



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Bekérkezés időpontja: 2019. AUG 27	Kiadás dátuma: 2019. AUG 27
Iktatószám: 101/308-78/2019	
Melléklet(s) száma: -	Ugyintéző: B. G.

Ügyiratszám: VE/51/482-2/2019.
Ügyintéző: Fülöp Borbála
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/620-042

Tárgy: Megyer község
településfejlesztési
konceptiójának készítése

Pajer Kristóf László
polgármester
Megyer Község Önkormányzata

Levelezési cím:
Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal

Gógánfa

Deák F. u. 23.

8346

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Megyer Község Településfejlesztési Konceptiója” megnevezésű, „2019. február” keltezésű dokumentációt megvizsgáltam, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. § (9) bekezdése alapján az alábbi – **szakmai véleményt** adom.

Előzmények:

Megyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta a településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: TFK) készítését a településrendezési eszközök készítésével egyidejűleg.

Megyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2017. (08. 08.) határozatában döntött az új településrendezési eszközök és településfejlesztési koncepció készítéséről. A partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat az 5/2017. (VIII. 11.) számú Kt. rendeletében írta elő.

Az Eljr. 30. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a VEB/005/1626-2/2018. számú, 2018. április 12-én kelt levelemben adtam meg.

Tervezési feladat: TFK készítése a teljes település területére.

A település területére jelenleg hatályos településfejlesztési eszköz:

- Megyer község nem rendelkezik hatályos elfogadott településfejlesztési koncepcióval.

Jelen vélemény alapja a PESTTERV Kft. (településrendezési vezető tervező: Kissfazekas Kornélia TT/1 01-1298) által elkészített, „Megyer Község Településfejlesztési Konceptiója” megnevezésű, „2019. február” keltezésű dokumentáció.

Szakmai vélemény:

Megyer község TFK tervezete tárgyában érkezett véleményezési dokumentáció az Eljr. 1. és 2. mellékletének megfelelően készült el, felépítése követi az abban foglaltakat.

Részletes és alapos munka, az Eljr.-ben meghatározott tartalmi követelményeknek **megfelel**.

A TFK-tervezet fejezeteinek számozásában szerepel egy elírás (a 2.1. fejezetet a 2.3. fejezet követi), javaslom áttekinteni a számozást.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el (Eljr. 5. § (1) bekezdése).

A TFK egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

Az Eljr. 30. § (10) bekezdése szerint a polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti a képviselő-testülettel az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban tett módosításokat.

Az Eljr. 30. § (11) bekezdése értelmében a koncepciót legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

Az Eljr. 30. § (12) bekezdése alapján az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Az Eljr. 30. § (13) bekezdése szerint a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak.

A szakmai véleményemet az Eljr. 30. § (9) bekezdése alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2019. augusztus 21.

Tisztelettel:



Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából

Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész