

Zalameggyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8348 Zalameggyes, Ady Endre utca 16. Tel. 87/459-207

Szám: KOH/344-1/2020.

Zalameggyes Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2020. január 13. napon megtartott

lakossági fórum

j e g y z ő k ö n y v e

Rendeletek: ... -- ...

Határozatok: ... 1

Szám: KOH/344-1/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zalameggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 13. napon 16 óra 00 perckor megtartott lakossági fórumon.

Ülés helye: Zalameggyes község Önkormányzata, Tárgyalóterem
8348 Zalameggyes, Ady Endre u. 16.

Jelen vannak:

Szanyi Mária Judit	polgármester
Edmüller Róbert	alpolgármester
Baranyai Istvánné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Bencze Gyöngyi	jegyző
Horváth Zsolt	Z.E.H. Energetikai és Építőipari Kft. ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Harczy Livia jegyzőkönyvvezető

A lakosság köréből 12 fő jelent meg.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a megválasztott 3 fő képviselő-testületi tagból 3 fő jelen van.

Elmondta, hogy a lakossági fórum az önkormányzati döntések megalapozottsága, megkönnyítése és a lakosság tájékoztatása céljából került meghirdetésre.

A lakossági fórumot megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

Napirend:

1./ Tájékoztatás a település szennyvízkezelésének megoldásáról

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester
Meghívott: Horváth Zsolt Z.E.H. Energetikai és Építőipari Kft. ügyvezető

Szanyi Mária Judit polgármester: Megkérdezte, van-e valakinek a lakossági fórum napirendjére módosító, vagy kiegészítő indítványa?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

Szanyi Mária Judit polgármester: Javasolta elfogadásra az elhangzottak szerint előterjesztett napirendi javaslatot.

A Polgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatról 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

1/2020. (01. 13.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívó szerint a polgármester által beterjesztett 2020. január 13-i lakossági fórum napirendjét elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1./ Tájékoztatás a település szennyvízkezelésének megoldásáról

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester

Meghívott: Horváth Zsolt Z.E.H. Energetikai és Építőipari Kft. ügyvezető

/Tájékoztató kiadvány a Grünwald ABR szennyvíztisztító berendezésről/

Szanyi Mária Judit polgármester: Köszönti a megjelenteket a lakossági fórumon, melynek témája, *tájékoztatás a település szennyvízkezelésének megoldásáról házi szennyvíztisztító berendezés kialakításával.*

A képviselő-testületnek több éve tervei között szerepelt, hogy egyedi szennyvíztisztító berendezések telepítésével kívánja megoldani a településen a szennyvízelvezetést pályázati forrás igénybevételével. A megvalósításhoz pályázati kiírás van, ezért szakembert hívtak meg, hogy lakossági fórumon tájékoztassa a lakosságot.

Átadja a szót Horváth Zsolt úrnak, Z.E.H. Energetikai és Építőipari Kft. ügyvezetőjének.

Horváth Zsolt Z.E.H. Kft. ügyvezetője: Köszöni szépen a lehetőséget. Köszönti a megjelenteket.

Elmondja, hogy a polgármester asszonynak korábban megküldött, valamint az asztalokra helyezett tájékoztató anyagok a házi szennyvíztisztító berendezés működését, annak méretezési, engedélyezési és általános információk összefoglalóját tartalmazza. Erről szeretne gyakorlati tájékoztatást nyújtani a jelenlévőknek.

A több telephelyen működő cégük a szennyvízkezelés biológiai úton történő megtisztításához alkalmas berendezések tervezésével, gyártásával, telepítésével foglalkozik. Cégük rendelkezik pályázati csapattal, ők intézik a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat.

Összehasonlításképpen elmondja, hogy a szennyvízkezelés csatorna hálózattal és szennyvíztisztítótelep megépítésével a 2500 fő fölötti településeken lehetséges. De az ország településszerkezetének adottsága változatos képet mutat, a kistelepülések népessége csökkenő tendenciát mutat és 10-20 év múlva jelentősen ezer fő alá megy a települések népességszáma. Környékben ismeri a településeket, azok gondjait. Tervezőként a készített tervekben és tanulmányokban be kell mutatni, akár 20 évre vetítve, hogy a hányan fogják használni a csatornával megvalósított szennyvízelvezetést és a létszámra elosztva mennyi lesz a költség, amely sokszorozódni fog, ahogy csökken a lakosság szám.

A vezetékessé szennyvízkezelés esetén szennyvízhálózatot és -telepet kell építeni, majd a megvalósítás után szerződést kell kötni, aki ellátja a telep és a rendszert működtetését, üzemeltetését.

A házi szennyvízkezelési rendszert biológiai szennyvíztisztítónak hívják, amely folytán természetközeli módszerekkel, baktériumokkal megtisztítják a vizet. A szennyvíztisztító medencében a zsír felúszik a víz felszínére, így le kell válogatni a zsíros szennyvízrészlet, majd folyamatosan leülepítik a vizet, ha nem lennének bacillus organizmusok, kapnánk egy sima vizet. Ezeknek a feladata, hogy eltávolítsák azt a részt, ami elszennyezné, elzsisíroítaná a talajt.

A jelenleg meglévő szikkasztásos megoldás is szennyvíztárolás és annak szippantással történő elvitele, de ebben az esetben a zsír nem semmisül meg, hanem a tároló falán ülepszik meg a fekália, nitrát, foszfor, más tartalom, károsítva ezzel környezetünket.

Szennyvíztisztítót építeni az 1230-1 számú szabvány szerint lehet, amely tartalmazza azt is, hogy pl. 4 főre elegendő szennyvíztisztítónak mekkora méretűnek kell lennie. A tervben 100 liter vizet kell tervezni 1 főre. Ennyi vizet nem használnak ugyan, de túl kell méretezni. Ha 0,5 m³ szennyvíz jön ki a házból, s mivel a szennyvíznek a megtisztulása miatt 3 napig benne kell lennie a tartályban, ezért minimum 1,5 m³-nek kell lennie, de a szabvány szerint 2 m³-es tartályt kell tervezni és elhelyezni. A tisztított szennyvíz miután távozik a szennyvíztisztítóból bekerül egy gyökérszikkasztómezőbe, amely elhagyhatatlan része a szennyvíztisztítónak. Élettartama kb. 60-80 év. Anyaga saválló acél, vagy saválló műanyag. A szikkasztómező hossza, mérete minden esetben függvénye a talaj elszivárogtató képességének, de minimum 20 méter. Ezt a mezőt megfelelő kivitelezési technikával az előírásnak megfelelően kell kiépíteni, hogy a föld ne kerüljön bele a mezőbe.

Európában a kistelepüléseken már 30 éve használják az egyedi házi szennyvíztisztító berendezéseket, de már nálunk is ismert és elfogadott megoldás.

Egy vezetékes hálózatot is rendelkezésre állási és karbantartási, tisztítási költség terhel, melyet az azt igénybevevőknek közösen kell fizetni. Üzemeltetést gerinchálózatra kistelepüléseken nem lehet fenntartani.

De a jelen ismertett megoldásnál házon belül egyedi üzemeltetés van. A házon belüli csőszakasz nem rendeltetésszerű használata esetén szakembert kell hívni, aki saját költségen hárítja el a hibát.

Évente egyszer kell karbantartani, amely tisztításból áll, a szennyvíziszapot kell elszállítani, aminek díja évi 20 e/Ft. Ennek az összegnek részét képezi, hogy az önkormányzaton keresztül az üzemeltetőnek el kell küldeni ampullában vizet a vízügyi hatóságnak, aki az önkormányzat megbízásából üzemelteti a kis háztartások szennyvíztisztító rendszereit.

A berendezés üzemeltetését a műszaki átadást követően az Önkormányzat vagy az általa kiválasztott üzemeltető is végezheti.

Pályázati pénzt kistelepüléseknek csatornahálózatra nem biztosít az állam. De az említett esetünkben igen, mégpedig a VP6-7.2.1.2-16 kódszámú, egyedi szennyvízkezelés pályázat keretében. 90 %-os támogatási intenzitással. 10 %-os önerő vállalása mellett, amely 150.000,- Ft összegben meg lehet valósítani a házi szennyvízkezelést a saját lakótelken. Április végéig lehet benyújtani a pályázat. Rövid a határidő a benyújtásig, mert műszaki dokumentációkat, terveket hatóságokkal (vízügyi igazgatóság, katasztrófavédelem) engedélyeztetni kell, akiknek 30 napos határidő áll rendelkezésére az elbírálásra. A pályázathoz benyújtandó tervdokumentáció mellett az önkormányzatnak települési szennyvízkezelési programot is be kell nyújtania, vagy ha az nincs el kell készíttetnie.

A lakosságot minden településen kellően kell motiválni, ha nem lesz szennyvízkezelési megoldás, akkor 1-2 éven belül talajterhelési díjat köteles fizetni minden olyan ingatlan tulajdonosa, aki az üzembe helyezett szennyvízcsatornára még nem csatlakozott rá. Jelenleg moratórium van, addig, amíg az úniós felzárkóztatási pályázatok ki nem futnak.

Aki nem oldja meg a szennyvízkezelését, az szennyezi a környezetet, a talajt és a fizetési kötelezettsége a fent említett használóknak, valamint aki a vizet az ingatlanon lévő kerti csapról, vagy ennek hiányában az ingatlanon létesített fűrt vagy ásott kútból vételezi, annak is talajterhelési díjfizetési kötelezettsége fennáll.

Minden háztartást meg kell keresni, s nyilatkoznia kell az önkormányzati beruházás vállalásáról, amely 5 év után visszakerül a lakossági ingatlantulajdonosnak. 5 évig a pályázó önkormányzat tulajdonában, üzemeltetésében lesz a beruházás, amely a pályázat fenntartási időszaka.

A pályázat érvényességéhez 50 fő szükséges az önkormányzati, céges ingatlanokkal együtt. Az arány 80 % lakossági, 20 % egyéb. Ha az ingatlanokban átlagosan 2 fő lakik, illetve az önkormányzati ingatlanokat nyilván többen használják, akkor 20-25 ingatlan szükséges a megvalósításhoz. A most tett nyilatkozatot a beruházás megkezdéséig vissza lehet mondani, vagy nevet változtatni pl. tulajdonosváltás miatt. De aki most nem jelentkezik az adott ingatlanával, ő már nem léphet be.

Kéri, hogy a rendelkezésre álló nyomtatványokat juttassák el a lakosság részére és ha az önkormányzat be kívánja nyújtani a pályázatot, küldje meg részükre a csatlakozó háztartások adatait, s megkezdik a pályázat előkészítését és a tervezési munkát.

Ez a szennyvíztisztítási megoldás ugyanazt megcsinálja, mint a csatorna, de úgy, hogy a tisztított szennyvizet házon belül a talajban gyökérszónásan elhelyezi. Ezt a vizet nem használjuk öntözésre, másra sem. A talajban automata öntözésre lesz alkalmas, mert az kiépített öntözéses megoldás az előírások betartása miatt is bonyolult lenne.

Köszöni szépen, hogy meghallgatták. Várja a hozzászólásokat.

Szanyi Mária Judit polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást.

Megkérdezi, hogy a jelenlévőknek van-e kérdésük, hozzászólásuk?

Vincze Kálmánné lakos: Ami van jelenleg szikkasztó, az megszűnik és új tartályt kell telepíteni?

Horváth Zsolt Z.E.H. Kft. ügyvezetője: Reagálni szeretne erre a felvetésre. Igen, megszűnik, azt be kell temetni.

Vincze Kálmánné lakos: Megköszönte a választ.

Baranyai István lakos: A talajvíz mennyire befolyásolja a kivitelezést és a rendszer működését?

Horváth Zsolt Z.E.H. Kft. ügyvezetője: Úgy kell megvalósítani, hogy mindig a legmagasabb talajvízszint legyen a szivárogtatás teteje, az elszivárogtató csőnek magasabban kell lennie, mint amilyen magasan megjelenik a talajvíz.

Szanyi Mária Judit polgármester: A 10 %-os lakossági saját forrás 150 e Ft-os összegét törlesztheti-e a lakosság. Kinek, vagy hova kell gyűjteni a pénzt?

Horváth Zsolt Z.E.H. Kft. ügyvezetője: Az önkormányzat felé kell megfizetni a saját forrást, aki a pályázatot beadja. Az önkormányzat elkülönített számlájára kell befizetni. Van együttműködési megállapodás az ingatlantulajdonossal, amelyben szerepel a törlesztési összeg is.

A pályázatban nincs pályázatírási díj. A pályázatban szerepel a műszaki ellenőrzés, tervezés, közbeszerzés és egyéb költség összege.

Nyertes pályázat esetén a támogatási összeg 50 %-át az önkormányzat előre megkapja, a kivitelező a további 50 %-ot a befejezést követően kapja meg a kivitelező.

Batancs Zoltánné lakos: A kert végébe lehet-e tenni? Nem szennyezi a veteményt?

Horváth Zsolt Z.E.H. Kft. ügyvezetője: Bárhova lehet. Illetve a veteménytől 2-3 védőtávolságra kell tenni. Sok benne a tápanyag, amely sok a veteménynek, ezért nem szennyezésről beszélünk. A szikkasztót a kertben hátra célszerű elhelyezni. A csövezést fizeti az állami támogatás, vagy szivattyúval kell megoldani. A szivárogtató fölött nőni fog a fű is.

Szincsák Gyuláné lakos: Szivattyút mindenképpen kell elhelyezni a rendszerben?

Horváth Zsolt Z.E.H. Kft. ügyvezetője: Nem, csak ahol szükséges, ebben az esetben az villannyal működik és költségét a tulajdonosnak kell viselnie.

Szanyi Mária Judit polgármester: A tartálynak mennyi az ára?

Horváth Zsolt Z.E.H. Kft. ügyvezetője: 4-500 e/Ft, mert nem egy átlagos tartály, hanem szennyvíztisztító.

Bencze Gyöngyi jegyző: A lakosoknak is együtt kell működni a tervezői szakemberekkel, de a pályázat előkészítése és elkészítése során a képviselőknek, a hivatal dolgozóinak is jelentős munkát ad. Az ingatlantulajdonos nyilatkozatban járul hozzá, hogy ingatlanán az önkormányzat az egyedi szennyvízkezelési beruházást pályázati támogatással és saját forrásával megvalósítsa. Megállapodást kell kötni a lakossággal a pályázat benyújtójának, az önkormányzatnak. A tervezői és kivitelezői munka elvégzése céljából időpontot kell egyeztetni a lakossággal, és gondoskodni kell az ingatlantulajdonosok előzetes értesítéséről, hogy biztosított legyen a tervező és a kivitelező bejutása az ingatlanra. Fontos jogokat és kötelezettségeket kell ezen megállapodásban rögzíteni.

Be kell építeni az önkormányzat költségvetésébe a tervekészítési költségeket, valamint a települési szennyvízkezelési program költségét. Generál kivitelezésben valósul meg a beruházás? Mindezen feladatok ellátásához az önkormányzattal egy megállapodást kell kötnie Önöknek, hogy a beruházással kapcsolatos munkát végezhessek.

Horváth Zsolt Z.E.H. Kft. ügyvezetője: Igen, a cég mindent elkészít, a felmérést, a tervezési munkát és a pályázat elkészítését. Az önkormányzatnak az igényfelmérést kell elvégeznie, a nyilatkozatokat begyűjteni a lakosságtól. Előírt felületen kell feltölteni a VP-7.2.1.2-16 számú egyedi szennyvízkezelés pályázatot, melyet pályázatíróink el tudnak készíteni. Igen, nem csinálhatjuk addig, míg az Önkormányzattal meg nem állapodunk.

Bencze Gyöngyi jegyző: A településrendezési terv készítése folyamatban van, amely március végéig elkészül. Úgy tudja, a házi szennyvíztisztító beruházása nem fogja érinteni és befolyásolni a településrendezési belterületi kategóriákat, övezeteket. A lakosság már különböző fórumokon és elektronikus felületeken sokat hallott a rendezési terv készítéséről, s ezért csak megerősítés céljából kér választ arra, hogy a rendezési tervben foglaltak nem lesznek ellentétesek a szennyvíztisztítók telken belüli telepítésével.

Horváth Zsolt Z.E.H. Kft. ügyvezetője: Belterületi ingatlanokon valósul meg a beruházás, ahol van víz, vízóra. Közterületeket nem érint. Ezt a fajta szennyvíztisztítót az önkormányzat intézi mindenkinek, és 5 évig az önkormányzat üzemelteti. A pénzbefizetések miatt sem kell semmiféle társulati formát alakítani.

Szanyi Mária Judit polgármester: Úgy foglalná össze az elhangzottakat, hogy most az első feladat, hogy a jövő hét végéig az igénylőket össze kellene gyűjteni megfelelő tájékoztatás mellett. S ezt követően indulhat meg a tervezés és az ingatlanok tervezéséhez a helyszíni

felmérés, mely alapján megterveznék a szennyvíztisztítót. Települési szennyvízkezelési programot kell készíttetni, mert jelenleg nem áll rendelkezésre.

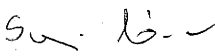
Jövő év májust követően lehetne nekiállni, szeptember hónapra elkészülhetne.

Horváth Zsolt Z.E.H. Kft. ügyvezetője: Igen, ahhoz hogy határidőben be lehessen nyújtani a pályázatot, ezen feladatoknak el kell készülni és jövőre meg tud valósulni. Felmérés idejét az ingatlan tulajdonossal egyeztetni kell, hogy minél hamarabb pár nap alatt végezhesse a településen, hogy a tervezési munkát megkezdhessek.

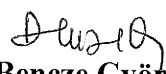
Szanyi Mária Judit polgármester: Megköszöni Horváth Zsolt Z.E.H. Kft. ügyvezető úrnak a településen megvalósítás előtt álló szennyvízelvezetéshez nyújtott tájékoztatóját.

Mivel több tárgyalandó napirend nem volt, a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt, a lakossági fórumot 16 óra 55 perckor befejezettek nyilvánította.

K.m.f.


Szanyi Mária Judit
polgármester




Bence Gyöngyi
jegyző