

Szám: 298-15/2017.

**Zalaerdőd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**2017. december 28. napon megtartott
rendkívüli nyílt üléséről**

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 60. – 61.
Rendelet: 9.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zalaerdőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 28. napon Zalaerdőd Község Önkormányzata hivatalos helyiségében 14 óra 00 perckor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Bódis József Tibor polgármester
Laczi Attila alpolgármester
Recsetárné Nagy Erzsébet
Laczi Miklós képviselő
Marác István képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyv vezető:
Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

A lakosság köréből nem volt résztvevő.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi-javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Településképi Arculati Kézikönyv.

Előterjesztő: Bódis József Tibor polgármester

2./ Zalaerdőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelete Zalaerdőd Község Településképéről.

Előterjesztő: Bódis József Tibor polgármester

3./ József A. u. 11. szám alatti önkormányzati lakás bérlőkijelölése, bérleti díjának megállapítása.

Előterjesztő: Bódis József Tibor polgármester

Zalaerdőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás és határozathozatal nélkül – elfogadta a napirendi javaslatot.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: Településképi Arculati Kézikönyv.

Előterjesztő: Bódis József Tibor polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bódis József Tibor polgármester: A településképi arculati kézikönyv a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készült. A Kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és azok figyelembevételével, szöveges és képi megjelenítéssel javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A Kézikönyv felülvizsgálata bármikor lehetséges, - a kötelező egyeztetések figyelembe vételével, - annak érdekében, hogy az mindig a valóságnak megfelelő, naprakész dokumentum lehessen. Kérdezi, hogy kérdés, javaslat van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs javasolja, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalaerdőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

60/2017. (12. 28.) önkormányzati határozat:

Zalaerdőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékletként csatolt Települési Arculati Kézikönyvet, a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a lefolytatott egyeztetések és a megkeresett szervek véleményének figyelembe vételével a településen a társadalmi egyeztetést lezárja.

Zalaerdőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyvet, a vele kapcsolatos véleményeket megismerte, a vélemények alapján végzett módosításokkal, „Zalaerdőd Község Településképi Arculati Kézikönyv” dokumentumot elfogadja.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Bódis József Tibor polgármester

2./ Napirend: Zalaerdőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelete Zalaerdőd Község Településképéről.

Előterjesztő: Bódis József Tibor polgármester

/Az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Bódis József Tibor polgármester: Elmondja, hogy a korábbi üléseken már tárgyalták a témát. A településképi rendeletet december 31-ig el kell fogadni és január 1-el hatályba kell léptetni. Az önkormányzat a Törvény felhatalmazása alapján a településképi védelmét önkormányzati rendeletben biztosítja. A Rendelet magában foglalja az épített környezet értékeinek helyi védelméről, a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról, a reklámhordozók és hirdetések elhelyezéséről és közzétételéről szóló helyi önkormányzati rendeleteket, valamint a helyi építési szabályzat településképi követelményeit és a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályokat tartalmazó

rendelkezéseit is. A reklámozási tevékenységekre vonatkozó rendelkezéseket is tartalmazza a településképi rendelet.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondja, hogy a mai napon kézhez kapta az állami főépítész rendelet tervezethez készített véleményét és az abban foglaltakkal módosított rendelet tervezetet javasolja elfogadni.

Bódis József Tibor polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, javaslat van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki az írásban kiküldött előterjesztést a jegyző által tett szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. Kéri, alkossák meg rendeletüket.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalaerdőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotja:

Zalaerdőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9/2017. (XII. 31.) önkormányzati rendele
Zalaerdőd Község Településképeről

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3./ Napirend: József A. u. 11. szám alatti önkormányzati lakás bérlőkijelölése, bérleti díjának megállapítása

Előterjesztő: Bódis József Tibor polgármester

Bódis József polgármester: Elmondja, hogy Ambrus Csaba kiköltözött a József A. u. 11. szám alatti önkormányzati lakásból. A lakást Deé Norbert szeretné bérelni, a bérleti díját kellene megállapítani, valamint a bérlőt kijelölni. Természetesen a rezsit 100 %-ban a bérlőt terheli. Javasolja, hogy az előző bérlőéhez hasonlóan 5.000,-Ft+ÁFA/hó bérleti díjat állapítsanak meg.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalaerdőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

61/2017. (12. 28.) önkormányzati határozat:

Zalaerdőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Zalaerdőd, József A. u. 11. szám alatti lakás ingatlan bérlőjéül kijelöli Deé Norbertet (9500 Celldömölk, Izsákfai u. 11.) 2018. január 1. napjától, határozott időre, 2018. december 31. napjáig.

Az ingatlan bérleti díja: 5.000,-Ft+ÁFA/hó.

A rezsit a bérlő számla ellenében megfizeti az önkormányzatnak.

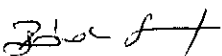
A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal!

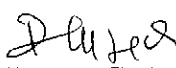
Felelős: Bódis József Tibor polgármester

Több téma nem lévén a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyílt ülést 14 óra 45 perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.


Bódis József Tibor
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző