



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

B
ART Kp

GÓGÁNFAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2018 APR 10
Szám:	KÖV/653-AG/2018. Előadó:

Ügyiratszám: VEB/005/01627-2/2018.
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hiv. szám: KOH/653-6/2018.

Tárgy: **Megyer** településfejlesztési
konceptió (TFK) és a
településrendezési eszközök
készítése
- környezeti vizsgálat -

Pajer Kristóf László úr
polgármester
Megyer Község Önkormányzata

Levelezési cím:
Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal

Gógánfa
Deák F. u. 23.

8346

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 37. § -ára hivatkozva tájékoztatott, hogy az önkormányzat TFK és a településrendezési eszközök készítéséről döntött. A TFK-ra vonatkozó előzetes véleményt a 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján a VEB/005/01626-2/2018. számon, a településrendezési eszközökre vonatkozóan pedig a 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján a VEB/005/01625-2/2018. számon adtam.

Levelében egyidejűleg tájékoztat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 7. § (1) bekezdése alapján környezeti értékelés készül.

A Kr. 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező arra a tervre, illetve programra, amely az 1. számú mellékletben szerepel. A Kr. 1. számú melléklet 2. pontja környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervként nevesíti a település egészére készülő

településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet. Ennek értelmében jelen esetben a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontja alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A környezeti vizsgálat tartalmának és részletezettségének megállapítása tárgyában a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét kell kikérni (Kr. 7. § (1) bekezdése).

Megkeresésére – mely 2018. március 29-én érkezett – az alábbi véleményt adom:

A környezeti értékelés tartalmának meg kell megfelelnie a Kr. 4. mellékletében foglaltaknak. Kiemelten fontosnak tartom a következetes, ellentmondásoktól mentes területfelhasználásra való törekvést (pl.: egymástól a zavaró területfelhasználások szomszédságának korlátozását, összefogott településhálózat és gazdaságos területfelhasználásra törekvést, az esztétikai ütközések kiküszöbölését). A környezeti értékelést az Eljr. 3. mellékletének megfelelően, az „Alátámasztó javaslat”-ban kérem dokumentálni.

A környezeti értékelés véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Állásfoglalásomat **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. április 12.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



Németh Zsolt
*
állami főépítész