

Zalameggyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8348 Zalameggyes, Ady Endre utca 16. Tel. 87/459-207

Szám: 300-8/2017.

Zalameggyes Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2017. szeptember 21. napon megtartott

lakossági fórumról

j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek:

Határozatok:

Szám: 300-8/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zalameggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 21. napon 11 óra 00 perckor megtartott **lakossági fórumról.**

Ülés helye: Zalameggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tárgyalóterem
8348 Zalameggyes, Ady Endre u. 16.

Jelen vannak: Szanyi Mária Judit polgármester
Edmüller Róbert alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent: Bencze Gyöngyi jegyző
Olt István önkormányzati főépítész
Jankovics Norbert műemléki szakértő

Jegyzőkönyv vezető: Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

Távollétét bejelentette: Görög Imréné képviselő

A lakosság köréből megjelent 2 fő.

A polgármester köszöntötte a lakossági fórumon megjelent képviselő-testületi tagokat, a jegyzőt Olt István önkormányzati főépítészt, Jankovics Norbert műemléki szakértőt és a lakosság köréből megjelenteket.

A polgármester tájékoztatást adott arról, hogy a lakossági fórum testületi ülés keretében történik, azon a testület tagjainak határozatképes számban meg kell jelennie. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. A polgármester megnyitotta a lakossági fórumot.

Az alábbiak szerinti tájékoztatásra kerül sor:

1. Településképi Arculati Kézikönyv megalkotása.

1. Településképi Arculati Kézikönyv megalkotása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Szanyi Mária Judit polgármester: Még egyszer köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Átadja a szót Jankovics Norbert műemléki szakértőnek.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Elmondja, hogy két kolléganőjével készítik közösen a településképi arculati kézikönyvet. Egyikőjük Máté Zsuzsanna építész, a másik kolléganő táj- és kertépítész, jómagam művészettörténész és műemléki szakértő. Elmondja, hogy a településképi arculati kézikönyv egy olyan új kezdeményezés Magyarországon, amelynek Nyugat Európában vannak előzményei és az új építési jogszabályok bevezetésével együtt kezdeményezte a Kormány, hogy ezt minden település készíttesse el. Ez egy füzet, ami a települési lakói számára, vezetők számára vagy akár az ide látogatók számára tartalmaz információkat. Az ebben lévő információk alapvetően az épített környezettel függenek össze. Egy olyan kézikönyv, amely azt próbálja meg elmagyarázni, hogy hogyan kellene a településnek ideális esetben kinéznie és ehhez próbál meg nagyon konkrét javaslatokat adni. Tehát ha ház felújítást, átalakítást, bontást tervez valaki, új közterület kialakítása történik meg a településen park, pihenőpark, akkor az hol történjen meg, milyen funkciókat kapjon, milyen igények vannak helyben, amiket ki kellene elégíteni. Illetve mik azok a dolgok, értékek, melyek megőrzése fontos lenne. A kiadványba bekerül a település rövid története, illetve azok az épített értékek, melyek a településen most fellelhetők. Ez nem jogszabály, előírás, amit mindenkinek kötelező betartani, de az a cél, hogy az emberek egymással tartassák be, hogy egy egységesebb és jobb minőségű falukép legyen a végeredmény. Ez a legelső lépés egy olyan folyamatban, amiben egy igényesebb lakókörnyezet kialakítása a cél. Magyarországon nem volt még ilyen, nagyon kevés településnek készült még el a településképi arculati kézikönyve. Ezek mintaként elérhetőek az interneten a Lechner Tudásközpont felületén a www.tak.lechnerkozpont.hu, ahol mintákat lehet látni és pontosan le van írva ennek a folyamata, jogszabályi háttere.

Elmondja, hogy három különböző szakterületről vannak, de mindannyian alapvetően műemlékekkel foglalkoznak, így viszonylag otthonosan mozognak mindenféle forrásokban, archív térképek, régi fotók, szakirodalmi ismeretek, régészeti nyilvántartások, műemléki nyilvántartások. Ezeket először átnézték, néztek helyi rendeleteket utána pedig lejárta a falut és fényképeztek. Megpróbálták megismerni ezt a települést és összeállítottak egy anyagot. Most pedig eljöttek, hogy megkérdezzék a lakosságot arról, hogy mit gondolnak a saját falujukról, illetve, hogy mit szeretnének esetleg egy ilyen kiadványban látni. A végén az összes adatot összefésülik és egy lerövidített eszenciális formában, nyomtatható verzióban adják át a megrendelőnek, illetve az interneten is elérhető lesz. A kiadvány turisztikai kiadvánnyá is megfelelő. Ami a helyieket segítheti, hogy a kézikönyvben a rossz megoldásokat is fel kell tüntetni, ilyenek a beépítési magasságok. Ne legyenek 5-6 emeletes házak a faluképben, mert nem illik oda. Ezek rajzokon, ábrákon és leírásban is szerepelni fognak.

Most is szívesen meghallgatják a lakosság véleményét, de ha gondolkodni szeretnének, akkor az összeírt kérdéseket kiosztják. Létrehoztak egy e-mail címet melyre megküldhetik válaszaikat, észrevételeiket esetleg régi fotóikat október 10-ig. Megkérlik a Polgármester Asszonyt egy rövid köszöntő megírására.

Ennyit szeretett volna elmondani. Várja a kérdéseket.

Szanyi Mária Judit polgármester: Köszöni szépen.

Döme Józsefné lakos: Véleménye szerint akkor lehetne képet mutatni, ha amit a külföldiek megvettek házat, ami rádől a szomszéd házra ott lenne jogszabály, ami el tudná rendezni. Az ő szomszédja, aki megvette a házat, elbontatta és azt az önkormányzat kaszáltatja évtizedek óta. A kerítést ő gyomirtozza évtizedek óta. Vannak olyanok, aki magyarok, megvették a házat, tiszta romos állapotban vannak. Tehát nem lehet arculatról beszélni addig, amíg ezek nincsenek megoldva. Utána nézetett, de egyszerűen nincs rá jogszabály. Így van? Kérdezi építésmérnök urat.

Olt István önkormányzati főépítész: Így van, nem tudnak mit tenni vele.

Döme Józsefné lakos: Hiába kérnek arculatot, ha ezek az alapvető problémák nincsenek megoldva. Az arculathoz valamit tenni kell.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Érti. Itt van egy alapvető felvetés és van egy előírás és van egy szándék. Nekik ezt kell teljesíteni. Azért mondja, hogy ezek a felvetések jók, mert valamilyen módon ennek ki kell buknia valahol, de ez most nem erről szól.

Döme Józsefné lakos: Ezzel tisztában van, de ezáltal polgármester asszony is meg van kötve, nem tud fejleszteni, míg ilyen dolgok vannak itt. A világ végéig elment azért, mert a járda mellett az úttest végig be volt szakadva. Perelt, rendezkedett polgármester asszonnyal az élen. Most is szakad be az út végig. A kérdések között szerepel, hogy milyen útburkolatot képzelnek el? Hát olyat, ami nincs beszakadva. Addig nincs miről beszélni, hogy szépítsenek, amíg ezek a leg alapvetőbb dolgok trehányak, tönkre vannak menve, nincs gazda. A polgármester asszonynak és a képviselő-testületnek esélye sincs, hogy rendezkedjen. Mindenhol hiányosak a jogszabályok.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Erre viszont alkottak egy jogszabályt.

Döme Józsefné lakos: Kérdezi, hogyan csináljanak ide egy ligetet? Pedig ez egy csodálatos kis falu. Ajkáról költözött ide és imád itt élni, de azért egy-két alapvető feltétel hiányzik.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Ez teljesen világos, mindenhol ez volt a legelső felvetés. Erre mindenhol csak azt tudta mondani, hogy ha az ember kap egy feladatot, akkor azt a legjobb tudása szerint megpróbálja elvégezni. A feladatot nem ők találták ki. Ők elvállalták, azzal a kikötéssel, hogy mindenképpen szeretnének olyan dolgokat beletenni, amik az egészet helyhez kötik. Ez egy olyan probléma, ami helyhez köti, de itt nem egy probléma halmazt várnak. Tudja, hogy muszáj lesz ennek valahol ebben felbukkannia. Azt még nem találták ki hogyan. A jogalkotók egy gyönyörű kiadványt szeretnének látni, hogy milyen szép a magyar falu és nem egy olyat, hogy ez is gond, meg ez is gond. A kettőt valahogy muszáj összhangba hozni, mert bele kell tenni, különben nincs túl sok értelme ennek a dolognak.

Döme Józsefné lakos: A polgármester asszony lelkiismeretesen, maximálisan ellátja feladatát, rengeteg virág van, de a házakat nem tudja felépíteni.

Olt István önkormányzati főépítész: Mindenhol felmerült ez a probléma. Nincs sem a hatóságnak, sem jegyző asszonynak olyan hathatós eszköze, amivel kötelezni lehetne bárkit a háza rendbetételére, mert elbontják az ő költségére, mert utol sem érik a tulajdonost. Ez a legnagyobb probléma.

Döme Józsefné lakos: A kérdésekre válaszolva elmondja, tökéletes burkolatot szeretnének, járdát nem kell cserélni, mert az meg lett csináltatva. Gyönyörű növényeket, tujákat, fenyőket szeretnének.

Szanyi Mária Judit polgármester: Elmondja, hogy az orvosi rendelő környékén és a temetőnél lehetne egy kis parkot kialakítani. Az ipartelep megmaradna, azt lehetne hasznosítani.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ez is része a településképeknek.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Igen, abszolút. Hol helyezkedjen el, mennyire legyen távol, milyen útvonalon legyen összekötve a faluval? Nyilván jó, ha egy ilyen ipartelep a falu mellett van, az emberek ki tudnak járni dolgozni, de a nagy gépek nem haladnak át a falun.

Péter István Zalameggyes, Jókai Mór u. 11. német állampolgár: Ez probléma. Nagy a forgalom. Hiába tették ki a 30-as táblát, az egyiket már ellopták. Száguldanak keresztül a traktorok is meg az autók is.

Döme Józsefné lakos: Ezek az utak nem erre a teherbírásra lettek tervezve.

Péter István Zalameggyes, Jókai Mór u. 11. német állampolgár: A templom előtt már párszor beomlott az út.

Szanyi Mária Judit polgármester: 1961-ben épült az út.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ezek fontos dolgok hozzá tartoznak, de az is, hogy mi hol helyezkedjen el, mit szeretnének látni 10, 20 vagy 50 év múlva, hogy milyen képet mutasson a település.

Péter István Zalameggyes, Jókai Mór u. 11. német állampolgár: Az egészségház előtt nem ártana egy-két autónak parkolóhelyet kialakítani.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Ez nagyon fontos. Ez egy olyan konkrét javaslat, amit bele lehet, sőt bele kell írni.

Péter István Zalameggyes, Jókai Mór u. 11. német állampolgár: A másik probléma, ami talán nem tartozik ide, hogy nincs a falunak valami hó eltakarító gépe. 2-3 falu is összeállhatna, hogy ne legyen az, hogy mentő nem tud bemenni napokig az utcába. Valami pályázat kellene erre.

Döme Józsefné lakos: Az a lényeg, hogy ha a polgármester asszony nem lenne ennyire atraktív, akkor sokkal több probléma lenne, mert ő nagyon ott van, de mindenhol nem tud ott lenni, mert őt is kötik a jogszabályok. Ő maximálisan, ami belefér megcsinálja. Az utat nem tudják megcsinálni, pedig azt is próbálták. Megcsinálták végig az utat, beszakadt végig a vízelvezető árok, ami a burkolat alatt volt, de azt nem megcsinálták, hanem elzárták, betömték, tehát a csapadékelvezetés megszűnt azon a részen.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ez is fontos, a csapadékvíz elvezető árkoknak az állapota, burkolása.

Döme Józsefné lakos: Rendes az állapota, mert a polgármester asszony rendszeresen tisztíttatja.

Bencze Gyöngyi jegyző: Itt nincs csatorna, a szennyvízkezelést is valahogy meg kell oldani.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Ez bele tartozik.

Szanyi Mária Judit polgármester: Egyedi szennyvíztisztítóban gondolkodnak. A kültéri árkoknak a csapadékvíz elvezetése problémás még. A közmunkások tisztogatják, de nem olyan hathatós.

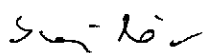
Bencze Gyöngyi jegyző: Lehet gondolkodni, hogy mit szeretnének. Ez egy megalapozó kézikönyv, ezután jön egy rendelet alkotás, majd a településrendezési terv felülvizsgálata. Ebben már a konkrét elképzeléseket meg lehet fogalmazni, ami hosszú távra meghatározza a településen építhető dolgokat. Tulajdonképpen ennek a lényege, hogy itt most ezek általánosságban megfogalmazott elképzelések a tényekből kiindulva.

Jankovics Norbert műemléki szakértő: Így a legpontosabb a megfogalmazás.

Szanyi Mária Judit polgármester: A régi bolt épületét jó lenne, ha fel tudnák újítani. Más értékük nincs. Kérdezi, van-e esetleg valakinek kérdése, javaslata? Amennyiben nincs, köszöni szépen mindenkinek a megjelenést.

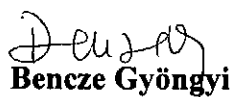
A polgármester a lakossági fórumot 13 óra 10 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.



Szanyi Mária Judit
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző