

BAZSI KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

MEGRENDELŐ: Csabrendek Települési Önkormányzat, az érintett önkormányzatokkal együttműködésben

Székhelye: 8474 Csabrendek, Árpád u. 4.
Képviseli: Turcsi József polgármester

TERVEZŐ: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
Székhelye: 1181 Budapest, Tiborc u. 6.
Műterem: 1184 Budapest, Üllői út 374.
Képviseli: Zajovics András ügyvezető

Vezető/irányító tervező: Zajovics András ügyvezető
okl. építőmérnök
okl. városi közlekedési szakmérnök
okl. városép.-városgazd. szakmérnök
vezető településrendező tervező
TT1 01-4075/01, K1d-1

Felelős tervező: Junghausz Tímea
településmérnök

Tervezők: Fejős László
okl. építészmérnök

Szûcs Attila
településmérnök

Schäffer Tamás
településmérnök

Szakági tervezők: Dobrai Béla
okl. építőmérnök
mélyépítési szakosztályvezető
K1d-1, MKSZ01-3537, V3a-1
V4a-1, V4b-1, V4c-1, V4f-1

Gátay Zoltán
építőmérnök, környezetvédelmi szakirány
településmérnök

Opauszki Gábor
építőmérnök

Régészet:

Defender Bt
6000 Kecskemét, Botond u. 3.

Pintér László
régész

Budapest, 2004. december

TARTALOMJEGYZÉK

Bazsi Község Településszerkezeti terve

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

I. SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET
2. KÖZÚTHÁLÓZAT FEJLESZTÉS
3. KÖZMŰELLÁTÁS FEJLESZTÉS

II. RAJZI MUNKARÉSZEK

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | A térség közlekedés hálózatának javaslata | M=1: 50000 |
| 2. | Közlekedéshálózat javaslat | M=1: 10000 |
| 3. | Vízellátás javaslat | M=1: 10000 |
| 4. | Gázellátás javaslat | M=1: 10000 |
| 5. | Szennyvízelvezetés javaslat | M=1: 10000 |
| 6. | Vízgyűjtő területek helyszínrajza | M=1: 10000 |
| 7. | Távközlési javaslat | M=1: 10000 |
| 8. | Tájrendezési terv | M=1: 10000 |
| 9. | Környezetalakítási terv | M=1: 4000 |

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

I. SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

AZ IGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSÁT MEGHATÁROZÓ LEÍRÁS
--

1. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

- 1.1.A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- 1.2.A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

VÉDETT ÉRTÉKEK

1. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELEM

2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

II. RAJZI MUNKARÉSZEK

10. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M= 1: 10000

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

I. SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

1. Településszerkezet

Lakóterület

A nagy területigényű területfelhasználás helyett a belterület mérsékelt fejlesztését, sűrűbb, intenzívebb beépítését kell elérni.

A tervezett lakóterületi fejlesztések a kialakult falusias karakter megőrzésével valósítandók meg.

Tervezett fejlesztés:

- a település nyugati részén húzódó 302/1 hrsz-ú út mentén elterülő külterületi elhagyott gyümölcsös egy részének belterületbe vonásával újabb lakótelkek kialakítása
- a település központi területétől keleti irányban a 260/2 hrsz-ú út két oldalán új lakóterület kialakítása részben belterületi telkek felhasználásával, részben a 097/9, 097/10 hrsz-ú külterületi szántóterületek belterületbe vonásával
- a Jókai u. és a 241 hrsz-ú út által közrefogott meglévő lakóterületen új utca nyitásával újabb lakótelkek kialakítása
- a Fő u. – Jókai u. által határolt tömbben új utca nyitásával újabb lakótelkek kialakítása

Településközponti terület

A Fő utca mentén kialakult központi funkciók területének építészeti és funkcionális karaktere tovább erősítendő.

Gazdasági terület

A település közigazgatási területén meglévő gazdasági telephelyének területhasználati lehetősége továbbra is biztosítandó, a területfelhasználás határa rögzítendő.

Különleges terület

A felhagyott 0109/1 hrsz-ú bányaterületen alkotótábor elhelyezésére alkalmas terület alakítandó ki.

A 0102/7, 0102/11, 0102/14, 0102/16 hrsz-ú telkek bányászati joggal lefedettek, de hosszú távon a terület rekultivációját kell megvalósítani.

Kertes mezőgazdasági terület

A volt zártkerti terület üdülő-, pihenő-, rendezvényterületként való hasznosítása, a kialakult szőlő-, illetve gyümölcsstermesztés korlátozása nélkül. A terület hasznosításakor fontos szempont kell, hogy legyen a terület falusi-, bor-, egyéb turizmusba való bekapcsolása.

Zöldterület

A sportpálya (242 hrsz.) és a mellette fekvő „ligetes” területen (249 hrsz.) mintegy 1,5 ha területen intenzív zöldfelületű települési szabadidőközpont kialakítása.

Erdőterület

A jelenleg is működő kőbánya területén, a bányaművelés megszűntét követően szükséges elvégezni a terület rekultivációját, valamint újrahasznosítását erdészeti eszközökkel, talajvédelmi erdő telepítésével.

2. Közúthálózat fejlesztés

A település közúthálózati kapcsolatait a 7327-es számú (Zalaszántó – Sümeg) összekötő és a 73159-es számú (Bazsi – Sümeg) bekötő utak biztosítják.

A magasabb szintű területrendezési tervek közül Veszprém Megye Területrendezési Tervének, térségi szerkezeti tervlapja jelöli a megye közúti főhálózati és az országos mellékúthálózati elemeket. Ezek között szerepel a települést elkerülő út.

A forgalomszámlálási adatokból kiderül, hogy a napi átmenő forgalom nem nagy mértékű, de a teherforgalom a napi forgalom közel 30%-a.

A települést érintő közutak tervezési osztályba sorolása:

Országos közutak:

a.) 7327 sz. összekötő út:

- külterületi szakasza: K.V.
- belterületi szakasza: B.IV.b.

b.) 73159 sz. bekötő út:

- külterületi szakasza: K.VI.
- belterületi szakasza: B.V.c

c.) Elkerülő út: K.V.

Belterületi közutak:

- Kiszolgáló utak: B.VI.d.

A település külterületén a jelenlegi zártkerti terület üdülő-, pihenőterületként való hasznosítása esetén javasolt a szilárd burkolatú út kiépítése.

A Balaton kiemelt üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII törvény előírja: „A térségi szerkezeti terven ábrázolt Balaton körüli kerékpárút-hálózat az országos kerékpárút-hálózattal való kapcsolatokkal együtt építendő ki. A part közelében haladó kerékpáros törzshálózatot mind az Északi, mind a Déli oldalon a területrendezési tervekben ki kell egészíteni a háttértelepüléseket felfűző kerékpárút-hálózattal”.

Ilyen hálózat a Keszthely – Zalaszentgrót – Bazsi – Sümeg települések közötti, összekötő jellegű kapcsolat.

3. Közműellátás fejlesztés

Vízellátás

A településen az AQUAZALA Kft. regionális hálózatáról biztosítja az ivóvízellátást. A regionális vízműrendszert három vízbázis látja el. Erre a három vízbázisra épült három vízműtelep.

A Zalaszentgróti Regionális Vízműrendszer, főbb adatai az AQUAZALA Kft. adatszolgáltatása alapján:

1.) Zalaszentgróti vízbázis

Kutak száma 6. Nyersvíz tisztítására vas- és mangántalanító szolgál, majd egy 500 m³-as előtárolóba kerül. A víztermelés 82%-t teszi ki.

2.) Zalaszentlászlói vízbázis

Kutak száma 1 db. A nyersvíz tisztítására vas- és mangántalanító szolgál. Az ivóvíz a tisztítást követően egy 100 m³-as előtároló medencébe kerül. A víztermelés 10%-át teszi ki.

3.) Zalaapáti vízbázis

Kutak száma 2 db. Nyersvíz tisztítására vas- és mangántalanító szolgál majd a tisztító után egy 20 m³-as előtároló medencébe jut a víz. A víztermelés 8%-át teszi ki.

Víztárolásra, valamint a szükséges hálózati nyomás biztosítására a következő településeken kiépített víztárolók szolgálnak. Nagygörbő 3×100 m³, Túrje 1×200 m³ + 2×100 m³, Zalaszentgrót 2×250 m³, Zalaszentgrót 100 m³ + 2×100 m³, Sénye 100 m³, Kehidakustány 2×250 + 100 m³, Nemesbük 100 m³, Zalaapáti 200 m³, Tilaj 25 m³, Ligetfalva I. 25 m³, Ligetfalva II. 25 m³.

A regionális rendszeren 5 db átemelő és 8 db nyomásfokozó található, melyek biztosítják a településen a zavartalan vízellátást.

A vízműrendszer mértékadó kapacitása: 5755 m³/d (22 h).

Bazsi település adatai:

Közüemi vízvezeték hálózat, km	5,6
Közüemi vízhálózatba bekapcsolt lakás, db 2003. évi adat	199
Közüemi vízhálózatba bekapcsolt közület, db 2003. évi adat	15
Lakosságnak szolgáltatott víz, m ³ 2003. évi adat	9948
Közületnek szolgáltatott víz, m ³ 2003. évi adat	779

A településen az ivóvízellátó hálózat kiépült, a vízellátás Sümegcsehi felől történik.

A 2002-es statisztikai adatok szerint a közüemi vízhálózatba kapcsolt lakásszám 198 db. Közterületi kifolyó nincs. A 2002 évi adatok szerint a közüemi vezeték hálózat 5,6 km. A lakosságnak szolgáltatott víz 10000 m³.

A fejlesztési területeken az ivóvízvezeték kiépítendő a szükséges tűzcsapokkal együtt. A fejlesztendő területek ivóvízszükségletét a szabályozási terv készítése során lehet meghatározni. Bazsi belterületén kapcsolódó fejlesztési területeket várhatóan a meglévő rendszerről el lehet látni (ivóvízvezeték kiépítésével).

A zártkerti terület üdülőterületként való hasznosítása során a terület ivóvízellátását is meg kell oldani. Ez várhatóan az ivóvízellátási rendszerben háttérfejlesztést is jelenthet. A fejlesztéssel kapcsolatban a Vízmű szolgáltató elvi nyilatkozata szükséges.

Szennyvízelvezetés

Bazsi település zárt szelvényű szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik. A település szennyvizét a Sümegi szennyvíztisztító telepre vezetik. Itt történik a tisztítás.

A sümegi szennyvíztisztító telep az Önkormányzat tulajdonában van. A DRV Rt. végzi a kezelését, üzemeltetését.

A szennyvíztisztító telep kapacitása 1050 m³/nap. A szennyvíz gravitációsan jut Bazsi belterületén üzemelő átemelőhöz, majd nyomott szakaszként a kiépített csatorna Sümeg irányába.

A 2002. évi statisztikai adatok szerint a közüemi szennyvízcsatorna hálózatba bekapcsolt lakásszám 60 db. Közüemi szennyvízcsatorna hálózat 4,1 km.

A fejlesztési területen is a zárt szelvényű szennyvízelvezetést biztosítani kell.

Az elvezetendő szennyvízmennyiség meghatározása a szabályozási terv készítése során fog megtörténni. A fejlesztéssel kapcsolatban a DRV Rt. előzetes nyilatkozata szükséges.

Gázellátás

A MOL Rt. Földgázszállítás Gellénházi Távfűtési üzem kezelésében lévő Devecser – Nagylengyel DN 400, Dabronc – Tapolca DN 250, PN 64 nagynyomású gázszállító gázvezetékét és biztonsági övezetét érintik Bazsi település közigazgatási területét.

A gázszállító távfűtési vezeték a vezeték tengelyétől mért 28-28 m biztonsági övezettel rendelkezik.

A településen a gázszolgáltató a Közép-Dunántúli Gázszolgáltató Rt. Az ellátó hálózat kiépült. A belterületen gázfogadó állomás üzemel.

A 2002. évi statisztikai adatok szerint a vezetékes gázt fogyasztó háztartás 82 db. A háztartásoknak értékesített vezetékes gáz mennyisége 35000 m³.

A fejlesztési területeken (üdülőterületen is) a gázellátás biztosítása szükséges.

A szükséges gázmennyiség meghatározása a szabályozási tervben fog megtörténni. Ennek alapján a gázszolgáltató előzetes nyilatkozatot ad a fejlesztéssel kapcsolatban.

Elektromos ellátás

Bazsi település elektromos energia ellátását az Észak-Dunántúli Áramszolgáltató biztosítja. A település a Szombathely Hálózati Régió ellátási területéhez tartozik.

A villamos energia ellátást a 20 kV-os szabadvezeték biztosítja a településen elhelyezett 2 db transzformátor állomás létesítésével.

Az elektromos ellátás a település egész területén légkábelrel történik. Az ÉDÁSZ Rt. által megküldött tájékoztatás szerint az érintett település területén jelentős hálózatfejlesztést nem terveznek, ill. folyamatban lévő hálózatbővítésű programjuk nincs.

A 2002. évi statisztikai adatok szerint a villamos energiát fogyasztó háztartás 287 db. Háztartások részére szolgáltatott villamos energia 440 MWh.

A fejlesztési területeken (üdülőterületen is) az elektromos ellátás biztosítása szükséges. A szabályozási tervben kerül meghatározásra az elektromos energia igény.

Ennek megfelelően az ÉDÁSZ Rt. nyilatkozik a fejlesztendő területek elektromos energia ellátás lehetőségeiről.

Csapadékvíz elvezetés

A településen a felszíni csapadékvíz elvezetést nyílt árokrendszer biztosítja. Az országos mellékút mentén kétoldali árok gyűjti össze a csapadékvizet. Az útmenti vízelvezető árkok befogadója a Berek-patak, Nagy-erdő patak majd a Marcal.

Nagy-erdő patakot belterületig a Víz Társulat kezeli, a belterületi szakaszt az Önkormányzat.

Bazsi belterületét érintő vízrendezési terv készült 2003.03. hóban. A tervet a PANNONWAY Építő Betéti Társaság készítette (tervszám: 9602). A terv célja az érintett vízgyűjtőterületeken lévő közlekedési létesítmények, lakóterületek és külső vízgyűjtő területek csapadékvizeinek befogadóba vezetése, a feliszaposodott, rossz állapotú árokrendszer korszerűsítése.

Ezen vízrendezési elképzelésekhez igazodva kell megoldani a fejlesztési területek felszíni vízelvezetését.

Távközlés

A település távbeszélő hálózati ellátását a MATÁV Rt. szolgáltatja. Az Önkormányzat területén konténer központ létesült.

A fejlesztési terület távbeszélő ellátását is biztosítani kell.

A későbbiekben pontosított igényeknek megfelelően a MATÁV Rt. előzetes nyilatkozata szükséges a fejlesztésekről.

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

Bazsi Község Településszerkezeti terve

I. SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

AZ IGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSÁT MEGHATÁROZÓ LEÍRÁS
--

1. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

Tervezett állapot:

Bazsi fejlesztésének fő irányvonala a helyi gazdaság, az idegenforgalom és turizmus fellendítésében, és mindezzel összhangban a település lakosságmegtartó képességének javításában határozandó meg. Elsődleges cél a településen élők életminőségének javítása, életük komfortosabbá tétele, amelyet az önkormányzat az alapszolgáltatások színvonalának növelésével és munkahelyteremtéssel kíván biztosítani.

Cél a meglévő mezőgazdasági telephelyek megtartása, falusias karakter megőrzése. Fejlesztési cél újabb lakóterületek kialakítása, a jelenleg funkció nélküli telephelyeken települési és tájhasználatba illő gazdasági funkció elhelyezése.

A településszerkezet alapvető változtatása nélkül az ökológiai szempontokat előnyben részesítő takarékos területgazdálkodást kell folytatni, ideális tagolódás, terület felhasználás elérése mellett.

A belterület és külterület alapszerkezete távlatban megőrzendő.

A **külterületen** az évszázados múltra visszatekintő mezőgazdasági művelés, erdő- illetve gyepgazdálkodás fejlesztését kell elérni.

A külterületi zöldfelületek, mezőgazdasági és erdőterületek biológiailag aktív felületekként való megtartása elsődleges, mivel ez is szolgálja a környezetminőség javítását, táj- természeti értékek és a termőföld védelmét, terhelt területek ellensúlyozását.

A külterület szabályozás során fő célkitűzés a földrészletek rendeltetésszerű használatának, mezőgazdasági jellegének és természetes zöldfelületeinek megtartása, környezeti szempontból kiegyensúlyozott, táji adottságokhoz alkalmazkodó mezőgazdasági tevékenység erősítése, a külterületek fenntartható használatának és védelmének biztosítása, a zöldfelületek védelme. A meglévő erdőterületek megtartandók és védendők.

Az erdőterület jellegét átalakítja a település közigazgatási területének déli határában lévő, jelenleg is **működő kőbánya** területe. A bányaművelés megszűntét követően szükséges elvégezni a terület rekultivációját, valamint újjahasznosítását erdészeti eszközökkel. A szintén erdőterület szomszédságában található, **már felhagyott kőbánya területét** a változatos tájhasználat elősegítése céljából javasolt alkotótábor, illetve rendezvényterületként kialakítani.

Külterületen további fejlesztési cél mintegy 106 Ha területű egykori zártkerti terület **kertes mezőgazdasági területként** való hasznosítása, a kialakult szőlő- illetve gyümölcsstermesztés korlátozása nélkül, de megengedve a pihenő- és rekreációs funkciókat is.

A **meglévő külterületi gazdasági funkciók** számára a területfelhasználási egység határa rögzítendő.

Belterületen a nagy területigényű, extenzív területfejlesztés helyett a kialakult belterület mérsékelt fejlesztését, és annak sűrűbb, intenzívebb beépítését kell elérni.

A belterületen, és ahhoz szerkezetileg közvetlenül kapcsolódva a fejlesztések elsősorban a **lakófunkció elhelyezését**, lehetőségek szerinti bővítését szolgálják. A lakóterületi fejlesztéssel érintett, ma még külterületi ingatlanokat belterületbe kell vonni.

A településszerkezeti tervben alkalmazott terület felhasználási besorolások az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak megfelelően lettek figyelembe véve.

1.1. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.1.1. Lakóterület

A település lakóterületei az OTÉK szerinti **falusias lakóterület (Lf)** terület felhasználási egységbe lettek sorolva.

1.1.1.a. Falusias lakóterületek (Lf/0,5)

Tervezett fejlesztés

- A település nyugati részén húzódó 302/1 hrsz.-ú út mentén elterülő külterületi gyümölcsös egy részének belterületbe vonásával újabb lakótelkek kialakítása.
- A település központi területétől keleti irányban a 260/2 hrsz.-ú út két oldalán új lakóterület kialakítása részben belterületi telkek felhasználásával, részben a 097/9, 097/10 hrsz.-ú külterületi szántóterületek belterületbe vonásával.
- A Jókai utca és a 241 hrsz.-ú út által közrefogott meglévő lakóterületen új utca nyitásával újabb lakótelkek kialakítása.
- A Fő utca – Jókai utca által határolt tömbben új utca nyitásával újabb lakótelkek kialakítása.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

1.1.2. Vegyes terület

Az OTÉK szerint a vegyes terület lakó és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

1.1.2.a. Településközpont vegyes terület (Vt/0,9)

Az OTÉK szerint meghatározott Településközpont vegyes terület felhasználási kategóriába az alábbi településrészek tartoznak:

- A Fő utca mentén a központi funkciók színhelyének területe.
- A Fő utca mentén a Kultúrház területe.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,9.

1.1.3. Gazdasági terület

1.1.3.a. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz/0,6)

Az OTÉK szerint meghatározott Kereskedelmi, szolgáltató terület felhasználásba a Fő utca mentén elhelyezkedő belterületi üzemanyagtöltő állomás telephelye sorolható.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

1.1.3.b. Ipari terület (Gip/0,6)

Az OTÉK szerint meghatározott Ipari terület felhasználásba sorolható az alábbi meglévő külterületi telephelyek területe:

- A település belterületétől délkeleti irányban elhelyezkedő kisipari illetve állattartó telephelyek területe.
- A település belterületétől északi irányban elhelyezkedő ún. Máriamajor területén található kisipari és mezőgazdasági telephelyek területe. A meglévő lakóterületi funkció távlatban megszüntetendő, távlatban hasznosítandó a gazdasági terület részeként.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

1.1.4. Különleges terület

A különleges terület azon területfelhasználási egységek elhelyezésére szolgál, melyek jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, és az OTÉK –ban meghatározott többi beépítésre szánt területtől, területfelhasználási egységtől eltérőek.

A település területén meglévő különleges terület a temető területe.

1. Temető területe

A római katolikus temető területe kialakult, megtartandó, bővítés nem szükséges. A temetőterület védőtávolsága telekhatártól számított 50,0 m.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,1.

2. Alkotótábor, rendezvényterület

Tervezett fejlesztés:

- A felhagyott 0109/1 hrsz.-ú bányaterületen alkotótábor elhelyezésére alkalmas terület kialakítása.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

3. Bányaterület

Tervezett fejlesztés:

- A 0102/7, 0102/11, 0102/14, 0102/16 hrsz.-ú bányaterületek továbbra is megmaradnak ebben a funkcióban. A bányászati tevékenység után azonban a terület rekultivációja, erdősítése szükséges.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

1.2. A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1.2.1. Közlekedési terület

A közlekedési terület a meglévő és tervezett és a helyi közutak, közforgalom céljára átadott magánutak, mindezek csomópontjai és a hozzájuk tartozó létesítmények elhelyezésére szolgál.

1.2.1.a. A közúti közlekedés területei (KÖu)

1. Országos mellékutak területe

- 7327. számú összekötő út (Zalaszántó-Sümeg)
- 73159 számú összekötő út (Bazsi-Sümegprága)

Tervezett fejlesztés:

- A település belterületét elkerülő országos mellékút

A meglévő szabályozási szélességek megtartandók, a külterületi szakasz mentén a közút tengelyétől számított 50,0-es védőtávolság biztosítandó.

2. Egyéb fejlesztések:

Külterületi és belterületi utak fejlesztése különös tekintettel az alábbi utakra:

- A Petőfi utca helyi bekötőút fejlesztése (185 hrsz.)
- A 73159 számú összekötőút (Jókai utca 220, 082 hrsz.) teljes szakaszának felújítása.
- A település belterületéből az Öreg-hegyre (volt zártkerti terület) vezető út felújítása, korszerűsítése. (02, 0117 hrsz.)

1.2.2. Zöldterület (Z)

A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület, amelynek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie. A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek kell lennie.

Meglévő zöldterületek:

- a Fő utca mentén, a 18 hrsz-ú park-telekingatlan.

Tervezett fejlesztések

- a sportpálya (242 hrsz) és a mellette fekvő „ligetes területen (249 hrsz) mintegy 1,5 Ha területen intenzív zöldfelületű települési szabadidőközpont kialakítása.

1.2.3. Erdőterület

Az Állami Erdészeti Szolgálat Veszprémi Igazgatóságával egyeztetett módon az erdészeti igazgatási nyilvántartásban szereplő elsődleges rendeltetéshez igazítva történt az erdőterületek célzott terület felhasználási kategóriába sorolása.

A település erdőterületei megtartandók, és lehetőség szerint tovább bővítendők. A felhagyott vagy részben művelt gyepterületeken célszerű erdőtelepítést végrehajtani. Kivételt képeznek ez alól a természetes- és természetközeli állapotú, természeti területnek minősülő gyepterületek. Új erdők létrehozása esetén az egészségügyi és turisztikai rendeltetés növelendő.

Erdőterületen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény szerint az erdő elsődleges rendeltetését meg kell tartani, megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezheti.

Káros környezeti hatás, környezetet zavaró tevékenység, technológia elleni védelem során véderdő telepítést ösztönözni kell.

1.2.3.a. Védelmi erdő (Ev)

A település közigazgatási területén belül a védelmi erdők mezővédő erdőként, illetve a működő kőbánya környezetében talajvédelmi erdőként vannak jelen.

Tervezett fejlesztés:

- a jelenleg is működő kőbánya területén, a bányaművelés megszűntét követően szükséges elvégezni a terület rekultivációját, valamint újrahasznosítását erdészeti eszközökkel, talajvédelmi erdő telepítésével.

1.2.3.b. Gazdasági erdő (Eg)

A meglévő erdőterületek túlnyomó része gazdasági rendeltetésű, faanyatermelést szolgáló erdő.

1.2.4. Mezőgazdasági terület

Külterületen a mezőgazdasági termelő tevékenységek erősítése, a termőföld védelme érdekében a kialakult mezőgazdasági célú tájhasznosítás fenntartandó, belterületen a kialakult kertek megtartandóak.

A mezőgazdasági területek művelési ág (szántó/farm, kert, gyp-rét, gyp-legelő, nádas-mocsaras) szerinti területfelhasználási egységekbe sorolódnak.

A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el.

1.2.4.1. Általános mezőgazdasági terület (Má)

1.2.4.1.a. Mezőgazdasági rendeltetésű szántó (Má)

A termőföld védelme érdekében a mezőgazdasági célú tájhasznosítás a jövőben is fenntartandó.

Ezen mezőgazdasági övezet mezőgazdasági termelő tevékenység – növénytermesztés -, illetve állattartás céljára szolgál.

1.2.4.1.b. Mezőgazdasági rendeltetésű gyp-rét (Má)

1.2.4.1.c. Mezőgazdasági rendeltetésű legelő (Má)

A gyp- és rétfelületek, legelők, kaszálók területe megőrzendő, az extenzív gypgazdálkodással összekötött külterjes állattartás lehetősége biztosítandó. Művelési águk indokolt esetben erdő művelési ággá változtatható.

1.2.4.2. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

1.2.4.2.a. Mezőgazdasági rendeltetésű kert (Mk)

A település belterületén és külterületén kialakult kertek, gyümölcsösök fejlesztés alá nem vont területe sorolandó ebbe a területfelhasználási egységbe. A kert területén kizárólag növénytermesztés megengedett. Épületek közül csak a növénytermesztéshez és rekreációhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.

1.2.5. Vízgazdálkodási terület (V)

Az OTÉK szerint meghatározott Vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe a csapadékvíz elvezetését biztosító természetes vízfolyások és csapadékvíz elvezető főárkok, valamint azok parti sávja tartozik.

Meglévő vízgazdálkodási terület:

- Nagyerdő-patak
- Berek-patak
- 095 hrsz.-ú csapadékvíz elvezető főárkok

VÉDETT ÉRTÉKEK

A település védett értékei közé természeti, táji elemek, illetve az épített környezet művi elemei tartoznak.

1. Kulturális Örökség védelem

Országosan védett műemlék

1. Római katolikus templom

Régészeti örökség védelme

Sorszám	Lelőhely azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely kora	Lelőhely védettsége
1. leelőhely	7531	Bazsi-erdő	középkori	Általános védelem
2. leelőhely	7532	Bazsi-erdő II.	középkori	Általános védelem
3. leelőhely	7533	Berce-hát	középkori	Általános védelem
4. leelőhely	7534	Szentberek-dűlő	őskori és középkori	Általános védelem
5. leelőhely	7535	Szentberek-dűlő II.	középkori	Általános védelem
6. leelőhely	7536	Szilvafás úttól délre	középkori	Általános védelem
7. leelőhely	7530	Máriamajor	Őskori, római kori és középkori	Általános védelem

2. Táj- és természetvédelem

Bazsi község közigazgatási területét természeti területek, valamint jelentős kiterjedésű védett lápok területe érinti.