

Szám: KOH/142-12/2024.

**Gógánfa Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**2024. szeptember 25. napon megtartott
nyilvános üléséről
j e g y z ő k ö n y v**

Határozat: **62. - 66.**
Rendelet: —

Szám: KOH/142-12/2024.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Gógánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. szeptember 25.** napon Gógánfa Önkormányzat Hivatalos Helyiségében 15 óra 00 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Nagy Márta polgármester
Nagy Róbert alpolgármester
Sashalminé Ughy Hajnalka képviselő, tanácsnok
Némethné Tóth Mónika képviselő

Távolmaradását előre jelezte: Dr. Nagy Zoltán Imre képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Szokolyné Holczer Renáta aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:
Harczi Livia igazgatási ügyintéző

A lakosság köréből nem volt résztvevő.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. **A Balatonfüredi Tankerületi Központ kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárainak véleményezése**
Előterjesztő: Nagy Márta polgármester
2. **A Gógánfai Főzőkonyha intézményvezetői pályázatának kiírása**
Előterjesztő: Nagy Márta polgármester
3. **Gógánfa, Vasút u. 98/1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadási ügye**
Előterjesztő: Nagy Márta polgármester
4. **A Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal belső felújítási munkálataira beérkezett árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

Nagy Márta polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2024. (09. 25.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendet elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Nagy Márta polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. A Balatonfüredi Tankerületi Központ kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárainak véleményezése

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Márta polgármester: Elmondta, hogy a Balatonfüredi Tankerületi Központtól a hivatal megkapta a kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2024/2025-ös tanévre vonatkozó körzethatárainak dokumentumát és előzetes véleményezésre vonatkozó előterjesztését, mely a képviselő-testület részére továbbításra is került.

Elmondta, hogy a település számára kijelölt általános iskola a Gógánfai Fekete István Általános Iskola.

A polgármester kérte, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt,

A polgármester által elrendelt szavazás során

Nagy Márta polgármester: Kéri, aki egyetért az javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta

63/2024. (09.25.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti 2024/2025. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak tervezetét jóváhagyja. A Balatonfüredi Tankerületi Központ a település teljes közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolának a

200900 OM azonosító – Gógánfai Fekete István Általános Iskola
8346 Gógánfa, Kisfaludy u. 2.,

8345 Dabronc, Kossuth u. 53. szám alatti
általános iskolát jelöli meg.

Gógánfa település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező általános iskolába járó gyermekek közül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 67/A. § (1) bekezdése értelmében hátrányos helyzetű tanuló 9 fő, melyből a

- 200900- Gógánfai Fekete István Általános Iskolába 3 fő,
Dabronci tagintézményébe 6 fő

tanuló jár;

a (2) bekezdés értelmében halmozottan hátrányos helyzetű tanuló 0 fő.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy az általános iskolai felvételi körzethatár véleményezését, a döntést elektronikus formában küldje meg a Balatonfüredi Tankerületi Központ, melinda.veszpremi@kk.gov.hu részére.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Nagy Márta polgármester

2. A Gógánfai Főzőkonyha intézményvezetői pályázatának kiírása

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nagy Márta polgármester: A Gógánfai Főzőkonyha intézményvezetői megbízása 2023. történt. A főzőkonyha vezetésével megbízott Varga Tímea intézményvezető megbízatása egy évre, 2024. november 30-ig szól, így az intézmény folyamatos működésének biztosítása érdekében ismételten pályázati kiírásra van szükség intézményvezetői / magasabb vezetői munkakör betöltésére.

A pályázat felhívás kifüggesztése 30 napra történik.

Az állás helyet 2024. december 1-től lehet betölteni, a megbízás 5 évre szól.

A pályázati feltételeket a jogszabályok határozzák meg, így különösen:

büntetlen előélet, cselekvőképesség, egészségügyi és munkaköri alkalmasság, közétkeztetésben szerzett szakmai tapasztalat, felsőfokú vendéglátó- vagy élelmiszeripari végzettséghez kötött szakképzettség, szakmai vezetői program, csapatmunka, együttműködés.

Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a

Polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2024. (09.25.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Gógánfai Főzőkonyha közalkalmazotti jogviszonyban intézményvezetői, magasabb vezető munkakör, feladatkör betöltésére 2024. december 1. napjától 5 évre pályázatot hirdet.

A képviselő-testület meghatározza, hogy az alábbi feltételek szerepeljenek az állaspályázati kiírásban:

büntetlen előélet, cselekvőképesség, egészségügyi és munkaköri alkalmasság, közétkeztetésben szerzett szakmai tapasztalat, felsőfokú vendéglátó- vagy

élelmiszeripari végzettséghez kötött szakképzettség, szakmai vezetői program, csapatmunka, együttműködés.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Nagy Márta polgármester

3. Gógánfa, Vasút u. 98/1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadási ügye

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Nagy Márta polgármester: Elmondta, Orsós Ibolya kérelmet nyújtott be Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben lakásproblémájának megoldása céljából a Gógánfa, Vasút u. 98/1. szám alatti önkormányzati lakás bérbe vételére. Saját lakhatással nem rendelkezik, barátoknál az Arany János utcában él szívésségből.

A lakás Gógánfa, Vasút u. 98/1. szám alatti, 33 m² nagyságú. Korábbi bérlő bérleti jogviszonya 2024. július 31-én megszűnt. A lakás bérbeadásra alkalmas.

Orsós Ibolya a rendelkezésre álló adatok alapján és elmondása alapján önálló jövedelemmel nem rendelkezik, alkalmi munkákból él.

A bérleti díj összege 635,- Ft/m²/hó összegben állapíthatná meg továbbra is a képviselő-testület, a rezszi összegét pedig átalány formájában fizethetné a bérlő.

A képviselő-testület által feltételként fontos lenne meghatározni a lakásbérleti szerződésben 3 havi rezsivel növelt bérleti díj kaució összege.

Jelenleg nem látszódik biztosítottnak sem a kaució, sem a bérleti díj rendszeres megfizetése, ezért nem javasolja a lakás bérbeadását a kérelmezőnek. Kéri javaslatáról szóló döntés meghozatalát.

Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a

Polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

65/2024. (09.25.) önkormányzati határozati javaslat

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Gógánfa, Vasút u. 98/1. szám alatti, 33 m² nagyságú önkormányzati lakást Orsós Ibolya, Gógánfa, Arany J. utca 18. szám alatti tartózkodási helyű személynek lakásbérleti szerződés kötés iránti kérelmét fedezet hiányában a felelős vagyongazdálkodásra tekintettel elutasítja.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Nagy Márta polgármester

4. A Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal belső felújítási munkálataira beérkezett árajánlatok megtárgyalása

/Az árajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik/

Nagy Márta polgármester: A Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal felújítása már többször is szóba került (lábazat javítása, vakolásirodák javítása, festése, régi parketta felszedése, új parketta lefektetése, vízzáró szigetelés), azonban eddig nem sikerült megvalósítani. Többször adtunk be pályázatot, de nem sikerült. A folyósó és néhány iroda nagyon rossz benyomást kelt. A folyósón jön le a vakolat, az irodák már balesettveszélyessé váltak a padlózat miatt. Sürgős intézkedés kell már, tovább nem lehet várni. Előzetesen ezen munkálatok elvégzésére 3 árajánlatot kértem be.

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

Magyar László e.v. 8286 Gyulakeszi, Akácos u. 6.

Munkadíj: 1.418.750.- Ft azaz egymillió-négyszáztizennyolcezer-hétszázötven forint

Anyagköltség: 985.000.- Ft azaz kilencszázötvenezer forint

Anyagköltség és munkadíj mindösszesen: 2.403.750.- Ft azaz kettőmillió-négyszázháromezer-hétszázötven forint

Hutvágner István e.v. 8300 Tapolca, Vajda J. u. 57.

Munkadíj és anyagköltség együttesen: 3.256.700.- Ft azaz hárommillió-kettőszázötvenhatezer-hétszáz forint

Gaál László e.v. 8319 Lesenceistvánd, Hegyalja utca 29.

Munkadíj és anyagköltség mindösszesen: 2.874.00.- Ft azaz kettőmillió-nyolcszázhetvennégyezer forint

A legjobb, legelőnyösebb ajánlatot a Magyar László e.v. 8286 Gyulakeszi, Akácos u. 6. szám alatti vállalkozó adta **2.403.750.- Ft összegben.**

Ezen összeg rendelkezésre áll, költségvetési fedezet meg van rá.

Az ajánlatok bírálati szempontja legkedvezőbb ajánlatot adó céget választják. A pályázat eredményes, a nyertes ajánlattevőnek Magyar László Gyulakeszi, Akácos u. 6. egyéni vállalkozót 2.403.750.- Ft munkadíj és anyagköltség ajánlata alapján javasolja nyertesnek kihirdetni.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Gógánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2024. (09.25.) önkormányzati határozat:

Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal Gógánfa,

Deák F. u. 23. szám alatti ingatlan felújítási munkálatainak elvégzését rendeli el, a munkálattal kapcsolatos ajánlattételi eljárást lezárja, és eredményesnek nyilvánítja.

Nyertesnek hirdeti ki Magyar László 8286, Gyulakeszi, Akácos u. 6. szám alatti egyéni vállalkozót 2.403.750.- Ft összegben. Felhatalmazzák a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Márta polgármester

Határidő: Azonnal

Tájékoztatás:

Nagy Márta polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Márkus László volt gógánfai lakos közel egy éve elhunyt és a hozzátartozók az önkormányzatnak szeretnék a tulajdonában lévő ingatlant ajándékozni. Ez természetesen közjegyző előtt történne, melynek díja 78.269 Ft. Ezt az összeget az örökös kifizette, és amennyiben az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül ezt az összeget a részükre vissza kell fizetni.

Az MVÖSZT-nél és a Főzőkonyhánál az ellenőrzés során mindent rendben találtak, annyi, hogy a házi segítségnyújtás rendeletét kérték hatályon kívül helyezni.

Több tárgy nem lévén a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 15 óra 45 perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.


Nagy Márta
polgármester




Szokolyné Holczner Renáta
aljegyző