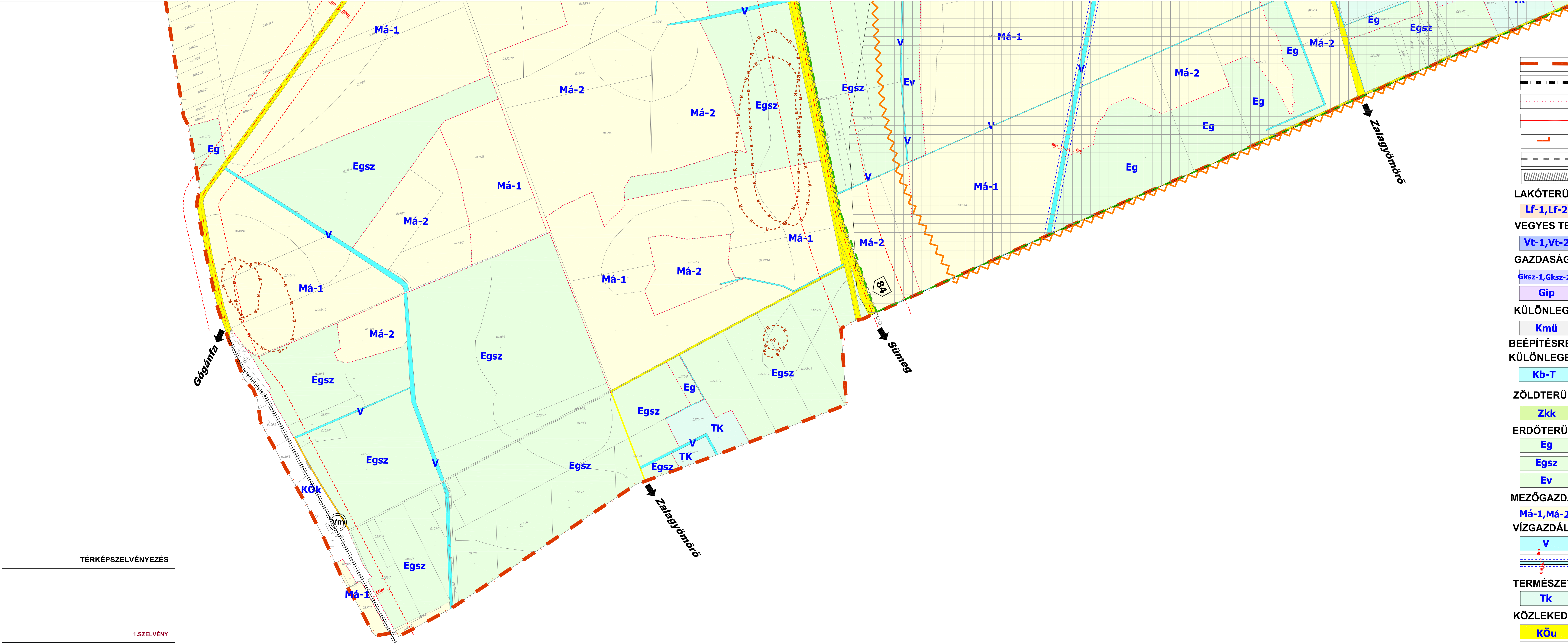
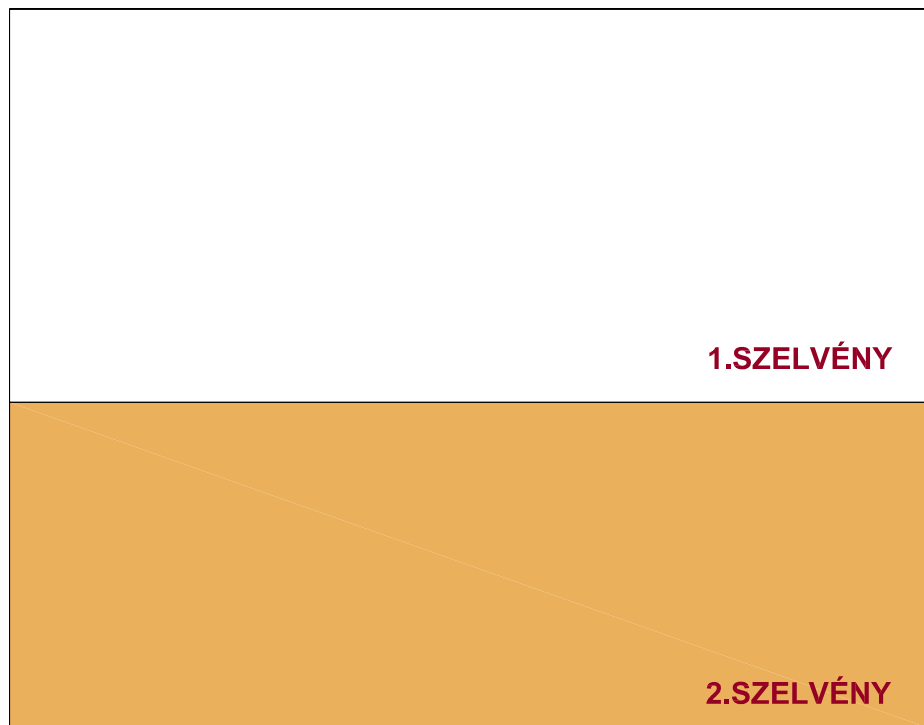




TÉRKÉPSZELVÉNYEZÉS



A SZABÁLYOZÁSI TERV A HÉSZ MELLÉKLETÉT KÉPEZI, AZZAL EGYÜTT ÉRTELMEZENDŐ

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER:..... Tórsa Gergely polgármester	PROJEKTVÉZETŐ:..... Burai Endre Károly János
JEGYZŐ:..... Dr. Bence Györgyi egyez	PESTTERTY Email: pestterty@pestterty.hu Honlap: www.pestterty.hu
A tervlap a..... határozat mellékletét képezi.	
Dátum: Újk 2020	
Dátum: Budapest, 2020.	
MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MUNKÁSMÉRSZÉRE: UKK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA	PESTTERTY KFT Pest megyei Területi, Települési, Környezeti Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. Telefon:06-1) 267 0508, 267 7078
RAJZ CÍME: SZABÁLYOZÁSI TERV	Településrendező: dr. Kisfaluskas Kornélia TT/1 01-1298 Környezet- és tájrendező: Burai Endre TR1-, TT-, TK-01-5014 Közlekedéstervező: Rhorer Ádám TK0 01-3157, KE-K Közműtervező: dr. Hamar Zoltán, Szatmári Balázs MK-01-2416 TE-T, TH-T, TV-T Szerkesztő: Vancsó János Zsuzsanna
MÉRÉTBARÁNY: M = 1:4 000	Örövezető igazgató: Schwobmann Péter TR1-01-5068
RAJZSZÁM: SZT	TÖRZSSZÁM: 872-15/2017
2020. JÚLIUS 10.	
A TERVÉP KÉSZÜLÉSI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT, CSAK TELJES ÉRTÉKTELÉSI ALAPÚAN HASZNÁLHATÓ.	

J E L M A G Y A R Á Z A T

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- IRÁNYADÓ ÉPÍTÉSI VONAL
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

- Lf-1,Lf-2** FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET ÖVEZETE

- Vt-1,Vt-2** VEGYES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

- Gksz-1,Gksz-2** KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip** IPARI, GAZASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZETE

- Kmü** MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZETE

- Kb-T** TEMETŐ TERÜLET

ZÖLDTERÜLET ÖVEZETE

- Zkk** KÖZKERT TERÜLETE

ERDŐTERÜLET ÖVEZETEI

- Eg** GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- Egsz** SZABADRENDELKEZÉSŰ GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- Ev** VÉDERDŐ ERDŐ TERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

- Má-1,Má-2** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET(Ma-1, Ma-2,)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE

- V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- VÍZMEDER KARBANTARTÁSÁRA KIJELELT TERÜLET, VÉDŐSÁV

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE

- Tk** TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE

- KÖu** KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖV** KÖTÖTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- VA** VASÚTÁLLOMÁS, VASÚTI MEGÁLLÓHELY
- ORSZÁGOS KÖZÚT TENGELYVONALA
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- VÉDŐTÁVOLSÁG

TERMÉSZETVÉDELEM

- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE- MAGTERÜLET
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE-PUFFER TERÜLET
- ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- R-R** RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
- MK** VÉDETT VAGY NYILVÁNTARTOTT MŰEMLÉKI ÉRTÉK, MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS EGYÉB ÉPÍTMÉNY
- HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET, BEÉPÍTÉS, UTCÁKÉP