



Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8348 Rigács, Kossuth u.19. Tel. +36/30 233-0962

Szám: KOH/364-8/2025.

Rigács Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. július 23. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek:-

Határozatok: 44.-47

Szám: KOH/364-8/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 23. napon 11 óra 30 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Rigács Község Önkormányzata Tárgyaló terem
8348 Rigács, Kossuth utca 19.

Jelen vannak:

Dr. Kertész-Bakos Ferenc	polgármester
Leskovics András	alpolgármester
Pap Zsuzsanna	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Szokolyné Holczer Renáta jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Alexandra Márta igazgatási és szociális ügyintéző

Távolmaradását bejelentette:

Németh Zoltán	képviselő
Rosta Béla	képviselő

A lakosság köréből nem jelent meg senki.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 3 fő jelen van. Igazoltan távol van Németh Zoltán képviselő és Rosta Béla képviselő. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes. A nyilvános ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1./ MVÖSZT intézmény átszervezése.

Előterjesztő: Szokolyné Holczer Renáta jegyző

2./ Tájegységi Értéktár Bizottság megalakítása.

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

3./ Rigács B 45-46 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat? Egyéb napirendi javaslat nem volt, a Polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

44/2025. (07.23.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett, 2025. július 23. -i nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ MVÖSZT intézmény átszervezése

Előterjesztő: Szokolyné Holczer Renáta jegyző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Átadná a szót jegyző asszonynak.

Szokolyné Holczer Renáta jegyző: Köszöni a szót. Elmondja, hogy Gógánfa Község Önkormányzata tagja a Marcal Vidéki Önkormányzatok Szociális Társulásnak, melyben a polgármester képviseli a települést. A Marcal Vidéki Önkormányzatok Szociális Társulása elfogadta a Társulási Tanács elnökének javaslatát 2025. július 10. napján, mely a Marcal Vidéki Önkormányzatok Szociális Társulása által fenntartott Marcal Vidéki Önkormányzatok Szociális Társulás Szociális, Család- és Gyermekjóléti Intézmény és a Gógánfai Főzőkonyha egyesítéséről, idősek nappali ellátásának a kialakításának szándékára vonatkozik.

A Marcal Vidéki Önkormányzatok Szociális Társulása (továbbiakban: Társulás) fenntartásában látja el a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatásokat 11 településen a Marcal Vidéki Önkormányzatok Szociális, Család- és Gyermekjóléti Intézménye (8347 Ukk, Kossuth u. 39.) által. Gógánfa Község Önkormányzata önállóan tartja fenn a Gógánfai Főzőkonyhát (8346 Gógánfa, Kisfaludy u. 2.), amely közétkeztetés keretében ellátja Dabronc, Hettyefő, Gógánfa, Megyer, Rigács, Ukk, Zalaerdőd, Zalagyömörő és Zalameggyes települések szociális étkeztetésben és a gyermekétkeztetésben lévők étkeztetését.

A Társulás stratégiai célja a szolgáltatások hatékonyságának növelése, a szakmai együttműködés erősítése és a gazdaságos üzemeltetés és a szolgáltatások hosszú távú fenntartása a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal ellátási területén. Ennek érdekében javasolt a két intézmény egyesítése egy többcélú szociális és közétkeztetési intézménnyé.

A Marcal Vidéki Önkormányzatok Szociális Társulása ellátási területéhez tartozó kistelepüléseken jelentős mértékben megnőtt az idősödő lakosság aránya, miközben a térségben jelenleg nem működik olyan intézményesített nappali ellátási forma, amely a szépkorúak napközbeni biztonságos, szervezett felügyeletét, közösségi programjait, alapszükségleteik kielégítését és mentális támogatását biztosítaná.

A nappali ellátás létrehozása Gógánfa központi fekvésével a térség több településéről is megközelíthető, így biztosítani tudja a környező falvak időskorú lakosainak szociális alapszolgáltatásokhoz való hozzáférését. Továbbá lehetőség lenne bármely településen a későbbiekben igény esetén saját telephely kialakítására is önkormányzati tulajdonú épületben.

A tervezett intézmény 25 fő befogadására alkalmas kapacitással működne Gógánfán, amely megfelelő infrastrukturális és humán feltételekkel rendelkezik az ellátás elindításához, továbbá a közétkeztetési háttér is biztosított a helyben működő főzőkonyha révén.

A szükséges létszám a hatályos jogszabályok (1993. évi III. törvény, 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet, 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet) alapján került meghatározásra. Az intézmény jogszabályok általi működéséhez indokolt egy intézményvezető helyettes alkalmazása, aki ellátná a családsegítés és gyermekjóléti szolgálat szakmai vezetését és az intézményvezető helyettesítését. Az intézményvezető látná el osztott munkakörben az idősek nappali ellátásának a vezetői feladatait is.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Kérdezi van-e kérdés, javaslat?

Kéri a képviselő-testületet, ha elfogadják az előterjesztést, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

45/2025. (07.23.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcal Vidéki Önkormányzatok Szociális, Család- és Gyermekegészségügyi Intézmény átszervezését jóváhagyja.

Rigács Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az idősok nappali ellátása létrehozásához 25 férőhelyen 8346 Gógánfa, Vasút utca 10. szám alatt.

Rigács Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az intézmény székhelye 8346 Gógánfa, Vasút utca 4. szám alatt kerüljön kialakításra azzal, hogy az idősok nappali ellátása és az intézmény székhelyének kialakítását Gógánfa Község Önkormányzata átvállalja.

Rigács Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Gógánfai Főzőkonyha 8346 Gógánfa, Kiszalud u. 2. fenntartása az intézménynek kerüljön átadásra azzal, hogy a Gógánfai Főzőkonyhánál felmerülő többletköltségeket Gógánfa Község Önkormányzata finanszírozza.

Rigács Község Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az intézmény átalakításához szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Felelős: dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos!

2./ Tájéegységi Értéktár Bizottság megalakítása.

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: A magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény alapján létrehozandó értéktárbizottság megalakítását a 3.§ (1) alapján a települési önkormányzat Települési Értéktár Bizottságot hozhat létre vagy a 3.§ (4) bekezdés alapján több szomszédos települési önkormányzat Tájéegységi Értéktár Bizottságot hozhat létre, amely a törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint szervezi a településen a fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozza a nemzeti értékek adatait tartalmazó tájegységi gyűjteményt, és megküldi azt a megyei értéktárba.

A magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) alapján a következő szakterületenkénti kategóriák szerint kell azonosítani és megszerezni a nemzeti értékek adatait a tájegységi értéktárban

A Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdése alapján A felvételre javasolt érték tájegységi értéktárba történő felvételét bárki a Hungarikum Bizottság (továbbiakban: HB) hivatalos honlapján közzétett nyomtatvány elektronikus vagy postai úton történő benyújtásával kezdeményezheti.

Dabronc, Gógánfa, Hettyefő, Rigács, Ukk, Zalaerdőd, Zalagyömörő és Zalameggyes községek polgármesterei szándéknyilatkozatot tettek a Marcal Menti Tájegységi Értéktár Bizottság (továbbiakban: MMTÉ) létrehozására.

A jogszabályok értelmében a tájegységi értéktár bizottságot a csatlakozni kívánó önkormányzatok hozhatják létre, melynek szervezeti és működési szabályzatát szintén a helyi képviselő-testületek fogadják el.

A helyi önkormányzatok a létrehozó határozatukban vállalják, hogy a MMTÉ kérésére a saját településükön fellelhető, a bizottság által megjelölt nemzeti értékeket összegyűjtik.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület elfogadja az előterjesztésben foglaltakat, javasolja, hogy az előterjesztés mellékletét képező konzorciumi szerződés tervezetét és a megalakult MMTÉ szervezeti és működési szabályzatát is szíveskedjen megvitatni és hozzon döntést róla.

Kérdezi van-e kérdés, javaslat?

Kéri a képviselő-testületet, ha elfogadják az előterjesztést, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

46/2025. (07.23.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2012. évi XXX. törvény 3.§ (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

- létrehozza a Marcal Menti Tájegységi Értéktár Bizottságot,
- elfogadja a Marcal Menti Tájegységi Értéktár Bizottság létrehozásához szükséges konzorciumi szerződés tervczetét és megbízza a polgármestert annak aláírására,
- elfogadja a Marcal Menti Tájegységi Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ) a tervezet szerinti tartalommal és megbízza a polgármestert az SZMSZ aláírására,
- megbízza a polgármestert, hogy készítse el a település nemzeti értékeire vonatkozó fejlesztési javaslatait

Határidő: Azonnal!

Felélős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

3./ Rigács B 45-46 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyon – így a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyonösszesség – legfőbb rendeltetéseként a közfeladatok maradéktalan ellátásának biztosítását határozza meg.

Az önkormányzat tulajdonában vannak olyan ingatlanok, melyek valamely közfeladat ellátását nem szolgálják, hasznosításuk egyéb módon nem valósult meg.

Figyelembe véve mindezeket ismét áttekintésre került önkormányzatunk ingatlanvagyonára.
Az alábbi ingatlanok értékesítésre történő kijelölés javasolt:

1. 45 hrsz. Lakóház, udvar, gazdasági épület, 516m², 450.000 forint, Rigács, Kossuth L. u. 53.
2. 46 hrsz. Lakóház, udvar, gazdasági épület, 1544 m², 1.000.000 forint, Rigács, Kossuth L. u. 55.

Az ingatlanok vonatkozásában már több érdeklődő is volt. Értékbecslése a területnek megtörtént.

Kérdezi van-e kérdés, javaslat?

Kéri a képviselő-testületet, ha elfogadják az előterjesztést, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2025. (07.23.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy rigácsi 45 helyrajzi számú, természetben Rigács, Kossuth L. u. 53. szám alatt található, 516 m² nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan értékbecslés alapján 450.000,- Ft értékkel bír.

Rigács Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy rigácsi 46 helyrajzi számú, természetben Rigács, Kossuth L. u. 55. szám alatt található, 1544 m² nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan értékbecslés alapján 1.000.000,- Ft értékkel bír.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdés alapján az ingatlan értékesítése során az állami elővásárlási jog nem éled fel.

Rigács Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, rigácsi 45 helyrajzi számú, belterületi, 1/1-ben önkormányzati tulajdonú ingatlant legalább bruttó 450.000,- Ft kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni.

Rigács Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, rigácsi 46 helyrajzi számú, belterületi, 1/1-ben önkormányzati tulajdonú ingatlant legalább bruttó 1.000.000,- Ft kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni.

Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 1/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 14.§ (3) bekezdése alapján a pályáztatási eljárást mellőzi.

Felhatalmazzák polgármestert:

- a szükséges intézkedések megtételére,

- 2025. július 31.-ig az eladási szándék meghirdetésére a helyben szokásos módon,
- 2025. augusztus 5.-ig az ajánlatok begyűjtésére
- a kikiáltási értéken vagy az feletti a legkedvezőbb, legtöbb összeget ajánlóval történő ptk. szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés aláírására és
- erről történő beszámoló elkészítésére

Felelős: dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal!

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Más felvetés, kérdés, javaslat nem hangzott el, ezért megköszönte a Képviselő-testület tagjainak a részvételt.

A nyilvános Képviselő-testületi ülést 12 óra 00 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Dr. Kertész-Bakos Ferenc
polgármester




Szokolyné Holczer Renáta
jegyző

