

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE

RIGÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK/2019. (.....) HATÁROZATA RIGÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRŐL

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Rigács Község egész közigazgatási területére kiterjed.
2. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 Leírási melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
3. A Veszprém megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2018. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 Leírási melléklet 4.1. sz. táblázata szerint.
4. A biológiai aktivitásérték egyenlege:
a biológiai aktivitásérték számításról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege pozitív, a törvényi előírásnak megfelel. A tervmódosítás során keletkező + 186,033 biológiai aktivitásérték pont a soron következő TSZT módosítások alkalmazásával felhasználható.

Ez a Határozat, valamint a mellékletét képező Leírás és Településszerkezeti Tervlap a megállapításuktól számított 30. napon lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Kelt: Rigács, 2019. évhónap

jegyző

polgármester

M-1 Leírási melléklet

A dokumentum a TSZT Határozat Leírási Melléklete, amely a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírását, indoklását és az egyes településrendezési kategóriák egymáshoz való viszonyát ismerteti.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A területfelhasználás

1.1.1. A település területfelhasználási egységei

1. A település igazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.
2. A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
 - a) Lakóterületek,
 - b) Vegyes területek,
 - c) Gazdasági területek.
3. A beépítésre szánt területek, beépítésre szánt módosítási területek építési használatának megengedett felső határa (legnagyobb szintterület-sűrűsége) a következő:

Területfelhasználási egység neve	Térképi jel	Legnagyobb beépítési sűrűség
Falusias lakóterület	Lf	0,5
Településközponti vegyes terület	Vt	0,9
Gazdasági területek	Gksz, Gip	0,6

4. A település igazgatási területének **beépítésre nem szánt területei** használatuk általános valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
 - a) Közlekedési területek (KÖu, KÖk)
 - b) Közműelhelyezési, hírközlési területek
 - c) Zöldterületek /közparkok, közkertek (Z; (Zkk)
 - d) Erdőterületek (E, /Eg, Ev))
 - e) Mezőgazdasági területek /általános és kertes mezőgazdasági területek (Má, Mk)
 - f) Vízgazdálkodási területek (V)
 - g) Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-Sp, Kb-T)
 - h) Természetközeli területek (Tk).

1.1.2. Beépítésre szánt területek

A település beépítésre szánt területének nagyrésze lakóterület. Ebbe ágyazódva helyezkednek el néhány tömböt érintve a közszékhely központ intézményei, valamint ettől elszakadva – de ezzel vizuális kapcsolatban – a kis római katolikus templom telke, amelyek szintén VT övezetbe vannak sorolva.

A belterület É-Ény-i részén, a régi major területén alakultak ki a település régi és új gazdasági telephelyei, Gip és Gksz övezetbe sorolva.

A beépítésre szánt területek kialakult szerkezetének módosítása nem indokolt.

A belterülettől elszakadva egyetlen beépítésre szánt új gazdasági telephely van kijelölve, a sümegi út északi oldalán, de itt még nem alakult ki a beépítés. (A kijelölt spotterület köti össze a belterülettel).

Lakóterületek:

A település mai belterülete szinte teljes egészében lakóterület, melyek karaktere szerint családiházak, falusias, jellemzően oldalhatáron álló beépítési móddal. Egyes helyeken, például „fontosabb” települési pontokon az épületek „L” alakú tömeggel és párhuzamos gerinccel fordulnak ki az utcavonalra. Ettől a térfal zártabb, a beépítési karakter szinte kisvárosias.

A Településfejlesztési koncepció megállapítása szerint Rigácson a jelenleg még csökkenő demográfiai trendet figyelembe véve egyelőre nincs szükség további lakóterületek kijelölésére a településrendezési eszközökben. A meglévő lakóterületek, valamint a megüresedett ingatlanok együttesen képesek fedezni a lakótelkek iránti igényeket. A hatályos terv a déli településhatáron tartalmaz néhány teljes belterületbevonást és lakóterületi átsorolást (061/3-061/5 hrsz.).

Ennek megfelelően jelen tervmódosítás megtartja a fenti javaslatot, de nem tartalmaz lakóterület növelést, Vt övezeti átsorolás révén a lakóterület kismértékben csökken (159-160. hrsz.: ~1,0 ha). A beépítési karakter sem változik; a községben a megengedett beépítési mód mindenütt marad a dominánsan hagyományos oldalhatáros falusias lakóterületi beépítés.

Jelen tervezés keretében nem történik új lakóterületi kijelölés.

Vegyes területek

Településközpont területek:

A hatályos terv három helyen jelöl településközpont vegyes területet:

- a katolikus templom telkén,
- a Kossuth L. utcában az Önkormányzat és a tőle északra lévő teleksor (67-72 hrsz-ú telkek),
- a két főutca (Kossuth L. utca és Petőfi S. utca) találkozásánál, az evangélikus templom és a volt Öregek otthona környezetét.

Az utóbbi, nagyobb kiterjedésű központ történelmileg mindig is központi területként működött, ezért indokolt az övezeti lehatárolásnál megkülönböztetni.

A fentiekben túl jelen tervmódosítás javasolja a 159-160. hrsz-ú telkek településközponti vegyes területbe történő átsorolását. Ezt indokolja a fenti telkek központi pozíciója, nagy telke, történeti szerepköre – részben közelmúltbéli funkciója, a meglévő épületek építészeti jellemzői.

Gazdasági területek

A település közlekedési kapcsolatrendszere ugyan behatárolt, de a korszerű, igényekhez igazított eljutás biztosított a térség jelentős foglalkoztató központjaiba.

A hatályos terv alapján belterületbe vonva a 021/2, 021/5 telkeken Gksz, a 021/4 és 021/14 telkeken Gip övezet található. E területek egyrésze működő telephely. A hatályos tervben szerepel a római katolikus templom mögött is egy új Gksz- terület. Jelen tervmódosítás megtartja a fenti javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a templom környezete fokozott vizuális védelmet igényel. környezetének a megfelelő növényesítésével, a háttérben lévő gazdasági fejlesztés beépítésének takarásával.

Ezen túlmenően a 84.sz. út mellett is található egy kijelölt Gksz terület, amely nincs kialakítva. A tervmódosítás megtartja a javaslatot, mivel a kijelölés megfelelő pozícióban van a két közút találkozásánál.

A fejlesztési koncepció szerint Rigács fejlesztési céljainak megvalósítsa új ipari, illetve kereskedelmi gazdasági célú területek kijelölését nem igényli.

A tervezés keretében nem történik új gazdasági területi kijelölés

1.1.3. Beépítésre nem szánt területek

Rigács igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közlekedési és közmű területek	Köu, Közúti közlekedési terület Kök, Vasúterület
Zöldterületek:	Z, Közkert
Erdőterületek	E, Gazdasági és védelmi célú erdők (Eg, Ev)
Mezőgazdasági területek	Má, Általános mezőgazdasági -, Mk, Kertes mezőgazdasági területek
Természetközeli területek	Tk
Vízgazdálkodási területek	V: a Marcal, felszíni kisvízfolyások, árkok
Beépítésre nem szánt különleges területek	Kb-t, Temető; Kb-sp, sportterület

1.1.3.1. Közlekedési területek

Rigács a közlekedési fő hálózatok közelében helyezkedik el: a 84. sz. főút és a 25. számú vasút nyomvonala is érinti a községet.

A meglévő -fejlesztendő közutak nyomvonalát a TSZT jelű településszerkezeti tervlap tartalmazza. A minden szomszédos település irányába kapcsolatot biztosító mellékutak mellett, alaptérképi szinten a helyi kiszolgáló- és dűlőúthálózatot ábrázolt.

Tervezett új közúthálózati elemet, nyomvonalat a TSZT nem tartalmaz.

Szerkezeti elemként nem jelenik meg, de vízgazdálkodási és a helyi mezőgazdasági forgalom szempontjából jelentős gazdasági kiszolgálóutak kijelölése a szabályozási terven szükséges.

1.1.3.2. Zöldterületek

A településrendezési terv, összefoglalóan tartalmazza a zöldterületeken (közkerteken) túl a község egyéb belterületi zöldfelületeinek (közlekedési területek zöldfelületei, utcafásítások, beépítésre szánt lakó- és egyéb övezetek zöldfelületei, stb.) számbavételét is. Ezek mellett meghatározóak a települési zöldfelületi rendszerben a külterületi ökológiai hálózathoz tartozó területek, valamint az egyéb összefüggő erdő- és mezőgazdasági területek, különösen az ökológiailag legértékesebb gyepterületek, amelyek részben természetközeli területek.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésén belül új zöldterületi kijelölésre a hatályos tervelőzmény, a területi adottságoknak megfelelően viszonylag nagy területen tesz javaslatot, mivel a település belterületén jelentős be nem épített és beépítésre kevésbé alkalmas szabad terület állt rendelkezésre.

Javasolt a zöldterületi kijelölések kismértékű kiegészítése egy részben már parkosított községközponti közterület (101 hrsz.) közkerti átsorolásával.

A tervmódosítás során a zöldterületi besorolás ezzel nő.

1.1.3.3. Erdőterületek

Jelen településszerkezeti tervi (és a szabályozási tervi) módosítás a legfrissebb erdészeti adatszolgáltatás figyelembevételével rögzíti a község erdőterületeit. Az erdő területfelhasználású területek csökkentésére vonatkozó javaslatot a terv nem tartalmaz, a változtatások kizárólag a korábbi alaptérkép, illetve a korábbi ágazati adatszolgáltatásból való eltérések miatt lehetségesek, a kialakult valós állapot szerint.

A településrendezési tervben lévő erdőterület lehatárolások a felülvizsgálat során pontosításra kerültek az erdőövezeti lehatárolások megfelelnek az országos erdőállomány leltár szerinti erdőterképnek is.

A településrendezési eszközökben a módosítás keretében tervezett változtatások erdőterületi szempontból nem jelentősek, de kisebb (kb. +4,3 ha) kiegészítés az erdészeti nyilvántartás szerinti 036/1, 046/4, 046/9a és 057/4 hrsz. területeken szükséges, a külterület DNy-i részén meglévő nagyobb erdőtömbhöz kapcsolva.

Az OTTrT 3/4.sz. övezeti melléklete szerinti „kiváló termőhelyi adottságú erdőterület” övezete kis területen érintett, de a módosítások nem befolyásolják.

Védelmi célú erdők nincsenek, így nem területük sem csökken a módosítás során. A terv az erdőterületekre vonatkozó területrendezési törvényi előírásoknak eleget tesz.

1.1.3.4. Mezőgazdasági területek (M)

A Településszerkezeti Terv a beépítéssel, művelés alóli kivonással járó fejlesztések céljából jelentősebb területeket nem jelölt ki, tekintettel volt a beépítésre nem szánt mezőgazdasági területek védelmére is. A jelenlegi (2013.) OTTrT szerinti „kiváló” és a „jó minőségű szántóterületek övezete” nem érinti a települést.

A terv mezőgazdasági területeket alapvetően korlátozott építési lehetőségű általános mezőgazdasági övezetként (Má) határozza meg, j kertes (Mk) övezetet csak a belterületen jelöl ki.

A tervmódosítás során a mezőgazdasági területi besorolás formálisan a természetközeli területek kijelölésével csökken, de emiatt a mezőgazdasági művelés alatt álló területek valójában nem változnak. Valós csökkenést az erdőterkép szerinti néhány terület átsorolása okoz (6.sz. módosítás: ~4,3 ha). Új beépítésre szánt terület kijelölés a mezőgazdasági övezeteket nem érinti.

1.1.3.5. Vízgazdálkodási (V) területek

A vízgazdálkodási szempontból meghatározó Marcal-folyó árterülete határos a község külterületével, igazgatási területét is érinti.

Településszerkezeti Terv a vízgazdálkodási területként (V) a Marcalt és az ebbe torkolló vízlevezető árkok területét határolja le.

A tervmódosítás során a vízgazdálkodási területi besorolás nem változik.

1.1.3.6. Természetközeli területek (Tk)

A hatályos terv nem jelölt ki természetközeli övezetbe sorolt területeket, de „természeti területeket” határolt le az elfogadott tervlapjain. Ezek elsősorban a vízmedrek mentén rét művelési ágba sorolt gyepeket (ezek magukban foglalják a partmenti nádas, sásos foltokat is), az egyéb mélyebben fekvő területeket, valamint az értékesebb erdőállományokat foglalják magukban, az ökológiai adottságoknak megfelelően.

A tervmódosítás javasolja természetközeli területek kijelölését ezeken a területeken, a további gyepek (főleg legelők) mezőgazdasági besorolásának fenntartása mellett. A tervmódosítás során a mezőgazdasági területek ökológiailag legértékesebb, vízparti területein javasolja a természetközeli átsorolást.

1.1.3.7. Beépítésre nem szánt különleges területek

Az előző településrendezési terv nem tartalmazott beépítésre nem szánt különleges területet.

A jelenlegi tervmódosítás két helyen javasol, beépítésre nem szánt különleges területet:

- a meglévő külterületi temető besorolásának módosítását a beépítésre szánt különlegesből, Kb-T övezetbe, valamint,
- a külterületi kijelölt különleges sport-rekreációs terület Kb-Sp övezetbe sorolását.

A tervmódosítás a fentiekén túl új különleges területeket jelöl ki.

1.2. Tájrendezés és természetvédelem

A terv felülvizsgálat során a tájszerkezet és a tájhasználati módok változtatása nem vált szükségessé, a község területén nagyobb léptékű beavatkozások nem tervezettek.

A kisebb - nagyobb területfelhasználási átsorolások a tájhasználati módokra is némi hatással vannak, de ezek a hatások csak áttételesen és csökkent mértékben jelentkeznek, mivel jellemzően nem a valós, természetbeni állapot megváltoztatására, hanem elsősorban az övezeti besorolások – a jogi állapot – módosítására irányulnak.

A területfelhasználási módosítási javaslatok közül tájrendezési szempontból a természetközeli területi kategória bevezetésének van a legjelentősebb hatása, mivel ez természet- és tájvédelmi szempontból is a lehető legnagyobb garanciát jelenti a lehetséges területfelhasználási besorolások közül a védettség alá nem eső természetszerű állapotban fennmaradt területek, főleg gyepek, jelen állapotukban való fennmaradására. Az elsősorban a felszíni vízhálózathoz kapcsolódó természetközeli gyepek tájhasználati rendszeren belül a történetileg kialakult tájkarakter elsődleges hordozói, a védett rétek és más hagyományos tájhasználatok (pl. szántók, belterületi kertek struktúrája) mellett.

A természetvédelmi információs rendszer (TIR) adatai szerint Rigácson országos és nemzetközi szintű egyedi védettség nincs lehatárolva, az európai közösségi szintű Natura2000 hálózat területei sem érintik.

A község területének megváltoztatott természeti adottságaiból következően az igazgatási területet az országos ökológiai hálózat övezetei sem érintik, pedig a kisvízfolyásokhoz, mélyfekvésű területekhez

kapcsolódó zöldfolyosók és természetközeli területek jelen vannak a külterület egy részén, - elsősorban a víz és az árkok medréhez kapcsolódó parti sávok, rétek területein. Ezek magukban foglalják a község természeti területeinek nagyrészt, ezek mellett a hatályos terv sem határozott meg természeti területi értékű állományt.

1.3. A zöldfelületi rendszer

A község zöldfelületei egységes rendszert képeznek az eltérő kül- és belterületi területfelhasználások és tájhasználatok különböző zöldfelületi jellegének és arányainak együtteseként.

A belterületen jellemző, hogy a zöldfelületi rendszer uralkodó eleme a családházak kertjeinek együttese. Ez egészül ki a tervezett zöldterületekkel és a beépítésre nem szánt különleges területek (sportpálya, temető) zöldfelületeivel.

A belterületi zöldfelületi rendszer fejlesztésére a hatályos tervelőzmény javaslatot tesz, néhány beépítetlen kert és mezőgazdasági terület zöldterületi átsorolásával. Ennek eredményeképpen megfelelő közkert- és közparkterületek jelennek meg a tervlapokon, amelyek az elmúlt másfél évtizedben sem kerültek felhasználásra, egy kisebb területegység kivételével.

A terv módosítása során egy kisebb közterület közkerületi átsorolásával egészül ki a zöldfelületi rendszer, a két főutca (Kossuth és Petőfi) hegyesszögű találkozásánál levő, már parkosított területen az emlékmű körül.

1.4. Az örökségvédelem

1.4.1. A település védendő épített értékei

- Rigács közigazgatási területén nincsen az UNESCO kulturális vagy természeti világörökségi helyszínek közé felvett objektum, terület, és ilyen nem szerepel a magyarországi várományosi helyszínek felsoroló jogszabályban sem. (27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről)
- Országosan védett műemlék -
Rigács közigazgatási területén országosan védett műemlék, történeti táj, műemléki jelentőségű terület, kiemelt nemzeti emlékhely, nemzeti emlékhely, történeti emlékhely nem található.

Helyi értékvédelem

Rigács közigazgatási területén helyi védettségű településszerkezettel rendelkező falurész, telekstruktúra és az utcavonal-vezetés, utcakép vagy utcakép részlet az alábbi helyeken található.

S.szám	Megnevezés	A védettség kiterjed:
1	Kossuth L. u.	az utca belső területre eső szakaszán a beépítés - jellegére, az utcaképre, az építészeti megjelenésre, a terek és teresedések formájára és zöldfelületeire
2	Petőfi S. u.	az utca belső területre eső szakaszán a beépítés - jellegére, az utcaképre, az építészeti megjelenésre, a terek és teresedések formájára és zöldfelületeire

A község különös településképi értéke a Kossuth Lajos utca látképe a két templom közti szakaszán való kedvező átlátással. Maga az utcakép is helyi védettségre érdemes.

Helyi védelem alatt álló objektumok

	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám
1	Szeplőtelen fogantatás róm. kat. templom	Kossuth L. u.	173/1
2	Evangélikus templom	Petőfi S. u.	103
3	Lakóház	Kossuth L. u.30	160
4	Lakóház	Kossuth L. u.58	173/1
5	Lakóház	Petőfi S. u. 48.	129

A fejlesztéseknél fontos az új létesítmények megfelelő építészeti eszközökkel való környezetbe illesztése, (mérsékelt tömegalakítással, hagyományos arányrendszer-kialakítással, anyaghasználat, stb.).

Az építtető befolyásolása a történeti hagyományok megőrzésére és az igényes építészeti kialakításra nehéz feladat. Ennek eszköze a településképi rendelet, amely a tömegformálást is szabályozza. A másik eszköze a meggyőzés, amelyben nagy segítséget jelenthet az építészeti tervtanács létrehozása. A ma még esetleg védhető értékek fogyatkozása miatt tehát fontos feladat lenne a község megmaradt művi értékeinek feltérképezése, majd a védelem lehetőségének és módjának helyi értékvédelmi rendeletben történő rögzítése.

Törekedni kellene a nem országos, de még mindig meglévő karakteres, régi épületek és az általuk biztosított településképi értékeinek megőrzésére. Ezzel együtt azonban a védelem módját, mértékét lényegileg a település anyagi lehetőségei fogják meghatározni.

Régészeti lelőhelyek Rigács területén:

Rigács közigazgatási területéről jelenleg 7 régészeti lelőhely ismert. Ez a szám a természetföldrajzi adottságok és a környező települések lelőhelyeinek ismeretében átlagosnak tekinthető, de bizonyos, hogy még több fel nem fedezett lelőhely található a helység területén. (Az ismeretlen lelőhelyről származó tárgyak egy része biztosan nem az ismert lelőhelyekről, hanem a ma rejtőzködő, ismeretlen lelőhelyekről származik.) Így a lelőhelyek száma intenzívebb kutatások esetén a jövőben még emelkedhet. A község határában található ismert régészeti lelőhelyek nagyobb része terepbejáráskor kerültek elő. Tervásatás, megelőző feltárás, próbafeltárás, régészeti szakfelügyelet, helyszíni szemle, leletmentés nem történt a helység területén.

A belterületről jelenleg egyetlen régészeti lelőhely ismert, a 9101. számú.

A település közigazgatási határain belül külön jogszabályban fokozottan védett vagy kiemelten védett régészeti lelőhely egy sem található.

A települési lelőhelyek közül jelenleg egyik sem javasolt régészeti bemutatóhely kialakítására.

Azonosított régészeti lelőhelyek Rigács területén:

	Azonosító	Név	Helyrajzi szám
1	9096	Vasútállomás	029, 030/4, 031, 032/2
2	9097	Vasútállomás II.	025/7, 029, 030/4, 030/3, 031, 032/2
3	9098	Kavicsbánya	021/18, 026/1, 027/1
4	9099	Kövesút	020, 015/12, 015/4, 015/2, 021/17, 021/18, 015/6, 015/5
5	9100	MRT 3. kötet 49/5. lh.	15/8
6	9101	Római katolikus templom	1, 015/9, 020, 17, 16, 15, 2, 13, 14, 9, 10, 11, 12
7	55222	Vasúti megálló	025/7, 057/2, 058/2, 057/1, 025/5, 029, 040, 041, 030/4

A természeti értékek helyi védelme

A magasabbrendű jogszabályok által lehatárolt országos szintű védettség (ökológia hálózati területek) mellett jelenleg nincsenek kijelölve helyi védettség alá eső természeti területek és emlékek. Ezek meghatározása a településképvédelmi településrendezési eszközök hatáskörébe került. A rendezési terv ennek megfelelően a TAK-ban és a Településképi rendeletben foglalt helyi védettségi leírásokra és előírásokra hivatkozik. Ezzel összhangban javasolt a természetközeli területi övezet kijelölése.

1.5. A közlekedés

Közüti hálózati kapcsolatok

A település országos hálózati kapcsolatát a 84. számú főút biztosítja, amely felől a belterület forgalmát a 73169 és 73172 jelű bekötő utak bonyolítják le. A 8. számú főút keleti irányába a 73171 jelű főút vezet. A 84. számú főút külterületi jellege megmarad, az út tengelyétől mért 100 – 100 m védőtávolságon belül építmények elhelyezéséhez a közútkezelő hozzájárulása szükséges.

A települést vasúti, közúti és közösségi közlekedési hálózatfejlesztés nem érinti.

Belső úthálózat

A települési utak kialakult hálózata fenntartandó, állapotuk folyamatos karbantartással javítható.

Közösségi közlekedés

Rigácsnak vasúti kapcsolata is van: a Boba – Ukk – Zalaegerszeg vonal érinti.

A belterület utasforgalmát közvetlenül az ÉNYKK helyközi buszjáratok Sümeg és Jánosháza felé bonyolítják le. Az autóbusz közlekedés alapvetően nem változik, a meglévő szolgáltatás biztosítani kell.

Kerékpáros közlekedés

A településen jelenleg nincs kiépített kerékpárút.

Rigácson áthalad a térségi jelentőségű Celldömölk – Jánosháza – Rigács – Sümeg irányú kerékpáros útvonal. A kerékpáros útvonal javasolt átvető szakasza a 73172 jelű út.

1.6. A közműellátás

Rigács közigazgatási területén közműves szempontból a közcsatornás szennyvízelvezető és földgázellátó hálózatra csatlakozási arány emelésével lehetne a lakókörülményeket jelentősen javítani.

A terv figyelembe véve a település adottságait, a felmerült önkormányzati és lakossági igényeket, a hatályos tervekben szereplő terület-felhasználási lehetőségeket, csak a reálisan fenntartható fejlesztési szándékok megőrzését javasolja.

A településen tervezett beépítésre szánt területek teljes közműellátásának biztosítása szükséges.

1.6.1 VIZIKÖZMŰVEK**Vízellátás**

Rigács vízellátását a Bakonykarszt Zrt biztosítja kiépített kistérségi vízellátó rendszerén keresztül. A település vízellátása a Zalagyömörői központú kistérségi vízellátó rendszerről biztosított. A hálózatban nyomásproblémák nem jellemzőek.

A vízellátó hálózat jellemzően ágvezetékes kiépítésű, amit jövőben érdemes lenne körvezetékesre átalakítani a biztonságos vízellátás érdekében.

A tűzvíz ellátás biztosítása érdekében 100-as paraméterű vezetéknel kisebb átmérőjű vezeték építése már nem javasolható, és ahol még hiányzik, ott az ágazati előírások szerinti sűrűségben a föld feletti tűzvíz csapok elhelyezéséről is gondoskodni kell.

Egyes fejlesztéseknél jelentkező tűzvíz igénye, ha meghaladja a közhálózatról vételezhető vízmennyiséget, akkor a helyi pótlásról, helyi tűzvíz tároló medence létesítéséről kell gondoskodni.

A vizsgálatok szerint a településen talajvíz, illetve az első vízadó rétegből való vízkivételre elsődlegesen locsolási célra jelenleg is több házi kút üzemel. A közmű szolgáltatási törvényben rögzítettek szerint ma már új házi kút csak engedéllyel létesíthető. Házi kutakra 500 m³/év vízkivétel és a rendeletben előírt figyelembevételével, az engedélyt a település jegyzője adja ki, az ezt meghaladó vízkivételi igény esetén az engedélyező a vízügyi hatóság.

Szennyvízelvezetés

A település, a helyzetfeltáró vizsgálatokban rögzítettek szerint, érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik, így a legfontosabb közművesítési feladat a településen jelenleg többségében szikkasztóként üzemelő szennyvíz gyűjtőmedencék helyett a közcsatornás szennyvízelvezetés kiépítése, a szennyvizek tisztító telepen történő kezelésének megoldása. A tisztítómű építésének, illetve az elvezetés megoldásának több lehetősége is van: önállóan, vagy Zalamegyessel közös telephelyen, esetleg Ukk hálózatához való csatlakozással. Ezeket az alátámasztó munkarész elemzi, a javasolt megoldás az alábbi:

Rigács területén alapvetően gravitációs szennyvízelvezető rendszer kiépítése célszerű, de a Petőfi Sándor utcában nyomott szakasz alkalmazása is szükséges. A rendszer mélypontját a Kossuth Lajos utca mentén kell kialakítani, ahol két lehetőség kínálkozik a szennyvíz kezelésére. Egyik lehetőségként helyi szennyvíztisztító kisberendezéssel megtisztítható, majd zárt csatornával már a Marcal folyóba vezethető. Másik lehetőségként átemelő műtárgy alkalmazásával Ukk település szennyvízelvezető hálózatába vezethető, majd Ukk település szennyvizeivel közösen a víziközmű szolgáltató

szennyvíztisztító telepére jut. Ez utóbbi nagyobb beruházásigényű, de távlatilag gazdaságosabban fenntartható rendszer.

Csapadékvíz-elvezetés

Az utcákban jelenleg általában egy- vagy kétoldali szikkasztóárkokat létesítettek. A település külsőbb területein vannak olyan utcaszakaszok is, ahol semmilyen csapadékvíz elvezetés nincs kiépítve. A csapadékvíz elvezetés szempontjából a fejlesztési feladat település szinten a csapadékvíz nyílt árkos elvezetésének kialakítása.

A vízelvezető rendszer fejlesztésénél figyelembe kell venni, hogy a változó meteorológiai viszonyok kapcsán a nagy intenzitású csapadékesemények valószínűsége megnőtt, ami hirtelen elvezetendő vizeket okoz, ezzel számolni kell a vízelvezetési rendszer kialakításának a méretezésénél.

Minden beruházásnál a többlet csapadékvizek elvezethetőségét annak a befogadójáig ellenőrizni kell. Amennyiben a továbbszállítás nem biztosított, akkor vagy a vízelvezető hálózatot kell alkalmassá tenni a többlet vizek elvezetésére, vagy pedig a csapadékvizek visszatartását kell megoldani. A vízvisszatartást helyi telken belüli záportározó létesítésével lehet megoldani, abba tárolva a vizet és abból csak olyan vízhozammal a befogadó árokba-vízfolyásba vezetni, amelyet a szállítás útján a vízelvezető rendszer kiöntésmentesen fogadni tud. Ennek meghatározását a helyi építési szabályzat rögzíti, de ez a továbbtervezés feladata.

A nyílt árkos rendszerű csapadékvízgyűjtő hálózatban sem maradhatnak pangó vizes szakaszok, ezért a nyílt árokhálózat is csak hidraulikailag méretezetten alakítható ki. A nyílt árok feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják. Az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen. Ezért annak lefedett szakaszainak, a kocsi behajtóknak kialakítását korlátozni, szabályozni kell.

A település bel- és külterületén egyaránt mindig az útépítéshez, útrekonstrukcióhoz csatlakozóan lehetne a felszíni vízrendezés kiépítését, tervezett átalakítását, átépítését megoldani.

1.6.2. ENERGIAELLÁTÁS

A település energiaellátására a villamosenergia ellátáson kívül a település belterületén a földgázellátás áll rendelkezésre, amelynek segítségével a korszerű vezetékes termikus energiaellátás lehetősége biztosított.

A nem vezetékes energiahordozók közül a szén, fa, olaj használata termikus célra jelenleg is és várhatóan távlatokban is egyaránt jellemző lesz a vezetékes gázzal el nem látott telkeken. A PB-gáz használata szintén a gázzal el nem látott ingatlanokra jellemző, elsődlegesen főzési célra.

A település hosszabb távú energiaellátási struktúrájának meghatározásánál alapvető szempont a várható fenntartás kérdése. Az energiaellátással szemben elvárt igény, annak környezetbarát, minél kisebb környezet terhelésű megoldása mellett, hogy automatikus üzemvitelre alkalmas legyen, miközben az egyes ingatlanok fenntartási költségeiben az energiára fordítandó költségek jelentős hányadot jelentenek. Ezért meg kell vizsgálni, hogy a közhálózatról történő energiafogyasztást hogyan lehet takarékosabban megoldani. Az elvárható emberi takarékoságon és a takarékosabb energiafogyasztású műszaki-háztartási berendezések alkalmazási igényén kívül a költségek csökkenthetők helyi beszerzés, termelés alkalmazásával.

Fontos megemlíteni, hogy 2019. január 1-étől új épületekre már a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjét kell alkalmazni. Ezen követelményszint fontos eleme, hogy az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben megújuló energiaforrásból kell biztosítani.

Bár az energiaigények 25%-át megújuló energiahordozó hasznosításával kell kielégíteni, ez a megújuló energiahordozók szakaszos rendelkezésre állása folytán nem teljesíthető állandóan, így a hagyományos vezetékes energiahordozókkal is ki kell tudni elégíteni a csúcs energiaigényeket. A felhasznált energiában a megújuló energiahordozók előírt arányát az adott éven belül kell teljesíteni.

Helyi energia beszerzésre, környezetterhelés növelésének elkerülésével történő energiatermelésre a megújuló energiahordozók alkalmasak. A megújuló energiahordozók közül a település földrajzi adottsága alapján a nap-, és a föld energiájának hasznosítási lehetőségét érdemes figyelembe venni.

A föld energiáját épületgépészeti szinten lehet hasznosítani, alkalmazása telkenkénti megoldású, egyéni gazdasági lehetőségek alapján lehet igénybe venni. Lényegesen csökkenti hasznosításával a közhálózati energiahordozó felhasználást, beruházási költségei azonban lassan térülnek meg.

A reálsan, energetikailag eredményesen hasznosítható megújuló energiahordozó a nap energiája lehet, annak passzív és aktív hasznosításának az igénybevételével.

Villamosenergia-ellátás

A település villamosenergia ellátását az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt biztosítja.

A község villamosenergia ellátásának bázisa a Sümeg közigazgatási területén üzemelő 132/22 kV-os alállomás, amely nagyfeszültségű betáplálása a főelosztó hálózati rendszer Ajka és Hévíz közötti szakaszáról megoldott.

A villamosenergia ellátás tervezésénél figyelembe kell venni, hogy a megújuló energiahordozók hasznosításának térnyerésével, a terjedő magáncélú naperőművek alkalmazásával a villamosenergia ellátás jelentős hányadát az ad-vesz rendszer igénybevételével, napenergiával lehet majd kielégíteni.

A megújuló energiahordozóval a villamosenergia termelés időjárás függő, ezért a villamosenergia ellátást a közhálózatról is tudni kell teljes mértékig biztosítani. A villamosenergia szolgáltatási törvény (VET) értelmében a villamosenergia ellátáshoz szükséges közhálózat fejlesztést a szolgáltatónak saját beruházásként kell megoldani, a fogyasztóval szolgáltatási megállapodást köthet, amelyben rögzítheti a szolgáltatás feltételeit.

A településen meglevő közép- és kisfeszültségű hálózat oszlopokon halad.

A település már beépített így már ellátott területein a tervezés távlatáig a hálózatok föld feletti elhelyezése fennmarad. Ezeken a területeken arra kell törekedni, hogy legalább egy oszlopsorra kerüljön fektetésre valamennyi, az utcában haladó vezetékes villamosenergia és elektronikus hírközlési hálózat, hogy újabb oszlopsor ne kerüljön elhelyezésre.

A település belterületén új házi bekötést már csak földalatti csatlakozással szabad kivitelezni, hogy a távlati hálózatfektetési mód átalakítási lehetőségét majd a bekötések minél kisebb aránya korlátozzák.

A település vonzerejének növelése érdekében a közvilágítás további fejlesztése is szükséges. A közlekedés, a vagyon és a személyi biztonság fokozott védelmén túl esztétikai igényeket is ki kell elégíteni a közvilágításnak. Reálsan a tervezés távlatáig érdemi változás a közvilágítás jelenlegi műszaki kialakításában nem várható. Továbbra is jellemzően marad a tartóoszlopra szerelt lámpafejekkel történő megvilágítás, de ezek között is lehet arculat-alakítóbb, igényesebb lámpafejet kiválasztani.

Gázellátás

Az ország egyetemes gázszolgáltatója a NKM Földgázszolgáltató Zrt, a hálózat üzemeltetője az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt.

A gázellátás bázisa a Sümegcsehi területén üzemelő gázátadó állomás, amelyről kiinduló nagyközépnomású gerincelosztó hálózatról látják el Sümegcsehi, Rigács és Sümeg földgázigényét.

Bakonyszentiván központi belterületén a gázigénylő fogyasztók ellátására a gerincelosztó hálózatról táplált középnomású elosztóhálózatot szinte valamennyi belterületi utcában kiépítették. A rácsatlakozás jelenleg azonban nem éri el az 60 %-ot, amely jelzi, hogy a lakosság jelentős része számára az automatikus üzemviteli hőellátás, a rendelkezésre álló kiépített hálózati csatlakozási lehetőség ellenére, nem biztosított. A földgázellátást igénybe nem vevők, termikus energiaellátásra a nem vezetékes (szén, fa) energiahordozókat hasznosítják, jelentősen növelve a település környezetszennyezését.

A lakókörnyezet komfortnövelését jelenheti az automatikus üzemvitelre alkalmas földgáz igénybevételének növelése. Bár a komfort növelése a megújuló energiahordozók hasznosításával is megoldható lenne, alkalmazásának terjedése visszafogottabb.

A villamosenergia ellátás fejezetében leírtakhoz hasonlóan a földgázellátás tervezésénél is figyelembe kell venni, hogy a megújuló energiahordozók hasznosításának térnyerésével, a terjedő naperőművek-napkollektorok alkalmazásával és a földhő hasznosításának igénybevételével a földgáz igény jelentős hányadát, a megújuló energiahordozók hasznosításával lehet majd kielégíteni.

A településen a gázelosztás távlatilag is középnomású elosztóhálózattal javasolt, így a kisnyomású gáz előállítására továbbra is a telkenként elhelyezett egyedi, házi nyomásszabályozókkal történik. A házi nyomásszabályozók telepítésénél az arculatformálás igényét figyelembe kell venni.

1.6.3. HÍRKÖZLÉS

Vezetékes elektronikus hálózat

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A település a 87-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A település távközlési hálózatán az ellátottság teljes körűnek tekinthető, mivel valamennyi vezetékes távközlési igény kielégített.

A kedvező műsorvétel biztosítására kiépítették a kábel TV hálózatot is, bár jelenleg már a kábel TV hálózat és a távközlési hálózat alig különválasztható.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat, és műsorelosztó hálózat is követve a kifeszültségű elosztóhálózat fektetési módját, föld feletti elhelyezéssel üzemel.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezetékek nélküli táv- (Magyar Telekom, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A megfelelő vételi viszonyokhoz szükséges antennák ugyan rendelkezésre állnak, de a vételi minőség javítása és a várható további igények kielégítésére és a modernebb műszaki berendezések megjelenésével további antennák telepítési igénye nem zárható ki. Az antenna elhelyezési lehetőségét a településkép védelmi rendelet a (TKR) szabályozza.

1.6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia-gazdálkodás, egyedi közműpótlók

A helyzetfeltáró vizsgálatok szerint a szél és a napenergia hasznosítására lenne lehetőség. A szélenergia hasznosítását azonban a rendeletek korlátozzák, így energiagazdálkodási szinten is értékelhetően távlatilag reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága, hogy 2000 körüli, a napos órák száma, ennek aktív hasznosításával hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a naperőművek alkalmazásával érhető el. Ezek gondos elhelyezéséhez szükséges az építész esztétikai igényessége is, ennek nem szabad arcuatrontóvá válni.

A napkollektorokkal a használati melegvíz termelésre és elő-, utófűtési szezonban temperáló fűtésre fordítandó közüzemi energiafelhasználás csökkenthető. A naperőművekkel a villamosenergia felhasználás csökkenthető. A ma már elfogadott ad-vesz rendszer alkalmazásával a többlet termelt villamosenergia egyszerűen a közhálózatra terhelhető, hiány esetén ugyanazzal a hálózati rendszerrel a közhálózati vételezés megoldható.

A napenergia aktív hasznosításának alkalmazásával kapcsolatban azonban meg kell említeni az időjárástól való függőséget. Így az igények kielégíthetőségét a hagyományos energiahordozókkal is ki kell tudni elégíteni. A napenergia hasznosítása csak az éves energiafelhasználás csökkentésében játszik jelentős szerepet, amely a fenntartási költségek csökkentését eredményezi.

A föld energiájának hasznosítási lehetőségét is meg kell említeni, de lassabb megtérülése nem segíti terjesztését.

1.7. Környezetvédelem és környezeti értékelés

A terv a község teljes területére kiterjedő, elsődleges környezetvédelmi feladatként határozta meg a kommunális szennyvizek összegyűjtését és elszállítását. Ennek megvalósítása még nem történt meg, a probléma, a talaj- és vízszennyezés veszélye még nem elhárult el. Az elvezetőhálózat nem épült ki, rá nem kötött ingatlanok jelenleg is illegális szikkasztóként működő házi tározók. Ezek lezárása, a csatornára való rákötések és a szennyvíztisztítás továbbra is megoldandó feladat.

Egyéb környezetvédelmi feladatok a településen nem jelentkeznek, az intenzív vegyszerhasználattal járó mezőgazdasági tevékenység visszaesését követően.

A község szennyezettségi mutatói alacsonyak, környezeti állapota megfelelő.

A terv várhatóan káros környezeti hatásokkal járó beavatkozásokat nem irányoz elő. A területfelhasználási változások közül egyértelműen pozitív hatású a természetközeli területek kijelölése, az ökológiai folyosóhoz tartozó területek védelmének biztosítása.

A várható környezeti hatások iránya és erőssége alapján Környezeti Vizsgálati eljárás lefolytatása és részletes Környezeti Értékelési dokumentáció elkészítése nem lenne indokolt, de ez formáljogi okokból kötelező, mivel a terv a teljes igazgatási területre kiterjedő, új tematika alapján készülő településrendezési eszköznek minősül.

1.8. A védőterületek és védőtávolságok, korlátozások

A védőterületek és védőtávolságok lehetnek:

- műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű) védőterületek, korlátozások
- környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- vízvédelmi korlátozó elemek
- táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- örökségvédelmi korlátozások
- egyéb korlátozó tényezők
- egyes sajátos jogintézmények korlátozásai

1.8.1. Műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű nyomvonalak) védőövezetek

- országos közút és vasút külterületi 100-100 és 50-50 m-es védőtávolsága,
- 22 kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 7,0 - 7,0 m,
- nagyközép és közép nyomású gázvezeték, (5-5) – (9-9) m.

1.8.2. Környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- Szennyvízátelövő és tisztító műtárgy védőtávolsága (10 – 25 m)
- Temető közegészségügyi - környezetvédelmi és kegyeleti védőtávolsága.

1.8.3. Vízvédelmi korlátozó elemek

- Marcal-patak medre és parti sávja, 6,0 - 6,0 m
- vízelvezető árkok fenntartási sávjai (az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot szabadon kell hagyni).

1.8.4. Táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- ÖÖH ökológiai folyosó övezete,
- Helyi védelemre javasolt természeti területek: vízmedreket kísérő gyepek (rétek), Marcal-menti természetközeli területbe átsorolt területek.

1.8.5. Örökségvédelmi védőterületek, korlátozások

- Régészeti lelőhelyek - a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok előírásai és korlátozásai szerint védendő - (Részletes ismertetés a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány Régészeti munkarésében megtalálhatók.)
- Helyi védelem alatt álló épületek és egyéb épített elemek - a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok előírásai és korlátozásai szerint védendő. (Részletes ismertetés a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmányban és a Település Arculati Kézikönyvben)

1.8.6. Egyéb korlátozó tényezők

- nincsenek megállapítva.

1.8.7. Egyes sajátos jogintézmények korlátozásai

Településrendezési szerződés:

Rigács Község Önkormányzata a településfejlesztési célok megvalósítására az érintett területek tulajdonosaival illetve a területek beruházójával Településrendezési szerződés keretében állapodhat meg. Ennek lebonyolítása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet.

A Településrendezési szerződés megkötését megelőző képviselőtestületi döntés feltételéről és a szerződés tárgyáról – a *jelenleg hatályos jogszabályok szerint* - az Építési Törvény 30/A.§ –a rendelkezik.

Elővásárlási jog:

Rigács Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok magvalósításához szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot jegyezhet be. Ennek lebonyolítása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet. Az Elővásárlási jog bejegyzésének szabályait –a *jelenleg hatályos jogszabályok szerint*- az Építési Törvény 25.§ –a rögzíti.

Változtatási tilalom:

Rigács Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok magvalósításához szükséges ingatlanokra változtatási tilalmat jegyezhet be a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. Ennek lebonyolítása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet. A változtatási tilalom bejegyzésének szabályait – a *jelenleg hatályos jogszabályok szerint* - az Építési Törvény 20.§ –a rögzíti.

2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK

2.1. Területfelhasználási változások adatai és mutatói

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEI					
TSZT módosítás	száma	területe ha	Helyrajzi szám hrsz.	Területfelhasználás módosítás hatályos tervezett	
1.Beépítésre szánt terület kijelölése	-	0	---	---	---
1.Összesen:		0,0 ha			
2. Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	1	1,0	159, 160	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
2. Összesen:		1,0 ha			
3.Beépítésre szánt terület átsorolása Beépítésre nem szánt területbe	2	1,3	023/2 egy része	KSp sportpálya terület	Kb-Sp sportterület
	3	0,95	03/2	KT temető terület	Kb-T temető terület
3.Összesen:		2,25 ha			
4.Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások	4	0,1	101	Köu	Z (Zkk) zöldterület
	5	36,71	013/2,/3, 013/6(L7)* 015/8(L7)*, 027/1,/4,/5, 032/8- /11, 036/1(R)*	Má általános mezőgazdasági terület	Tk természetközeli terület
	6	4,3	036/1 egy része, 046/4, 046/9a egy része, 057/4a	Má általános mezőgazdasági terület	E erdő terület
4. Összesen:		41,11 ha			
*/a hrsz. egy része: a művelés ág szerint jelzett alrészlete/					
Tervmódosítással érintett területek (2-4.) összesen:				44,36 ha	

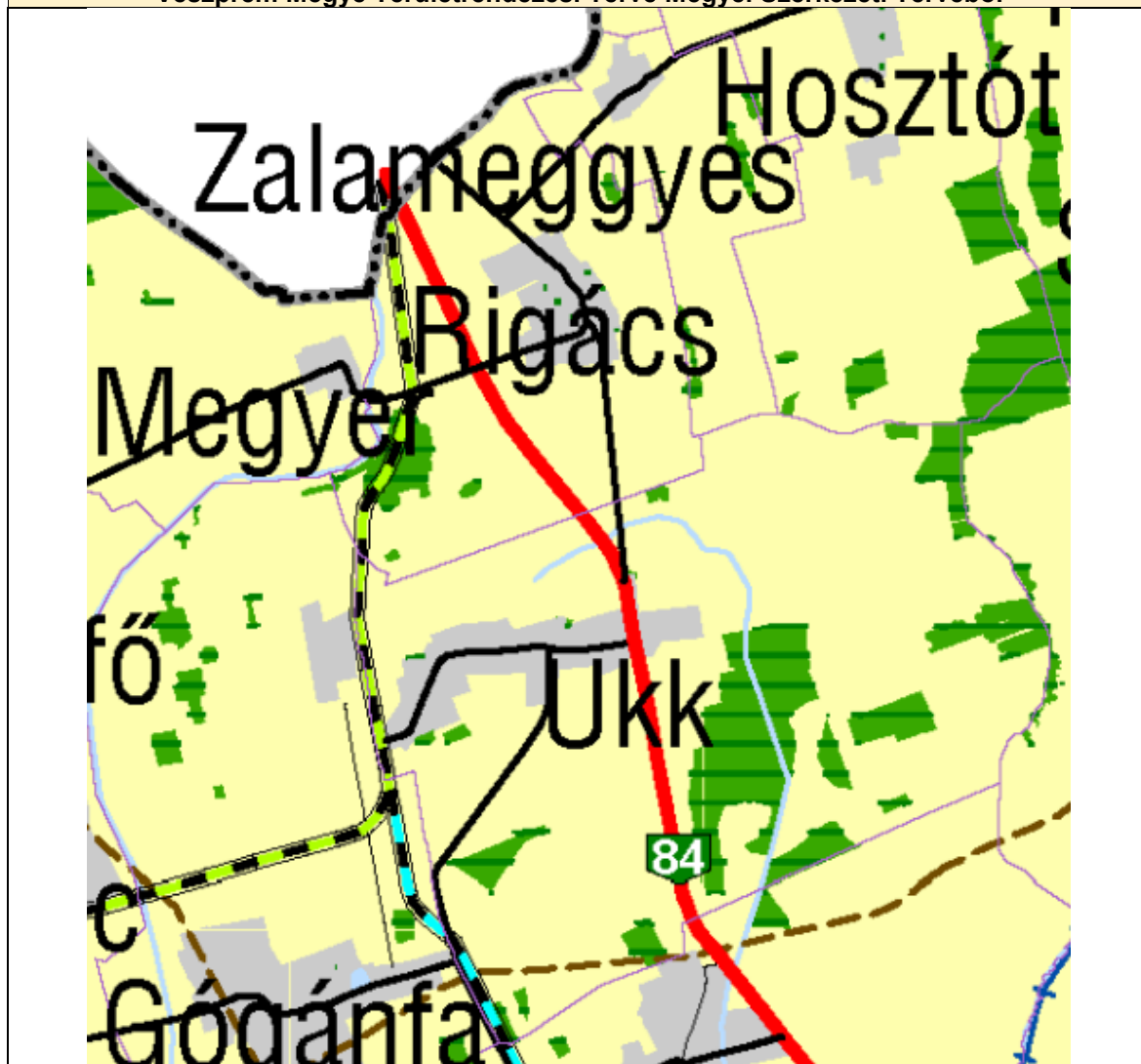
3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

3.1. TSZT változások a település közigazgatási területének területi mérlegében:

Területfelhasználás	TSZT változások (ha)
Falusias lakóterület (Lf)	-1,0
Településközpont terület (Vt)	+1,0
Gazdasági területek (K)	0,0
Zöldterületek (közkert) (Zkk)	+0,1
(Gazdasági) Erdőterületek (E)	+4,3
Kertes mezőgazdasági területek (Mk)	0,0
Általános mezőgazdasági területek (Má)	-4,3 -36,71
Természetközeli területek (Tk)	+36,71
Vízgazdálkodási területek (V)	0,0
Közüti és Vasúti Közlekedési terület (KÖu, KÖk)	-0,1
Összesen:	44,36

4. A MEGYEI TERÜLETRENDÉZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Kivonat Veszprém megye Közgyűlésének 5/2011. (II.28.) sz. rendeletével jóváhagyott Veszprém Megye Területrendezési Terve Megyei Szerkezeti Tervéből



A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése

során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység jelölhető;
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A VMTrT és az OTrT térségi övezeteinek való megfelelés:

Térségi Területfelhasználási és Övezeti érintettség

Összefoglaló táblázatok

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV		
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG		
a közigazgatási területet/tervezési területeket az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
országos területfelhasználási kategóriák	igazgatási terület	módosítások területei
települési térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	X	
mezőgazdasági térség	X	X
vegyes területfelhasználású térség	-	-
vízgazdálkodási térség	X	-
építmények által igénybe vett térség	-	-
országos övezetek		
országos ökológiai hálózat	X	(X)
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	X	
tájéki szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	X	
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-	-
országos vízminőség-védelmi terület övezete	-	
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	-	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-	-

VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV		
TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG		
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
térségi területfelhasználási kategóriák		
városias települési térség	-	-
hagyományosan vidéki települési térség	X	X
építmények által igénybe vett térség	-	-
vegyes területfelhasználású térség	-	-
erdőgazdálkodási térség	X	-
mezőgazdasági térség	X	X
vízgazdálkodási térség	X	-
térségi övezetek		
magterület övezete	-	-
ökológiai folyosó övezete	X	(X)
puffer terület övezete	-	-
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-	-
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (névváltozás: kiemelt fontosságú honvédelmi terület); és honvédelmi terület övezete	-	-

4.1. A VmTrT Szerkezeti terv és a Rigács TSZT módosítás területi mérlege:

Alapadatok

A VmTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Rigácsot érintően:

TELEPÜLÉS	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA	HEKTÁR	%
Rigács	hagyományosan vidéki települési térség	58,19	9,4
Rigács	erdőgazdálkodási térség	27,99	4,5
Rigács	mezőgazdasági térség	530,95	86,0
	összesen	617,13	100,0

A VMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege és kvótái Rigácsot érintően:					
Térségi kategória	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	58,19	bármely települési területfelhasználási egységbe	58,19	0,0	
Erdőgazdálkodási térség	27,99	- erdőterület, illetve természetközeli terület (75%)	legalább: 20,99	0,0 (+4,3)	legalább: 20,99
		- bármely települési területfelhasználási egység	legfeljebb: 7,0	0,0	legfeljebb: 7,0
Mezőgazdasági térség	530,95	- mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület (85%)	legalább: 451,34	0,0	legalább: 451,34
		- bármely települési területfelhasználási egység	legfeljebb: 79,61	- 4,3	legfeljebb: 75,31
összesen:	617,13		617,13		

A tervezett módosítások a megengedett eltérési lehetőségeket nem lépik túl:

IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Rigács közigazgatási területét az OTTrT szerint 2, a VMTrT alapján 1 különböző térségi övezet érinti.

Az OTTrT Rigács területét is érintő övezetei:

- Országos ökológiai hálózat (OÖH)
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,

A VMTrT Rigács területét is érintő övezetei:

- OÖH ökológiai folyosó övezete

A Rigács közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat a helyzetfeltáró és alátámasztó munkarészek tartalmazzák.

Az OTTrT 7.§. (1) bekezdése alapján megállapítható, hogy az Erdőállomány adatszolgáltatása alapján az erdőterületek maradéktalanul ábrázolásra kerültek mind a településszerkezet, mind a szabályozási tervlapokon. A módosítással érintett területek az erdőállományt nem érintik. Az adatszolgáltatás szerinti erdőterületek több mint 98%-ban erdő területfelhasználási egységbe soroltak, már a hatályos terven is, térképi lehatárolásuk szerint is. Így megfelel az OTTrT 7.§. (1) bekezdésének, mely szerint:

„Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

Az OTTrT 8.§ elírásai: „8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A Borvidéki települések szőlő termőhelyi kataszteréről, valamint az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszteréről adatot szolgáltatója a NEBIH, de ez (adathiány miatt) nem történt meg. Az interneten elérhető lehatárolások figyelembevételével megállapítható, hogy a szőlő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületeken nem történik beépítésre szánt terület kijelölése, így a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

A gyümölcs I. és II. termőhelyi kategória területei ágazati adatszolgáltatás hiányában nem azonosíthatók. A kialakult területhasználat alapján megállapítható, hogy a települést nagy valószínűséggel nem érintik.

A TSZT módosítási területek térségi területfelhasználási és övezeti érintettsége a 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) és Veszprém megye Közgyűlésének 5/2011. (II.28.) sz. rendeletével jóváhagyott Veszprém Megye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitás értékének számítása hatályos településrendezési eszközök esetében a területfelhasználási egységek alapján történik.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEI						
A módosítás	száma	területe ha	BAé egyenleg szorzó értéke		Területfelhasználás módosítás hatályos tervezett	
1.Beépítésre szánt terület kijelölése: 0,0						
1.Összesen:		0,0 ha				
2. Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	1	1,0	0,5-2,4 -1,9	--1,9	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
2. Összesen:		1,0 ha		- 1,9		
3.Beépítésre szánt terület átsorolása	2	1,3	6-3 +3	+3,9	KSp sportpálya terület	Kb-Sp sportterület
Beépítésre nem szánt területbe	3	0,95	6-3 +3	+2,85	KT temető terület	Kb-T temető terület
3.Összesen:		2,25 ha		+6,75		
4.Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások	4	0,1	6,0-0,6 +5,4	+0,54	Köu közút	Z (Zkk) zöldterület
	5	36,71	8,0-3,7 +4,3	+157,853	Má általános mezőgazdasági terület	Tk természetközeli terület
	6	4,3	9,0-3,7 +5,3	+22,79	Má általános mezőgazdasági terület	E erdőterület
4. Összesen:		41,11 ha		+ 181,183		
Mindösszesen:		44,36 ha		+186,033		

Összegzés, megfelelés igazolás:

A módosítások egyenlege pozitív, kompenzációra nincs szükség, a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

Kelt: Rigács, 2019. hó