15	54,87	8,0-3,7 +4,3	+235,941	Má általános mezőgazdasági	Tk természetközeli terület
	16	11,6	9,0-3,7 +5,3	+61,48	Má általános mezőgazdasági	Eg gazdasági erdő
	17	35,37 11,6	3,7-9,0 -5,3	-248,941	Eg, Ek gazdasági erdő, parkerdő	Má általános mezőgazdasági
	18a 18b	0,2+0,3 0,5	6,0-3,7 +2,3	+1,15	Má általános mezőgazdasági	Z közkert
	19	2,8	3,2-9,0 -5,8	-15,08	Ek parkerdő	Kb-re rekreációs park
4. Összesen:		118,05 ha	+34,55			
1-4.Mindösszesen:		144,19 ha	+41,585			

A tervi módosítások aktivitásérték **többletet** eredményeznek, veszteséget nem okoznak, így kompenzációra nincs szükség, **a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.**

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A településrendezési terv összefoglalóan tartalmazza a zöldterületeken („közparkokon”) túl a község egyéb belterületi zöldfelületeinek (közlekedési területek zöldfelületei, utcafásítások, beépítésre szánt lakó- és egyéb övezetek zöldfelületei, stb.) számbavételét is. Ezek meghatározóak a települési zöldfelületi rendszerben a belterületi lakóterületi kertek, a külterületi a természetközeli területek, valamint erdő- és mezőgazdasági területek mellett.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésére a hatályos tervelözmény javaslatot tesz, a településközpont közelében nagy összefüggő belterületi szabadterület (29/1 hrsz. északi része) közparki átsorolásával. A zöldterület kialakítása nem indult meg és időközben más célkitűzés fogalmazódott meg a szabad terület hasznosítására. A terület beépítésre szánt területi átsorolása (4.sz. mód.) miatt szükségessé vált a zöldterületi kiesés pótlása. Ezt több kisebb közterületként kialakítható terület kijelölésével javasolja a terv: 11a, b, 18a, b jelű módosítások, összesen 1,5 ha-on.

A módosításokkal a biológiai aktivitásérték vesztes is elkerülhető.

A HÉSZ a zöldterületeket közparki(Z-K) és sportpálya(Z-S) övezetbe sorolta, ezek jellege, használata és beépíthetősége szerint. A felülvizsgálat során javasolt a közparki (Zkk) övezet bevezetése. A zöldterületi besorolást csak formálisan csökkenti a sportpálya beépítésre nem szánt különleges területi átsorolása, zöldfelülete változatlanul marad.

A HÉSZ módosítás során a meglévő zöldterületi előírások korszerűsítése szükséges.

Az utcafásításoknak a biológiai aktivitás növelésén, a mikroklimát befolyásoló kedvező szerepen túlmenően az utcaképet is meghatározó jelentőségük van. A fasorok ápolása, pótlása, a fásítatlan utcákban új fasorok telepítése (a közművezetékek helyének figyelembevételével) fontos feladat.

A tervmódosítások a zöldterületi rendszerre és ellátottságra nincsenek jelentősebb hatással.

Fontos javaslat azonban az Ötvösi műemlék kastély műemléki környezetébe tartozó valamikori kastélypark ingatlan-nyilvántartás szerint is „közpark” és a „történeti kertek” országos nyilvántartásában is szereplő területének átsorolása a jelenlegi közjóléti erdőből. A kastélyegyüttes teljes területének tervezett „különleges – rekreációs, idegenforgalmi” átsorolásához illeszkedve a volt kastélypark „beépítésre nem szánt különleges – rekreációs” övezeti átsorolása javasolt, természetesen a meglévő idős, értékes faállomány maradéktalan megtartásával.

A zöldfelületi rendszer egészét tekintve kedvező, hogy a meglévő természetközeli, erdő- és gyepterületek fenntartását tartalmazza a terv.

Dabronc zöldfelületi rendszerében kiemelkedő szerepet játszik az Ötvösi külterület *erdősége*, valamint a *Marcalvölgyi és a Vörösvíz-patak menti kapcsolódó zöldfolyosók, nedves rétek*, amelyek formálisan nem az ökológiai hálózat elemei, de javasolt természetközeli területi átsorolásuk védelmet nyújt állapotuk fenntartásához.

2.2.2. Zöldfelületi és zöldterületi ellátottság alakulása

A tervelözmény a község *zöldfelületi ellátottságát* adatszerűen nem határozta meg, de utal arra, hogy a tervezett állapot szerint ennek értéke növelhető, a tervezett zöldterületi kijelöléssel. Külön zöldterületi-közpark ellátottság számítása nem indokolt az alacsony népességszámra és a területek kiterjedésére való tekintettel, de a zöldfelületi egyenleg kismértékben javul a módosítások révén.

A jelen tervmódosítások a zöldfelületi rendszerre és ellátottságra mérsékelt hatással vannak. A zöldterületi növekmény formálisan csökken a sportpálya átsorolásával, de nő a közparki besorolásokkal, -az össz-zöldfelületi mutató kismértékben javul.

A jelentősebb *zöldfelületi* ellátottságra is hatással levő fejlesztések sem a belterületen, sem a község külterületén nem tervezettek. A zöldfelületi ellátottságot belterületen alapvetően a lakóházak nagy telkein kialakított tágas kertek biztosítják a továbbiakban is.

A belterületi zöldfelületek rendezése, karbantartása, minőségi fejlesztése mellett pozitív hatásúak a tervelözmény külterületi fasorok kiegészítésére, tájfasításra tett javaslatának megvalósítása, valamint a felülvizsgálat során javasolt természetközeli területi átsorolások is.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületek ökológiai szerepének erősítése különösen az egyéb természeti jelentőségű (pl.: OÖH) térségekben fontos, de nem elhanyagolható szempont a település védettség alatt nem álló részein, különösen a belterületeken, valamint a mezőgazdasági és az erdőterületeken is.

Az előbbi területeken a természetvédelmi szempontok fokozott érvényesítése, a belterületen elsősorban települési környezetvédelmi szempontból, a nem védett táj erdő- és mezőgazdasági területein pedig általános tájvédelmi és élővilágvédelmi szempontból fontos a zöldfelületek védelme, kondíciójának javítása és rendszerük fejlesztése a legfontosabb feladat.

Az ökológiai hálózati területek térségében alapvető a zöldfelületek (társulások, élőhelyek) értékes elemeinek és az ezeket övező védőterületeinek megtartása, tartós fennmaradásának biztosítása. Ezt a terv alapvetően biztosítani tudja, az ökohálóhoz tartozó erdőterületek övezeti kijelölésének fenntartásával, az értékes erdőállományok zavarásának elkerülésével.

A belterületi zöldfelületi rendszer szerény fejlesztése a község jellegének, nagyságrendjének megfelelő települési környezeti állapot fenntartásához és a zöldfelületi ellátottság némi javításához egyaránt hozzájárul.

Az ökológiai védettség alatt nem álló mező- és erdőgazdasági felhasználású külterületi földeket érintő tervmódosítások ökológiai szempontból összességükben kedvezőek, a természetközeli övezeti átsorolások révén. A területfelhasználási okokból szükséges nagyobb mértékű erdőterületi csökkentés valós ökológiai veszteséget nem okoz, mivel alap nélkül kijelölt erdőterületek mezőgazdasági visszasorolását célozza, meglévő fa- és erdőállományt nem érint.

Biológiai aktivitásértékre való negatív hatásának kompenzációja megoldott.

A mezőgazdasági terület igénybevétellel járó beépítésre szánt területi fejlesztési szándékok összességében kis területet vesznek igénybe, jelentős zöldfelületi csökkenést nem eredményeznek, de kedvezőtlen biológiai aktivitásérték rontó hatásuk szintén kompenzációt igényel.

A terv területfelhasználási mérlege és „ökológiai egyenlege” szempontjából is kedvező az erdő területfelhasználási egység erdőleltárnak megfelelő felülvizsgálata és lehatárolása, a tájfasítás lehetőségeinek kihasználása, valamint az említett természetközeli övezeti átsorolások elsősorban a kisvízfolyások térségében, a természetszerű rétek, legelők zöldfelületeinek megőrzésével.

2.3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

2.3.1. Közúti hálózati kapcsolatok

A település közvetlen hálózati kapcsolatai nem változnak. A 84. számú főút felé közvetve – Hetyefőn keresztül - új kapcsolat alakul ki, amennyiben a Hetyefő – Megyer irányú, kiépítésre tervezett közút kivitelezése megtörténik.

A települést érintő országos közutak nyomvonala nem változik.

Az utak külterülete szakaszán az út tengelyétől mért 50 – 50 m védőtávolságán belül építmények elhelyezéséhez a közútkezelő hozzájárulása szükséges.

Az utak tervezési osztályba sorolása:

település	út	belterületen	külterületen	külterületi védőtáv
Dabronc	7331	B.IV.b.C.	K.V.A.	50 – 50 m
	7337	-	K.V.A.	50 – 50 m
	73168	B.IV.b.C.	K.V.B.	50 – 50 m
	73173	B.IV.b.C.	K.V.B.	50 – 50 m
	gyűjtőutak	B.V.d.B.		
	kiszolgáló utak	B.VI.d.b.		

2.3.2. Belső úthálózat

Települési utak belső hálózata nem változik.

A jelenlegi utcahálózat a település minden részét feltárja.

2.3.3. Közösségi közlekedés

A közösségi közlekedési kapcsolatok – az autóbusszjáratok és a vasúti személyszállítási kapcsolat, meglévő megállóhely -nem változnak. A meglévő szolgáltatás megtartása mellett a minőség javítása, a szolgáltatások színvonalának emelése a cél

2.3.4. Kerékpáros közlekedés

A településen jelenleg nincs közúttól független kerékpárút, kerékpárút építését nem tervezik.

2.3.5. Parkolás

A belterületen az intézmények parkolását továbbra is a Faluház előtti kiépített parkoló és a további Kossuth Lajos utca menti közterületi felállósávok biztosítják.

2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A kis hullámzással népességét veszítő településen a lakosság megőrzéséhez a település élhetőbbé-lakhatóbbá tétele szükséges, mely a lakóköörülmény javítása mellett, munkahely teremtési lehetőséggel érhető el. Dabronc közigazgatási területén közműves szempontból a közcsatornás szennyvízelvezető és földgázellátó hálózatra csatlakozási arány emelésével lehetne a lakóköörülményeket jelentősen javítani.

A településtervező figyelembe véve a település adottságait, a felmerült önkormányzati és lakossági igényeket, a hatályos tervekben szereplő terület-felhasználási lehetőségeket, csak a reálisan fenntartható fejlesztési szándékok megőrzését javasolja. Távolilag célszerű lenne Ötvös településrésze számára is a teljes közműellátás kiépítése.

A településen tervezett beépítésre szánt gazdasági területek teljes közműellátásának biztosítása szükséges.

Azokon a beépítésre nem szánt területeken, amelyre emberi tartózkodást szolgáló épület elhelyezése nem javasolt közműellátás kiépítése nem szükséges.

2.4.1. VÍZIKÖZMŰVEK

Vízellátás

A helyzetfeltáró vizsgálat szerint, Dabronc vízellátását a Bakonykarszt Zrt biztosítja kiépített kistérségi vízellátó rendszerén keresztül. A település vízellátása a Zalagyömörői központú kistérségi vízellátó rendszerről biztosított. A hálózatban nyomásproblémák nem jellemzőek.

A vízellátó hálózat jellemzően ágvezetékes kiépítésű, amit jövőben érdemes lenne körvezetékesre átalakítani a biztonságos vízellátás érdekében.

A tűzvíz ellátás biztosítása érdekében 100-as paraméterű vezetéknél kisebb átmérőjű vezeték építése már nem javasolható, és ahol még hiányzik, ott az ágazati előírások szerinti sűrűségben a föld feletti tűzvíz csapok elhelyezéséről is gondoskodni kell.

Egyes fejlesztéseknél jelentkező tűzvíz igénye, ha meghaladja a közhálózatról vételezhető vízmennyiséget, akkor a helyi pótlásról, helyi tűzvíz tároló medence létesítéséről kell gondoskodni.

A vizsgálatok szerint a településen talajvíz, illetve az első vízadó rétegből való vízkivételre elsődlegesen locsolási célra jelenleg is több házi kút üzemel. A közmű szolgáltatási törvényben rögzítettek szerint ma már új házi kút csak engedéllyel létesíthető. Házi kutakra 500 m³/év vízkivétel és a rendeletben előírtak figyelembevételével, az engedélyt a település jegyzője adja ki, az ezt meghaladó vízkivételi igény esetén az engedélyező a vízügyi hatóság

Szennyvízelvezetés

A település, a helyzetfeltáró vizsgálatokban rögzítettek szerint, érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik, így a legfontosabb közművesítési feladat a településen jelenleg többségében szikkasztóként üzemelő szennyvíz gyűjtőmedencék helyett a közcsatornás szennyvízelvezetés arányának növelése a szennyvizek szennyvíztisztító telepen történő kezelésének érdekében.

Csapadékvíz-elvezetés

Az utcákban jelenleg általában egy- vagy kétoldali szikkasztóárkokat létesítettek. A település külsőbb területein vannak olyan utcaszakaszok is, ahol semmilyen csapadékvíz elvezetés nincs kiépítve. A csapadékvíz elvezetés szempontjából a fejlesztési feladat település szinten a csapadékvíz nyílt árkos elvezetésének kialakítása.

A vízelvezető rendszer fejlesztésénél figyelembe kell venni, hogy a változó meteorológiai viszonyok kapcsán a nagy intenzitású csapadékesemények valószínűsége megnőtt, ami hirtelen elvezetendő vizeket okoz, ezzel számolni kell a vízelvezetési rendszer kialakításának a méretezésénél.

Minden beruházásnál a többlet csapadékvizek elvezethetőségét annak a befogadójáig ellenőrizni kell. Amennyiben a továbbszállítás nem biztosított, akkor vagy a vízelvezető hálózatot kell alkalmassá tenni a többlet vizek elvezetésére, vagy pedig a csapadékvizek visszatartását kell megoldani. A vízvisszatartást helyi telken belüli záportároló létesítésével lehet megoldani, abba tárolva a vizet és abból csak olyan vízhozammal a befogadó árokba-vízfolyásba vezetni, amelyet a szállítás útján a vízelvezető rendszer kiöntésmentesen fogadni tud. Ennek meghatározását a helyi építési szabályzat rögzíti, de ez a továbbtervezés feladata.

A nyílt árkos rendszerű csapadékvízgyűjtő hálózatban sem maradhatnak pangó vizes szakaszok, ezért a nyílt árokhálózat is csak hidraulikailag méretezetten alakítható ki. A nyílt árok feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják. Az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen. Ezért annak lefedett szakaszainak, a kocsi behajtóknak kialakítását korlátozni, szabályozni kell.

A település bel- és külterületén egyaránt mindig az útépítéshez, útrekonstrukcióhoz csatlakozóan lehetne a felszíni vízrendezés kiépítését, tervezett átalakítását, átépítését megoldani.

2.4.2. ENERGIAELLÁTÁS

A település energiaellátására a villamosenergia ellátáson kívül a település belterületén a földgázellátás áll rendelkezésre, amelynek segítségével a korszerű vezetékes termikus energiaellátás lehetősége biztosított.

A település hosszabb távú energiaellátási struktúrájának meghatározásánál alapvető szempont a várható fenntartás kérdése. Az energiaellátással szemben elvárt igény, annak környezetbarát, minél kisebb környezet terhelésű megoldása mellett, hogy automatikus üzemvitelre alkalmas legyen, miközben az egyes ingatlanok fenntartási költségeiben az energiára fordítandó költségek jelentős hányadot jelentenek. Ezért meg kell vizsgálni, hogy a közhálózatról történő energiafogyasztást hogyan lehet takarékosabban megoldani. Az elvárható emberi takarékoságon és a takarékosabb energiafogyasztású műszaki-háztartási berendezések alkalmazási igényén kívül a költségek csökkenthetők helyi beszerzés, termelés alkalmazásával.

Fontos megemlíteni, hogy 2019. január 1-étől új épületekre már a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjét kell alkalmazni. Ezen követelményszint fontos eleme, hogy az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben megújuló energiaforrásból kell biztosítani.

Bár az energiaigények 25 %-át megújuló energiahordozó hasznosításával kell kielégíteni, ez a megújuló energiahordozók szakaszos rendelkezésre állása folytán nem teljesíthető állandóan, így a hagyományos vezetékes energiahordozókkal is ki kell tudni elégíteni a csúcs energiaigényeket. A felhasznált energiában a megújuló energiahordozók előírt arányát az adott éven belül kell teljesíteni.

Helyi energia beszerzésre, környezetterhelés növelésének elkerülésével történő energiatermelésre a megújuló energiahordozók alkalmasak. A megújuló energiahordozók közül a település földrajzi adottsága alapján a nap-, és a föld energiájának hasznosítási lehetőségét érdemes figyelembe venni.

A föld energiáját épületgépészeti szinten lehet hasznosítani, alkalmazása telkenkénti megoldású, egyéni gazdasági lehetőségek alapján lehet igénybe venni. Lényegesen csökkenti hasznosításával a közhálózati energiahordozó felhasználást, beruházási költségei azonban lassan térülnek meg.

A reálisan, energetikailag eredményesen hasznosítható megújuló energiahordozó a nap energiája lehet, annak passzív és aktív hasznosításának az igénybevételével.

Villamos energia ellátás

A település villamosenergia ellátását az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt biztosítja.

A község villamosenergia ellátásának bázisa a Sümeg közigazgatási területén üzemelő 132/22 kV-os alállomás, amely nagyfeszültségű betáplálása a főelosztó hálózati rendszer Ajka és Hévíz közötti szakaszáról megoldott.

A villamosenergia ellátás tervezésénél figyelembe kell venni, hogy a megújuló energiahordozók hasznosításának térnyerésével, a terjedő magáncélú naperőművek alkalmazásával a villamosenergia ellátás jelentős hányadát az ad-vesz rendszer igénybe vételével, napenergiával lehet majd kielégíteni.

A megújuló energiahordozóval a villamosenergia termelés időjárás függő, ezért a villamosenergia ellátást a közhálózatról is tudni kell teljes mértékig biztosítani. A villamosenergia szolgáltatási törvény (VET) értelmében a villamosenergia ellátáshoz szükséges közhálózat fejlesztést a szolgáltatónak saját beruházásként kell megoldani, a fogyasztóval szolgáltatási megállapodást köthet, amelyben rögzítheti a szolgáltatás feltételeit.

A településen meglevő közép- és kisfeszültségű hálózat oszlopokon halad.

A település már beépített így már ellátott területein a tervezés távlatáig a hálózatok föld feletti elhelyezése fennmarad. Ezeken a területeken arra kell törekedni, hogy legalább egy oszlopsorra kerüljön fektetésre valamennyi, az utcában haladó vezetékes villamosenergia és elektronikus hírközlési hálózat, hogy újabb oszlopsor ne kerüljön elhelyezésre.

A település belterületén új házi bekötést már csak földalatti csatlakozással szabad kivitelezni, hogy a távlati hálózatfektetési mód átalakítási lehetőségét majd a bekötések minél kisebb aránya korlátozzák.

A település vonzerejének növelése érdekében a közvilágítás további fejlesztése is szükséges. A közlekedés, a vagyon és a személyi biztonság fokozott védelmén túl esztétikai igényeket is ki kell elégíteni a közvilágításnak. Reálisan a tervezés távlatáig érdemi változás a közvilágítás jelenlegi műszaki kialakításában nem várható. Továbbra is jellemzően marad a tartóoszlopra szerelt lámpafejekkel történő megvilágítás, de ezek között is lehet arculat-alakítóbb, igényesebb lámpafejet kiválasztani.

Gázenergia ellátás

Az ország egyetemes gázszolgáltatója a NKM Földgázszolgáltató Zrt, a hálózat üzemeltetője az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt.

A gázellátás bázisa a Sümegcsehi területén üzemelő gázátadó állomás, amelyről kiinduló nagyközépnomású gerincelosztó hálózatról látják el Sümegcsehi, Dabronc és Sümeg földgázigényét.

Dabronc központi belterületén a gázigénylő fogyasztók ellátására a gerincelosztó hálózatról táplált középnomású elosztóhálózatot szinte valamennyi belterületi utcában kiépítették. A rácsatlakozás jelenleg azonban nem éri el az 60 %-ot, amely jelzi, hogy a lakosság jelentős része számára az automatikus üzemvitelű hőellátás, a rendelkezésre álló kiépített hálózati csatlakozási lehetőség ellenére, nem biztosított. A földgázellátást igénybe nem vevők, termikus energiaellátásra a nem vezetékes (szén, fa) energiahordozókat hasznosítják, jelentősen növelve a település környezetszennyezését.

A lakókörnyezet komfortnövelését jelenheti az automatikus üzemvitelre alkalmas földgáz igénybevételének növelése. Bár a komfort növelése a megújuló energiahordozók hasznosításával is megoldható lenne, alkalmazásának terjedése visszafogottabb.

A villamosenergia ellátás fejezetében leírtakhoz hasonlóan a földgázellátás tervezésénél is figyelembe kell venni, hogy a megújuló energiahordozók hasznosításának térnyerésével, a terjedő naperőművek-napkollektorok alkalmazásával és a földhő hasznosításának igénybevételével a földgáz igény jelentős hányadát, a megújuló energiahordozók hasznosításával lehet majd kielégíteni.

A településen a gázelosztás távlatilag is középnomású elosztóhálózattal javasolt, így a kisnyomású gáz előállítása továbbra is a telkenként elhelyezett egyedi, házi nyomásszabályozókkal történik. A házi nyomásszabályozók telepítésénél az arculatformálás igényét figyelembe kell venni.

2.4.3. HÍRKÖZLÉS

Vezetékes elektronikus hálózat

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A település a 87-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A település távközlési hálózatán az ellátottság teljes körűnek tekinthető, mivel valamennyi vezetékes távközlési igény kielégített.

A kedvező műsorvétel biztosítására kiépítették a kábel TV hálózatot is, bár jelenleg már a kábel TV hálózat és a távközlési hálózat alig különválasztható.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat, és műsorelosztó hálózat is követve a kifizetésű elosztóhálózat fektetési módját, föld feletti elhelyezéssel üzemel.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési területek ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatfejlesztés új fejlesztési területen már csak földalatti kivitelezéssel valósítható meg. Már ellátott területen ahol a gyengeáramú elosztóhálózat föld feletti elhelyezésű, ott is új elektronikus hírközlési hálózat építése már csak földalatti elhelyezéssel támogatható, ha a meglévő szabadvezetékes hálózat fizikai infrastruktúráját az adott célra nem tudja hasznosítani.

Dabronc esetében az elektronikus hírközlés településfejlesztő hatását is figyelembe kell venni. A település népességének megtartásához nyújthat segítséget az infokommunikációs technológia széleskörű alkalmazási lehetőségének a biztosítása, amely az „otthonról” történő kapcsolattartást, munkavégzést biztosítva a lakosság helyben tartását segítheti.

Vezeték nélküli hírközlési építmények

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezetékes nélküli táv- (Magyar Telekom, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A megfelelő vételi viszonyokhoz szükséges antennák ugyan rendelkezésre állnak, de a vételi minőség javítása és a várható további igények kielégítésére és a modernebb műszaki berendezések megjelenésével további antennák telepítési igénye nem zárható ki. Az antenna elhelyezési lehetőségét a településkép védelmi rendelet a (TKR) szabályozza.

2.4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

A helyzetfeltáró vizsgálatok szerint a szél és a napenergia hasznosítására lenne lehetőség. A szélenergia hasznosítását azonban a rendeletek korlátozzák, így energiagazdálkodási szinten is értékelhetően távolról valósan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága, hogy 2000 körüli, a napos órák száma, ennek aktív hasznosításával hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a naperőművek alkalmazásával érhető el. Ezek gondos elhelyezéséhez szükséges az építész esztétikai igényessége is, ennek nem szabad arculatrontóvá válni.

A napkollektorokkal a használati melegvíz termelésre és elő-, utófűtési szezonban temperáló fűtésre fordítandó közüzemi energiafelhasználás csökkenthető. A naperőművekkel a villamosenergia felhasználás csökkenthető. A ma már elfogadott ad-vesz rendszer alkalmazásával a többlet termelt villamosenergia egyszerűen a közhálózatra terhelhető, hiány esetén ugyanazzal a hálózati rendszerrel a közhálózati vételezés megoldható.

A napenergia aktív hasznosításának alkalmazásával kapcsolatban azonban meg kell említeni az időjárásról való függőséget. Így az igények kielégíthetőségét a hagyományos energiahordozókkal is ki kell tudni elégíteni. A napenergia hasznosítása csak az éves energiafelhasználás csökkentésében játszik jelentős szerepet, amely a fenntartási költségek csökkentését eredményezi.

A föld energiájának hasznosítási lehetőségét is meg kell említeni, de lassabb megtérülése nem segíti terjesztését.

2.4.5. A rendezéssel érintett jelentősebb projektelemek közművesítése

A tervezett termódosítások közműigénye pontosan nem számítható, de települési szinten jelentős többlet kapacitást és hálózatépítést nem tesz szükségessé. A tervezett fejlesztések nagy valószínűséggel a meglévő hálózatokról elláthatók.

A közművek szakági alátámasztó tervlapjai a digitális dokumentáció „KÖZMŰTERVEK” c. mappájában található, jól olvasható, nagyítható, nyomtatható pdf-formátumban.

2.5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A felülvizsgálat során a helyzetfeltáró munkarészek az alábbi főbb környezeti megállapításokat tartalmazzák.

A község teljes területére kiterjedő, elsődleges környezetvédelmi feladatként határozta meg a kommunális szennyvizek összegyűjtését és elszállítását. A tervek készítése idején készült el ennek megoldására a térségi tanulmányterv, amelynek megvalósítása megtörtént, így a probléma, a talaj- és vízszennyezés veszélye elhárult.

A fentiek mellett továbbra is fontos, a térségi és megyei tervekben, programokban összefoglalt, potenciálisan jelentkező környezetvédelmi feladatok megoldása. ezek közül Dabronc területét is érintik az alábbiak:

- biztosítandó a kisvízfolyások védelme, különös tekintettel a Marcal, a Vörösvíz-patak valamint a vízlevezető árkok medrére és parti sávjára, a felszíni vízfolyások ökológiai környezetére,
- a felszíni vízfolyások vízminőségének védelme, nemcsak mint szennyeződésre fokozottan érzékeny víztömegek, hanem mint természeti értékű ökológiai folyosók is megoldandó;
- az alacsonyszintű települési átlagot némileg meghaladó mértékű közlekedésből eredő légszennyezés valamint zaj-és rezgésterhelések elsősorban a forgalmi út menti ingatlanokat érintik, de határérték túllépést nem eredményeznek,
- porszennyezést okoznak a még burkolatlan belterületi utcák és dűlőutak, valamint a nagyüzemi szántóművelésből eredő deflációs hatások is.

A településen ártalmak, szennyezések, káros mértékű kibocsátások (emissziók) és szennyeződések nem figyelhetők meg. A települési környezet alacsony szinten terhelt, állapota megfelelő.

Erre potenciális veszélyt jelent a belterület közelében a hatályos terv által kijelölt iparterület, de az itt folyó tevékenységek közel sem olyan környezetzavarók mint a telephely múltbéli mezőgazdasági hasznosítása.

Megállapítható, hogy a helyi és kistérségi gazdaság szerkezetéből következően napjainkban sem elsődleges az ipari eredetű zaj és légszennyezés, hanem inkább a lakossági energiafelhasználásból (főleg a téli tüzelésből), itt kevésbé a közúti közlekedésből eredő ártalmak, továbbá a vízszennyezési veszélyek jelentkezik a területen.

A nyílt hozzáférésű környezetvédelmi adatbázis Dabroncra nem tartalmaz szennyezésre, szennyezettségre utaló adatot –, ez is utalhat arra, hogy a település környezeti állapota megfelelő.

A termódosítás keretében javasolt településszerkezeti és területfelhasználási változtatások összességükben, települési szinten nem eredményeznek eltéréseket, a minőségi fejlesztések kapcsán csak lokális szinten jelentkezhetnek – többnyire pozitív - környezeti hatások.

Előre bocsátható, hogy a várható környezeti hatások között szélsőséges hatások nem feltételezhetők – sem negatív sem pozitív irányban.

Jelen esetben a tervi felülvizsgálat jelentősebb településszerkezeti – területfelhasználási (TSZT szintű) változtatásokat csak kis területen indítványoz, elsősorban a szerkezeti és szabályozási rendszerben kezdeményez a jelen tervezési metodikának megfelelő, részben formális módosításokat.

Mivel ezek a hatással bíró paramétereket egyáltalán nem, vagy csak csekély mértékben érintik, várható környezeti hatásuk nem értékelhető.

A HÉSZ módosítások (egyes beépítési mutatók intenzitásának csökkentése, a zöldfelületi mutatók némi emelése, stb.), inkább enyhén pozitív hatásúak, de összességében a kevés változtatás a minőségi fejlesztést és a mennyiségi szinttartást eredményezi.

A zöldfelületi és ökológiai szakági tervfejezetek összefoglalói megállapítják, hogy a zöldfelületi rendszer ökológiai értéke és jelentősége a termódosítás eredményeképpen nem csökken, sőt, kismértékben

erősödhet, elsősorban a beépítésre nem szánt területek megtartása, kismértékű növelése alapján. Ezen belül fontos az arra érdemes területek természetközeli területbe való átsorolási javaslata. Összességében kijelenthető, hogy a tervmódosításnak a táji- természeti és a települési környezetre nincs káros hatása.

A környezeti feltételek kedvezőek a települési környezetminőség további javításához. E feltételeket nem befolyásolja negatív irányban a terv jelenlegi felülvizsgálata, a javaslatok nem rendelkeznek környezeti szempontból jelentős hatással. A hatások erőssége, jellege és iránya nem indokolná környezeti vizsgálat lefolytatását és részletes környezeti értékelés készítését, erre csupán formáljogi okokból van szükség.

A fentiek alapján készült környezeti értékelési összefoglalót a dokumentáció 2.9.sz. fejezete tartalmazza.

2.6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

Jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2.1. sz. fejezettel, melyben a településszerkezeti változások bemutatása történt (A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján).

2.7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozás célja a változó települési igények követése és építésügyi megalapozása a 2013. január 1-től hatályba lépett építésügyi jogszabályi környezetnek megfelelően. A szabályozás eszköze a fentieknek megfelelően elkészített Helyi építési szabályzat, valamint annak Szabályozási tervi melléklete.

A szabályozási típusú előírások koncepcionális megalapozása az elkészült településfejlesztési koncepcióban található. A koncepcióban megfogalmazott célok elérése érdekében a Helyi építési szabályzat és szabályozási terv területeket és építési előírásokat rendel egymáshoz. A területi fejlesztések kijelölése során szempont volt a természetvédelmi, vízügyi korlátozások figyelembevétele, valamint az önkormányzati területek és lakossági érdekek figyelembevétele is.

Az övezeti változások megegyeznek a készülő településszerkezeti terv változásaival, melyeket az 1.2 fejezet ismertet.

Az SZT kidolgozásának alapját a hatályos terv megállapításai adták. A hatályos SZT elemeinek nagy része alapvetően nem változott. Mivel a hatályos SZT már nem mindenben felel meg a jelenleg érvényes jogszabályok előírásainak, ezért szükséges volt a terv átfogó korszerűsítése, esetenként jelöléseinek megváltoztatása, de a lehatárolások, szabályozási elemek igen nagy része változatlan maradt. A részben változó önkormányzati igényeknek megfelelően szükség volt az egyes övezetek különböző paramétereinek felülvizsgálatára, kisebb korrekciójára is.

2.8. BEÉPÍTÉSI TERV

Beépítési terv készítése a TSZT és HÉSz módosítási tervezési feladatok megoldásához nem szükséges, ezt a dokumentáció nem tartalmazza.

2.9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSI - ÖSSZEFOGLALÓ

A terv termőföldvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási vonzata nem jelentős.

A rendelkezésre álló adatok alapján a területfelhasználási módosítások környezetvédelmi szempontból egyrészt a meglévő állapothoz képest káros hatással nem járnak, másrészt, a minőségi fejlesztési javaslatok a környezeti állapot javítását célozzák.

A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS KÖRNYEZETI FELTÉTELEK

A meglévő környezetállapot megtartása, illetve javítása érdekében a településrendezési terv alkalmazása során a következő általános feltételek megtartása szükséges. Ezek nem szerepelnek a

terv elfogadásáról szóló határozatban és rendeletben, mivel magasabbrendű jogszabályok írják elő, - így célszerű itt, az alátámasztó munkarészek közötti összefoglalásuk:

- Az építési tevékenységek által érintett nagyobb kiterjedésű tereprendezési munkák végzése során, talaj védelme érdekében a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönítve kell tárolni. A deponált humuszos talaj újrahasznosításáról gondoskodni kell.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme érdekében a területen mezőgazdasági tevékenységet folytatóknak a helyes mezőgazdasági gyakorlat kötelező elemeit tartalmazó, országosan egységes, összehangolt cselekvési program alapján kell eljárniuk.
- A vizek védelme érdekében a nagy kiterjedésű burkolt felületekről a csapadékvizet víznyelőknön át tisztítóaknába kell vezetni, majd ezután csak olajfogón keresztül kerülhetnek szikkasztó árokba.
- Szennyvízszikkasztás, leürítés, folyékony, iszapszerű és szilárd, valamint veszélyes hulladéklerakás a település területén nem folytatható.
- A meglévő, helyhez kötött légszennyező források esetében technológia-váltással, vagy a szennyező forrás felszámolásával meg kell szüntetni a határérték feletti terhelést.
- A mezőgazdasági területeken a helytelen gazdálkodás eredményeként fokozatos minőségromlás következhet be, ezért a talajvédelemre nagy figyelmet kell fordítani.
- A közlekedési eredetű légszennyezés terhelés csökkentése érdekében belterületen alapvetően a forgalomszabályozás eszközeit kell alkalmazni, míg külterületen védőzöld sávokat kell telepíteni.
- A közlekedési eredetű légszennyezés terheléshez hasonlóan, a fejlesztések következtében nem várhatók olyan mértékű forgalmi változások, melyek a meglévő közlekedési eredetű zajterhelést jelentősen befolyásolnák.
- Az újonnan beépítendő területeket is be kell kapcsolni a meglévő kommunális hulladékgyűjtési rendszerbe. A keletkező veszélyes hulladékok a telephelyeken belül - üzemi gyűjtőben - átmenetileg tárolhatók, melyek rendszeres elszállításáról gondoskodni kell.
- A települési szilárd hulladékok gyűjtése során, a veszélyes és újrahasznosítható komponensek szelektív gyűjtésének arányát növelni kell. Ehhez meg kell teremteni a szelektív hulladék gyűjtés infrastrukturális feltételeit, a gyűjtődényezet beszerzés, az elszállítás és hasznosítás feltételeinek kialakításával.
- A meglévő belterületen (lakóterület), illetve a javasolt fejlesztési területeken kialakuló új települési szegélyek rendezése szükséges. A települési szegélyek rendezésének célja, hogy a beépített területek külső határa, valamint a szomszédos mező-, illetve erdőgazdasági területek találkozása rendezett képet mutasson. A települési szegélyek megjelenését elsősorban az határozza meg, hogy beépített területek szélén található többnyire (lakó)telkek végei, hátsókertjei mennyire rendezettek. Az összehatást tovább rontja, hogy a telkek mögötti területsávban gyakori az illegális hulladék elhelyezés.

Az egyes konkrét módosítások várható környezeti hatásainak jellegét és erősségét illetően elméleti megalapozást nyújtott az előbbi, 2.5. sz. környezeti hatásokat értékelő fejezet. Ennek eredményét összefoglalva, - a fenti általános elvárások figyelembevételével – megállapítható, hogy a terv felülvizsgálat nincs negatív hatással a környezetre, sem mennyiségi, sem minőségi értelemben: a hatások kiterjedése helyi szinten kis területet érint, a szabályozásiváltoztatások iránya és jellege nem környezetkárosító hatású. Ahol esetleg negatív hatás feltételezhető, annak erőssége az elhanyagolható kategóriába tartozik. A biológiai aktivitásérték csökkentése sem várható, mivel új beépítésre szánt övezeti kijelölések hatásait kompenzálják a beépítésre szánt területeken belüli átsorolások, - az *egyenleg biztosított* (l.: 2.1.4..sz. fejezet).

A várható környezeti hatások iránya semleges vagy pozitív, erőssége az enyhe kategóriába tartozik, a táji – természeti és a települési környezeti állapot minősége feltehetően javul a terv megvalósítása esetén.

EGYÉB KÖRNYEZETVÉDELMI VONATKOZÁSOK

A településrendezési javaslatok kidolgozása során célszerű a környezet védelme és a környezeti állapot javítása szempontjából legmegfelelőbb megoldások összefoglalása, nem a jelen felülvizsgálat okán, hanem a soron következő módosítások esetleges károsító vagy zavaró környezeti hatásainak megelőzése érdekében.

Ezek közül a helyi környezeti viszonyok szerint alapvetőek:

- a jelenleg még részben hiányos közmű infrastruktúra kiépítési feltételeinek biztosítása,

- a környezetvédelmi szempontból alapvetően megfelelő közlekedéshálózat és település szerkezet védelme, az átmenő forgalmi terhelésből kizárt településrészek minél nagyobb arányban való fenntartása,
- a meglévő zöldfelületi rendszer és értékes elemeinek védelme mellett javasolt ezek fejlesztése, elsősorban minőségi téren; továbbá szükséges a zöldfelületi rendszer védett elemeinek maradéktalan fenntartása, az ökológiai hálózati területek megóvása,
- a beépítésre szánt területi átsorolások a jövőben zömében már beépített területek felhasználását célozzák, lehetőleg termőterület igénybevétel nélkül; - amennyiben ez mégis szükségessé válna, szükséges szem előtt tartani a földminőségi, művelési szempontokat is, kizárva az átlagosnál jobb minőségű földek igénybevételét,
- a Marcal és a vörösvíz-patak völgyében kijelölt ökológiai folyosó övezethez nem tartozó területeken is biztosítani kell a vízvédelmi szempontok mellett a táj- és természetvédelmi, ökológiai szempontok együttes érvényesítését.
- a település egyéb ökológiai hálózati területein elsősorban az erdővédelem, másodlagosan a hagyományos síkvidéki agrárgazdasági tájhasználat (pl. tájfasítás, mezsgyék kialakítása) fenntartásával kell biztosítani a táji – természeti értékvédelmet.
- a fentiekhez kapcsolódik a tájképvédelmi szempontból is értékes külterületek jelenlegi állapotának, képének megőrzése, valamint az ezen területeket érintő esetleges távlati fejlesztések tájképvédelmi szempontoknak megfelelő, tájbaillo kialakítással történő megvalósítása.

Az előző, környezeti hatásokat vizsgáló (4.sz.) fejezet nem vet fel a várható környezeti hatások szempontjából problémákat, a jelen eljárás során, vagy kapcsán megoldandó környezetvédelmi feladatokat.

A környezeti vizsgálat szakmai háttéranyagát képező környezeti értékelési dokumentáció külön kötetben kerül dokumentálásra.

A Megbízó nem volt döntési helyzetben a KV eljárás szükségességét illetően, mivel a tervezési eljárás a teljes igazgatási területre készülő új településrendezési eszközök létrehozására irányul, így a várható (kedvezőtlen) környezeti hatások mérlegelésére nem volt lehetőség, az előzetes eljárás során felmerült szakági vélemények alapján sem.

A környezeti értékelés tematikájának megfelelő tervelemeket a megalapozó vizsgálati, valamint a fenti alátámasztó munkarészek is tartalmazzák.

A Környezeti Értékelés (KÉ) előzetes anyaga a terv közbenső véleményezésre szánt egyeztetési anyagával párhuzamosan kerül kidolgozásra, majd kiküldésre a 2/2005.(I.11.) sz. Kormányrendelet 8.§ (3) bek. szerinti véleményezés céljából.

A KÉ dokumentáció tervezetének helyi közzététele és partnerségi egyeztetése ugyancsak párhuzamosan zajlik a terv Környezeti Vizsgálatának keretében.

Ezt követően a közbenső vélemények ismeretében kerül véglegesítésre, a végső tervegyeztetési fázist megelőzően.
