

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3771-2/2019
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: Bencze Gyöngyi jegyző

Tárgy: Megyer Község településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata - vélemény
Melléklet: -
Hivatkozási szám: KOH/3078-12/2019.

Megyer Község Önkormányzata

Vári Dávid Patrik
polgármester

8348 Megyer
Fő u. 5.

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Beérkezés időpontja: 2019 AUG 14	Kiadás dátuma: 2019 AUG 14
Iktatószám: KOH/3078-52/2019	
Mellékletek száma: —	Ügyintéző: B. G.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Megyer Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó véleményezési anyagot (PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.) köszönettel megkaptuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a területrendezési terveket.

A megküldött dokumentumok alapján ezúton adjuk meg véleményezésünket:

1. Településfejlesztési koncepció

1.1. A koncepció tartalmával egyetértünk.

2. Megalapozó vizsgálati helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészek (Dabronc, Hetefő, Megyer és Zalaerdőd településekre vonatkozóan) című dokumentum

2.1. A dokumentum 17. oldalán az OTfT szerinti Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét bemutató térkép melletti szöveg pontatlan, mivel az övezet Megyer települést is érinti, a térképen a megyehatár ábrázolása miatt ez nehezen látható.

2.2. A 21. oldalon a megyei övezeteket érintettségét bemutató táblázatot kérjük kiegészíteni az ökológiai folyosó érintettségével, mivel Megyer település közigazgatási határának D-i és K-i részén megtalálható az övezet.

2.3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Érzékeny Természeti Területek kategóriái nem érintik a négy település területét (51. oldal).

3. Alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek című dokumentum

3.1. Táj- és természetvédelmi szempontból egyetértünk az új tervben a természetközeli területek kijelölésével, illetve a településszerkezeti és szabályozási tervi módosításokkal.

3.2. A 20. oldalon az országos ökológiai hálózat övezetét ábrázoló térkép felett hibásan szerepel az adatszolgáltató, kérjük a DINPI javítását BfNPI-re.

3.3. A 21. oldalon a Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét ábrázoló térkép felett szintén hibásan szerepel az adatszolgáltató, kérjük a DINPI javítását BfNPI-re.

4. Tervlapok

4.1. A szabályozási terv és a településszerkezeti terv tartalmával egyetértünk.

5. HÉSZ tervezete

5.1. Kérjük a HÉSZ kiegészítését azzal, hogy a növénytelepítések során elsődleges a nem inváziós, őshonos fajok telepítése, illetve az idegenhonos, inváziós fajok telepítése kerülendő. A HÉSZ mellékletében vagy függelékében is kérjük megjeleníteni a növénylistát. A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt, illetve a kerülendő fajok listája megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>).

6. Környezeti értékelés

6.1. A Környezeti értékelést táj-és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

Összegezve:

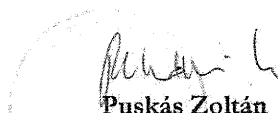
A fenti észrevételek figyelembevételével és a javítások megtétele után a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési anyaga ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, jóváhagyását javasoljuk.

Kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjenek egy példányban, CD-lemezen megküldeni Igazgatóságunk részére.

Jelen véleményezésünket szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

Csopak, 2019. augusztus 13.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal - hivatali kapun: KRID: 610607798
és e-mailben: titkarsag@goganfaikoh.hu
2. Irattár - helyben