

Szám: KOH/142-3/2024.

GÓGÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

2024. február 28. napon megtartott

nyilvános üléséről

jegyzőkönyv

Határozat: 9. – 22.
Rendelet: 1.

GÓGÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8346 Gógánfa, Deák Ferenc utca 23.

Szám: KOH/142-3/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gógánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 28.-án 18 óra 00 perkor kezdődött nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Gógánfa Község Önkormányzat
8346 Gógánfa, Deák Ferenc utca 23.

<u>Jelen vannak:</u>	Nagy Márta	polgármester
	Nagy Róbert	alpolgármester
	Sashalminé Ughy Hajnalka	képviselő, tanácsnok
	Tóthné Németh Mónika	képviselő
	Dr. Nagy Zoltán Imre	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Tímea hivatali dolgozó.

Nagy Márta polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül 5 fő megjelent.
Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Horváth Tímea ügykezelőt.

Nagy Márta polgármester: Javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására.

Napirend:

1./Vagyonynyilatkozatok ellenőrzéséről tájékoztató

Előterjesztő: Némethné Tóth Mónika képviselő/ Ügyrendi Bizottság elnöke

2./Gógánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet tárgyalása

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

3./ A képviselő-testület 2024. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

4./A Polgármester 2024. évi szabadságolási tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

5./ Az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

6./ Az önkormányzat 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

7./ A Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

8./ Gógánfa, Gyömörei kúria közvetítőn keresztüli eladására vonatkozó megbízási szerződés ügye

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

9./ Gógánfa, Új u. 31. és Kisfaludy u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyzete, értékesítési lehetőségei

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

10./Gógánfa, Vasút utca 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (volt bolt, jelenleg konditerem) villamos teljesítménynövelése, hasznosításának lehetősége

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

11./ Egészségügyi alapellátást biztosító ingatlanban a takarítói feladatok személyi változása 2024. március 1-től.

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

12./ Posta üzemeltetéssel kapcsolatos ügyekről tájékoztatás

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

13./ MÁV FKG Kft. közútkezelői hozzájárulási kérelme útátjáró karbantartási munkálatok miatt.

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

Nagy Márta polgármester: Kérte, hogy napirendként vegyék fel a MÁV FKG Kft. közútkezelői hozzájárulási kérelmét útátjáró karbantartási műveleti miatt.

Nagy Márta polgármester: Kérdezi, hogy hozzászólás, kiegészítés van-e, ha nincs kéri kézfeltartással szavazzanak.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

9/2024. (02.28.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által 2024. február 28.-i nyílt képviselő-testületi ülésre beterjesztett napirendet elfogadta.

Felelős: Nagy Márta polgármester

Határidő: Azonnal!

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./Vagyonynyilatkozatok ellenőrzéséről tájékoztató

Előterjesztő: Némethné Tóth Mónika képviselő/ Ügyrendi Bizottság elnöke

/Szóbeli előterjesztés/

Nagy Márta polgármester: Felkéri Némethné Tóth Mónika képviselőt, az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a vagyony nyilatkozatok ellenőrzéséről.

Némethné Tóth Mónika tanácsnok Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a vagyony nyilatkozatok ellenőrzése megtörtént.

Elmondja, hogy az önkormányzat SZMSZ-e szerint az Ügyrendi bizottság kezeli a képviselők vagyony nyilatkozatait. A képviselőknek és a polgármesternek kötelességük a megbízólevél átvételétől, majd ezt követően minden év január 1.-jétől számított 30 napon belül vagyony nyilatkozatot kell tenni. A képviselőnek a saját vagyony nyilatkozatához csatolnia kell a vele közös háztartásban élő házastárs/élettárs, illetve gyermekének a vagyony nyilatkozatát. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat képviselői és polgármestere a törvényi határidőre benyújtották vagyony nyilatkozatukat és hozzátartozóik vagyony nyilatkozatait.

A vagyony nyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás során szabálytalanságot nem észleltek. A bizottság vagyony nyilatkozattal kapcsolatos eljárást nem folytatott le. Kéri a vagyony nyilatkozatok ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadását.

Nagy Márta polgármester: Köszöni szépen a bizottság munkáját. Kéri a képviselő-testületet, ha elfogadják a tájékoztatást, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2023. (02. 28.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat képviselői benyújtották vagyony nyilatkozatukat és hozzátartozóik vagyony nyilatkozatait.

A vagyonyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás során szabálytalanságot nem észleltek, így külön intézkedés megtétele nem indokolt.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Nagy Márta polgármester

2./Gógánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet tárgyalása

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Nagy Márta polgármester: Elmondta, hogy Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetés tervezete az alábbiak szerint került összeállításra, kiemelt előirányzatokként:

A Gógánfa Község Önkormányzat bevételei:

A Gógánfa Község Önkormányzat bevételeit alkotják:

- Normatíva bevételek
- Adóbevételek
- Bérleti díjak
- Szolgáltatások bevételei

A Gógánfa Község Önkormányzat kiadásai:

1. Személyi jellegű kifizetések:

Törvény szerinti illetmények, munkabérek, béren kívüli juttatások, közlekedési költségterítés egyéb költségterítés, foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásait tartalmazza.

2. Dologi kiadások:

A közüzemi díjakat, üzemeltetési és szakmai anyagokat, szakmai szolgáltatások értékét, kommunikációs szolgáltatások díját, az egyesületek támogatási összegét, valamint az igény bevett közszolgáltatásokra folyósított összegeket tartalmazza.

3. Finanszírozási kiadások:

Az intézmények és társulásoknak átadott pénzeszközöket tartalmazza.

További tagolások:

- 4. Beruházási kiadások*
- 5. Felújítások kiadások*
- 6. Felhalmozási kiadások*
- 7. Tartalékok*

Kiemeli, hogy nagyon megemelkedtek a hozzájárulási összegek az intézmények finanszírozása szempontjából kiemelve ebből az SKTC és Tűzoltóság támogatását. A tavalyi összeghez képest

sokkal többet járulnak hozzá a szociális intézményükhöz. A Hivatalhoz előre láthatóan ebben az évben sem kell hozzájárulni, bár a közüzemi díjak nagyfokú emelkedése és az évközi változások miatt elképzelhető.

Kéri, hogy költségvetési rendelet elfogadása előtt hozzák meg az adósságot keletkeztető jogügyletről szóló határozatukat.

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2023. (02. 28.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettsége nincs.

Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontja alapján várható saját bevétele az elkövetkező az alábbiak szerint alakul:

2024. 32 483 000,- Ft

2025. 34 107 000,- Ft

2026. 35 813 000,- Ft

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Felelős: Nagy Márta, polgármester

Bencze Gyöngyi jegyző

Határidő: Azonnal! és folyamatos

Nagy Márta polgármester: Kéri aki egyet ért a 2024. évi költségvetési rendelet megalkotásával, az kézfeltartással szavazzon

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Gógánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete

Gógánfa Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

3./ A képviselő-testület 2024. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Nagy Márta polgármester: Felkérte Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintézőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző: Elmondta, hogy az Möt. szerint 6 kötelező ülést kell tartani egy évben. Ezeket úgy gondolja be lehet tervezni, hiszen vannak határidős, időhöz kötött kötelező napirendek, események. (beszámolók, zárszámadás, ellenőrzések). Ezekhez az időpontokhoz lehet igazítani a testületi üléseket. Ami a rendes ülés napirendjein kívül keletkezik és azonnali intézkedést szükséges tenni, természetesen lehet összehívni rendkívüli ülést, a napirend megjelölésével és az előterjesztés elkészítésével, 15 napon belül.

Nagy Márta polgármester: Megköszönte jegyző asszonynak a tájékoztatást és kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyet ért kézfeltartással szavazzon.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

12/2024. (02. 28.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi Munkatervét jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, a szükséges előterjesztéseket tegyék meg.

Felelős: Nagy Márta polgármester

Bencze Gyöngyi jegyző

Határidő: Azonnal és folyamatos!

4./A Polgármester 2024. évi szabadságolási tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

(A szabadságterv és az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nagy Márta polgármester: Elmondta, hogy 39 nap szabadsága van a 2024. évre, melyet a mellékelt táblázatban látható módon osztott be.

Kéri a Képviselő-testületet a szabadságolási tervének elfogadására.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2024. (02.28.) számú önkormányzati határozat

Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Márta polgármester 2024. évi szabadságolási tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Felkérlik a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése, valamint a Kttv. 225/J.§ (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről.

Határidő: Azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Nagy Márta polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

5./ Az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Nagy Márta polgármester: Átadta a szót Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintézőnek.

Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző: Jogsabályi kötelezettségénél fogva, a költségvetési rendelet alapján minden év március 31-ig el kell fogadnia közbeszerzési tervét az önkormányzatnak. Gyakorlatilag a költségvetésben nincs olyan előirányzat, ami feltételezné, a közbeszerzési eljárás kell lefolytatni. Amennyiben felmerül a közbeszerzési eljárás év közbeni lebonyolításának szükségessége, akkor az eljárás megindítása előtt a tervet módosítani szükséges.

Nagy Márta polgármester: Köszönte szépen. Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Javasolja, fogadják el nullásan a közbeszerzési tervet. Kéri egyenként szavazzanak. Az ő szavazata **Igen**.

Sashalminé Ughy Hajnalka képviselő: Igen

Némethné Tóth Mónika képviselő: Igen

Nagy Róbert alpolgármester: Igen

Dr. Nagy Zoltán Imre képviselő: Igen

Nagy Márta polgármester: Köszöni szépen. Megállapítja, a névszerinti szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2024. (02. 28.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gógánfa 2024. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadta el:

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				Az eljárás megindításának, illetve közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árbeszerzés						
-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
-	-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásának év közbeni szükségességéről a képviselő-testületet határidőben tájékoztassa és terjessze elő a módosított közbeszerzési tervet.

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt, a Képviselő-testületének döntésének nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Nagy Márta polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

6./ Az önkormányzat 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete/

Nagy Márta polgármester: Elmondta, hogy a 2024. évi közművelődési szolgáltatási terv elkészült melyet Aranyiné Karalyos Tünde Mária, közművelődési szakember a mellékelt táblázatban feltüntetett. Itt a rendezvényeink dátumainak meghatározása, megtervezése került feltüntetésre.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2024. (02.28.) számú önkormányzati határozat

Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gógánfa Község Önkormányzatának 2024. évi közművelődési alapszolgáltatási tervét jóváhagyja.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Nagy Márta polgármester

7./ A Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

(A beszámoló a jegyzőkönyv melléklete)

Nagy Márta Polgármester: Elmondta, hogy mint minden évben, most is a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság csatoltan megküldte 2024. február 7.-én a 2023. évi tűzvédelmi tevékenységükről szóló beszámolót, jóváhagyás céljából. A beszámolóban olvashatjuk, hogy a településekre vonatkozó vonulási adatokat, a beszámolási év legfontosabb tűzvédelmi célkitűzéseit, feladatait, az elvégzett feladatokat, megtett intézkedéseket, illetve ismertette a következő év feladatait.

Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért a beszámolóval, kézfeltartással szavazzon.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2024. (02. 28.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokságnak.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Nagy Márta polgármester

8./ Gógánfa, Gyömörei kúria közvetítőn keresztüli eladására vonatkozó megbízási szerződés ügye

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Nagy Márta polgármester: Elmondta, hogy a Magyar Tengerpart Ingatlanközvetítő Kft.-vel 2012. január 11. napjától megbízási szerződésük van, akik a Kastélyok és Kúriák internetes honlapon a Gömörei kúriát hirdetik. Minden évben megkeresik az önkormányzatot, hogy ezt a

megbízást továbbra is fent kívánják-e tartani vagy nyilatkozzanak, ha ezt a megbízást szeretnék megszüntetni. A megbízásért fizetni nem kell, csak abban az esetben, ha eladták az ingatlant, ebben az esetben 4% a jutalékuk. Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy mit javasolnak az ingatlan kínálati árának.

Nagy Márta polgármester Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért azzal, hogy ez a megbízás továbbra is folytatódjon, kézfeltartással szavazzon.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2024. (02. 28.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, Magyar Tengerpart Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Bt. (székhely: 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 50., képviseli: Dr. Gál Imre ügyvéd) 2012. január 1. napjától kötött megbízási szerződést továbbra is fenntartja, Gógánfa, Vasút utca 17. szám (hrszt.) Gyömörei Kúria hirdetésére vonatkozóan.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Nagy Márta polgármester

9./ Gógánfa, Új u. 31. és Kisfaludy u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyzete, értékesítési lehetőségei

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

/Írásos előterjesztés/

Nagy Márta polgármester: Elmondta, hogy levélben megkereste Hoffmann Anikó a Gógánfa, Új utca 31. szám alatti önkormányzati lakás bérelője (2016. december óta), azzal a kéréssel, hogy szeretné ezt az ingatlant felújítani, illetve egy kedvező árajánlat után megvásárolni. A felújítási munkákat a tulajdonosnak, jelen esetben az önkormányzatnak kellene elvégezni. Ezért két lehetőség van, felújítja az önkormányzat vagy felajánlja az önkormányzat az ingatlant megvásárlásra. Mivel az önkormányzat anyagi helyzete nem engedi, hogy nagyobb összeget erre az ingatlanra fordítani, ezért javasolná az ingatlan értékesítését. Természetesen, erre az önkormányzat nem szabhat árat, hanem egy értékbecslőt kell hívni, aki a lakás állapotát és értékét felméri. Szeretné megkérdezni, hogy a testületnek mi a véleménye, felújítsa az önkormányzat vagy értékesítse.

Nagy Róbert alpolgármester: Véleménye szerint az értékesítés lenne a megfelelő.

Sashalminé Ughy Hajnalka képviselő, tanácsnok: Támogatja ő is az értékesítést, hiszen mindenki tudja egy tetőcsere vagy más nagyobb munka milyen költséggel jár.

Nagy Márta polgármester: Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gógánfa, Új utca 31. szám alatti ingatlan értébecslést követően értékesítsék, kézfeltartással szavazzon.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2024. (02. 28.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gógánfa, Új utca 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre meg kívánja hirdetni, ezért értékének megállapítása céljából értébecslést kér be.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Nagy Márta polgármester

Nagy Márta polgármester: Elmondta, hogy lenne egy másik ingatlan is a Gógánfa, Kisfaludy utca 15. szám alatt, melyre szintén írásos kérelem érkezett Vasvári Ferenc részéről, melyben kérte, hogy az ingatlant az önkormányzat adja neki bérbe, illetve a későbbiekben szeretné, ha lehetőség lesz megvásárolni. Sajnos ez az ingatlan nagyon sok munkára szorul és a kérelmezőnek sem áll módjában jelenleg az ingatlant megvásárolni, ezért a bérbeadás lenne a megfelelő. Úgy gondolja az lenne a megfelelő, ha a kérelmező felújítaná és ezt valamilyen formában, szerződésben belefoglalva a ráfordított összeget lelakná.

Az ingatlanban feltöltős villanyóra van. A vízrendszer és a tetőszerkezet is felújításra szorul, illetve a nyílászárókat cserélni kell, aljzat betonozni, burkolni vakolatot javítani és festeni is szükséges.

Harci Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző: A szerződésbe bele kellene foglalni, hogy milyen munkákat tervez véghez vinni.

Nagy Márta polgármester: Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gógánfa, Kisfaludy u.15. szám alatti ingatlant bérbe adják, kézfeltartással szavazzon.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2024. (02. 28.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gógánfa, Kisfaludy utca 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adják.

Az ingatlan lakhatóvá tétele céljából a bérlő kérelmére az általa elvégzett felújítás ellenértékét az önkormányzat a bérleti díjba beszámítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felújított lakás bérleti szerződésének aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Nagy Márta polgármester

10./ Gógánfa, Vasút utca 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (volt bolt, jelenleg konditerem) villamos teljesítménynövelése, hasznosításának lehetősége

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

/Az árajánlatok a jegyzőkönyv mellékletei/

Nagy Márta polgármester: Elmondta, hogy egy fiatal megkereste őt, hogy szeretnének ételfutár szolgálatot Gógánfán és ehhez keresik a megfelelő épületet. A Gógánfa, Vasút utca 10. szám alatti régi boltot megnézték, a hely nagyon tetszett neki, viszont itt 2*32 A kapacitás bővítésre lenne szükség. Ehhez kért 3 árajánlatot: Pelikán Istvántól egyéni vállalkozó Sümeg, Ifjúság utca 13. Cseresznyés Istvántól egyéni vállalkozó Zalaegerszeg, Virág Benedek utca 28, és Márkus&Márkus91. Kft. 8349 Zalagyömörő, Fő utca 26. székhelyű vállalkozásoktól.

Pelikán István 8330 Sümeg, Ifjúság utca 13. 1.287.306 Ft

Cseresznyés István 8900 Zalaegerszeg, Virág Benedek u. 28.: 796.992.- Ft

Márkus&Márkus91 8349 Zalagyömörő, Fő utca 26.: 848.000.- Ft

A legkedvezőbb árajánlatot Cseresznyés István adta, ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja az ő árajánlatát, kézfeltartással szavazzon.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2024. (02. 28.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gógánfa, Vasút utca 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan teljesítménynövekedésére beérkezett árajánlatok közül **Cseresznyés István 8900 Zalaegerszeg, Virág Benedek u. 28.** szám alatti vállalkozó ajánlatát fogadja el, 796.992.-Ft összegben.

Felhatalmazzák a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Nagy Márta polgármester

11./ Egészségügyi alapellátást biztosító ingatlanban a takarítói feladatok személyi változása 2024. március 1.-től.

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Nagy Márta polgármester: Elmondta, hogy Szűcs Józsefné, aki az orvosi rendelőt takarította, elhelyezkedett, ezért a továbbiakban Szűcs József végzi ezeket a feladatokat 2 órás munkaviszonyban.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2024. (02. 28.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szűcs Józsefné 8346 Gógánfa, Vasút utca 122. szám alatti lakóssal megkötött megbízási/munkaszerződését 2024. február 29. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Az Egészségügyi alapellátást biztosító ingatlan takarítói feladataira 2024. március 1. napjától munkaszerződés/megbízási szerződést köt, napi 2 óra munkavégzésre Szűcs József 8346 Gógánfa, Vasút utca 122. szám alatti lakóssal.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Nagy Márta polgármester

12./ Posta üzemeltetéssel kapcsolatos ügyekről tájékoztatás

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Nagy Márta polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a jelenleg alkalmazásban lévő postai dolgozó 2024.02.15. napjával beadta a felmondását családi okokra hivatkozva, viszont még a helyére nem sikerült találni senkit, ezért úgy beszéltek meg hogy 2024. március 31-ig tud maradni. Eközben Kisvásárhelyen talált egy fiatal hölgyet, aki 2 kisgyermekével él egyedül és szeretne itt a postán dolgozni, így akkor a 2024. március 31-ig be tudja tanítani. A postára felvehető hölgyet 6 órás munkaviszonyban tudják alkalmazni, 6 hónap próbaidő kikötésével.

A helyi lakos, aki jelenleg a sümegi postán dolgozik és esetleg utána ide a postára tudna jönni, júliusban megy nyugdíjba.

A megbízást nem szeretné megszüntetni a jelenlegi postásnak, de még ezek a helyzetek és körülmények nem tisztázódtak le.

Elmondta, hogy visszatérnek a későbbiekben még a Posta további folyamatos működtetésének helyzetére.

13./ MÁV FKG Kft. közútkezelői hozzájárulási kérelme útátjáró karbantartási munkálatok miatt.

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

/A kérelem a jegyzőkönyv melléklete/

Nagy Márta polgármester: Elmondta, hogy 2024.02.28.-án emailben érkezett megkeresés a MÁV FKG Kft.-től Szappanos Ákos Lajos előkészítő mérnök személyében, hogy 2024. április 15. 22.00 óra - 2024. április 16. 04:00 óra között a 25. számú vasútvonalon, Gógánfa külterületén, Ukk-Zalabér-Batyk állomások között az 186+00. számú vasúti szelvényben lévő útátjáró karbantartási munkálatai miatt, az útátjárót a közúti és a gyalogos forgalom elől teljes szélességében szeretnék lezárni. Ehhez kérik az önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát lepecsételve/aláírva megküldeni email-ben 2024. március 25-ig.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

22/2024. (02. 28.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a MÁV FKG Kft. 5137 Jászkisér, Jászládányi út 10. (Szappanos Ákos Lajos előkészítő mérnök) által kért a Gógánfa külterület 09/39. és 09/35. hrsz-ú utak vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulást a 2024. április 15. 22.00 óra - 2024. április 16. 04:00 óra között a 25. számú vasútvonalon, Gógánfa külterületén, Ukk-Zalabér-Batyk állomások között az 186+00. számú vasúti szelvényben lévő útátjáró karbantartási munkálatok végrehajtásához megadja.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a nyilatkozatot a MÁV FKG Kft-t képviselő Szappanos Ákos Lajos előkészítő mérnöknek emailben megküldje a szappanos.akos.lajos@fkg.hu email címre.

Határidő: Azonnal!

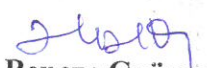
Felelős: Nagy Márta polgármester

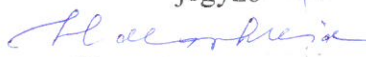
Több napirendi pont nem lévén megköszönte a képviselőknek a megjelenést, a nyilvános ülést 20 óra 10 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Nagy Márta
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző


Harcsi Livia
aljegyzőt helyettesítő ügyintéző
a jegyzőkönyv tartalmaért felelős