



Zalameggyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8348 Zalameggyes, Ady Endre utca 16. Tel. 87/459-207

Szám: 168-3/2018.

Zalameggyes Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2018. március 20. napon megtartott
lakossági fórum

j e g y z ő k ö n y v e

Rendeletek: ... -- ...

Határozatok: ... --

Szám: 168-3/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zalameggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. március 20.** napon 14.00 órakor megtartott lakossági fórumon.

Ülés helve: Zalameggyes község Önkormányzata, Tárgyalóterem
8348 Zalameggyes, Ady Endre u. 16.

Jelen vannak: Szanyi Mária Judit polgármester
Edmüller Róbert alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívott: Bencze Gyöngyi jegyző
Vassné Zsigmond Szilvia aljegyző
Károlyi János PESTTERV Kft. vezető tervező
Harczi Livia jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását bejelentette: Görög Imréné képviselő

A lakosság köréből nem jelent meg senki.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a megválasztott 3 fő képviselő-testületi tagból 2 fő jelen van.

Megállapította, hogy a lakossági fórum a jogszabályi feltételeknek megfelelően került meghirdetésre, hozzá külön kérdést senki nem intézett.

A lakossági fórumot megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

Napirend:

1./ Településfejlesztési koncepció.

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. napirend: Településfejlesztési koncepció.

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester

Szanyi Mária Judit polgármester: Köszönti a megjelenteket a lakossági fórumon, melynek témája a településfejlesztési koncepció. Átadja a szót Károlyi János vezető tervező úrnak.

Károlyi János vezető tervező: Köszöni szépen. Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a PESTTERV Kft. vezető tervezője és cégük kapta meg azt a lehetőséget, hogy a közös hivatal

11 településén elkészítse a rendezési tervet. Ez nem pusztán tervezői feladat, hanem mindenhol igyekeznek az itt élők bevonásával, egy közös munkával megalapozni ezeket a tervanyagokat. Előző évben már elkészültek a településképi arculati kézikönyvek, most ennek a munkának részben a folytatásaként a településfejlesztési koncepciót, a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot készítik. Ez évi feladataikról egy rövid áttekintést adna. Körülbelül egy éves munkafolyamat az, ami előttük áll. Január elején elkezdtek foglalkozni a különböző háttér tanulmányoknak az elkészítésével. A 314/2012. kormányrendelet írja elő ennek a tervezési folyamatnak a tartalmi elvárásait, e szerint haladnak ők is. Először elkészítenek egy településfejlesztési koncepciót, ami alapvetően egy szöveges dokumentum, mely 15 éves időtávra ad kitekintést a település jövőképe, fejlesztési céljai, kitörési lehetőségei tárgyában. Ezt követően és részben ennek a leképeződéseként készül el településszerkezeti terv, amely a koncepcióban meghatározott célokat figyelembe véve rajzolja meg már egy térképen a település terület felhasználási rendszerét, illetve a fontosabb műszaki infrastruktúra elemeknek a nyomvonalát, helyét. A jelenlegi helyi építési szabályzatot kiindulási alapként figyelembe veszik, viszont új elvárásokat tartalmaznak már a mai jogszabályok, úgyhogy annak megfelelően, a jogszabályokhoz igazítva, illetve az időközben bekövetkezett változásokat, illetve új igényeket figyelembe véve kerül felülvizsgálatra, módosításra a most hatályos tervanyag. A munkafolyamat harmadik része a koncepció és a szerkezeti terv után az építési szabályzat, ami már egészen konkrétan az új építkezések esetén határozza meg a beépítési százalékokat, paramétereket. Nem csak építkezésekre kell gondolni. Külterületre vonatkozóan is szabályokat fogalmaz meg, akár helyrajzi szám pontossággal is. Tehát tömbökre vagy külterületi terület felhasználási egységekre fog szabályokat tartalmazni a helyi építési szabályzat. Éppen ezért, mivel ennek nagyobb a jogértéke, ezért ezt önkormányzati rendelettel fogja majd elfogadni a képviselő-testület. A településszerkezeti tervet és a koncepciót, mivel ezek inkább egyfajta jövőképnek tekinthetők, a koncepció egy szöveges fejlesztési jövőkép, a szerkezeti terv egy terület felhasználási és infrastrukturális jövőkép, ezért ezeket önkormányzati határozattal hagyja majd jóvá a képviselő-testület.

A mai beszélgetés célja településfejlesztési koncepciónak a megalapozása, ugyanis csak akkor tud olyan jól használható és tényleg a településre illeszkedő, ennek a sajátosságait alapul vevő koncepció készülni, hogyha az itt élők mondják el mindazokat a problémákat, amelyekkel szembesülnek a mindennapjaik során, vagy azokat a fejlesztési javaslatokat, igényeket, amiket az itt élők ismernek jól. Például milyen adottságokból lehetne építkezni, milyen erőforrások vannak a településen, amiből lehetne fejlesztési irányokat kibontani. Ezekre várna javaslatokat és ezeket figyelembe véve fogják tudni megalkotni azt az első változatú koncepciót, ami majd egy egyeztetésre ismét visszakerülne a lakossághoz és akkor már egy írásos anyaggal a kezükben egy következő ilyen fórumon lehetne véglegesíteni ezt a koncepció tervezetét. Erre valamikor a nyár elején kerülne sor. A következő időszakban már a szerkezeti tervvel és a szabályozási tervvel is kiegészülve, valamikor a nyár második felében lenne meg a jogszabály által előírt államigazgatási egyeztetése ezeknek a tervanyagoknak. Hangsúlyozza, hogy még abban az időszakban is ezt megismerhetik, hozzászólhatnak, ki lesz függesztve, fel lesz téve a honlapra, tehát folyamatosan lehet véleményezni. A végén, amikor már állami főépítész záró véleményre küldi meg az önkormányzat, akkor már nem lehet hozzászólni. Tehát azt megelőzően, a nyár közepéig várják majd a különböző elkészülő tervezetekhez a lakosság javaslatait. Év végén, jövő év elején fogja tudni a képviselő-testület elfogadni az új településrendezési eszközöket.

Visszatérve a fejlesztési koncepcióhoz, olyan alapvető kérdéseket kellene a koncepcióban tisztázni, hogy terület felhasználásban van-e szükség új lakóterületek kijelölésére? Egyáltalán van-e igény? Vannak-e új beköltözők a településre? Ezek az igények kielégíthetőek-e a meglévő üres telkek, foghíj telkek hasznosításával? Vannak-e esetleg vállalkozások számára kijelölendő új gazdasági területre igények? A most hatályos terv nyilván tartalmaz gazdasági területet, de, hogy ez elegendő-e? Kell-e újabb területek kijelölésében gondolkodni? Ezek fontos kérdések. Miből fog élni a település? Hogyan tervezi a jövőjét az elkövetkezendő 10-15 évben? Milyen kitörési irányai lehetnek a gazdaságban? Mennyire lehet meghatározó a

turizmus a településen? Falusi turizmus, kerékpáros turizmus? Vagy valamilyen nagyobb fejlesztés? Ezekre a kérdésekre várna válaszokat. A mindennapi élet keretfeltételeit illetően intézmény hálózatban bölcsödére esetleg szükség van-e, idősok otthonára? A szociális ellátó rendszer kielégítő-e? Ez a humán része a fejlesztéseknek. Műszaki részeként közművekkel, csatornázással, közvilágítással problémák esetleg vannak-e? Azért sorol fel olyanokat is, ami evidens, hogy lássák milyen tág ez a koncepció. Mindenhol felmerült a felszíni vízelvezetés kérdése, árokrendszer karbantartása vagy egy új koncepció alapján ennek a kialakítása, kiépítése. Kell-e belvízvesztéssel számolni? Új útfejlesztések esetleg, településen belül új utca nyitása vagy összekötő szakaszok település között. Kerékpárút építés. Infrastruktúrát érintő elemek lehetnek. A koncepcióban már lehet és kell foglalkozni a külterületen mezőgazdaságból élők számára milyen feltételeket kell biztosítani, hogy a termelést hosszú távon fenn tudják tartani, ne legyenek parlag területek. Ezek és ezekről, ami még eszükbe jut, mind a koncepcióhoz tartozik. Most még nem az egyedi telkekre vonatkozó konkrét kérdéseket kezelik, dolgozzák fel, hanem az egész település érdekeit és hosszú távú céljait nézve várna a javaslatokat. Az egyéni kérések kezelésére is lesz mód, ennek majd az lenne a módja, hogy az önkormányzatnál kellene benyújtani ezeket az igényeket. El fog hozzájuk jutni. Nem a fejlesztési koncepcióban kell ezeket kezelni, hanem a tervezés későbbi fázisában tudnak ezzel foglalkozni. Köszöni szépen, hogy meghallgatták. Várja a hozzászólásokat.

Szanyi Mária Judit polgármester: Köszöni szépen. Elmondja, hogy a település adottságait és az itt élő állampolgárok eddigi felvetései alapján a következő témakörökkel indokolt foglalkozni a településfejlesztési koncepcióban:

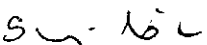
- településen nincsen közműves csatorna, aminek a megvalósítása a jövőben tervezésre kell kerülni,
- tudomása van egy napelem park telepítéséről, egyéb ipari jellegű fejlesztésről nincs tudomása, mivel inkább mezőgazdasági termelés folyik a környéken,
- fontos lenne az utak, járdák, vízelvezető árkok rendezése kül- és belterületen,
- közvilágítás korszerűsítése,
- a lakosságszám csökkenő, új lakóterületek kialakítására külön nem merült fel igény, de foglalkozhatnának vele,
- gond a településen a külföldiek és távol élő tulajdonosok kezében lévő ingatlanok elhanyagoltsága, amelynek hathatós jogi megoldása nincs, amivel a rendezésére, az ingatlanok jó karban tartására lehetne rábírní őket,
- az ingatlanok helyzetének rendezése adózási szempontból is jelentős,
- kerekpár út, pihenőhely, vízi turizmus a Marcal közelsége miatt hosszú távon elképzelhető, de eddig még ez nem jelent meg konkrét igényként a településen,
- fontos lenne a mezőgazdasági utak rendezése, a külterületi szántókat nagy gépekkel művelik, amiből a belterületi és a településeket összekötő út terhelése nagy, nem erre készültek, azokat nem tulajdonos nem tartja megfelelően karban, sokat romlik évek óta az állapotuk, erre megoldást kellene találni,
- az önkormányzati épületek fejlesztése, parkolók, zöldterületek létesítése fontos lenne, például az orvosi rendelőnél, a hivatalnál,
- temető helyzetének rendezése, parkosítása,
- a településen lévő templomokat javasolja helyi védelem alá helyezni,
- a falutól nem messze van egy termál forrás, még ez előtt kb. 30 évvel tervek voltak egy fürdő kialakítására, de mivel a TSZ-ek megszűntek ez a turizmusra lehetőséget adó kezdeményezés is elvesztette a jelentőségét. Még a mai napig is járnak oda emberek, de nincs kiépített strand lehetőség, a víz viszont termál víz. Ebben talán lehetne a turizmus valamelyik válfajában lehetőséget keresni,
- a falun áthaladó közúton áthaladó nagy gépek miatt gond, hogy a házak az utcafrontra épültek, ezért a nagy gépek elhaladása miatt repedeznek a falak,

Károlyi János vezető tervező: Reagálni szeretne erre a felvetésre. Ezek már konkrét igények is lehetnek, ami a tervezés egy későbbi fázisában figyelembe is tudnának venni. Szerencsére jól elvagyunk látva termál vízzel és innét nem messze is híres fürdők vannak, tehát ilyen kaliberű beruházásokban valószínűleg nem célszerű gondolkodni, viszont kerékpár útvonal, vagy gyalogos turizmus tekintetében elgondolkodtató.

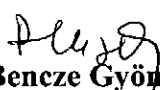
Szanyi Mária Judit polgármester: Megköszöni Károlyi János tervező úrnak a segítséget.

Mivel több tárgyalandó napirend nem volt, a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt, a lakossági fórumot 14 óra 55 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Szanyi Mária Judit
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző