



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                                         |                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| GÓGÁNFAI KÖZÖS<br>ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                               |
| Bekérkezés időpontja:<br>2019 AUG 27    | Kiadás dátuma:<br>2019 AUG 27 |
| Iktatószám:<br>KÖH/3078-77/2019.        |                               |
| Ellátottak száma:<br>—                  | Ügyintéző:<br>B. G.           |

Ügyiratszám: VE/51/487-2/2019.  
Ügyintéző: Fülöp Borbála  
Szerv. egység: Állami Főépítész  
Telefon: 06-88/620-042

Tárgy: Zalaerdőd község  
településfejlesztési  
konceptiójának készítése

Bódis József Tibor  
polgármester  
Zalaerdőd Község Önkormányzata

Levelezési cím:  
Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal

Gógánfa  
Deák F. u. 23.

8346

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A „Zalaerdőd Község Településfejlesztési Konceptiója” megnevezésű, „2019. február” keltezésű dokumentációt megvizsgáltam, arról az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. § (9) bekezdése alapján az alábbi – **szakmai véleményt** adom.

**Előzmények:**

Zalaerdőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta a településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: TFK) készítését a településrendezési eszközök készítésével egyidejűleg.

Zalaerdőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2017. (08. 09.) határozatában döntött az új településrendezési eszközök és településfejlesztési koncepció készítéséről.

A partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat az 5/2017. (VIII. 14.) számú Kt. rendeletében írta elő.

Az Eljr. 30. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a VEB/005/1691-2/2018. számú, 2018. április 23-án kelt levelemben adtam meg.

**Tervezési feladat:** TFK készítése a teljes település területére.

**A település területére jelenleg hatályos településfejlesztési eszköz:**

- Zalaerdőd község nem rendelkezik hatályos elfogadott településfejlesztési koncepcióval.

Jelen vélemény alapja a PESTTERV Kft. (településrendezési vezető tervező: Kissfazekas Kornélia TT/1 01-1298) által elkészített, „Zalaerdőd Község Településfejlesztési Konceptiója” megnevezésű, „2019. február” keltezésű dokumentáció.

**Szakmai vélemény:**

Zalaerdőd község TFK tervezete tárgyában érkezett véleményezési dokumentáció az Eljr. 1. és 2. mellékletének megfelelően készült el, felépítése követi az abban foglaltakat.

Részletes és alapos munka, az Eljr.-ben meghatározott tartalmi követelményeknek **megfelel**.

A TFK-tervezet fejezeteinek számozásában szerepel egy elírás (a 2.1. fejezetet a 2.3. fejezet követi), javasolom áttekinteni a számozást.

**Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

**A hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el (Eljr. 5. § (1) bekezdése).**

**A TFK egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:**

Az Eljr. 30. § (10) bekezdése szerint a polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti a képviselő-testülettel az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban tett módosításokat.

Az Eljr. 30. § (11) bekezdése értelmében a koncepciót legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

Az Eljr. 30. § (12) bekezdése alapján az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Az Eljr. 30. § (13) bekezdése szerint a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak.

A szakmai véleményemet az Eljr. 30. § (9) bekezdése alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2019. augusztus 21.**

**Tisztelettel:**

Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
névében és megbízásából



*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész