Bazsi Község

Sorszám	Szervezet	Cím	elküldve	válasz
1	Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	8200 Veszprém József Attila u. 36.	2018.03.06.	2018. 03. 27. 658-35/2018.
2	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	1135 Budapest Lehel utca 35-37.	2018.03.06.	2018. 04. 18. 658-47/2018.
3	Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály	1066 Budapest Teréz krt. 62.	2018.03.06.	2018. 03. 28. 658-36/2018.
4	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi, vízgazdálkodási szakterület)	8000 Székesfehérvár Szt. Flórián krt. 2.	2018.03.06.	
5	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	7602 Pécs Pf.: 459	2018.03.06.	2018. 03. 14. 658-29/2018.
6	Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész	8200 Veszprém Megyeház tér 1.	2018.03.06.	2018. 03. 28. 658-37/2018.
7	Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	8200 Veszprém Szent Margit park 2.	2018.03.06.	
8	Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	8200 Veszprém Mindszenty József u. 3-5.	2018.03.06.	2018. 04. 05. 658-40/2018.
9	Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	8200 Veszprém József Attila u. 35.	2018.03.06.	2018. 03. 12. 658-28/2018.

Bazsi Község

10	Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Főosztály	8200 Veszprém Vörösmarty tér 9.	2018.03.06.	2018. 03. 20. 658-33/2018.
11	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	8200 Veszprém Megyeház tér 1.	2018.03.06.	2018. 03. 26. 658-43/2018.
12	Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály	8200 Veszprém Kistó u. 1	2018.03.06.	2018. 03. 26. 658-44/2018.
13	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	8229 Csopak Pf.: 23	2018.03.06.	2018. 04. 13. 658-45/2018.
14	Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerbiztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	8200 Veszprém Dózsa György u. 33.	2018.03.06.	2018. 03. 29. 658-39/2018.
15	Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság	8200 Veszprém Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 2.	2018.03.06.	2018. 03. 19. 658-30/2018.
16	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	8201 Veszprém Pf.: 59	2018.03.06.	2018. 04. 05. 658-41/2018.
17	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály	2220 Vecsés Lincoln út 1.	2018.03.06.	
18	Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság nyilvántartást vezető hatósága	1113 Budapest Daróczi u. 3.	2018.03.06.	
19	Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8201 Veszprém Pf.: 403	2018.03.06.	

Bazsi Község

20	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály (mint közúti, víziúti közlekedési hatóság)	1056 Budapest Váci utca 62-64.	2018.03.06.	
21	Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály	1056 Budapest Váci utca 62-64.	2018.03.06.	
22	Országos Vízügyi Főigazgatóság	1012 Budapest Márvány u. 1.	2018.03.06.	2018. 04. 05. 658-41/2018.
23	Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály	8200 Veszprém Batsányi János u. 5	2018.03.06.	2018. 03. 19. 658-31/2018.
24	Magyar Közút NZRt. Veszprém Megyei Igazgatóság	8200 Veszprém, Mártírok útja 1,	2018.03.06.	2018. 04. 19. 658-46/2018.
25	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala	1133 Budapest, Visegrádi u. 106. 1376 Budapest, Pf. 997.	2018.03.06.	2018. 03. 20. 658-32/2018.
26	Országos Atomenergia Hivatal	1036 Budapest, Fényes Adolf utca 4.,	2018.03.06.	658-38/2018. 2018. 03. 28.
27	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály (természetes gyógy tényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme)	1138 Budapest, Váci út 174. 1550 Bp., Pf. 203	2018.03.06.	2018. 03. 22. 658-34/2018.

Bazsi Község Önkormányzata
Polgármestere
8352,Bazsi Fő u.91.Tel/Fax.: 87/352/201

Ügyiratszám: 658/2018.

Tárgy: **Bazsi Község**
Településfejlesztési Koncepciójának
és Településrendezési Eszközeinek elkészítése
előzetes tájékoztatás

Tisztelt Címzett!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján, a **314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően** ezúton **tájékoztatom**, hogy Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2017. (08.10.) sz. Ök. határozatával döntött Bazsi Község, Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítéséről. Önkormányzatunk a tervezéssel a PESTTERV Kft-t bízta meg.

Bazsi Község a dokumentumokat, az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 6.§.(1) bek. alapján, a 32.§(1) a) pont szerinti teljes eljárás szabályai szerint, a Korm. rend. 2017. január 1-től hatályos tartalmi követelményei valamint az OTÉK alapján készíti el.

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. mellékeltének) megfelelően kívánjuk kikérni **előzetes véleményüket és adatszolgáltatásukat**.

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4)-(5) bekezdésében előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy **ismertesse a tervezési feladat ellátásához szükséges** - nyilvántartásuk részét képező - **mindazon adatokat, amelyek a település közigazgatási területét érintik, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit a jogszabályhely pontos megjelölésével.** Kérjük továbbá, hogy ismertessék a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős ágazati terveket és intézkedéseket is azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt.

A rendezési terv készítéséhez szükséges adatszolgáltatás tartalmát illetően lényeges szakági adatok és információ témaköreit a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. melléklete határozza meg.

Kérjük, a tervegyeztetésben érdekelt államigazgatási szervezet lévén, az átvételtől számított 21 napon belül válaszlevélben jelezzék, ha a terv későbbi államigazgatási egyeztetési eljárásában részt kívánnak venni.
Kérjük továbbá, hogy amennyiben a terv készítésével kapcsolatban bármiféle olyan információval rendelkeznek, amelyeknek a tervbe való beépítését elengedhetetlennek tartják, vagy amely lényeges hatással lehet a tervi megoldások kidolgozására, akkor azt is szíveskedjenek leírni válaszlevelükben.

A tervezéshez az „egyes tervek környezeti vizsgálatáról" szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2) a) pontja alapján előírt **Környezeti Vizsgálati eljárás lefolytatása és ennek keretében a Környezeti Értékelés** elkészítése. Ezért kérjük, hogy amennyiben szerepel a Kormányrendelet 3. sz. mellékletében, szíveskedjék megküldeni adatszolgáltatását a **Környezeti Értékelés tematikájának meghatározásához,** a Korm. rend. 4. sz. mellékletében meghatározott általános tartalmi követelmények érdemi leszűkítésének és településünk nagyságrendjének, jellegének megfelelő valós adattartalommal való feltöltésének megalapozása érdekében. Önkormányzatunk a Környezeti Értékelés tematikájának meghatározásáról szóló határozatát előzetes véleményük és adatszolgáltatásuk alapján kívánja meghozni.

Amennyiben jelen megkeresésünkre nem érkezik válasz Önöktől a jogszabályi határidőn belül, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és a későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Bazsi, 2018. március 01.

Tisztelettel:

Szentes László
/Polgármester/

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 03. 12.
Szám: 658-28/18. Előadó:

Ész: Hivatali kapu 2018.03.12. Ö.
Okt. szerda
Kerteslelet PM
Dani ART.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	VE-09Z/02628-2/2018.	**Tárgy:**	Bazsi TRE és TFK felülvizsgálata előzetes tájékoztatás
Ügyintéző:	Horváth László	**Hiv. szám:**	658-9/2018.
Telefon:	88/885-900	**Melléklet:**	-

Bazsi Község Önkormányzata

Szentes László
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (továbbiakban: Veszprémi Járási Hivatal) Vezetőjének hatáskörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján **Bazsi község településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatához az alábbi előzetes tájékoztatást adom.**

Bazsi *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT.) és Veszprém Megye Területrendezési Tervének hatálya alá tartozó település. A település területét az OTrT. szerkezeti tervlapja erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási és mezőgazdasági térségbe sorolja. A közigazgatási területet az OTrT. tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete, a megyei tervben meghatározott övezetek közül az országos ökológiai hálózat magterülete, pufferterülete és folyosó területe is érinti.

A településrendezési eszközök és a településfejlesztési koncepció elkészítése során az OTrT. általános és vonatkozó övezeti előírásait kérem figyelembe venni. Az OTrT. 12/A. § (4) bekezdése szerint a településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307
telefon: 88/885-900, fax: 88/550-848, e-mail: veszprem.kornyezetvedelmi@veszprem.gov.hu

Amennyiben **a megyei terv övezeteinek pontosítása tervezett**, úgy kérem a véleményezési dokumentációban az érintett földrészletek helyrajzi szám szerinti kimutatását, a pontosítás indokait, illetve a pontosítás előtti és utáni állapot térképi ábrázolását is bemutatni.

A község területén országos jelentőségű védett természeti terület nem található, ugyanakkor *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendeletben meghatározott (NaturaR.) és *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben kijelölt **Keszthelyi-hegység** elnevezésű, HUBF20035 területkódú jóváhagyott közösségi jelentőségű természet-megőrzési **Natura 2000 terület érinti a települést.**

Az igazgatási területen továbbá *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23. § (2) bekezdése szerinti, **ex-lege oltalom alatt álló forrás és lápterület is** található. Az ex-lege természeti értékekkel kapcsolatban a természetvédelmi kezelő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik naprakész adatokkal.

Az ex-lege védett természeti értékeket, a Natura 2000 területeket, a tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő területet, az ökológiai hálózat területeit az EljR. mellékleteinek megfelelően kérem a szabályozási és szerkezeti tervlapokon is szerepeltetni, valamint a HÉSZ övezeti előírásainak megalkotása során **kérem természetvédelmi oltalmukat figyelembe venni.**

A településrendezési eszközök felülvizsgálata és a településfejlesztési koncepció elkészítése során az alábbi **<u>természetvédelmi szempontok</u>** érvényesítését kérem:

- A Tvt. 8. § (1) és 17. § (1) bekezdései alapján a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei, biológiai sokféleségük megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani, ennek érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.
- A Tvt. 19. § (2) bekezdése szerint a természeti érték igénybevételével járó tevékenység, így különösen a beruházás, építés, létesítés tervezése, kivitelezése során biztosítani kell, hogy a földtani természeti értékek, valamint a nyilvántartott ásványvagyon csak a lehető legkisebb mértékben károsodjon.
- A Tvt. 16. § (5) bekezdése szerint a vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. Mivel a vizes élőhelyek természetközeli állapotának helyreállítása a cél, ezért ezeken építési telek kialakítását, feltöltését, a patakmedrek burkolását (kiárkolását) meg kell akadályozni.
- A Tvt. 18. § (3) bekezdése alapján, a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül új építmény elhelyezése nem megengedhető.

- A Tvt. 6. § (2) bekezdése alapján meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek és természeti rendszerek fennmaradásáról.
- A Tvt. 7. § (2) bekezdésének a), c) és e) pontjai szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről; a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a terület-felhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére; biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.
- A község közterületeinek zöldfelület rendezéséhez, a tájba illesztést szolgáló növénytelepítések létesítéséhez a tájhonos, lombhullató fa- és cserjefajok alkalmazását, a lakóterületi fejlesztések külterülettel határos részein és a gazdasági, ipari területek körül takarófásítás tervezését, szabályozását kérem. A telepíthető növények jegyzékét kérem a HÉSZ-hez csatolni, illetve a szabályozási előírásokban is rendelkezni erről.
- A kötelezően elkészítendő **településképi rendeletben** a *Tvt.* 6. és 7. §-aiban foglalt általános tájvédelmi szempontok alapján kérem meghatározni, hogy a község hagyományos beépítéssel jellemezhető, illetve településkép-védelmi területein történő építkezések során csak természetes, a helyi építészeti hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok és színek legyenek használhatók.

  Az alapelvekben megfogalmazottaknak megfelelően a további tervezés során figyelembe kell venni a település hagyományos szerkezetét, az épületek jellegét, ill. azok méreteit, a beépítés jellemzőit, a közműhálózat állapotát stb.

  Az újonnan létesítendő épületekhez szükséges közműrendszer kiépítésénél a településkép-védelem érdekében az alábbi szempontok legyenek elsődlegesek: takart elhelyezés, minimális burkolt felület, földbesüllyesztés (amennyiben az adott technológia lehetővé teszi), valamint tájba illesztés színezéssel és növénytelepítéssel. Tehát a gázvezeték, telefonkábel stb. lehetőség szerint ne jelenjen meg az épületek homlokzatán, a felszíni közműlétesítmények (pl. távközlési létesítmények, trafóállomás stb.) kevésbé feltűnő helyre, növénycsoportok mögé, semleges színben kerüljenek elhelyezésre.
- A *NaturaR.* 8. § (1) és (2) bekezdései szerint a védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely - a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel - a terület védelmi céljainak a

megvalósítását akadályozza, ugyanakkor a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését nem veszélyeztető vagy nem sértő és a Natura 2000 terület jelölésekor jogszerűen, jogerős engedélynek megfelelően folytatott tevékenység korlátozás nélkül folytatható.

- A *NaturaR.* 10. § (1) bekezdése alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatakor történő **területhasználat-módosításokat** a véleményezési dokumentációban **részletesen kérem bemutatni** (helyrajzi szám, hatályos terület-felhasználás, tervezett terület-felhasználás, változtatás indoka, a módosítás hatása a területre vonatkozó előírások teljesíthetőségére, illetve a vonatkozó övezeti előírások betarthatóságára).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet. Amennyiben új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, úgy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás-érték számítását *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet* alapján a véleményezési dokumentációban el kell végezni, a megfelelőséget igazolni szükséges.

A Tvt. 7. § (3) bekezdése szerint külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületté, illetve beépítésre szánt területté minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.

A Tvt. 54. § (4) bekezdése alapján a település külterületének belterületbe vonásához a természetvédelmi hatóság előzetes véleménye szükséges. A külterület bevonásáról szóló önkormányzati rendelet egy elfogadott példányát meg kell küldeni a természetvédelmi hatóságnak.

Környezetvédelem:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (*ZajR.*) 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a **környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket** úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának függvényében *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

Fenti jogszabályi előírások érvényre juttatása érdekében - amennyiben indokolt - a véleményezési dokumentáció zajvédelmi fejezetében kérem továbbá kidolgozni azokat a szabályozási feltételeket (beépíthetőség, zajforrások maximális hangteljesítményszintje, védőtávolság stb.) amelyekkel a védendő területeknél, létesítményeknél a zajvédelmi követelmények betartása biztosítható. **A rendezési terv csak abban az esetben javasolható elfogadásra, ha a zajvédelmi követelmények teljesíthetősége maradéktalanul biztosított.**

A véleményezési dokumentáció **levegőtisztaság-védelemmel** foglalkozó fejezeteinek készítése során *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (*LevR.*) előírásaira hívom fel a figyelmet:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz. (*LevR.* 4. §)
- A légszennyező forrás létesítésekor és működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges. (*LevR.* 5. § (1) bekezdése)
- Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető. Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő, például szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, vagy meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése. Ha a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a bűzzel járó tevékenység korlátozható, felfüggeszthető vagy megtiltható. (*LevR.* 30. § (1) és (2) bekezdése)

Bazsi *a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a **10. számú légszennyezettségi zónába** (Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat) sorolt.

A település területének szennyező anyagok szerinti típusát a KvVM rendelet 1. számú melléklete rögzíti, a következők szerint:

kén-dioxid	nitrogén dioxid	szén-monoxid	PM_{10}	benzol	talaj közeli ózon	PM_{10} arzén (As)	PM_{10} kadmium (Cd)	PM_{10} nikkel (Ni)	PM_{10} ólom (Pb)	PM_{10} benz(a)pirén (BaP)
F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. számú melléklete az egyes zónák típusait a következők szerint határozza meg:

- D csoport: Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.
- E csoport: Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F csoport: Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
- O-I csoport: Azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

Tájékoztatom, hogy a jogelőd környezetvédelmi hatóság 2013. év során elvégezte az illetékességi területén található egyes zónák levegőminőségi terveinek felülvizsgálatát. A felülvizsgált tervek a Fejér Megyei Kormányhivatal honlapján a „Környezeti adatok"/ „Levegőminőségi tervek" menüpont alatt (http://kdtktvf.zoldhatosag.hu/index.php?p=t&id=9-4) elérhetőek.

Tájékoztatom továbbá, hogy egyes tevékenységek megkezdése, létesítmények megépítése *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet hatálya alá tartozhat, ezért a településrendezési eszközök felülvizsgálata, illetve a településfejlesztési koncepció elkészítése során célszerű a jogszabály előírásait is figyelembe venni.

Környezeti vizsgálat:

A településrendezési eszközök elkészítése- tekintettel arra, hogy a község teljes közigazgatási területét érintik - az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet *(Rendelet)* 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá tartozik és így a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A Főosztály részéről, a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelményeknek megfelelő tematikát (a település érintettségeire adaptálva) alkalmasnak tartom arra, hogy az alapján kidolgozásra kerüljön a környezeti értékelést tartalmazó tervfejezet.

Felhívom a figyelmet, hogy a vizsgálati dokumentáció hiányában a Főosztály nem javasolja a településrendezési tervek elfogadását.

Tájékoztatás adatszolgáltatási kötelezettséggel kapcsolatban:

Az EljR. 9. sz. melléklete alapján a megyei kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala a „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület" vonatkozásában adatszolgáltatásra kötelezett, ugyanakkor 2014. szeptember 10-étől vízvédelmi hatóságként a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság jár el, mint ahogy a 9. sz. melléklet táblázatában is szerepel, mint „felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület" témakörben adatszolgáltatásra kötelezett szerv.

Tájékoztatom, hogy a Főosztály a www.teir.hu portálon közzétett, a vonatkozó övezeti tervlapoknál részletesebb lehatárolással, az ahhoz szükséges adatokkal nem rendelkezik, e tekintetben a vízügyi és vízvédelmi hatóság adatszolgáltatása a mérvadó.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Kormányrendelet alapján a Főosztály adatszolgáltatási kötelezettséggel nem rendelkezik.

Tájékoztatom, hogy Bazsi község új településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának véleményezési szakaszában az EljR. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kívánok venni.

Kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen szíveskedjen megküldeni.

Veszprém, 2018. március 12.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala 107.

Wiborny József
megbízott főosztályvezető

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 03. 14.
Szám: 658-29/18 Előadó:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/6700-2/2018
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 658-5/2018

Szentes László polgármester úr részére
Bazsi
Fő u. 91.
8352

Tisztelt Szentes László Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Bazsi Község településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá *az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet vég-

zők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez"** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Pécs, 2018. március 10.

Tisztelettel

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hatósági Iroda 54.

Péteri István
hatósági irodavezető

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2018.03.12 17:33
NOVA Borbély Zoltán r. alez [SK]

19000/84-47/2018.ált.

GÉGÁNI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 03. 19.
Szám: 658-30/18 Előadó:

VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Bazsi község településfejlesztési koncepciójának véleményezése.
Hiv. szám: 658-15/2018.
Ügyintéző: Kosztyu György r. őrnagy
Tel.: (88) 544-619 BM: 22/14-32
E-mail: kosztyugy@veszprem.police.hu

Szentes László Úrnak
Bazsi Község Önkormányzata
Polgármester

8352 Bazsi,
Fő utca 91.

Tisztelt Szentes László Úr!

Tájékoztatom, hogy Bazsi község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésével kapcsolatos tájékoztató anyagot áttekintettem.

A rendelkezésre bocsátott dokumentációban foglalt önkormányzati szándékokkal, és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 30. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben észrevételem, indítványom nincsen. A Rendelet 9. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, a határrendészet vonatkozásában a községgel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünknél nem keletkezett.

A Rendelet 30. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában foglaltak alapján a szerv vezetőjeként nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Veszprém, K. m. f.

Tisztelettel:

Dr. Tarcsa Csaba r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos

megbízásából

Borbély Zoltán r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

136480011002325108440000010202
108440000001 13648001 02325 10844010000001 0000001 003/004

Aláíró: Borbély Zoltán; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság; Aláírás időpontja: 2018.03.12T16:33:45Z; Aláírás érvényes 2018.03.12T16:35:23Z; Másolat készült: 2018-03-13T04:54:08Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: a48cfb0f-4bfc-454b-9d0d-233a346a8007; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdtnova.police.hu/kdt/login?package=2210596409ebbc34209448afbd3f3bac4cfe8e06 506341775201803121734463650; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iraterv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=a48cfb0f-4bfc-454b-9d0d-233a346a8007; Lenyomat: yj8zKljQPZ0gPJN61lkC9LqCfgqSb/fyOqDu09/NoVM=; Szöveg lenyomat: FmuL+1f8+xJyOLAW+kEXdd292kmZWgnl7clsij2MhYQ=; Az ön küldemény azonosítója:2210596409ebbc34209448afbd3f3bac4cfe8e06, és jelszava:D9A3D0ACDB; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Veszprémi Járási Hivatala

GÓGÁNFAI [illegible]ÖS
ÖNKORMÁNYZ[illegible] HIVATAL
Érkezett: 2018. 03. 19.
Szám: 658-31/18 E[illegible]:

Ügyiratszám: VEG/001/01858-2/2018 **Tárgy:** Bazsi község településfejlesztési koncepciójához és településrendezési eszközeinek elkészítéséhez adatszolgáltatás

Ügyintéző: Linczmayer Veronika **Hiv. szám:** 658-23/2018.

Telefon: 88/576-010 **Melléklet:** 5 db táblázat e-mailben

Bazsi Község Önkormányzata
8352 Bazsi
Fő u. 91.

Szentes László
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőket érintő állásfoglalás általánosságban a következő:
Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) hatálya kiterjed a 4. § (1) bekezdés értelmében az erdőre, annak élő és élettelen alkotóelemeire, az erdei életközösségre, a külterületen található fásításra, az erdészeti létesítményre, az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületre.
Erdőterületet igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településrendezési tervekben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket sok esetben csak a településrendezési terv igazolja. Az erdőterületeket érintő igénybevételeket az Evt. 77-85. §, és a végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54-55. §, valamint az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. § szerint az erdészeti hatóság engedélyezi. Az esetleges véderdő létesítéssel kapcsolatosan felhívom a figyelmet az erdőtelepítéssel, valamint fásítással kapcsolatban

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: veszprem.erdeszet@veszprem.gov.hu

követendő hatósági eljárásra (Evt. 44-50. §; Vhr. 30. §), valamint a telepítendő erdő rendeltetésének megállapítására vonatkozóan az Evt. 23. §-ban előírtakra.

Bazsi község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítéséhez az erdészeti nyilvántartásban szereplő adatokat digitális formában bazsi.onkormanyzat@gmail.com e-mail címre lettek elküldve. A számszerű adatokat az Országos Erdőállomány Adattárból készült tematikus statisztikák szolgáltatják az erdőtervezés adatai alapján.

Bazsi tematikus erdőtérkép NÉBIH adatállomány alapján készült, mely az alábbi linken érhetők el: **http://erdoterkep.nebih.gov.hu/**

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben az erdészeti hatóság részt kíván venni.

A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjék megküldeni.

A Környezeti Értékelés tematikájával kapcsolatban az erdészeti hatóságnak nincs kérése, mivel a településen az erdők nem képviselnek különleges természetvédelmi értékeket.

Az Önkormányzat az adatszolgáltatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4)-(5) bekezdése alapján, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerint kérte.

Az állásfoglalás a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 10. § c) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a Korm. rend. 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével lett kialakítva.

Veszprém, 2018. március 13.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Major László
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett, **tértivevénnyel**
2. Irattár

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 03. 20.
Szám: GSZ - 32/18 Előadó:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Iktatószám: CS/6977-2/2018.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám:658-25/2018.

Polgármesteri Hivatal

Bazsi
Fő u. 91.
8352

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Bazsi Község településrendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.
A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.
Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*
A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*
Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.
A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. • Levélcím: 9401 Sopron Pf. 123. • Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518 • E-mail: info@nmhh.hu

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.
A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:
A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez" című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.
A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.
A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.
Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.
Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével** és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2018. március 14.

Tisztelettel

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 03. 20.
Szám: 658-35/18 Előadó:

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.038/2/2018.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Szerv. egység: Földhivatali Osztály
Telefonszám: 88/577-026

Tárgy: Bazsi község Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése előzetes tájékoztatás
Ügy. szám: 657-10/2018

Bazsi Község Önkormányzat
Szentes László
polgármester

Bazsi
Fő u. 91
8352

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Bazsi Község Önkormányzata polgármesterének 657-10/2018. számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály) – mint ingatlanügyi hatóság - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére –

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Telefon: 88/577-010, Fax: 88/550-825, e-mail: vemkh.foldhivatal@veszprem.gov.hu

figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfvt. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthetők.

Bazsi község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban előfordulhat, hogy a módosítások termőföldet is érintenek.

A Tfvt. az alábbiak szerint rendelkezik termőfölddel kapcsolatos igénybevétel esetében:

6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, ***a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.*** *A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.*

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Ugyanakkor a Tfvt. 10. § (1) bekezdése kimondja ***„Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani.*** *Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól."*

Valamint a (3) bekezdés rendelkezik arról, hogy a *„A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti."*

A Bazsi község vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának értékeit az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Művelési ág	**Községi átlag feletti minőségi osztályok felsorolása**	**Községi átlag alatti minőségi osztályok felsorolása**
gyümölcsös	2	3
kert		7
szántó	2, 3, 4	5, 6, 7
szőlő	2	3
legelő	5	6, 7
rét	3, 4	5, 6, 7

A fentiek szerint és a vonatkozó jogszabályok alapján az eljáró hatóság **nem tartja indokolnak azon ingatlanokon a beépíthetőség növelését, melyek minőségi osztálya meghaladja a községi átlag aranykorona értéket.**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési tervének módosítása ellen kifogást nem emel, de az egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Az eljáró Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen jogszabály 1. melléklet 19. pontja alapozza meg.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!
Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2018. március 13.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

dr. Bita József
főosztályvezető

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

GÓGÁNFAI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 03. 22
Szám: 658-34/18 Előadó:

Szentes László polgármester
részére

Bazsi Község Önkormányzata
bazsi.onkormanyzat@gmail.com

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/02362-2/2018.
Ügyintéző:	Dobó Vivien
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Bazsi Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítése – véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hiv. szám:	658-27/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Bazsi Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik, és az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. 03. 22.

Üdvözlettel:

Budapest Főváros Kormányhivatala

Dr. György István
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és Pest megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály I.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GÓGÁNFAI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 03. 27.
Szám: 658-35/18. Előadó:

Ügyiratszám: VE/NEF/00513-2/2018.
Ügyintéző: Uhrin Csaba
Szerv. egység: Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
Telefon: 88/424-866

Tárgy: Bazsi településfejlesztési koncepció településrendezési eszközök módosítása
Hiv. szám: KOH/658-1/2018.

Szentes László
polgármester
részére

Bazsi Község Önkormányzata

Bazsi
Fő u. 91.
8252

Tisztelt Polgármester Úr!

Bazsi község településfejlesztési koncepciójának valamint településrendezési eszközeinek átfogó módosítása kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) **a rendelkezésére álló adatbázisait, dokumentációit szakmai szempontból áttekintette,** mely során **az alábbiakra hívja fel a figyelmet:**

1. A rendezés alá vont területen biztosítani kell a közművesítést, gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról,** mely kielégíti a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.
2. Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet alapján.
3. A zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott, **allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön**

Népegészségügyi Főosztály
8200 Veszprém, József Attila utca 36.
telefon: 88/424-866, fax: 88/550-229 e-mail: vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu

telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már **meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is.**

A Kormányhivatal a dokumentációhoz csatolt környezeti értékelés tematikájával egyetért.

Az eljárás további szakaszában is részt kíván venni és a kapcsolódó véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

Veszprém, 2018. március 21.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott nevében
és megbízásából

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
8200 Veszprém, József Attila utca 36.
telefon: 88/424-866 fax: 88/550-829, e-mail: vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

GÓGÁNFAI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2018. 03. 28.
Szám: 658-56/18 Előadó:

Ügyiratszám:	**BP/0801/282-1/2018.**	**Tárgy:**	Bazsi Község Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése – előzetes tájékoztatás
Ügyintéző:	Balassa András		
Telefon:	+36 1 474 1712		
E-mail:	balassa.andras@bfkh.gov.hu	**Hiv. szám:**	658-3/2018.

Szentes László
polgármester

Bazsi Község Önkormányzata

Bazsi
Fő u. 91.
8352

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (Hivatali kapun keresztül, KRID szám: 343639125).

Tisztelt Polgármester Úr!

Bazsi Község Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítésével kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a Településfejlesztési Koncepció és Településrendezési Eszközök elkészítésével kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy Bazsi Község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. március 26.

dr. György István
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Budapest Főváros Kormányhivatala 55.

Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal
Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Útügyi Osztály
(8200 Veszprém, Kistó út 1.)
KRID szám: 312470101

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018 MÁRC 20.
KOH Szám: 608 - 37/18 Előadó:

Ügyiratszám:	VEB/005/01441-2/2018.	**Tárgy:**	**Bazsi** község településfejlesztési koncepciójának (TFK) készítése - előzetes tájékoztatási szakasz -
Ügyintéző:	Borsik Beáta		
Szerv. egység:	Állami Főépítész		
Telefon:	06-88/579-329		
Hivatkozási szám:	658-6/2018.		

Szentes László úr
polgármester
Bazsi Község Önkormányzata

Levelezési cím:
Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal

Gógánfa
Deák F. u. 23.

8346

Tisztelt Polgármester Úr!

Bazsi községnek a TFK készítésével kapcsolatos előzetes tájékoztatóját áttekintettem, arról *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: **Eljr.**) **30. § (3) bekezdés a) pontja** alapján az alábbi – **előzetes** – véleményt adom.

Előzmények:

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2017. (08. 10.) sz. határozatában döntött a TFK és a településrendezési eszközök készítéséről, az 5/2017. (VIII. 25.) rendeletében pedig a partnerségi egyeztetés szabályairól rendelkezett.

Hatályos településrendezési eszköz:

- 12/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv;

Tervezési feladat: TFK készítése a település teljes területére.

Szakmai vélemény:

A megkeresés Bazsi község TFK és településrendezési eszközök elkészítése előzetes tájékoztatás, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés tartalmának véleményezése tárgyban érkezett. Felhívom a figyelmét, hogy az Eljr. 3. § (4) bekezdése szerint a koncepció, a településszerkezeti terv egymással összhangban készül, egymásra épül, ennek értelmében a településfejlesztési koncepció elfogadása meg kell, hogy előzze a településrendezési eszközök elfogadását. Ezen véleményezési eljárások összevonása **nem célszerű**, mert a két egyeztetési eljárásról az Eljr. külön rendelkezik.

A fentiek értelmében a településrendezési eszközök felülvizsgálatával és készítésével kapcsolatos előzetes véleményemet, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés tartalmára vonatkozó véleményemet külön adom meg.

A hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el (Eljr. 5. § (1) bekezdése).

Az eljárással kapcsolatosan **érdemi szakmai véleményt** csak a koncepció tervezete alapján és a konkrét javaslatok jogszabálynak megfelelő kidolgozása esetén tudok adni.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A TFK jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 30. §).

A TFK-t az Eljr. 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, míg a TFK részletes tartalmi követelményeit az Eljr. 2. melléklete tartalmazza.

A településfejlesztés célját és alapvető követelményeit az Étv. 7. §-a határozza meg, a tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8. § (1) és (2) bekezdése rögzíti. Ezeknek maradéktalanul meg kell felelniük az Étv. 9. § és a 9/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdés szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során.

Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben* (a továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra jogosult településtervező készítheti. A Kr. 14. § (4) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata **csak akkor használható fel** a településrendezési eszköz kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes koncepció-készítését.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

A koncepció véleményezési eljárásában **részt kívánok venni,** igény esetén szakmai konzultációval is segítem a munkát.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészi szakmai feladatokat *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. március 26.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém

Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁRT
Dan
GÓGÁNFAI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018 MÁRC. 20.
Szám: KOH/658 Előadó:

Ügyiratszám: VEB/005/01443-2/2018.
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hivatkozási szám: 658-6/2018.

Tárgy: **Bazsi** településrendezési eszközök készítése
-előzetes tájékoztatási szakasz-

Szentes László úr
polgármester
Bazsi Község Önkormányzata

Levelezési cím:
Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal

Gógánfa
Deák F. u. 23.

8346

Tisztelt Polgármester Úr!

Bazsi településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos előzetes tájékoztatóját áttekintettem, arról *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **Eljr.**) **37. §-a** alapján az alábbi - **előzetes** - véleményt adom:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Továbbá felhívom a figyelmet a településrendezési eszközök készítése során az **Eljr. 46/B. §**-ában (Átmeneti rendelkezések) foglaltak alkalmazására.

Előzmények:

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2017. (08. 10.) sz. határozatában döntött a TFK és a településrendezési eszközök készítéséről, az 5/2017. (VIII. 25.) rendeletében pedig a partnerségi egyeztetés szabályairól rendelkezett.

Tervezési feladat:

Új településrendezési eszközök készítése a település teljes közigazgatási területére.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Hatályos településrendezési eszköz:

- 12/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv;

Tájékoztatójában az önkormányzat meghatározta, hogy a tervezési terület a teljes közigazgatási terület, ismertette a rendezés célját és hatását, oly módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetésben résztvevő érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

Szakmai vélemény:

A megkeresés Bazsi község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítése előzetes tájékoztatás, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés tartalmának véleményezése, továbbá a településrendezési tervhez szükséges, a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti adatkérés tárgyban érkezett.

Felhívom a figyelmét, hogy az Eljr. 3. § (4) bekezdése szerint a koncepció, a településszerkezeti terv egymással összhangban készül, egymásra épül, ennek értelmében a településfejlesztési koncepció elfogadása meg kell, hogy előzze a településrendezési eszközök elfogadását. Ezen véleményezési eljárások összevonása **nem célszerű**, mert a két egyeztetési eljárásról az Eljr. külön-külön rendelkezik.

A fentiek értelmében a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatos előzetes véleményemet a VEB/005/01441-2/2018. számon adtam meg. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés tartalmára vonatkozó véleményemet külön fogom megfogalmazni.

Az önkormányzat tájékoztatása teljes körű, az új településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan **előzetesen** nincs kifogásom, de **érdemi szakmai véleményt** csak a konkrét javaslatok jogszabálynak megfelelő kidolgozása esetén tudok adni.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A településrendezési eszközök készítése során az OTrT 2014. január 1-től hatályos előírásait – különös tekintettel a 30. és a 31/B. §-ában foglaltakra –, valamint a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított, Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az Eljr. 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

Az Eljr. 3. melléklet 1.2.2. pontja alapján az alátámasztó munkarésznek tartalmazni kell a településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatását. Az Eljr. 4. melléklet 5. pontja szerint a településszerkezeti terv részeként kell elkészíteni a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatánál a jelenleg hatályos OTrT értelmében, az általa megállapított új övezetekre az érdekelt **államigazgatási szervtől kell lehatárolást kérni** *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Kr1.) alapján. Ennek birtokában állapítható meg egyértelműen a település érintettsége és a területfelhasználás jogszabályi megfelelősége.

Tájékoztatom, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró kormányhivatalnak a Kr1. értelmében nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: OTÉK) követelményeinek.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8. § (1) bekezdése, az Étv. 9/B.-13. §-a, az Eljr. 9-17. §-a és az 1.-6. mellékletei, valamint az OTÉK 1.-2. §-a rögzítik, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó, kötelező és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére. Felhívom a figyelmet az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelmények betartására.

Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet*ben (a továbbiakban: Kr2.) foglaltaknak megfelelően – arra jogosult településtervező készítheti. A Kr2. 14. § (4) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata **csak akkor használható fel** a településrendezési eszköz kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette. A Kr2. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett településtervező és szakági tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervezők saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

Amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket kívánnak alkalmazni, azt a véleményezési eljárásra benyújtandó anyagban külön kell jelezni, hogy az eltérő megoldáshoz történő hozzájárulás teljes körűen elbírálható legyen. Az eltérés feltételeit az OTÉK 111. §-a tartalmazza. Az eltérésről – kérelemre – az Eljr. 28. § (3) bekezdése alapján az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak a záró véleményben kell döntést hoznia.

A HÉSZ-t, mint önkormányzati rendeletet, *a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet*ben, illetve *a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény*ben foglaltak szerint kell megalkotni.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának

kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt el kell készíteni.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló *9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet* szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítást a szerkezeti terv mellékleteként kell dokumentálni.

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá - *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti - **önkormányzati főépítész** közreműködésével látja el.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

A szakmai véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített, aktualizált alaptérkép alapján kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában, CD-n) terveket kérem benyújtani.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni,** igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészi szakmai feladatokat *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. március 26.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Bazi 5
ÁRT

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. MÁRC. 20.
Szám: KOH/658 Előadó:

Ügyiratszám: VEB/005/01445-2/2018.
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hiv. szám: 658-6/2018.

Tárgy: **Bazsi** község településfejlesztési koncepció (TFK) és a településrendezési eszközök készítése
- környezeti vizsgálat -

Szentes László úr
polgármester
Bazsi Község Önkormányzata

Levelezési cím:
Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal

Gógánfa
Deák F. u. 23.

8346

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Eljr.) 37. § -ára hivatkozva tájékoztatott, hogy az önkormányzat TFK és a településrendezési eszközök készítéséről döntött. A TFK-ra vonatkozó előzetes véleményt a 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján a VEB/005/01441-2/2018. számon, a településrendezési eszközökre vonatkozóan pedig a 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján a VEB/005/01443-2/2018. számon adtam.

Levelében egyidejűleg tájékoztat, hogy az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Kr.) 7. § (1) bekezdése alapján környezeti értékelés készül.

A Kr. 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező arra a tervre, illetve programra, amely az 1. számú mellékletben szerepel. A Kr. 1. számú melléklet 2. pontja környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervként nevesíti a település egészére készülő

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet. Ennek értelmében jelen esetben a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészi hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontja alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A környezeti vizsgálat tartalmának és részletezettségének megállapítása tárgyában a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét kell kikérni (Kr. 7. § (1) bekezdése).

Megkeresésére – mely 2018. március 9-én érkezett – az alábbi véleményt adom:

A környezeti értékelés tartalmának meg kell megfelelnie a Kr. 4. mellékletében foglaltaknak. Kiemelten fontosnak tartom a következetes, ellentmondásoktól mentes területfelhasználásra való törekvést (pl.: egymástól a zavaró területfelhasználások szomszédságának korlátozását, összefogott településhálózat és gazdaságos területfelhasználásra törekvést, az esztétikai ütközések kiküszöbölését). A környezeti értékelést az Eljr. 3. mellékletének megfelelően, az „Alátámasztó javaslat"-ban kérem dokumentálni.

A környezeti értékelés véleményezési eljárásában **részt kívánok venni,** igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Állásfoglalásomat **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

Az állami főépítészi szakmai feladatokat *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. március 26.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Veszprém Megyei Kormányhivatal 80 Veszprém

Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 03. 28.
Szám: 658-38/18 Előadó:

Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2018-00082-0257/2018 (TL)

Szentes László
polgármester
Polgármesteri Hivatal Bazsi
8352 Bazsi, Fő utca 91.

Ügyintézőnk: Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Számuk: 658-26/2018

Tárgy: Válasz Bazsi Község Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek készítéséről szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. március 9-én érkeztetett, fenti számú levelével értesített Bazsi Község Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek teljes eljárás keretében történő felülvizsgálatáról. Az értesítésben egyúttal kérte az érintettség hatáskör és illetékesség vizsgálatát, valamint a jogszabály szerinti adatszolgáltatásunk elküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletének *„Adatszolgáltatás témaköre"* című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésre válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a község tervezési területének figyelembe veendő közelségében.

Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/1252(2)-1236(2)

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Bazsi Községet érintően nem számol.

Az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település fejlesztési és rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy Bazsi településfejlesztési és -rendezési eljárásaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. március 23.

Üdvözlettel:

Mészáros István k.
főosztályvezető

Kapják:
1. Polgármesteri Hivatal Bazsi
2. Irattár

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 03. 29.
Szám: 658-39/18 Előadó:

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VEF/001/00703-2/2018. **Tárgy:** Környezeti értékelés
Ügyintéző: Vass Eszter **Hiv. szám:** 658-14/2018.
Telefon: 88/590-472 **Melléklet:** -

Bazsi Község Önkormányzat Polgármestere
Bazsi
Fő u.91.
8352

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Vezetőjének talajvédelmi hatáskörében eljárva, Bazsi Község Önkormányzat Polgármesterének megkeresésére, Bazsi Község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, az előzetes tájékoztatási szakaszban, kiadom az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t.

Bazsi Község környezeti értékelés elkészítésének szükségességével kapcsolatban, a talajvédelmi hatóság az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

Hatáskörünk a környezetre gyakorolt várható hatások szempontjából csak a mezőgazdasági művelési ágú területek véleményezésére terjed ki:

- Bazsi közigazgatási területe részben nitrátérzékeny terület, ezért a „Helyes mezőgazdasági gyakorlat" előírásait mezőgazdasági tevékenység, állattartás folytatása során be kell tartani. Ezzel kapcsolatban az alábbi jogszabályokat kell alkalmazni a gazdálkodóknak:

  27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről és az 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről.

Fentiek betartása esetén, külön környezeti értékelés lefolytatását nem tartjuk indokoltnak.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY-, ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Dózsa György u. 33. levelezési cím: 8200 Veszprém, Pf.: 1001
Telefon: 88/590-472, Fax: 88/590-478, e-mail: veszprem.noveny.talajved@veszprem.gov.hu

INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot Bazsi Község Önkormányzat Polgármestere kereste meg, hogy Bazsi község környezeti vizsgálatának szükségességét véleményezze.

A megkeresés alapján, Bazsi község településfejlesztési tervének módosításához kapcsolódó környezeti értékelést a talajvédelmi hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint véleményezte.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rend. 7.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 16. § (1) bekezdése határozza meg.

Veszprém, 2018. március 23.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Odor Tamás
osztályvezető

Veszprém Megyei Kormányhivatal * Veszprémi Járási Hivatala * 113.

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY-, ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Dózsa György u. 33. levelezési cím: 8200 Veszprém, Pf.: 1001
Telefon: 88/590-472, Fax: 88/590-478, e-mail: veszprem.noveny.talajved@veszprem.gov.hu

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 04. 05.
Szám: 658-10/18

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/00879-„4."/2018.
ÉTDR azonosító: –
ÉTDR iratazonosító: –
Műemléki törzsszám: –
Lelőhely azonosító: –
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu
Telefon: 88/550-355

Tárgy: Bazsi község új településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei

előzetes tájékoztatási szakasz
örökségvédelmi tájékoztatás

Hiv.szám: 657-8/2018.

Szentes László polgármester
Bazsi Község Önkormányzata
Bazsi

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vezetőjeként örökségvédelmi hatáskörben eljárva Bazsi község új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésével kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet* (a továbbiakban: Kr.) 30. § (3) a), valamint 37. § (4) b) pontok szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban, *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm.rendelet* (Örökségvédelmi rendelet) 75. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Kr. 9. számú melléklet 17. sor szerint a régészeti örökség és műemléki érték védelme tekintetében vesz részt az Örökségvédelmi rendelet 75. § (1)-(2) bekezdéseiben megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával.

Örökségvédelmi rendelet 75. § (1) bekezdés: *„A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére."*

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

Örökségvédelmi rendelet 75. § (2): *„A szakmai véleményezés során a 42. § (7) bekezdésében meghatározottakon túl a következő szempontokat kell különösen érvényesíteni:*

a) a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, a történeti táj, világörökségi helyszín vagy világörökségi és világörökségi várományos helyszín vagy terület egyedi, a b)-e) pontok szerinti örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosító a beépítésre szánt területek esetében építési övezeti és a beépítésre nem szánt területek esetében övezeti előírások, továbbá egyéb rendelkezések megléte,

b) a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző beépítési magassága, hagyományos jellege,

c) a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása,

d) az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépéséig

da) az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településkép, hagyományos tájkép jellegéhez és arányaihoz illő összhangja,

db) a terület, a táj hagyományos jellegét torzító és túlterhelő, a természeti vagy épített környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége,

e) az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépését követően az azzal való összhang."

Örökségvédelmi rendelet 75. § (3): *„A hatóság a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai véleményhez kikérheti*

a) nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet és védőövezetét érintő esetben az Ásatási Bizottság,

b) országos védelem alatt álló műemléket, műemléki környezetet, műemléki jelentőségű területet, történeti tájat érintő esetben a Műemléki Tanácsadó Testület szakértői véleményét."

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény *(a továbbiakban: Kötv.)* 85/A. § értelmében **Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A Hivatal rendelkezésére álló nyilvántartási adatok alapján megállapítottam, hogy Bazsi község közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védett műemlék és ex-lege műemléki környezet található. Az örökségvédelmi érintettségre, valamint jelen tervezési feladat nagyságrendjére tekintettel a településfejlesztési koncepció, és a településrendezési eszközök megalapozására **a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését indokoltnak tartom.**

Az örökségvédelmi hatástanulmánnyal kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- a hatástanulmányban megfogalmazott **értékvédelmi terv szerint kell meghatározni** az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési

eszközöket.

- a hatástanulmány **nem csak a nyilvántartott vagy védett örökségi értékeket tartalmazza, annak része a helyi építészeti örökség települési értékleltára is.**
- a hatástanulmányt az Örökségvédelmi rendelet 68 § (1) a) pont szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) az Örökségvédelmi rendelet 12. melléklet szerinti tartalommal az Örökségvédelmi rendelet 68. § (2) *a)-c)* pontok alapján kell elkészíteni.
- a hatástanulmány készítése során **szükséges a terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítése a teljes közigazgatási területre vonatkozóan.**
- az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását az Örökségvédelmi rendelt 3. § (3) 69. § (2) b) bekezdések alapján a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. (cím: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.; levelezési cím: 1250 Budapest, Pf. 17.; e-mail cím: iroda@muemlekfejlesztes.hu; telefon: +36-1-225-0554) térítésmentesen, 60 feltárásra alkalmas nap alatt végzi el.

Örökségvédelmi rendelet 68. § (2): *„Az örökségvédelmi hatástanulmány kidolgozása során*

*a) **a településfejlesztési koncepcióhoz** a 12. melléklet 1. pont a) és c) alpontja szerinti tartalmat teljeskörűen,*

*b) **a helyi építési szabályzat kidolgozásához** – ha az nem áll rendelkezésre –, a 12. melléklet 1. pont a)-c) alpontjaiban meghatározott vizsgálatot, továbbá az 1. pont d) alpontjában meghatározott értékleltárt, valamint a 2. pont szerinti hatáselemzést a településrendezési eszköz meghatározásához szükséges részletezettséggel;*

*c) **településképi rendelet helyi védelmi előírásainak meghatározásához** a 12. melléklet 1. pont d) alpontjában meghatározott értékleltárt teljeskörűen;*

...

a tervezés alá vont terület és a tervezett rendezési cél által megkövetelt mértékben kell elkészíteni."

Örökségvédelmi rendelet 68. § (3): *„Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze a 12. és 13. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a régészeti örökség tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége."*

Örökségvédelmi rendelet 68. § (4): *„Az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze a 12. és 13. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a műemlékvédelem tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége."*

Örökségvédelmi rendelet 69. § (2): *„Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult:*

a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a 3. § (3) bekezdésében kijelölt örökségvédelmi szerv, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárásra alkalmas nap alatt végzi el,

c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában – kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat – a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterü-

leten szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír."

*Örökségvédelmi rendelet 12. melléklet: „**A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalma***
A települési örökségvédelmi hatástanulmány szöveges dokumentum, azonosításra alkalmas térképi ábrázolással, fotókkal és egyéb adatokkal, amely legalább az alábbiakat tartalmazza:
1. Örökségvédelmi vizsgálat:
a) A település történeti leírása (a történeti település- és tájszerkezet alakulása, a történeti településmag),
b) A település régészeti örökségének felmérése újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárással,
c) A védett műemléki értékek települési értékleltára, amely érték-kataszterben tartalmazza:
ca) a világörökségi, és a világörökségi várományos helyszínek és területeket,
cb) az országos építészeti örökség elemeit,
cc) a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.
d) A helyi építészeti örökség települési értékleltára, amely értékkataszterben az önkormányzati főépítész által meghatározottak szerint tartalmazza a helyi építészeti örökség országos vagy helyi védelemre méltó elemeit:
da) településszerkezetet,
db) telekstruktúrát és az utcavonal-vezetést,
dc) utcaképet vagy utcakép részletet,
dd) egyéb településkarakter elemeket,
de) építményrészletet vagy az alkalmazott anyaghasználatot, tömegformálást, homlokzati kialakítást,
df) táj- és kertépítészeti alkotást, egyedi tájértéket, növényzetet,
dg) szobrot, képzőművészeti alkotást, utcabútort.
2. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése:
a) A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése.
b) Az a) pontban szereplő változások hatásai:
ba) a régészeti örökségre,
bb) a történeti településre, település- és tájszerkezetre,
bc) a települési értékleltárban szereplő műemléki értékekre.
3. Az értékvédelmi terv tartalmazza:
a) az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények, valamint
b) az önkormányzati feladatok
meghatározását."

A Kötv. 8. § (1) bekezdése alapján Magyarország határain belül a föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon, és a törvény erejénél fogva védelem alatt áll. A Kötv. 19. § (2) bekezdés alapján **a régészeti örökség elemi eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.**

A Kötv. 19. § értelmében **a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.** Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, **a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tárni.** A Kötv. 19. § (3) értelmében **a megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik.** A törvény ér-

telmében a terveket úgy kell előkészíteni – az örökségvédelem érdekeit figyelembe véve –, hogy a fejlesztések a régészeti lelőhelyeket lehetőleg elkerüljék, ami az örökségvédelem és a befektető érdekét egyaránt szolgálja.

A Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak (Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az *örökségvédelmi bírságról* szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

Felhívom a figyelmet, hogy a településfejlesztési koncepció és településrendezési terv egyeztetési eljárásában örökségvédelmi szempontból az alábbi államigazgatási szervek vesznek részt:

- **a nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, világörökségi helyszín vagy terület és világörökségi várományos terület vonatkozásában** a Kr. 9. számú melléklete 16. sor alapján – 2018. február 14-től – a Kötv. 71. §-a szerinti közhiteles nyilvántartásból **a nyilvántartást vezető hatóság szolgáltat adatokat** (kulturális örökség védelméért felelős miniszter – Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály /cím: 1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.; postacím: 1357 Budapest, Pf. 6.; e-mail cím: nyi@me.gov.hu; telefonszám: +36-1-896-7778/).
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatban a Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.i) pontja szerint a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően a környezet védelméért felelős szerv **Budapest Főváros Kormányhivatala**.

A településfejlesztési és rendezési eszközök készítése során a további egyeztetési eljárásokban részt kívánok venni, a dokumentációkat lehetőleg papír alapon kérem megküldeni.

Veszprém, 2018. március 29.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Bódis Péter
osztályvezető

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG
8200 Veszprém, Arany J. u. 23.
Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.
MÁK 10029008-01712041
Tel.: +36 (88) 782-970, +36 (20) 524-5060 * Fax: +36 (88) 782-971
E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Vesz-0071-0007/2018
Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Bazsi településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata, előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás
Hiv. szám: 658-16/2018, 658-22/2018
Előadójuk:

GÉ... ÖNKORMÁNYZATI KÖZÖS HIVATAL
Érkezett: 2018. 04. 05.
Szám: 658-41/18 Előadó:

Bazsi Község Önkormányzata
Szentes László polgármester

8352 Bazsi
Fő. u. 91.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra és az Országos Vízügyi Főigazgatóságra küldött hivatkozási számú megkereséseik, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatóság 13347-0133/2018 számú kijelölése alapján Bazsi község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséhez a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ alapján az alábbi véleményt, illetve adatszolgáltatást adjuk.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. számú melléklete szerint Bazsi község közigazgatási területét **nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete.**

A település a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik.

A település közigazgatási területét vízbázisvédelmi terület nem érinti.

A település területe a Duna részvízgyűjtő tervezési területen, ezen belül az **1-4 Marcal** vízgyűjtőgazdálkodási tervezési alegységen foglal helyet.

Bazsi közigazgatási területén a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében vízfolyás, vízilétesítmény nincs.

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a tervezési terület *„a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról”* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben és a 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és belvízzel sem veszélyeztetett

A tervezés során az alábbi vízrendezésre, vízkárelhárításra vonatkozó jogszabályok figyelembevételét kérjük:

- **1995. évi LVII. törvény** a vízgazdálkodásról,
- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,

- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a véleményezési tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Veszprém, 2018. április 3.

Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnöksége

Kovács László
szakaszmérnök

Kapják:
1. Címzett
2. KDTVIZIG B/2 Porpáczy Lajos (ügykövetésen)
3. KDTVIZIG B/3 Velicskó Melinda ”
4. It

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG
8200 Veszprém, Arany J. u. 23.
Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.
MÁK 10029008-01712041
Tel.: +36 (88) 782-970, +36 (20) 524-5060 * Fax: +36 (88) 782-971
E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Vesz-0071-0007/2018
Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Bazsi településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata, előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás

Hiv. szám: 658-16/2018, 658-22/2018
Előadójuk:

ONKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018 ÁPR 05.
Előadó:

Bazsi Község Önkormányzata
Szentes László polgármester

8352 Bazsi
Fő. u. 91.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra és az Országos Vízügyi Főigazgatóságra küldött hivatkozási számú megkereséseik, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatóság 13347-0133/2018 számú kijelölése alapján Bazsi község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséhez a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ alapján az alábbi véleményt, illetve adatszolgáltatást adjuk.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. számú melléklete szerint Bazsi község közigazgatási területét **nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete.**

A település a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik.

A település közigazgatási területét vízbázisvédelmi terület nem érinti.

A település területe a Duna részvízgyűjtő tervezési területen, ezen belül az **1-4 Marcal** vízgyűjtőgazdálkodási tervezési alegységen foglal helyet.

Bazsi közigazgatási területén a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében vízfolyás, vízilétesítmény nincs.

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a tervezési terület *„a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról"* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben és a 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és belvízzel sem veszélyeztetett

A tervezés során az alábbi vízrendezésre, vízkárelhárításra vonatkozó jogszabályok figyelembevételét kérjük:

- **1995. évi LVII. törvény** a vízgazdálkodásról,
- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,

- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a véleményezési tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Veszprém, 2018. április 3.

Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnöksége

Kovács László
szakaszmérnök

Kapják:
1. Címzett
2. KDTVIZIG B/2 Porpáczy Lajos (ügykövetésen)
3. KDTVIZIG B/3 Velicskó Melinda ”
4. It

Bazsi Község Önkormányzata
Polgármestere
8352,Bazsi Fő u.91.Tel/Fax.: 87/352/201

Iktsz: 658-42/2018.
Ügyintéző: Olt István települési főépítész

Tárgy:
Településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisok igénylése

Mellékletek:
1. Képviselő-testületi döntés településrendezési eszközök felülvizsgálatáról
2. Nyilatkozat átvett adatbázisok felhasználásáról

Budapest Főváros Kormányhivatala
Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
Szolgáltató Osztály

Budapest XIV.
Bosnyák tér 5.
1149.

Tisztelt Némethné Meier Éva!

Alulírott Szentes László Bazsi Község Önkormányzat Polgármestere településrendezési eszközök felülvizsgálatához, - úgymint, Település fejlesztési koncepció, Szerkezeti és Szabályozási terv felülvizsgálatának készítése - az Étv. 13/A. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72. § (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján, kérem a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. melléklet szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatását Önkormányzatunk számára megküldeni szíveskedjen.

Bazsi, 2018. április 5.

Köszönettel:

Szentes László
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott, Szentes László, mint Bazsi Község Önkormányzat Polgármestere nyilatkozom, hogy az Étv. 13/A. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72. § (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján igényelt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. melléklet szerinti adatbázisokat és adatokat kizárólag a kérelem mellékletében szereplő képviselő-testületi döntésben meghatározott dokumentumok elkészítéséhez használom fel.

Bazsi, 2018. április 5.

Szentes László
polgármester

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
8346 Gógánfa Deák Ferenc utca 23. Tel/fax: 06/87/457-122, Fax: 06/87/457-122
e-mail: titkarsag@gfakj.t-online.hu

HATÁROZAT - KIVONAT

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 10-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből

Bazsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

47/2017. (08.10.) számú önkormányzati határozat:

Bazsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítész megbízási szerződését 2017. július 1.-től 2018. december 31.-ig, és a településrendező cég tervezési szerződését – a szerződés aláírásától, 2018. november 30. napjáig – jóváhagyja azzal, hogy a szerződéseket a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal kösse meg, az alábbiak szerint:

1. A főépítészi munkák elvégzésére kiválasztják az Archi-Olt Mérnöki Kft. 8360 Keszthely, Schwarz Dávid utca 78. III/10. szám alatti székhelyű gazdasági társaságot – személyesen eljáró főépítész Olt István önkormányzati főépítész személyében.
   A főépítész finanszírozásához 2017. évben 159.058.-Ft összeget, 2018. évben 318.117.-Ft összeget hagynak jóvá.
2. A településrendezési eszközök – TAK, TKR, TFK, TSZT, ÖVHT, KV - tervezői munkáinak elvégzésére jóváhagyják a PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. 4. em. székhelyű gazdasági társaságot.
   A Képviselő-testület jóváhagyja a tervezői szerződést, amelynek teljes vállalási díja, 23.336.75.-Ft + ÁFA (6.300.923.-Ft), összesen: 29.637.673.-Ft összeg, amelyből az önkormányzatot terheli 2.175.500.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.762.885.-Ft, amit a költségvetésébe betervez.
   Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt a finanszírozási megállapodás aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szentes László polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

K.m.f.

Szentes László sk.
polgármester

Bencze Gyöngyi sk.
jegyző

Kiadmány hiteléül:
Gógánfa, 2017. augusztus 24.

Bencze Gyöngyi
jegyző

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * JEGYZŐJE *

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BAZSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 05. 26.
Szám: 658-25/18 | Előadó:

Ügyiratszám: VE-V/001/483-2/2018

Tárgy: Bazsi község Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése

Ügyintéző: Gyenge Csaba
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 -958

Hiv. szám: 658-11/2018
Melléklet:

Bazsi Község Önkormányzata

8352 Bazsi
Fő utca 91.

Bazsi Község Polgármestere a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközök elkészítése kapcsán, előzetes tájékoztatási szakaszban kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet megállapította, hogy a hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében érintett. Bazsi közigazgatási területén jelenleg egy bányatelek van: Bazsi I. - bazalt

Bányatelek adatai, koordinátái:

Bazsi I. - bazalt
Kitermelést végző cég: Vulkánkő Bányászati és Kereskedelmi Kft.
Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	176510,87	514779,94	EOV
2	176383,98	514691,56	EOV
3	176180,79	514440,86	EOV
4	176048,31	514386,26	EOV
5	176017,82	514216,78	EOV
6	176016,00	514146,75	EOV
7	176336,11	514217,31	EOV

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

8	176364,85	514102,43	EOV
9	176434,55	514106,47	EOV
10	176492,96	514244,06	EOV
11	176461,96	514349,95	EOV
12	176477,95	514373,95	EOV
13	176627,48	514554,71	EOV
14	176449,96	514643,83	EOV
15	176498,11	514758,79	EOV

A település közigazgatási területén kutatási terület is működött, ahol bazalt kutatás zajlott, a tevékenység adatait az alábbiakban ismertetjük:

Bazsi (Kőbánya-Börcehát) - bazalt
Kutatást végző cég: Összefogás Mezőgazdasági Termelőszövetkezet
Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	176492,96	514244,06	EOV
2	176477,95	514373,95	EOV
3	176492,71	514466,67	EOV
4	176437,71	514528,67	EOV
5	176378,39	514526,93	EOV
6	176294,99	514478,74	EOV
7	176233,25	514399,82	EOV
8	176187,21	514319,91	EOV
9	176198,95	514274,46	EOV
10	176245,25	514237,23	EOV
11	176342,43	514250,04	EOV
12	176336,11	514217,30	EOV
13	176364,85	514102,43	EOV
14	176434,54	514106,46	EOV

A településfejlesztési koncepció összeállításánál ajánlatos figyelembe venni ásványi nyersanyagvagyonnal rendelkező területeket. Felhívjuk a figyelmet a 2003. évi XXVI. törvény (Otrt.) 19/B. §-ra melynek (1) bekezdése szerint, az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Az Otrt. 19/B. § (2) bekezdése szerint, az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan terület felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A bányatelekkel kapcsolatosan ajánlatos egyeztetni a kitermelést vezető céggel.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint Bazsi közigazgatási területén földtani felépítésből kifolyólag veszélyeztetettség (felszínmozgás-veszély) nincs.

Mindezek tekintetében a Bányafelügyelet a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A Bányafelügyelet tájékoztatását, véleményét az 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés *bb)* és *bc)* pontjai, a 9. melléklet 19. pontja és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. g pontja alapján adta meg.

Veszprém, 2018. március 22.

Takács Szabolcs kormánymegbízott nevében és megbízásából

Gyenge Csaba
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

BAZSA KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 03. 26
Szám: 658-44/18 Előadó:

Ügyszám:	VE/UT/NS/A/290/1/2018.	**Tárgy:**	Bazsi Község Önkormányzata 8352 Bazsi, Fő u. 91. Bazsi rendezési tervének teljes felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási szakasz
Ügyintéző:	Jakab Csaba		
Telefon:	88/579-960		
		Hiv. szám:	658-12/2018.

Bazsi Község Önkormányzata
Bazsi
Fő u. 91.
8352

Tisztelt Címzett!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (továbbiakban: Veszprémi Járási Hivatal) hivatalvezetőjének útügyi hatáskörében eljárva a tárgyi előzetes véleményemet, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom meg:

1. A település teljes területén az utak szabályozási szélességét felülvizsgálni szükséges a távlati forgalmi nagyságok, az esetlegesen módosuló területfelhasználás és az elhelyezendő közlekedési létesítmények, műtárgyaik és tartozékaik (út, padka, árok, járda, kerékpárút, közvilágítás stb.) figyelembe vételével.
2. A közlekedési javaslat alátámasztó munkarészét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: RT rendelet) 3. számú melléklet 24-31. sorai, a közutak tervezéséről szóló **e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírás** (továbbiakban: KTSZ) 1.11.1. pontja, valamint a településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeiről szóló **e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás** (továbbiakban: TTKKM) szerinti tartalmi követelményekkel kell kialakítani (közúthálózati hierarchia, csomóponti, keresztmetszeti tervek a nagytávlati közlekedési igények alapján, távlati területfelhasználáshoz szükséges parkolóhelyszám és elhelyezés, közösségi közlekedési járatok útvonalai, megállói stb.)
3. A közlekedési szakági munkarész kidolgozását a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében településtervezési közlekedési szakterületi tervezési jogosultsággal (Tkö) rendelkező tervező készítheti. **A papír alapon benyújtandó közlekedési szakági terveken a közlekedéstervező elérhetősége, kamarai száma, eredeti aláírása kell, hogy szerepeljen.** A közlekedési tervet legalább 1:2000 méretarányban kell benyújtani a méretarány feltüntetésével.
4. A közlekedési létesítmények helyigényét csomóponti vázlattervekkel és az utak mintakeresztszelvényeinek (legszűkebb szelvényben) bemutatásával kell igazolni, figyelembe véve valamennyi kiépülő létesítményt (út, járda, kerékpárút, nyílt árok,

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Kistó u. 1.
telefon: 88/579-953, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

közvilágítás, utcabútorok stb.). **A keresztmetszeti méretezést valamennyi út tekintetében el kell végezni.**
Ahol környezeti adottságok végett nem lehet a biztonságos kétirányú forgalomhoz szükséges szélességet (KTSZ) biztosítani, ott megvizsgálni szükséges az egyirányúsítás lehetőségét. Amennyiben az nem lehetséges, úgy forgalomszabályozásra vonatkozó javaslatot kell tenni. A HÉSZ-ben előírni szükséges, hogy a közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak tengelyétől számított 3-3 m-en belül szilárd akadályt, fás szárú növényzetet elhelyezni nem lehet.
Közösségi közlekedés esetén a minimális forgalmi sáv szélesség 3 m és a minimális kanyarodási sugarakat is vizsgálni kell.
Zsákutcában a megfordulást biztosítani kell a tűzoltóautó számára is.

5. Az úthierarchia felállításakor figyelembe kell venni a szerkezeti elemeket, a forgalomnagyságot, a közlekedési területről történő ingatlanok rendeltetésforma szerinti megközelítését. Az utcák KTSZ szerinti osztályba sorolását el kell végezni. A HÉSZ-ben tételesen felsorolni szükséges a gyűjtő- és annál magasabb rendű utak nevét azzal, hogy a többi út ezeknél alacsonyabb rendű.
   A HÉSZ-ben meghatározni szükséges az ipari tevékenységet és szolgáltatást lebonyolító ingatlanok esetében a funkciójukhoz szükséges OTÉK szerinti várakozóhelyek elhelyezési lehetőségét.
   Felülvizsgálni szükséges a település közlekedési hálózatának ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi körét és művelési ág megnevezését. Az utak művelési a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32 (1) bekezdése alapján országos közút, helyi közút, közforgalom elől el nem zárt magánút, vagy közforgalom elől elzárt magánút lehet. A közforgalom elől el nem zárt magánutakra is a közutak paramétereit kell alkalmazni. Jelmagyarázatban a közutat, közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárt magánúttól meg kell különböztetni.
6. A HÉSZ-ben előírni szükséges, hogy az útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos. A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
7. A rendezési terv kötelező eleme a közút szabályozási szélességének feltüntetése. A HÉSZ-ben szabályozni szükséges a közforgalom elől elzárt és közforgalom elől el nem zárt magánutak minimális szélességét, hogy a tűzoltóautók, mentők, szemétszállító járművek biztonságos közlekedését biztosítsa. Közforgalom elől elzárt magánútról közforgalmat bonyolító tevékenységet (szolgáltatás, kereskedelem stb.) folytató ingatlan nem közelíthető meg. A közforgalom elől el nem zárt magánút építése az 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése alapján engedély köteles tevékenység, ahol a kétirányú forgalmat a közúthoz tartozó műszaki paraméterekkel biztosítani kell.
8. Az építmények kialakítására vonatkozó övezeti paraméterek megjelölésekor figyelemmel kell lenni az adott terület közlekedési hálózatára (pl. teherautós raktárbázis ne 10 m széles szabályozási szélességű közútról kerüljön megközelítésre).
9. A kapubehajtókat, útcsatlakozásokat a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozásáról szóló e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.
10. Az országos közúthálózat felülvizsgálata során a Magyar Közút Nzrt. Veszprém Megyei Igazgatóságával (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.), egyeztetni szíveskedjenek. Az egyeztetésekről jegyzőkönyvet a tervdokumentációba csatolni szükséges.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklete nem nevesíti útügyi hatáskörében a Veszprémi Járási Hivatalt a környezet védelméért felelős szervek névsorában.

A későbbi véleményezési szakaszban is részt kívánok venni.

A Veszprémi Járási Hivatal hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontján, illetékessége a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Veszprém, 2018. március 21.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Veszprém Megyei Kormányhivatal * Veszprémi Járási Hivatala * 220.

Holonics Renáta
osztályvezető

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY
8200 Veszprém, Kistó u. 1.
telefon: 88/579-953, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1611 - 1 /2018.
Ügyintézőnk: Selyem Anikó
87/555-271, 30/491-0103.
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Településfejlesztési koncepció és TRE készítése – előzetes tájékoztatás
Melléklet: -
Hiv szám: 658-13/2018.

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018.04.13.
Szám: 658-45/18 Előadó:

Polgármesteri Hivatal
Szentes László
Bazsi polgármestere

Közös Önkormányzati Hivatal
8346. Gógánfa,
Deák F. u. 23.

Tisztelt Polgármester Úr!

Bazsi település településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítéséről tájékoztatott megkeresésében. A készülő dokumentációkhoz jelen levelünkkel adunk természetvédelmi adatszolgáltatást és előzetes tájékoztatást.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a területrendezési terveket és településrendezési eszközöket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – *különös tekintettel az ökológiai hálózat elemeire, a védett fajokra, élő- és élettelen természeti értékekre és a táj egységének, karakterének megőrzésére vonatkozó előírásaira.*
A Tvt rendelkezik az egyedi tájértékek figyelembe vételéről és a településrendezési tervekbe történő beépüléséről, melyek jegyzékét csatolni kell. Bazsi településre vonatkozóan még nem készült felmérés, azt a későbbiekben lehet esetlegesen csatolni.
2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20.-án létrejött **Európa Táj Egyezmény** elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.
1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó **Nemzeti Tájstratégia**
275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)
14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről: a Keszthelyi-hegység (HUBF 20035) néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** érinti a települést.
2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről, különösen az ökológiai hálózatra (az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosó és a puffer terület is érinti a települést) és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó területek, szakaszok kérdésében.
1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről
1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - *fentiekben különösen a természeti erőforrások, a természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.*
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

Veszprém Megye Területrendezési Terve
27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a **Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)**
9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a biológiai aktivitásértékről.

További lényeges információ:
A *természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája és a kerülendő, inváziós fajok jegyzéke megtalálható Igazgatóságunk honlapján* (https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek).

A településre vonatkozó részletes adatszolgáltatást elektronikusan megküldtük Sümegprága Települési Arculati Kézikönyvének készítéséhez az 5546-2/2017. sz. 2017 november 6-án kelt iratunkkal. Kérjük annak felhasználását a jelen terv készítése során is.

A településre vonatkozóan **ágazati elvárásként** a meglevő természeti és táji értékek, tájkarakter megőrzését, fenntartását és a zöldfelületek megőrzését, gazdagítását jelezzük. A tervet befolyásoló egyéb elhatározásról nincs információnk.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.
Kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését. Az egyeztetési dokumentációt kérjük papír alapon és CD mellékletben is megküldeni. A jóváhagyás utáni, véglegesített dokumentumot CD formában kérjük Igazgatóságunkhoz eljuttatni.

A **Környezeti Vizsgálati eljárás** és a **Környezeti Értékelés** készítése során a településen tervezett jelentős fejlesztések és esetleges zöldmezős területhasználat vonatkozásában különösen kérjük a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet 3.6.1. pontjába (3.6.1.1-3.6.1.4 pontok) foglaltak vizsgálatát a meglevő állapothoz viszonyítva elvégezni. Egyebekben a hivatkozott rendelet 4. sz. mellékletének tartalmi előírásai mértékadóak.

Kérjük a további tervezési során a leírtak figyelembe vételét.

Csopak, 2018. április 11.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
Igazgató

Kapják: 1. Címzett – **hivatali kapura KRID: 610607798**
Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal
2. Irattár

Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Veszprém Megyei Igazgatóság
8200 Veszprém, Mártírok útja 1.
■ Telefon: +36 (88) 819-520, Fax: +36 (88) 819-529
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@veszprem.kozut.hu

Bazsi Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Szentes László
polgármester

8352 Bazsi
Fő u. 91.

Iktatószám: VES-451/2/2018
Tárgy: Bazsi Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosítása
Hivatkozási szám: KOH/658-24/2018
Ügyintéző: Varga Bálint

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 04. 19.
Szám: 658-16/18 Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelükben tájékozatnak, hogy Bazsi Község Önkormányzata új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítését tervezi. A terv elkészítéséhez közútkezelőként nem teszünk előzetes állásfoglalást.

Az országos közúthálózat fejlesztésére vonatkozóan a Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zrt. és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium jogosult nyilatkozni.

A további egyeztetési munkafázisokban csak abban az esetben kívánunk részt venni, amennyiben az országos közutat érintik és a véleményezési anyagokat digitálisan kérjük.

Veszprém, 2018. április 12.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Veszprém Megyei Igazgatósága
8200 Veszprém, Mártírok útja 1.
1907

Fekete János
megyei igazgató

Bognár Kinga
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Ügyintéző
3. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3152-2/2018/h
Hiv. szám: 658-2/2018.

1. számú példány
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018 APR 10
Szám: 658-47/18. Előadó:

Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal

8346 Gógánfa
Deák Ferenc u. 23.

Tárgy: Bazsi Község Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek készítése

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi ügydarabot megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett ügydarabban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. április 10.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE
8346 Gógánfa Deák Ferenc utca 23. Tel/fax: 06/87/457-122, Fax: 06/87/457-122
e-mail: titkarsag@gfakj.t-online.hu

Szám: 658-18/2018.

Tárgy: 11 önkormányzat településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközök, örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterület adatszolgáltatás kérése

Miniszterelnökség
Örökségvédelmi Nyilvántartási Főosztály

Budapest

e-mail: nyi@me.gov.hu

Tisztelt Örökségvédelmi Nyilvántartási Főosztály!

Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként tisztelettel kérem, hogy a 11 településen folyamatban lévő településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítéséhez

Gógánfa, Bazsi, Dabronc, Hetyefő, Megyer, Rigács, Sümegprága, Ukk, Zalaerdőd, Zalagyömörő, Zalameggyes községek, tekintetében adatszolgáltatásukat.

A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése.

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarészének (azaz régészeti hatástanulmánynak) az elkészítéséhez kérem tisztelettel a fenti települések (11 település) régészeti lelőhelyeire vonatkozó **SZAKMAI adatszolgáltatásukat.**

Kérem, hogy az adatszolgáltatás részét képező **excell formátumban** lévő táblázatot teljes egészében (településenkénti bontásban) a **„SZAKANYAG", a „JELENSÉG"** és a **„TEVÉKENYSÉG"** elnevezésű oszlopokkal együtt legyenek kedvesek soron kívül megküldeni.

Ezen adatok ismerete nélkül nem készíthető el a régészeti hatástanulmány.

Segítségüket előre is köszönöm.

Gógánfa, 2018. április 19.

Tisztelettel:

Bencze Gyöngyi
jegyző

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * JEGYZŐJE *

Bazsi Község Önkormányzata
Polgármestere
8352 Bazsi, Fő u.91.Tel/Fax.: 87/352/201

MEGHATALMAZÁS

Tárgy: Bazsi településrendezési eszközök készítése

Bazsi Község Önkormányzatának megbízásából a Pestterv Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) készíti a tárgyban szereplő tervet. A településrendezési terv kötelező alátámasztó közmű szakági munkarészét a KÉSZ Tervező Kft. (1016 Budapest, Naphegy utca 26.) készíti. A településrendezési tervben rögzíteni kell a közmű hálózatok nyomvonalát és azokhoz tartozó létesítmények helyigényét. A 314/2012. (XI.8) korm. rendeletben meghatározott közműhálózati és létesítményi adatok rendelkezésre bocsátása érdekében felhatalmazzuk a KÉSZ Tervező Kft.-t , hogy az illetékes hatóságoknál és szolgáltatóknál helyettünk járjanak el az adatok beszerzésének ügyében.

Nevezett KÉSZ Tervező Kft., mint a tervezésre szerződött megbízottja, a rendelkezésre bocsátott adatokat kizárólag a településrendezési eszközök tervének vonatkozó munkarész elkészítésére használhatja fel.

Bazsi, 2018. március 22.

Szentes László
Bazsi Község Polgármestere
nevében és megbízásából:

Bencze György
jegyző

GÖGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * JEGYZŐJE *

FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Rendszerüzemeltetés
Üzemvitel Irányítás

H-8600 Siófok, Tanácsház u. 5.; 8601 Siófok, Pf. 102; Telefon: +36-84-505-999; Fax: +36-84-505-592;
E-mail: info@fgsz.hu; Web: www.fgsz.hu

Bazsi Önk.

KÉSZ Tervező Kft.

FGAA066805M

1016 Budapest
Naphegy u. 26.

e-mail: kozmu@kesztervezo.hu

Dátum: Siófok, 2018.05.14
Iktatószám: UGK52000-K-584-17-82/2018
Ügyintézőnk: György Tibor
Telefon: 84/505-664
Fax: 84/505-616
Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: Szolóczki Bálint

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2018. 05. 17.
Szám: 658-4/18 Előadó:

Tárgy: Bazsi község Településrendezési Eszközök Tervének felülvizsgálatához adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk Önöket, hogy a Bazsi község közigazgatási területét érinti a Társaságunk tulajdonában és a Nyugat-magyarországi Földgázszállító Régiónk üzemeltetésében lévő:

- Dabronc-Tapolca DN250 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (14-14 m, 28-28 m);
- valamint a fenti gázvezetékünk biztonsági övezetében, azzal közel párhuzamosan húzódó bányaüzemi hírközlő kábel és annak biztonsági övezete (1-1m).

Az üzemeltetésünkben lévő gázipari létesítmények (gázvezeték, hírközlő kábel) nyomvonalainak illetve biztonsági övezetének EOV helyes digitális adatait (.dwg) elektronikus úton továbbítottuk a kozmu@kesztervezo.hu e-mail címre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata, esetlegesen a településrendezési terv módosítása során új út kialakításánál kérjük az új út határvonalát oly módon meghatározni, hogy a fenti gázipari létesítményeink biztonsági övezete és az út területe ne essen egybe. A két nyomvonalas létesítmény (pl.: út - gázvezetékek biztonsági övezete) csupán keresztezheti egymást (79/2005 GKM rendelet II. fejezet 1.). A keresztezés szögének 30 foknál nagyobbnak kell lennie.

Egyben felhívjuk figyelmüket, hogy a gázvezetékeink biztonsági övezetére az **1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) számú kormány rendelet Vhr.19/A.§-a**, tiltásokat és korlátozásokat ír elő, melyeket a 79/2005. (X.11.) GKM rendelettel együtt kérünk a további tervezés során figyelembe venni illetve betartani.

A gázipari létesítményeink fent megadott biztonsági övezeteinek teljes terjedelmére vonatkoznak a Vhr.19/A.§-ának tiltásai és korlátozásai függetlenül attól, hogy a létesítményeink belterületen, külterületen illetve zártkerten halad-e keresztül. Ezeket a tiltásokat és korlátozásokat kérjük majd a Helyi Építési Szabályzatban is rögzíteni, megjeleníteni. Mivel a biztonsági övezeten mindennemű építési tevékenység folytatása tilos, ezért a biztonsági övezettel érintett területek beépítésre szánt területé történő kijelölését / besorolását nem javasoljuk.

A gázipari létesítményeink biztonsági övezetével érintett ingatlanokon történő bármilyen beruházással (pl: kerítésépítés, fatelepítés, lakóépület tervezése, közmű kivitelezés, stb.) kapcsolatban, illetve ha a gázipari létesítményeink biztonsági övezet határainak helyszíni kitűzésére lenne szükségük az ingatlantulajdonosoknak, kérjük keressék meg a Nyugat-magyarországi Földgázszállító Régiónk (2475 Kápolnásnyék, Olajtelep Pf.:30 Tel.:06-20/260-9255) geodétáit írásban vagy telefonon.

Az településrendezési eszközökkel felülvizsgált településrendezési tervet a hatálybalépése előtt kérjük véleményezés és jóváhagyás céljából Társaságunk részére megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

.....

Kreszné Meggyes Noémi
Üzemvitel Irányítás vezető

.....

Simon Gyula
geodézia szakértő

Kapják: Címzett,
Nyugat-magyarországi Földgázszállító Régió, Kápolnásnyék – Kovács Barnabás (e-mail)
Nyugat-magyarországi Földgázszállító Régió, Gellénháza – Rosta lajos(e-mail)
Bazsi Község Önkormányzata (8352 Bazsi, Fő u. 91.)
Üi., Irattár