



Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8348 Rigács, Kossuth u.19. Tel. +36/30 233-0962

Szám: KOH/147-18/2024.

Rigács Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. december 18. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek: -

Határozatok: 82.-83.

Szám: KOH/147-18/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. december 18.** napon 13 óra 00 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Rigács Község Önkormányzata Tárgyaló terem
8348 Rigács, Kossuth utca 19.

Jelen vannak:

Dr. Kertész-Bakos Ferenc	polgármester
Leskovics András	alpolgármester
Pap Zsuzsanna	képviselő
Németh Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Szokolyné Holczer Renáta jegyző

Távolmaradását bejelentette: Rosta Béla képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Alexandra Márta jegyzőkönyvvezető

A lakosság köréből nem jelent meg senki.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van. Rosta Béla képviselő igazoltan távol van. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes. A nyílt ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

- 1. Rigács Község tulajdonát képező Rigács 93 helyrajzi számú illetve Rigács 94 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész -Bakos Ferenc polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a Polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

82/2024. (12.18.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett, 2024. december 18. -i nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Rigács Község tulajdonát képező Rigács 93 helyrajzi számú illetve Rigács 94 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester:

Rigácsra új beköltözőket mindig szívesen látnak. Rigácsra letelepedési szándékkal egyre többen érkeznének. A Magyar Falu program segítségével korábban sikerült több elhanyagolt ingatlant vásárolni. Ezekben az elhanyagolt ingatlanokban felújítás után új lakók költözhetnének. Rigács 93 helyrajzi számú illetve Rigács 94 helyrajzi számú ingatlant összesen 516.000,- Ft összegben sikerült 2021. január 19. napján megvásárolni. Jelenleg - az amúgy egybe tartozó ingatlanok - összesen 1.300.000,- Ft értékkel bírnak a legfrissebb értébecslések szerint. A falu lakosságának növelése, a természetes fogyás ellensúlyozása érdekében szükséges lenne a faluban nevezett ingatlanok értékesítése. Több érdeklődő is volt a két összefüggő ingatlanra.

Kérdezi van-e kérdés, javaslat?

Kéri a képviselő-testületet, ha elfogadják az előterjesztést, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

83/2024. (12.09.) önkormányzati határozat:

Rigácsi 93 helyrajzi számú, természetben Rigács, Kossuth Lajos u. 10. szám alatt található, 690 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant értébecslés alapján 300.000,- Ft értékkel, illetve rigácsi 94 helyrajzi számú természetben Rigács, Kossuth Lajos u. 12. szám alatt található, 2279 m2 nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan értébecslés alapján 1.000.000,- Ft értékkel bír.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdés alapján az ingatlanok értékesítése során az állami elővásárlási jog nem éled fel.

Rigács Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, rigácsi 93 helyrajzi számú, természetben Rigács, Kossuth Lajos u. 10. szám alatt található, 690 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant, valamint az önkormányzati tulajdonú, rigácsi 94 helyrajzi számú természetben Rigács, Kossuth Lajos u. 12. szám alatt található, 2279 m2 nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlant (mely ténylegesen egy terület) együtt legalább bruttó 1.300.000,- Ft kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni.

Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 1/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 14.§ (3) bekezdése alapján a pályáztatási eljárást mellőzi. Felhatalmazzák polgármestert:

- a szükséges intézkedések megtételére,
- 2024. december 31.-ig az eladási szándék meghirdetésére a helyben szokásos módon,
- 2025. január 1.-ig az ajánlatok begyűjtésére
- 300.000,- illetve 1.000.000,- Ft feletti a legkedvezőbb, legtöbb összeget ajánlóval történő ptk. szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés aláírására és
- erről történő beszámoló elkészítésére

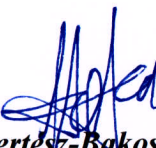
Felelős: dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Más felvetés, kérdés, javaslat nem hangzott el, ezért megköszönte a Képviselő-testület tagjainak a részvételt.

A nyilvános Képviselő-testületi ülést 13 óra 20 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Dr. Kertész-Bakos Ferenc
polgármester




Szokolyné Holczer Renáta
jegyző