

**SÜMEGPRÁGA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8351 SÜMEGPRÁGA, RÁKÓCZI U. 17. T/F. 87/550-038**

Szám:118-10/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sümegprága Települési Önkormányzata Képviselő-testületének **2015. Július 22-én** 17 óra 05 perckor kezdődött **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal Sümegprágai Kirendeltségének tanácsterme
8351 Sümegprága, Rákóczi u. 17.

Jelen vannak: Hujber Csaba polgármester
Szente Kálmán alpolgármester
Kiss Ferenc képviselő
Vassné Bakondi Katalin képviselő

/Valente József képviselő távolmaradását és annak okát előre jelezte./

Tanácskozási joggal jelen van: Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szűcs Erika ügykezelő

Meghívott: Rédey Ferenc Helyi Építési Hatóság képviselője

Hujber Csaba polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül 3 fő képviselő és a polgármester megjelent, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Szente Kálmán alpolgármestert és Vassné Bakondi Katalin képviselőt.

A javaslatot a képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás és határozat hozatal nélkül – elfogadta.

Valente József képviselő 17 óra 10 perckor megérkezett. A képviselő-testület 5 fővel, határozat képes számban tovább folytatta a nyílt ülést.

Hujber Csaba polgármester: Javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására.

A képviselő-testület a napirendet 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás és határozathozatal nélkül - a következők szerint elfogadta:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. **Településrendezési Terv felülvizsgálat árajánlat eldöntése**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
2. **Magyar Telecom Nyrt. kérelme**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
3. **Vegyes ügyek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Napirend: Településrendezési Terv felülvizsgálat árajánlat eldöntése.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete/

Hujber Csaba polgármester: Elmondta, Kozma Sándor vállalkozó a településen bányavállalkozást szeretne elindítani, amihez településrendezési terv módosítására van szükség. Ennek az elkészítésére 3 cég árajánlatának bekérése történt meg. Az árajánlatok között jelentős összegbeli különbségek vannak.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ismertette az árajánlatokat tételesen. Elmondta, a Kasib Mérnöki Iroda már 2014-ben adott árajánlatot a településrendezési terv módosítására vonatkozóan. Az ajánlatukat fenntartják. A három árajánlat közül mindegyik célirányosan a Sümegprága 060/6 hrsz, és 058/3 hrsz-ra terjed ki. Az árajánlatok nem tartalmazzák az esetlegesen szükséges szakhatósági tanulmányok költségét. A Pestterv Kft. volt az egyetlen, aki adott komplett árajánlatot is részajánlata mellé. Náluk azonban a Nemzeti kataszteri rendszerből megrendelt térképek költsége igen magas, 500.-eFt + ÁFA összegben van meghatározva.

Rédey Ferenc: A településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló 314/2014. kormányrendelet részletesen szabályozza, hogy rendezési terv esetén mi az eljárás és annak tartalmi követelménye. Ehhez még hozzárendeli a Partnerségi tervet, amely biztosítja a nyilvánosságot az adott témakörben. Ezt a tervet el kell készíteni, és határozattal el is kell fogadni a képviselő-testületnek. Az építési törvény kifejezi azt a szabályozást és kívánalmakat, hogy a településrendezési eszközöknél az önkormányzat építésügyi feladatait főépítész alkalmazásával valósítsa meg. A 190/2009-es kormányrendelet szabályozza, hogy mit kell elkészítenie a főépítésznek

ebben az esetben. Döntenie kell a képviselő-testületnek a módosításról, a főépítész alkalmazásáról, a Partnerségi terv elkészítéséről.

Hujber Csaba polgármester: Véleménye szerint a Planteus Kft. árajánlata azért lenne előnyösebb az önkormányzat számára, mert bele lehetne foglalni a költségekbe adott esetben a főépítész díját is.

Rédey Ferenc: Elmondta, az idő elég kevés arra, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges munkálatok határidőben elkészüljenek és lezáruljanak. A képviselő-testületnek ha év végéig kisebb módosítást kíván végrehajtani a jelenlegi tervben, akkor most döntést kell hoznia. A módosítások csak ebben az évben történhetnek meg. Jövőre nem lehet a rendezési terv módosítást egyszerű eljárással megvalósítani. Az érvényben lévő eddig elfogadott hosszú távú Településfejlesztési Konceptió a feltétele lesz a módosítás megvalósításának.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, 2015. december 31-ig vezethetők végig a rendezési terv egyszerű módosításai. Ha kitolódik akkor már az egész rendezési terv felülvizsgálatával kell foglalkozni 2018. év végéig bezárólag.

Szente Kálmán alpolgármester: Megkérdezte, ha a Pestterv Kft. lenne megbízva a módosítással, akkor a rendezési terv felülvizsgálatakor a módosítás összege a végösszegeből levonásra kerülne?

Bencze Gyöngyi jegyző: Ez egy későbbi megállapodás tárgyát fogja képezni.

Szente Kálmán alpolgármester: Ha most nem dönt a képviselő-testület a módosítás mellett, akkor Kozma Sándor vállalkozó elképzelései háttérbe szorúlnak, mivel a felülvizsgálat hosszabb időt vesz igénybe.

Rédey Ferenc: Annak ellenére, hogy mindenkinek egyforma levél ment ki az árajánlattal kapcsolatban, ami kérte a rendezési terv felülvizsgálatára és módosítására is az árajánlatot, ennek ellenére kizárólag a Pestterv Kft. adott erre vonatkozóan is ajánlatot.

Szente Kálmán alpolgármester: Megkérdezte, mi kell ahhoz, hogy a rendezési terv módosításába esetlegesen bekerüljön a képviselő-testület bármilyen irányú elképzelése is?

Rédey Ferenc: A rendezési terv módosítása esetén kap az építész egy listát az elképzelésekről, amikkel egyesével kell foglalkozni, és csak azzal, külön igényeket nem kell feltárni. Felülvizsgálat esetén településrendezés építész szempontból minden egyes területrészt a mai állapotban felül kell vizsgálni, ideértve a működést is, a zavarokat pedig fel kell fedni. A zavaró és idejétmúlt döntéseket meg kell szüntetni. Az elképzeléseket, fejlesztési irányokat a területhatárok változásait tartalmaznia kell a településrendezési tervnek, hogy a későbbiekben arról a képviselő-testület határozni tudjon. Ha az elképzelés nincs bent a településrendezési tervben, akkor az a későbbiekben nem valósítható meg.

Valente József képviselő: Megkérdezte, ha elnapolnák a határozathozatalt rövid időre, bekerülhetne-e a településrendezési terv módosításba a képviselő-testület elképzelése?

Bencze Gyöngyi jegyző: Véleménye szerint mérlegelnie kell a képviselő-testületnek, hogy érdemes-e részleteire szétszedni a feladatot, vagy a teljes településrendezési eszközök módosítását határozza el. A célirányos módosításon túl, amelynek finanszírozásához pénzügyi segítség felajánlása történt, vagy a teljes tervezés elindításával foglalkozik. A pénzügyi finanszírozási ajánlat csak a rész módosításra vonatkozik.

Szente Kálmán alpolgármester: Megkérdezte, hogy a képviselő-testületnek ilyen esetben a legkedvezőbb árajánlatot kell választania? Van erre bármilyen előírás, vagy szabályzat?

Bencze Gyöngyi jegyző: Az esetek többségében a legkedvezőbb ajánlatot szokta elfogadni a képviselő-testület, természetesen vannak befolyásoló körülmények, mégpedig az, hogy milyen komplex az árajánlat, és mire terjed ki, de az összes körülmény mérlegelésére vonatkozó legkedvezőbb ajánlatot célszerű elfogadni.

Vassné Bakondi Katalin képviselő: Ha a teljes felülvizsgálat mellett dönt a képviselő-testület, annak a költsége teljes egészében az önkormányzatot terhelné, vagy van lehetőség erre vonatkozóan állami támogatást igénybe venni?

Rédey Ferenc: Tudomása szerint pillanatnyilag erre nincs lehetőség, a költségeket az önkormányzatoknak kell teljes egészében vállalni.

Szente Kálmán alpolgármester: Ha a vállalkozó által adott árajánlatot választja a képviselő-testület, az nem jelenti azt, hogy a tervező teljes egészében a vállalkozó érdekeit fogja majd képviselni? Szakmailag a módosítás eléggé körülhatárolt ehhez?

Rédey Ferenc: A településrendezési terv módosításakor a tervezőnek van egy speciális feladata, mégpedig a terv létrehozatala. Az érdekek itt egy kicsit hátrébb helyeződnek. Az elsődlegesen megfogalmazott cél az, hogy mit kell elérni. Ennek a szakmai kidolgozása egy olyan felelős tervezői feladat, amit létre kell hozni. Ezt nem befolyásolja az, hogy ki áll a háttérben. A feladatok elég konkrétan meg vannak határozva. Adott, hogy milyen területeknek a változása kell, hogy megtörténjen. Az út ami használva lesz, meg van határozva, hogy milyen széles legyen. A szakmai részekben azonban lehetnek olyan szempontok figyelembe véve, hogy melyik kivitelezési mód olcsóbb, praktikusabb, könnyebben megvalósítható. Célszerű dönteni a partnerségi tervről és együttműködésről is. A költségek megoszlásáról a településrendezési szerződésben kellene a részleteket szabályozni.

Szente Kálmán alpolgármester: Véleménye szerint a temető út nem lesz alkalmas teherforgalom lebonyolítására, az út későbbi helyreállítása is majd gondot okozhat, mivel a vállalkozónak ez komoly költségeket fog jelenteni.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, ebben az esetben csak ezt az egy módosítást kellene elfogadnia a képviselő-testületnek, a vállalkozóval meg kell egyezni abban, hogy a járulékos költségeket is vállalja fel. A településrendezési terv teljes módosítása jelen pillanatban több okból sem lenne célszerű, például azért, mert a jelenleg hatályos rendelkezések tekintetében 2015. december 31.-ig nem érne véget a folyamat. Eldöntendő, hogy mit vállal fel a képviselő-testület.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatokat hozta:

61/2015. (07. 22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta, hogy a településrendezési eszközök módosítását határidőben kezdeményezi, az eljárást elindítja a Sümeprága 060/6 hrsz, és 058/3 hrsz-ra vonatkozóan, a beépítésre nem szánt-Bánya, vagy Gazdasági övezetbe sorolásra vonatkozóan, illetve a települést elkerülő utak kiszabályozásának két irányból történő megvalósítására irányulóan.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Hujber Csaba polgármester

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – ellenszavazat nélkül – elfogadta és a következő határozatot hozta:

62/2015. (07. 22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására három ajánlatot szerzett be, a tervezésre jogosult mérnöki irodáktól. Az ajánlatok közül a Planteus Kft. Monoszló Fő u. 23. székhelyű mérnöki iroda árajánlatát választotta, mint az összességében legkedvezőbb ajánlatot, 1.150.-eF + ÁFA = 1.460,50 eFt összegben.

A Képviselő-testület figyelembe vette a digitális térkép ajánlatuk külterületi szabályozási tervlapokhoz, önkormányzati megrendelés esetén: 64.000.-Ft + ÁFA = 81.280.-Ft összeget.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatokat hozta:

63/2015. (07.22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának költségviselésére három oldalú megállapodást kössenek. Ha a településrendezési szerződés a járulékos költségeket nem tartalmazza, akkor a képviselő-testület nem foglalkozik a módosítással.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatokat hozta:

64/2015. (07.22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megalkotja a Partnerségi terv szabályait a településre vonatkozóan.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatokat hozta:

65/2015. (07.22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Településrendezési Terv módosításának időszakára főépítészt bíz meg, amelynek költségei a települési szerződésben kerüljenek szabályozásra.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

A meghívott vendég Rédey Ferenc Úr az ülés termet 18 óra 50perckor elhagyta.

A képviselő-testület 5 fővel, határozat képes számban tovább folytatta a nyílt ülést.

2. Napirend: Magyar Telekom Nyrt. kérelme

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

Hujber Csaba polgármester: Átadta a szót Bencze Gyöngyi jegyzőnek.

Valente József képviselő 18 óra 50 perckor elhagyta az üléstermet. A képviselő-testület 4 fővel határozat képes számban tovább folytatta a nyílt ülést.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, hogy a Sümegprága Rákóczi u. 39. szám alatt tervezett Magyar Telekom mérőszekrény elhelyezés és kábelfektetés kiviteli tervét az önkormányzat megkapta. A kivitelező kérte a tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megküldését. A képviselő-testület 2015. február 23-i ülésén 17/2015. (II.23.) határozatával döntött a hozzájárulás megadásáról. A határozat szövegekörnyezetéből azonban a kezelői hozzájárulás megadása kimaradt. Ezért vált szükségessé a határozat módosítása.

Valente József képviselő az ülésterembe 18 óra 55 perckor visszaérkezett, a képviselő-testület 5 fővel határozat képes számban folytatta a nyílt ülést.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során az önkormányzati határozat módosítására vonatkozóan

Sümegprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatokat hozta:

66/2015. (07.22.) önkormányzati határozat:

Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2015. (II.23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete – mint tulajdonos - a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) által kivitelezésre kerülő 8351 Sümegprága, Rákóczi u. 39., Hrsz.: 348/3 alatt tervezett Magyar Telekom mérőszekrény elhelyezés és kábelfektetés kivitelezés tekintetében a tulajdonosi és kezelői hozzájárulást megadja.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a fentiekrol a Magyar Telekom Nyrt.-t tájékoztassa.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

3. Napirend: Vegyes ügyek:

Beiskolázási segély a 2015/2016-os tanévre

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete/

Hujber Csaba polgármester: Ismertette a 2015. évi iskolakezdési támogatás megállapítására vonatkozó előterjesztést.

Jelezte, szükséges a képviselő-testületnek döntenie a költségvetésben egyébként betervezett 2015. évi iskolakezdési támogatásról.

Szente Kálmán alpolgármester: Mivel évek óta nem változott a beiskolázási segély összege, és a környező településeken is a támogatás mértéke nagyobb, javasolja, hogy a képviselő-testület emeljen a beiskolázási segély összegén legalább 1000 Ft-ot egységesen, és korcsoportonként.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során a javaslatot figyelembe véve

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatokat hozta:

67/2015. (07.22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2015/2016. tanévre az iskolakezdési támogatást az alábbiak szerint állapítja meg:

Általános iskolai oktatásban részt vevő tanulók részére: 4.000.- Ft/fő

Középiskola, illetve középfokú oktatási intézményben vagy felsőfokú oktatási intézményben 1 vagy 2 éves képzésben részt vevő tanulók részére 6.000.- Ft/fő

Főiskola, illetve egyetemi képzésben részt vevő hallgatók részére

10.000.- Ft/fő

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

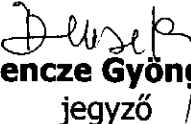
Határidők: 2015. augusztus 30. és 2015. szeptember 30.

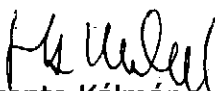
Mivel további előterjesztés nem volt, Hujber Csaba polgármester a nyílt ülést 19 óra 00 perckor befejezettnek nyilvánította.

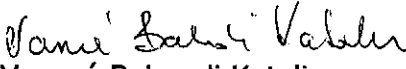
K.m.f.


Hujber Csaba
 polgármester





Bencze Gyöngyi
 jegyző


Szente Kálmán
 alpolgármester
 jegyzőkönyv-hitelesítő


Vassné Bakondi Katalin
 képviselő
 jegyzőkönyv-hitelesítő