

Szám: 159-4/2018.

Dabronc Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2018. május 15. napon megtartott

nyílt üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 12. – 15.

Rendelet: ---

Szám: 159-4/2018.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. május 15.** napon a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal Dabronci Kirendeltségén 18 óra 30 perckor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Simon Lajos polgármester
Kovács Zoltán alpolgármester
Óhidi Lajosné képviselő
Simon Tamás képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyv vezető:
Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

Távollétét bejelentette: Szabó Péterné képviselő

A lakosság köréből nem volt résztvevő.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Önkormányzati tulajdonú föld bérbeadása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

2./ Vegyes ügyek.

- Dabronc, Kossuth u. 29/5. számú önkormányzati lakás bérleti szerződése.
- Lakástámogatási kérelem.
- Díszpolgári cím adományozásával kapcsolatos felhívás

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és határozathozatal nélkül – elfogadta a napirendi javaslatot.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: Önkormányzati tulajdonú föld bérbeadása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy a Dabronc-Marcál Kft. a Dabronc Község Önkormányzatának tulajdonát képező 010/9 hrsz-ú ingatlant bérbe venné 50.000,-Ft/ha/év bérleti díjért. Kéri a képviselő-testület hozzájárulását a bérleti szerződés megkötéséhez.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt. A polgármester bejelentette érintettségét, így tartózkodni fog a szavazásnál.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

12/2018. (05. 15.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dabronc 010/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a Dabronc-Marcál Kft. részére 50.000,-Ft/ha/év bérleti díjért bérletbe adja, 10 év időtartamra. Felhatalmazzák az alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására. A bérleti szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Kovács Zoltán alpolgármester

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy Varga József a Dabronc Község Önkormányzatának tulajdonát képező 010/5 hrsz-ú ingatlant bérbe venné 50.000,-Ft/ha/év bérleti díjért. Kéri a képviselő-testület hozzájárulását a bérleti szerződés megkötéséhez.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt. A polgármester bejelentette érintettségét, így tartózkodni fog a szavazásnál.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

13/2018. (05. 15.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dabronc 010/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a Varga József 8345 Dabronc, Kossuth u. 98. szám alatti lakos részére 50.000,-Ft/ha/év bérleti díjért bérletbe adja, 10 év időtartamra. Felhatalmazzák az alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Kovács Zoltán alpolgármester

2./ Napirend: Vegyes ügyek

2.1. Dabronc, Kossuth u. 29/5. számú önkormányzati lakás bérleti szerződése.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy 2017. április 1. napjától bérbe adták Dr. Sági Krisztinának a Kossuth u. 29/5. számú önkormányzati lakást 50%-os bérleti díj támogatással. A bérleti díj 1 évre szólt, ezt kellene megújítani. Dr. Sági Krisztina a 106,5 m²-es lakásért 14.880,-Ft/hó bérleti díjat fizetett. Garázsbérlet nem volt, mivel abban az előző bérlő bútorai voltak elhelyezve. Most viszont már megüresedett a garázs és tudja használni. A garázs bérleti díja 1.000,-Ft+ÁFA/hó. Javaslatokat kérne.

Kovács Zoltán alpolgármester: Hosszú távban gondolkodik itt?

Bencze Gyöngyi jegyző: Önkormányzati bérlakás bérleti díj meghatározása nem önkormányzati rendeletben került szabályozásra, ezért a képviselő-testületnek lehetősége van, egyedi megállapodás megkötésére. Irányadó az eddig alkalmazott önkormányzati bérlakások bérletéről szóló önkormányzati határozat, ahol komfortfokozat szerint került meghatározásra a bérleti díj mértéke. Javasolja az önkormányzati tulajdonú bérlemények bérleti díj felülvizsgálatát.

Simon Lajos polgármester: Úgy látja, hosszú távban gondolkodik. Úgy gondolja, hogy a jelenleginél magasabb díjat kellene meghatározni, de azért kedvezményt is kell biztosítani. Javasolja, hogy 75%-os bérleti díjat határozzanak meg a lakásra egy éves időtartamra és addig szóljon a bérleti szerződés. Továbbá javasolja, hogy a garázs bérleti díját 1.000,-Ft+ÁFA/hó összegben állapítsák meg szintén egy éves időtartamra. Kérdezi van-e más javaslat, hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

14/2018. (05. 15.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 8345 Dabronc, Kossuth u. 29/5. szám alatti önkormányzati lakást Dr. Sági Krisztina (sz.: Szombathely, 1992.08.01., an.: Bors Erzsébet) részére bérbe adja 2018. április 01. napjától 2019. március 31. napjáig.

A lakás használatáért a bérleti szerződés időtartamára 25%-os bérleti kedvezményt biztosít.

A lakás bérleti díja: 22.315,-Ft/hó.

A garázs bérleti díja: 1.270,-Ft/hó.

Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

2./ Napirend:

2.2. Lakástámogatási kérelem.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy Sütő Marianna dabronci lakos kérelmet nyújtott be lakhatási gondjuk megoldására.

/Ismerteti a kérelmet./

Simon Lajos polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy kérelmező lakásproblémáját időközben sikerült megoldani magántulajdonú ingatlannal.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását 4 igen szavazattal, határozat hozatal nélkül egyhangúlag tudomásul vette.

2./ Napirend:

2.3. Díszpolgári cím meghirdetése.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy 2014. évben rendeletet alkotott a Képviselő-testület a Díszpolgári cím adományozásáról. Ebben úgy rendelkeztek, hogy az adományozásra ünnepélyes keretek között kerül sor, melyre legalkalmasabb időpont a Falunap. Javasolja, hogy a hirdetőtáblára helyezzék ki a felhívást, hogy a lakosok javaslatot tehessenek.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

15/2018. (05. 15.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy „Dabronc Díszpolgára” cím adományozásának felhívását a hirdetőtáblára kihelyezi.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a nyílt ülést 19 óra 10 perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.


Simon Lajos
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző