

**Szám: KOH/456-1/2021.**

**Zalagyömörő Község Önkormányzata**

**POLGÁRMESTERÉNEK**

**2021. január 29. napon hozott**

**DÖNTÉSE**

Határozat: 1.

Rendelet: 1.

**Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8349 Zalagyömörő, Fő utca 2.**

**Szám: KOH/456-1/2021.**

**1/2021. (01.29.) önkormányzati határozat:**

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zalagyömörő Község Önkormányzat Polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=1:7.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Zalagyömörő Község egész közigazgatási területére kiterjed.
2. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 Leírási melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
3. A Veszprém megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2018. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 Leírási melléklet 4.1. sz. táblázata szerint.
4. A biológiai aktivitásérték egyenlege:  
a biológiai aktivitásérték számításról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a termódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege pozitív, a törvényi előírásnak megfelel. A termódosítás során keletkező +242,328 biológiai aktivitásérték pont a soron következő TSZT módosítások alkalmával felhasználható.
5. Az Önkormányzat állásfoglalása a záró szakmai véleményezés során felmerült észrevétel tárgyában:
  - a véleményezés során 1 kifogás merült fel, a hatályos tervben már szereplő mezőgazdasági művelésből való kivonást igénylő területfelhasználási változtatás ellen, a földvédelemért felelős szerv határidő után érkezett véleménye alapján: a 0235/8 „a” hrsz. terület – mintegy tízszer nagyobb környezete (a teljes 0238 hrsz.) – a hatályos terv szerint gazdasági besorolású;
  - a termódosítás a fentiek helyett csupán a 0235/8 hrsz. „a” részlet gazdasági területi átsorolását javasolja, - amellyel az Önkormányzat továbbra is egyetért, mivel a hatályos tervhez képest a beépítésre szánt terület nagysága jelentősen csökken, a mezőgazdasági terület nagysága viszont jelentősen növekszik;
  - Önkormányzatunk számára a kifogás nem fogadható el, mivel a 0235/8 hrsz. „a” részlet önmagában nem vizsgálható, a hatályos tervben is szereplő terület töredékének megtartása nem kifogásolható. Az egyéb szakági észrevételek sem teszik szükségessé a terv átdolgozását.

Ez a Határozat, valamint a mellékletét képező Leírás és Településszerkezeti Tervlap a megállapításuktól számított 30. napon lépnek hatályba.

Határidő: Azonnal!

Felelős: **Vass Géza polgármester**  
**Bencze Gyöngyi jegyző**

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*


ZALAGYÖMÖRŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2021. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
ZALAGYÖMÖRŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

kmf.

  
Vass Géza  
polgármester



  
Bencze Gyöngyi  
jegyző