



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Beérkezés időpontja: 2019 AUG 12.	Kiadás dátuma: 2019 AUG 12.
Iktatószám: KOH/3078-48/2019.	
Mellékletek száma: -	Ugyintéző: B. G.

Ügyszám: VE-09/UT/00723-2/2019. Tárgy: Zalaerdőd település rendezési
Ügyintéző: Jakab Csaba / Holonics tervi eszközeinek felülvizsgálata,
Telefon: 88/550-070 véleményezési szakasz
Hiv. szám: KOH/3078-11/2019.

Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Gógánfa
Deák Ferenc u. 23.
8346

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (továbbiakban: Veszprémi Járási Hivatal) ügyi hatáskörében eljárva a település rendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozom:

Tárgyi településrendezési tervi **felülvizsgálattal** kapcsolatos véleményemet az alábbiak teljesülését követően áll módomban megadni:

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése alapján az útépités fontos közérdekű és közcélú tevékenység, míg az 1/1975. KPM-BM rendelet első mondata alapján a közúti közlekedés biztonsága és zavartalansága fontos társadalmi érdek. Az OTÉK 33.§-a lapján épület csak olyan telken helyezhető el melynek gépjárművel történő megközelíthetősége közterületről vagy magánútról biztosított. Az építési telek kialakításánál az OTÉK 1. sz. melléklet 30. pontját is alkalmazni kell.

Általános hiány:

1. Hiányos a megküldött digitális iratanyagban a közlekedési alátámasztó munkarész. Közlekedési útvonalak hálózata, közösségi közlekedés megállóhelyeinek ábrázolása, tervezett forgalomnagyságok, gyűjtőút és kiszolgálóút hálózat bemutatása, mintakeresztaszelvények a meglévő és tervezett utak esetében. Burkolt-földút szintű utak bemutatása azok jelenlegi állapota, műszaki jellemzőik nem találhatók meg az anyagban. Tétélesen kérem felsorolni a gyűjtő- és annál magasabb rendű utak nevét azzal, hogy a többi út ezeknél alacsonyabb rendű. A keresztaszelvények ábrázolása során kérem figyelni, hogy a közút úrszervényéhez a szegélytől a koronaél felé mért 0,5 m-es sáv is hozzá tartozik, melybe csak a jelzőtábla oszlopa nyúlhat bele a koronaéltől 0,25 m-re (e-UT 03.01.11. számú Ügyi Műszaki Előírás (KTSZ) 1.7.4.). A közút úrszervényét (járdára is vonatkozik) mindenkor biztosítani kell, illetve amennyiben előfordul, úgy a gyalogos felület biztonsági sávjának elhagyását kérem indokolni természeti adottságokkal, valamint a gyalogosok jelenlegi és várható nagyságának igazolásával. A KTSZ 4.7.3.4 pontja szerint a gyalogosok helyigénye legalább 1,5 m széles. A járda melletti

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÜTÜGYI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

épülettől, kerítéstől 0,5 m, a közút kiemelt szegélyétől ugyancsak 0,5 m biztonsági sávot kell szabadon tartani.

2. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 14. § (5) bekezdése kimondja, hogy „A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.” Ezzel ellentétben az aláíró lapon a közlekedés szakági tervező jogosultságai mellett a mérnök kamarai száma (01-3157) nem került feltüntetésre, illetve a „01Vm11vizsgg ...” fájlban a jelölések sem a most hatályos előírásokkal egyező.

Rajzi munkarész problémái:

3. A szabályozási terven (SZT) a 88/1 hrsz.-ú ingatlanok nincs útkapcsolata.
4. A temető melletti 86 hrsz.-ú út szélességi kótáját kérem feltüntetni a kétirányú biztonságos közlekedés, valamint az Ady E. útra történő biztonságos rácsatlakozás bemutatására.
5. Feltételezem, hogy a 168-198 hrsz.-ú ingatlanok nem kerülnek megosztásra, mivel ebben az esetben az új belterületi ingatlanok külterületi úthoz csatlakoznak, mely kiépítése nem felel meg a belterületi kiszolgáló út kategóriának.
6. A 181-183-050-049 hrsz.-ú utak csomópontjának külterületi volta kérdéses, illetve a 183 hrsz.-ú útnak nincs belterületi úttal közlekedéshálózati kapcsolata.
7. Külterületen a közlekedési felületek nem különülnek el minden esetben a sárga színnel jelölt övezet(ek)től.
8. A helyrajzi számok és az utcanevek csak 800%-os nagyításban láthatók – ott is töredezetten.
9. A TSZT lap jelmagyarázatának települési mellékútjai alatt – gondolom az országos közúthálózat mellékútjait kell érteni. Sem az OTÉK 26. §-a, sem a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. (továbbiakban: Kkt.) 32.§-a nem ismeri ezen kifejezést. Az előzőekből adódóan az egyedi eljárások során problémát jelenthet a kifejezés. Kérem a gyűjtőút, kiszolgálóút, stb. elnevezéseket használni, valamint a terveken elkülöníteni az országos és helyi közutakat, mivel egyedi eljárás során (pl. útátminősítésnél, járdaépítésnél) értelmezhetetlen lesz a szituáció és az engedély elutasítását fogja előidézni bizonyos esetben.
10. Külterületen a közlekedési felületek nem különülnek el minden esetben a sárga színnel jelölt övezet(ek)től.

Helyi építési szabályzat problémái:

11. 13. §, mely a telekalakításra vonatkozik azt feltételezi, hogy csak közforgalom elől el nem zárt magánutat lehet kialakítani. Kérem a Kkt. szerinti megnevezését a magánútnak, vagy a bekezdés pontosítását.
12. 14.§ (2) bek. d) pont: közvilágítás kiépítése szükséges a közforgalom elől el nem zárt magánúton is – nem elég a térvilágítás, mivel a közforgalom elől el nem zárt magánutak maguk után vonják a közutak jogi sorsát. Térvilágítás közforgalom elől elzárt magánútnál elfogadható (megjegyzendő, hogy az adott úton történő baleset amennyiben visszavezethető az út nem jó karbantartására, úgy az adott út tulajdonosa felel büntető jogilag is a káreseményért.
13. 16.§ (8) bekezdés a földút szintű parkolóhelyek kialakítására is vonatkozik? Közforgalmú létesítményekhez tartozó parkolóhelyek kialakítása építési engedély köteles tevékenység – még földút szinten is a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 29.§ (7) bekezdése alapján.

14. A földút szintű parkolóhelyek esetén a parkoló / közlekedési felületeket is el kell választani a zöldfelülettől megakadályozandó többek között a közlekedési terület „eltűnését” – a szegéllyel történő elválasztás ott is szükséges.
15. 33. § (5) bek. b) pont: csak közforgalom elől elzárt magánútra igaz. A közforgalom elől el nem zárt magánút vonzza közutak jogi sorsát, így a KTSZ-ben foglaltak az irányadók rá. A közforgalom elől el nem zárt magánutak kialakítása során a közutakra vonatkozó paramétereket kell alkalmazni, így ezen esetben is szükséges figyelni a KTSZ 4.7.2.1 pontjában leírtakra. A közforgalom elől el nem zárt magánutak kiépítése építési engedély köteles tevékenység.
16. A HÉSZ-ben kérem előírni, hogy az útsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos. A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
17. A 01Vm11vizsg ... fájl 1.15.3.1 fejezete nem került kifejtésre.

Felhívom a figyelmet az Étv. 28.§ (1) bekezdésére, mely szerint „A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.” A megvalósítás szó a létesítmények kiépítését jelenti. Az út kiépítése – földút szinten is – építési engedély köteles tevékenység a Kkt. 29.§ (7) bekezdése alapján a közlekedési hatóságnál. Ezért is lényeges látni már most a leendő utak tervezett keresztmetszelveit, hogy ne az egyedi tervezés során derüljön ki, miszerint az út területen a kétirányú gépjármű és gyalogos forgalom nyomvonala vízszintes vagy magassági értelemben nem helyezhető el biztonsággal az út tartozékaival együtt.

Felülvizsgálni javaslom a település közlekedési hálózatának ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi körét és művelési ág megnevezését. Az utak művelési ága a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése alapján országos közút, helyi közút, közforgalom elől el nem zárt magánút, vagy közforgalom elől elzárt magánút lehet. A közforgalom elől el nem zárt magánutakra is a közutak paramétereit kell alkalmazni.

Felhívom a figyelmet arra, hogy saját használatú út elnevezés már nem létezik 1988. évi I. tv. hatályba lépése óta. Az ilyen elnevezéssel rendelkező közlekedési területeket az út tulajdonosának az ingatlan-nyilvántartásban rendeznie kell. Azon magánutak (régén saját használatú utak) melyek elzárása nincs bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, megnyitott magánútként kell hogy üzemeljenek, azokat bárki használhatja. Az elzárás vagy megnyitás tekintetében (útátminősítési eljárás keretében) a közlekedési hatóság ad ki engedélyt.

A Veszprémi Járási Hivatal hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontján, illetékessége a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) és (6) bekezdésén alapul.

Veszprém, 2019. augusztus 9.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Holonics Renáta
osztályvezető

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÜTÜGYI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

Kapják hivatali kapun:

1. Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal (610607798)
2. Irattár

