



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.125/2/2019.
Ügyintéző: Nagy Róbert
Szerv. egység: Földhivatali Osztály
Telefon: 88/577-019

Tárgy: Zalaerdőd Község
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata
Melléklet: --
Hiv. szám: KOH/3078-9/2019.

Gógánfa Közös Önkormányzati Hivatal
Bencze Gyöngyi
jegyző

Gógánfa
Deák Ferenc u. 23.
8346

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Beérkezés időpontja: 2019. AUG 15	Kiadás dátuma:
Iktatószám: KOH/3078-9/2019.	
Mellékletek száma: -	Ugyintéző: B. Gy.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Gógánfa Közös Önkormányzati Hivatalának a KOH/3078-9/2019. számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Osztály) - a továbbiakban Földhivatali Osztály - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése b) pontja és a 9. melléklet 18. pontja alapján vesz részt a Földhivatali Osztály a véleményezési eljárásban.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX törvény (a továbbiakban: Tftv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A Tftv. 2. § 19. pontja szerint:

„termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep),

nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;”

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A Földhivatali Osztály a véleményezési dokumentáció vizsgálata alapján azt az észrevételt teszi, hogy egyértelműen és teljes körűen nem megállapítható, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata mely termőföldként nyilvántartott ingatlanokat érinti, amelyeken a hatályos rendezési tervhez képest változás valósul meg.

A fenti indokok miatt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály kéri Zalaerdőd Község Önkormányzatát, hogy a véleményezési dokumentációban a változással érintett, termőföldként nyilvántartott ingatlanokat (helyrajzi számmal feltüntetve) külön jelöljék meg úgy, hogy a felsorolt helyrajzi számok mellett a változásokat is szíveskedjen feltüntetni.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, mint a termőföld mennyiségi védelméért felelős véleményező hatóság a fenti adatszolgáltatást követően tudja érdemben elvégezni a vizsgálatot és kiadni véleményezését Zalaerdőd településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában.

Segítő együttműködését köszönöm!

Veszprém, 2019. augusztus 08.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánybiztos
nevében és megbízásából:

Dr. Bita József
főosztályvezető