

Szám: 166-3/2018.

Zalaerdőd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2018. március 19. napon megtartott
lakossági fórumról
j e g y z ő k ö n y v

Határozat: ---
Rendelet: ---

Szám: 166-3/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zalaerdőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. március 19.** napon Zalaerdődi Kultúrházban 13 óra 00 perckor megtartott lakossági fórumáról.

Jelen vannak: Jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyv vezető:

Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

A lakosság köréből megjelent 15 fő.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes.

Az lakossági fórumot megnyitotta, majd ismertette a napirendi-javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Településfejlesztési koncepció.

Előterjesztő: Bódis József Tibor polgármester

Zalaerdőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás és határozathozatal nélkül – elfogadta a napirendi javaslatot.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: Településfejlesztési koncepció.

Előterjesztő: Bódis József Tibor polgármester

Bódis József Tibor polgármester: Köszönti a megjelenteket a lakossági fórumon, melynek témája a településfejlesztési koncepció. Átadja a szót Bencze Gyöngyi jegyzőnek.

Bencze Gyöngyi jegyző: Nagy szeretettel köszönt mindenkit. Bemutatja a PESTTERV Kft. részéről Károlyi János vezető tervező urat, aki szakmailag ismerteti a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos munkálatokat, illetve konzultációs lehetőséget biztosít. Átadja a szót Károlyi János vezető tervező úrnak.

Károlyi János vezető tervező: Köszöni szépen. Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a PESTTERV Kft. vezető tervezője és cégük kapta meg azt a lehetőséget, hogy a közös hivatal 11 településén elkészítse a rendezési tervet. Ez nem pusztán tervezői feladat, hanem mindenhol igyekeznek az itt élők bevonásával, egy közös munkával megalapozni ezeket a tervanyagokat. Előző évben már elkészültek a településképi arculati kézikönyvek, most ennek a munkának részben a folytatásaként a településfejlesztési koncepciót, a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot készítik. Ez évi feladataikról egy rövid áttekintést adna. Körülbelül egy éves munkafolyamat az, ami előttük áll. Január elején elkezdtek foglalkozni a különböző háttér tanulmányoknak az elkészítésével. A 314/2012. kormányrendelet írja elő ennek a tervezési folyamatnak a tartalmi elvárásait, e szerint haladnak ők is. Először elkészítenek egy településfejlesztési koncepciót, ami alapvetően egy szöveges dokumentum, mely 15 éves időtávra ad kitekintést a település jövőképe, fejlesztési céljai, kitörési lehetőségei tárgyában. Ezt követően és részben ennek a leképeződéseként készül el településszerkezeti terv, amely a koncepcióban meghatározott célokat figyelembe véve rajzolja meg már egy térképen a település terület felhasználási rendszerét, illetve a fontosabb műszaki infrastruktúra elemeknek a nyomvonalát, helyét. A jelenlegi helyi építési szabályzatot kiindulási alapként figyelembe veszik, viszont új elvárásokat tartalmaznak már a mai jogszabályok, úgyhogy annak megfelelően, a jogszabályokhoz igazítva, illetve az időközben bekövetkezett változásokat, illetve új igényeket figyelembe véve kerül felülvizsgálatra, módosításra a most hatályos tervanyag. A munkafolyamat harmadik része a koncepció és a szerkezeti terv után az építési szabályzat, ami már egészen konkrétan az új építkezések esetén határozza meg a beépítési százalékokat, paramétereiket. Nem csak építkezésekre kell gondolni. Külterületre vonatkozóan is szabályokat fogalmaz meg, akár helyrajzi szám pontossággal is. Tehát tömbökre vagy külterületi terület felhasználási egységekre fog szabályokat tartalmazni a helyi építési szabályzat. Éppen ezért, mivel ennek nagyobb a jogértéke, ezért ezt önkormányzati rendelettel fogja majd elfogadni a képviselő-testület. A településszerkezeti tervet és a koncepciót, mivel ezek inkább egyfajta jövőképnek tekinthetők, a koncepció egy szöveges fejlesztési jövőkép, a szerkezeti terv egy terület felhasználási és infrastrukturális jövőkép, ezért ezeket önkormányzati határozattal hagyja majd jóvá a képviselő-testület.

A mai beszélgetés célja településfejlesztési koncepciónak a megalapozása, ugyanis csak akkor tud olyan jól használható és tényleg a településre illeszkedő, ennek a sajátosságait alapul vevő koncepció készülni, hogyha az itt élők mondják el mindazokat a problémákat, amelyekkel szembesülnek a mindennapjaik során, vagy azokat a fejlesztési javaslatokat, igényeket, amiket az itt élők ismernek jól. Például milyen adottságokból lehetne építkezni, milyen erőforrások vannak a településen, amiből lehetne fejlesztési irányokat kibontani. Ezekre várna javaslatokat és ezeket figyelembe véve fogják tudni megalkotni azt az első változatú koncepciót, ami majd egy egyeztetésre ismét visszakerülne a lakossághoz és akkor már egy írásos anyaggal a kezükben egy következő ilyen fórumon lehetne véglegesíteni ezt a koncepció tervezetét. Erre valamikor a nyár elején kerülne sor. A következő időszakban már a szerkezeti tervvel és a szabályozási tervvel is kiegészülve, valamikor a nyár második felében lenne meg a jogszabály által előírt államigazgatási egyeztetése ezeknek a tervanyagoknak. Hangsúlyozza, hogy még abban az időszakban is ezt megismerhetik, hozzászólhatnak, ki lesz függesztve, fel lesz téve a honlapra, tehát folyamatosan lehet véleményezni. A végén, amikor már állami főépítési záró véleményre küldi meg az önkormányzat, akkor már nem lehet hozzászólni. Tehát azt megelőzően, a nyár közepéig várják majd a különböző elkészülő tervezetekhez a lakosság javaslatait. Év végén, jövő év elején fogja tudni a képviselő-testület elfogadni az új településrendezési eszközeit.

Visszatérve a fejlesztési koncepcióhoz, olyan alapvető kérdéseket kellene a koncepcióban tisztázni, hogy terület felhasználásban van-e szükség új lakóterületek kijelölésére? Egyáltalán van-e igény? Vannak-e új beköltözők a településre? Ezek az igények kielégíthetőek-e a meglévő üres telkek, foghíj telkek hasznosításával? Vannak-e esetleg vállalkozások számára kijelölendő új gazdasági területre igények? A most hatályos terv nyilván tartalmaz gazdasági területet, de, hogy ez elegendő-e? Kell-e újabb területek kijelölésében gondolkodni? Ezek fontos kérdések. Miből fog élni a település? Hogyan tervezi a jövőjét az elkövetkezendő 10-15 évben? Milyen kitörési irányai lehetnek a gazdaságban?

Mennyire lehet meghatározó a turizmus a településen? Falusi turizmus, kerékpáros turizmus? Vagy valamilyen nagyobb fejlesztés? Ezekre a kérdésekre várná válaszokat. A mindennapi élet keretfeltételeit illetően intézmény hálózatban bölcsődére esetleg szükség van-e, idősek otthonára? A szociális ellátó rendszer kielégítő-e? Ez a humán része a fejlesztéseknek. Műszaki részeként közművekkel, csatornázással, közvilágítással problémák esetleg vannak-e? Azért sorol fel olyanokat is, ami evidens, hogy lássák milyen tág ez a koncepció. Mindenhol felmerült a felszíni vízelvezetés kérdése, árokrendszer karbantartása vagy egy új koncepció alapján ennek a kialakítása, kiépítése. Kell-e belvízveszéllyel számolni? Új útfejlesztések esetleg, településen belül új utca nyitása vagy összekötő szakaszok település között. Kerékpárút építés. Infrastruktúrát érintő elemek lehetnek. A koncepcióban már lehet és kell foglalkozni a külterületen mezőgazdaságból élők számára milyen feltételeket kell biztosítani, hogy a termelést hosszú távon fenn tudják tartani, ne legyenek parlag területek. Ezek és ezekről, ami még eszükbe jut, mind a koncepcióhoz tartozik. Most még nem az egyedi telkekre vonatkozó konkrét kérdéseket kezelik, dolgozzák fel, hanem az egész település érdekeit és hosszú távú céljait nézve várná a javaslatokat. Az egyéni kérések kezelésére is lesz mód, ennek majd az lenne a módja, hogy az önkormányzatnál kellene benyújtani ezeket az igényeket. El fog hozzájuk jutni. Nem a fejlesztési koncepcióban kell ezeket kezelni, hanem a tervezés későbbi fázisában tudnak ezzel foglalkozni. Köszöni szépen, hogy meghallgatták. Várja a hozzászólásokat.

Bódis József Tibor polgármester: A jelenleg hatályos rendezési tervet kell most módosítani. A most készülő rendezési terv már sokkal korszerűbb, a helyi sajátosságokat is figyelembe veszi. Az előző rendezési terv sugárutakat csinált Zalaerdőd településből, nagyon sok házat leszanált, telkeket összevont. Ezzel azt érték el, hogy azt tartalmazta, hogy sok házra nem lehetett volna építési engedélyt adni, akár fürdőszoba, akár homlokzatváltózásra. Az jelenleg hatályos rendezési tervnek ilyen problémái már nincsenek, az időközi változásokat kell átvezetni. Itt gondol a sporttelep parkfejlesztési részére. Belterületen közműfejlesztési javaslatokra, víz, szennyvíz. Most van folyamatban a telefon, internet korszerűsítés. A közművek nagyjából rendelkezésre állnak, illetve minden utcában biztosítottak is. Az előzőben is szerepeltek telek alakítások, illetve vannak is telkek az újszerű részben. Vannak beépítetlen telkek is, önkormányzati tulajdonban is, amit az önkormányzat bármikor ingyen tudna biztosítani, ha lenne rá igény. Vannak betelepülők, ők maximum a házak átalakításában érdekeltek. A telkek ki vannak alakítva, elég nagy telkek vannak Zalaerdődön. Műemlékük egy van a templom. Ennek valószínűleg lesz egy külső felújítása, ehhez pályázati pénzt nyert az egyház. Az önkormányzat, illetve a település rendelkezik középületekkel, óvoda, kultúrház, orvosi rendelő, közösségi ház, ami szükséges ahhoz, hogy egy település élhető legyen. Két dologgal volt gondjuk a rendezési tervben, amit most majd felül kell vizsgálni. Ez két külterületi ingatlan, az egyik a Farmer Kft. tulajdona, a másik pedig a Biogáz Üzem területe. Meg kell nézni, hogy a mostani szabályozásnak, hogy fog megfelelni, illetve mi kell ahhoz, ha későbbi fejlesztést szeretne. Az Erdődi Farmer Kft-nél az előző fejlesztésnél voltak telekalakítási dolgok, beépítési százalék, birtokközpont, amit akkor figyelembe kellett venni. A tervezőkkel közösen a műhelymunka kapcsán le fognak ülni velük és végigbeszéljük, hogy mik azok, amiket később fejleszteni szeretnének, és annak benne kellene lennie. Ugyanígy a Biogáz Üzemmél is leülnek, ahol építési engedély van. Ez a két külterületi pont, ahol biztos, hogy kell beletenni változásokat, hogy a következő 15 évben ezekkel probléma ne legyen. Belterületen nagy változásokra véleménye szerint nincs szükség. Az önkormányzati épületek megfelelnek annak, ami a térképen van. Történtek telek összevonások, ahol erre szükség volt. Reméli, hogy az új rendezési terv, aminek nagyon sok része van meg fog felelni annak a 15 éves koncepciónak, amire ez fog készülni és menet közben nem fognak felmerülni olyan problémák, hogy módosítani kellene. Várják a véleményeket, hozzászólásokat.

Károlyi János vezető tervező: Nyugodtan mondják, nem kell szakmailag fogalmazni. Akinek bármi a településről eszébe jut, hogy mire lenne itt szükség, mi az, ami célként megfogalmazhat, most mindent el lehet mondani és ezt ők összerakják egy szakmailag is elfogadható koncepcióvá. Kérdezi, hogy jól értette-e, hogy Polgármester Úr azt mondta, hogy vannak szabad telkek, illetve foghíjtelkek, amik beépítésével biztosíthatók az új igények.

Bódis József Tibor polgármester: Igen, vannak szabad telkek.

Károlyi János vezető tervező: Akkor új lakóterület kijelölésére nem lesz szükség.

Bódis József Tibor polgármester: Vannak üres területek, amik valamikor lakótelekként ki lettek jelölve, helyrajzi számozva lettek.

Károlyi János vezető tervező: Gazdasági terület?

Bódis József Tibor polgármester: Gazdasági terület az a kettő, amelyet már korábban említett.

Károlyi János vezető tervező: Ők akarnak esetleg bővílni?

Bódis József Tibor polgármester: Személyesen megbeszéli velük, hogy vannak-e ilyesfajta terveik.

Károlyi János vezető tervező: Új igények vállalkozások részéről nem merültek fel?

Bódis József Tibor polgármester: Nem, ez a kettő, ami működik.

Károlyi János vezető tervező: Felszíni vízelvezetés itt mennyire jelent problémát?

Bódis József Tibor polgármester: A felszíni vízelvezetés elég jól megoldott. Rendelkeznek vízkárelhárítási tervvel, aminek nagyon jó alapja volt, hogy valamikor készült az egész falunak egy vízrendezési terv két ütemben. Ennek a 70%-a meg is valósult. Nagy része burkolt árokkal, az átereszek az egész faluban kicserélésre kerültek. Voltak régen árvizeik az erdő felől, azóta ez a rész is rendezve lett, burkolva van az árok. Ezen a részen van két dupla átereszes rész. Mikor elkészültek ezek a tervek, akkor látták, hogy óriási mennyiségű terület lejt a falu felé az erdőről és a mezőről és ennek a felszíni elvezetését kívánták megoldani a vízrendezési tervvel és jól el is készült, így a mostani szélsőséges időjárás nem annyira veszélyezteti a falut, bár van úgy, hogy tele vannak az árkok egy-egy felhőszakadásnál. A levezető vörösvíz-es árkot kell majd tisztítaniuk, hogy a faluból elvigye a vizet. Ettől függetlenül elég magas a talajvíz, mivel eléggé alacsonyan vannak a tengerszinhez. Jellemzően belvízveszély nincsen.

Károlyi János vezető tervező: Szennyvíz csatorna rendben van?

Bódis József Tibor polgármester: Rendben van.

Károlyi János vezető tervező: Intézmények? Óvoda, háziorvosi rendelő?

Bódis József Tibor polgármester: Ezek az épületek mind fel vannak újítva. Hivatal, kultúrház, közösségi ház, óvoda, orvosi rendelő van, sporttelep, szállással és ravatalozó. Ezek nagyrészt felújított, illetve újjáépített épületek.

Károlyi János vezető tervező: Szállással?

Bódis József Tibor polgármester: Igen, a tetőtérben van ifjúsági szállás lehetőség a sportöltözőnél és 100 m² közösségi tér. 25 férőhely van.

Károlyi János vezető tervező: A települési zöldfelületek, parkok vagy játszótér?

Bódis József Tibor polgármester: Sok zöldterületük van. A sportpályával szemben rendezvény- és pihenőpark lett kialakítva. Zöldterületből nincs hiányuk és erdőből sem. A település 1700 hektár, ebből 1100 hektár az erdő.

Károlyi János vezető tervező: Külterületen a földek nagyrészt művelve vannak?

Bódis József Tibor polgármester: Igen, művelve vannak. Árokpartokkal, útszélekkel van probléma, de a szántó területek művelve vannak.

Károlyi János vezető tervező: A mezőgazdasági utakkal sincs probléma?

Bódis József Tibor polgármester: A mezőgazdasági utakkal óriási probléma van. A földbérletek vagy alakulások elején volt egy forrásadó, amiről az volt, hogy arra lehet fordítani, az önkormányzat fogja kapni. Egy törvénymódosítással 5 év szerződés esetén ez nincs. Nagyon sok külterületi útjuk van, de anyagi finanszírozás nincs a fenntartására.

Károlyi János vezető tervező: Munkalehetőséget helyben ez a két vállalkozás biztosít?

Bódis József Tibor polgármester: Az egyik még nem üzemel, a másik vállalkozásban 13 fő dolgozik a mezőgazdaságban. Van még az óvodai munkalehetőség. Mindenki más meg ingázik.

Károlyi János vezető tervező: Itt is igaz az, hogy a cégek, ahol dolgoznak, jönnek busszal és felveszik a munkavállalókat?

Bódis József Tibor polgármester: Jönnek.

Károlyi János vezető tervező: Az idegenforgalom vagy turizmus itt mennyire meghatározó?

Bódis József Tibor polgármester: Három megye határán annyira nem meghatározó. A kéktúra útvonal kicsit elkerüli a települést. Volt rá gyakorlat, hogy jelentkeztek a szállásra, de ki kellett értük menni, mert nem ebbe az irányba van jelölve. Van némi vadászturizmus, de ez alkalmi jellegű. Itt művelik a területükön, de nem nagyon laknak itt. Kisebb számban, az ötvösi vadászházban, ami fizikailag Dabronchoz tartozik.

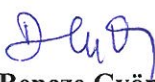
Kérdezi, van-e még valami kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, megköszöni mindenkinek a részvételt.

Több téma nem lévén a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a lakossági fórumot 13 óra 40 perckor befejezettnak nyilvánította.

k.m.f.


Bódis József Tibor
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző