

Szám: KOH/456-17/2021.

Zalagyömörő Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2021. október 21. napon megtartott

nyílt üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek: -----

Határozatok: 66. -

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8349 Zalagyömörő, Fő utca 2.

Szám: KOH/456-17/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 21-én, 13. óra 00 perc kezdettel, Zalagyömörő, Fő utca 2. szám alatt lévő Önkormányzat hivatali helyiségében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Vass Géza polgármester
Vécsei Sándor alpolgármester
Mohari Béla képviselő
Szűcsné Szabó Andrea képviselő.
Vitai Norbert képviselő.

Tanácskozási joggal meghívott: Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Busa Beáta ügykezelő

Vass Géza polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül 5 fő megjelent, a nyilvános ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a lakosság köréből nem jelent meg senki.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Busa Beáta Hivatali dolgozót.

Javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot:

- 1./ **TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás**
Előterjesztő: Vass Géza polgármester
- 2./ **TOP Plusz 1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás**
Előterjesztő: Vass Géza polgármester
- 3./ **TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívás**
Előterjesztő: Vass Géza polgármester
- 4./ **Vegyes ügyek**
Előterjesztő: Vass Géza polgármester

- 4./1. Éltető Balaton-felvidékért LEADER pályázat Helyi fejlesztések támogatása A helyi felhívás kódszáma:VP6-19.2.1.-28-6-21 pályázat
Előterjesztő: Vass Géza polgármester
- 4./2. Óvoda korszerűsítése.
Előterjesztő: Vass Géza polgármester
- 4./3. Településképi eljárás Zalagyömörő, Kisfaludy utca 9. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző
- 4./4. Törvényességi felhívás tárgyalása Településképi rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző
- 4./5. Közterület bontásának Zalagyömörő 169. hrsz. gázvezetés miatt, tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadása
Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

Vass Géza polgármester: Megkérdezte, van-e valakinek a napirendre módosító, vagy kiegészítő indítványa.

Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek elfogadásra.

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során.

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2021. (10.21.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendet elfogadta.

Felelős: Vass Géza polgármester

Határidő: Azonnal!

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ **TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás**
Előterjesztő: Vass Géza polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Géza polgármester: Elmondja, hogy a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek korszerűsítése” pályázati felhívásról kell döntenie a Képviselő-testületnek, hogy szeretnének-e pályázni. Megkeresték pályázatírók.

Javasolja a művelődési ház felújítását. Gondol itt egy hátsó fal szigetelésre, belső falak

festése, parketta csiszolása, lakkozása. Gondolt még napelemekre is.

Szücsné Szabó Andrea képviselő: Megemlíti az óvoda fűtése korszerűsítését és a Művelődési ház önálló fűtését.

Vass Géza polgármester: Kérdezi Bencze Gyöngyi jegyzőt, hogy most ebben az esetben a szándékról kell-e dönten.

Bencze Gyöngyi jegyző: Válaszában elmondja, hogy természetesen igen, csak a szándékról kell dönten, hisz nincs még konkrét terv. A tervek elkészítésére ajánlati felhívásokat kell kibocsátani, most a pályázati lehetőségről és az ajánlati felhívások kiküldéséről lehet dönten, valamint a pályázat írás feladatokra lehet ajánlati felhívásokat kérni.

Vass Géza polgármester: Elmondja, a terveknek minél előbb el kellene készülni, hogy tudjanak árajánlatokat bekérni.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak a Művelődési ház energetikai korszerűsítéséről pályázati lehetőségről, valamint a tervezetési és pályázat írás feladatokra kérjenek ajánlatokat.

Az polgármester által elrendelt szavazás során:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2021 (10. 21.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy részt kíván venni a **TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázaton**, a pályázati célként megjelölt: „Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése; Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje, fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése; Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása; Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése; Fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás; SECAP kidolgozása, SEAP felülvizsgálata illetve átdolgozása SECAP-pá; Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozása; Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése” célokra.

A pályázat keretében a **Művelődési Ház felújítását** tervezik a pályázati célban megjelöltek szerint.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy **Projekt-előkészítő Tanulmány és Tervezési feladatok ellátására** 3 – 3 cégnek küldje ki az ajánlati felhívást.

Felelős: Vass Géza polgármester

Határidő: Azonnal!

2./ **TOP Plusz 1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás**
Előterjesztő: Vass Géza polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Géza polgármester: Elmondja, hogy ez a pályázat is ugyanúgy 100%-ban államilag támogatott, mint az előző pályázat. Ezeket a pályázatokat az állam folyamatosan bírálja majd el.

Vécsei Sándor alpolgármester: Kérdése, hogy itt melyik beltéri út felújítására gondoltak.

Vass Géza polgármester: Válaszában elmondja, hogy a Petőfi Sándor utca második szakaszára.

Bencze Gyöngyi jegyző: Felhívja a figyelmet, hogy több mindent is tartalmaz ez a pályázat. Pl. Meglévő kül- és beltéri világítási rendszer kiépítése.

Szűcsné Szabó Andrea képviselő: Kérdezi, hogy nem férne-e bele ebbe a pályázatba forgalomtechnikai eszközök. Nagyon nagy szükség lenne egy forgalomtechnikai tükörré a falu belterületén, a Kisfaludy utca felől közlekedők nem látják be, ha valaki érkezik Gógánfa irányából. Nagy ott az átmenő forgalom és kevésbé lenne balesetveszélyes, ha kerülne oda egy forgalomtechnikai tükör.

Vécsei Sándor alpolgármester: Véleménye szerint, ha a pályázatba nem fér bele, Zalagyömörő Község Önkormányzata is tudja finanszírozni. Körülbelül 300.000 Ft,- egy ilyen forgalomtechnikai tükörnek az ára.

Vass Géza polgármester: Elmondja, hogy ő támogatja a kültéri világítás kiépítését a 84-es főút mentén, ahol buszmegállók vannak.

Bencze Gyöngyi jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a 84-es főút mentén az önkormányzat nem építhet ki közvilágítást, mert az közút. Ebben a pályázatban infrastruktúra fejlesztésre, csapadékvíz elvezetésre, forgalomtechnikára, műtárgy felújításra, vasúti átjáró korszerűsítésére pályázhatnak, az önkormányzat tulajdonában álló pályázati műtárgyakra.

Vass Géza polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, szavazzanak, hogy a TOP Plusz 1.2.2-21 „Beltéri utak fejlesztésére” szeretnének-e pályázni.

Az polgármester által elrendelt szavazás során:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2021 (10. 21.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy részt kíván venni a **TOP PLUSZ 1.2.3.-21 számú „Belterületi utak fejlesztése” pályázaton**, az alábbi céloknak megfelelően: Támogatható az önkormányzati tulajdonú belterületi – az

e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szerinti B.V., B.VI. tervezési osztályba sorolt – gyűjtő utak (B.V. terv. oszt.), valamint kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak (B.VI. terv. oszt.) építése, korszerűsítése, felújítása.

A Képviselő-testület kezdeményezni, hogy a pályázat keretében, kerüljön benyújtásra a körfogalomban elhelyezni kívánt forgalomtechnikai tükör, valamint kerüljön közvilágítás Zalagyömörő külterületén lévő 84.-es főközlekedési út mellett lévő buszmegállóba. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy **Projekt-előkészítő Tanulmány és Tervezési feladatok ellátására** 3 – 3 cégnek küldje ki az ajánlati felhívást.

Felelős: Vass Géza polgármester

Határidő: Azonnal!

3./ TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívás

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Géza polgármester: Tájékoztatásában elmondja, hogy ebben a pályázatban lehet pályázni a belterületi vízelvezetésre, csapadékvíz elvezetésre, közterület fejlesztésre.

Bencze Gyöngyi jegyző: Megemlíti a Bertény patak vízelvezetését, mert sok csapadék esetén mindig gondot okozott a településnek a túláradása.

Vécsei Sándor alpolgármester: Javasolja a Bertény patak vízelvezetéséhez a meglévő árok felújítását, illetve új árok építését. Így megvédenék a falut az esetleges áradástól.

Szűcsné Szabó Andrea képviselő: Szóvá teszi, hogy a házuk előtti árokban nem folyik el az esővíz. Valószínű nincs megfelelő lejtése az ároknak.

Vécsei Sándor alpolgármester: Véleménye szerint ez a településen több helyen is gondot okoz a vízelvezető árok helyzete.

Bencze Gyöngyi jegyző: Javasolja, hogy vízfolyások vízkárelhárítása megnevezéssel tegyék bele a pályázatba a Bertény patak vízelvezetését.

Vass Géza polgármester: Javasolja a problémák összeírását, majd kikéri a tervező véleményét mi a leghatékonyabb megoldás a patak vízelvezetésére.

Kéri a Képviselő-testületet, szavazzanak, hogy a TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázatra szeretnének-e pályázni.

Az polgármester által elrendelt szavazás során:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

69/2021 (10. 21.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy részt kíván venni a **TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések”**, fejlesztése pályázaton, - a települések fejlesztését célzó vízgazdálkodás, zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, ill. közösségi célú fejlesztése, kerékpárforgalmi infrastruktúra, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások, közlekedésbiztonsági, forgalomcsillapítást segítő, közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések, továbbá hulladéklerakó rekultiváció és barnamezős területek kármentesítése célterületre kiírt pályázaton.

A pályázat keretében megoldást szeretnének a Bertény patak vízelvezetésének megoldására.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy **Projekt-előkészítő Tanulmány és Tervezési feladatok ellátására** 3 – 3 cégnek küldje ki az ajánlati felhívást.

Felelős: Vass Géza polgármester

Határidő: Azonnal!

4./ Vegyes ügyek

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

4./1. Éltető Balaton-felvidékért LEADER pályázat Helyi fejlesztések támogatása A helyi felhívás kódszáma:VP6-19.2.1.-28-6-21 pályázat

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

(Pályázati felhívás melléklet.)

Vass Géza polgármester: Elmondja, hogy Zalagyömörő Község Önkormányzata traktort szeretne vásárolni.

A ROYALKERT Kft.-től kért árajánlatot, egy Zooliom RD254 típusú fülkés kistraktorra, melynek 4.015.000 Ft,- +ÁFA, azaz 5.099.050Ft,- az ára.

Felmerült az is, hogy a meglévő 2db traktort eladják és helyettük vásárolnak újakat.

Vécsei Sándor alpolgármester: Véleménye szerint mindenképpen olyan traktorra van szüksége az önkormányzatnak, amivel fűvet is tudnak nyírni.

Vass Géza polgármester: Javasolja, hogy beszéljék meg mekkora, hány lóerős traktorra van szüksége az önkormányzatnak. Elfogadják-e a ROYALKERT Kft. árajánlatát, amelyet mint ajánlatot a pályázat beadásához szükséges volt beszerezni.

Elmondja, hogy ez a pályázat 95%-ban állami támogatású. 5% önerő mindenképpen szükséges hozzá.

Kéri a Képviselő-testületet szavazzanak, szeretnék-e beadni a pályázatot.

A polgármester által elrendelt szavazás során:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

70/2021 (10.21) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Éltető Balaton-felvidékért Egyesület által kiírt LEADER pályázat keretében gépvásárlásra – traktor vásárlására – pályázatot adnak be.

A pályázatban beszerezni kívánt Zooliom RD254 típusú fülkés kistraktor 4.015.000 Ft,- +ÁFA, összesen 5.099.050Ft,-Ft beszerzéséhez az 5 % saját forrást: 254.953.-Ft-ot a költségvetésükbe betervezik és biztosítják.

A megpályázott támogatási összeg, a bruttó beszerzési ár 95 %-a: 4.844.097.-Ft.

Felhatalmazzák a polgármestert a pályázat beadására.

Felelős: Vass Géza polgármester

Határidő: Azonnal!

4./2. Óvoda korszerűsítése.

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

(Ajánlattételi felhívás mellékelve.)

Vass Géza polgármester: Tájékoztatásában elmondja, hogy az óvoda korszerűsítésére Zalagyömörő Község Önkormányzata megnyert egy a Belügyminisztérium által kiírt pályázatot. A pályázat által megnyert összeg 24.700.000 Ft. Az önkormányzatnak 1.300.000Ft,- összeggel kell kiegészíteni.

Struktor Invest Kft.-től, továbbá két másik kivitelezőtől is kér Zalagyömörő Község Önkormányzata árajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot adó cég látja majd el a kivitelezési munkálatokat. Az óvoda hőszigetelése, napelemek felszerelése, hőszivattyús fűtés beszerelése.

A polgármester által elrendelt szavazás során:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

71/2021 (10.21) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Belügyminisztérium által kedvezően elbírált pályázatát megvalósítja.

A támogatásból a Zalagyömörői Cifrapalota Óvoda felújítási munkáit végzik el. Kivitelezés helye: 8349 Zalagyömörő, Fő utca 4. hrsz. 32/3.

A kivitelezésre három kivitelező cégtől kérnek ajánlatot, a mellékelt ajánlattételi felhívás kiküldésével:

Stuktor Invest Kft. Sümeg, Vektor-bau Kft. Zalaszentő és Ferrir Bt. Sümeg vállalkozásoktól.

Felhatalmazzák a polgármestert az ajánlatok kiküldésére.

Felelős: Vass Géza polgármester

Határidő: Azonnal!

4./3. Településképi eljárás Zalagyömörő, Kisfaludy utca 9. szám alatti ingatlan ügyében

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondja, hogy Domonkos Klára helyi lakos Zalagyömörő, Kisfaludy utca 9. szám alatti épületet helyi védelem alá szeretné helyeztetni. Ennek az az eljárásrendje, hogy kell beadni terveket, leírást, javaslatot, fényképdokumentációkat. Meg kell indokolni, hogy miért szeretné helyi védelem alá helyeztetni az ingatlant.

Az eljárás megindítása a Képviselő-testület jogkörébe tartozik. Egyeztetési eljárás szükséges hozzá. Főépítési vélemény is szükséges hozzá.

Vécsei Sándor alpolgármester: Kérdezi, hogy Domonkos Klára miért akarja felújíttatni ezt az ingatlant.

Bencze Gyöngyi jegyző: Válaszában elmondja, hogy pályázat útján szeretné felújítani.

Szűcsné Szabó Andrea képviselő: Kérdezi, hogy rendelkezik -e ez az ingatlan olyan tulajdonságokkal, miért helyi védelem alá lehet helyeztetni.

Bencze Gyöngyi jegyző: Válaszában elmondja, hogy a csatolt dokumentumok alapján igen, helyi védelem alá helyezhető az ingatlan.

Vass Géza polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy az épület az 1900-as években épült.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondja, a rendezési terv nem zárja ki, hogy védelem alá helyezték.

Az arculati kézikönyvben ami 2017-es kiadású, abban vannak jellegzetesen meghatározott épület megjelenések.

Ez az épület megfelel az elvárt megjelenési formának.

Vass Géza polgármester: Elmondja, hogy neki felajánlotta Domonkos Klára, hogy ha lesz még más is a faluban, aki védelem alá szeretné helyeztetni az ingatlanát, szívesen segít az ügyintézésben.

Bencze Gyöngyi jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ezt a kérelmet a Képviselő-testületnek el kell fogadni és az eljárást elindítani. Rendeletbe kell foglalni az ingatlan védelem alá helyezését. Utána pályázhat Domonkos Klára a felújításra.

Addig van egy szakmai egyeztetési folyamat, amit befolyásol a partnerségi rendelet.

Főépítész mindenképpen szükséges, akit Zalagyömörő Község Önkormányzata bíz meg a

feladattal.

Korábban javasolta a testületeknek, illetve a polgármesetereknek, hogy a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazzon egy főépítészt.

A településképi eljárások polgármesteri hatáskörben vannak. Ezekhez is szükséges főépítész.

A javaslatot követően ez nem tudott megvalósulni, a költségvetésben nem volt rá forráslehetőség.

Véleménye szerint szakmailag nagyon hasznos lenne egy főépítészt alkalmazni.

Sok régebbi ingatlant vásároltak a közeli településeken, amik felújításra szorulnak. Ami nem engedélyköteles, vagy csak bejelentésköteles, azokat kötelező egyeztetni a helyi önkormányzattal településképi szempontból. Ezek engedélyezéséhez is főépítész szükséges.

Vass Géza polgármester: Megkéri Bencze Gyöngyi jegyzőt, keresse fel Olt István főépítészt, hogy vállalná-e Zalagyömörő, Kisfaludy utca 9. szám alatti épület felújításával kapcsolatos engedélyezéseket.

Kéri a képviselő-testületet szavazzanak Zalagyömörő, Kisfaludy utca 9. szám alatti épület védelem alá helyezéséről.

A polgármester által elrendelt szavazás során:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

72/2021 (10.21) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy határozott, hogy Domonkos Klára, 1163 Budapest, Máté utca 48. / 2. ajtó cím alatti lakos kérelme alapján a 8349 Zalagyömörő, Kisfaludy u. 9. szám alatti parasztház egyedi helyi védelem alá helyezése tárgyában az eljárást megindítja.

Az eljárás folytatásának, valamint a Képviselő-testület megalapozott döntésének érdekében **Zalagyömörő Község településképéről szóló 10/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet** szerinti eljárás folytatásához szükséges települési főépítész – esetleg tervező - alkalmazása, mivel a helyi egyedi védelem elrendelésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a **települési főépítész** gondoskodik, az eljárás szakmai és adminisztratív lebonyolításához hatósági, tervezői, építési, műszaki szakértelem előírás.

Amennyiben az értékvizsgálat, vagy védelem elrendelését alátámasztó szakmai vélemény nem a településrendezési terv részeként, hanem önálló munkarészként készül, ahhoz csatolni kell a döntést előkészítő főépítész szakmai véleményét.

A helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell. A kezdeményezéssel kapcsolatban

az érdekeltek az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

Felhatalmazzák a polgármestert az eljárás lefolytatása miatt szükséges települési főépítési feladatok ellátása érdekében a megfelelő szakértelemmel rendelkező személlyel a szerződés megkötésére, valamint arra, hogy az ügyben érdekelteket értesítse az egyedi helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról, továbbá arra is, hogy a kifüggesztés időtartama alatt a javaslatnak és az értékvizsgálatnak az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában szabályozott módon való közzétételét biztosítsa az értesítés kiküldését követő 30 napig.

Határidő: Szerződéskötés, értesítés és közzététel tárgyában
Azonnal!

Felelős: Vass Géza polgármester

4./4. Veszprém Megyei Kormány megbízott törvényességi felhívása és a Településképi rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

(A törvényességi felhívás a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Géza polgármester: Megkéri Bencze Gyöngyi jegyzőt, tájékoztassa a képviselő-testületet a törvényességi felhívásról és a jogszabályi változásokról.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondja, hogy az utóbbi témakörrel kezdené a tájékoztatóját. Módosították a központi jogszabályokat, amik a rendezési tervek, településképi eljárásrendre vonatkoztak, ami azt jelenti, hogy felül kell vizsgálnunk a településképi rendeleteinket. Olyan hatáskör változás történt, hogy ezek az eljárások jelenleg a polgármesterek hatáskörébe tartoznak.

A jogszabály változás okán a Képviselő-testület hatásköre a településképi eljárás lebonyolítása és az arról szóló döntés, amit delegálhat a polgármesterre, vagy megtarthatja a hatáskör gyakorlását magának.

Erről rendeletmódosítás szükséges, hogy a Képviselő-testület megtartja-e magának ezt a hatáskört, vagy átruházza a polgármesterre, valamint felül kell vizsgálni a rendeleteket a rendeltetési mód változás témakörében is.

Továbbá a partnerségi rendeletet is felül kell vizsgálni. Ebben vannak azok a szabályok lefektetve, hogy bármi települést érintő tervezést, módosítást kikkel, milyen módon szeretné a Képviselő-testület egyeztetni.

Mindkét rendeletet át kell tekinteni és a szükséges módosításokat végre kell hajtani. Főépítész csak a településképi rendelet módosításához szükséges, valamint a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületén is a rendelet tervezeteket egyeztetésre kell bocsátani.

A másik tájékoztatása, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást küldött, a képviselő-testületi jegyzőkönyvek késedelmes felterjesztése miatt. Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg.

Vass Géza polgármester: Kéri a képviselő-testületet szavazzanak a jogszabály változásokról, ami érinti a TKR rendeleteket, illetve a törvényességi felhívásról.

A polgármester által elrendelt szavazás során:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

73/2021. (10.21.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/947-1/2021. ügyiratszámú törvényességi felhívását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve.

A Képviselő-testületének a képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek megküldésére vonatkozó jogszabályi előírások megsértése miatt a törvényességi felhívásban foglaltakkal egyet értett, felhívta a jegyzőt a jegyzőkönyveknek az ülést követő 15 napon belül a TFÍK igénybevételével történő megküldésére a kormányhivatal részére.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatalt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vass Géza polgármester

4./5. Közterület bontásának Zalagyömörő 169. hrsz. gázvezetés miatt, tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Bencze Gyöngyi jegyző

(A kérelem a jegyzőkönyv melléklete.)

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondja, hogy földgáz vezetése miatt átvágnak egy közterületet és ehhez szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása. A 169 hrsz-ú útszakaszt vágják át. A munkálatok elvégzése után az eredeti állapot helyreállítása szükséges.

Vass Géza polgármester: Kéri a Képviselő-testületet szavazzanak a közterület bontásának jóváhagyásáról.

A polgármester által elrendelt szavazás során:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

74/2021 (10.21) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zalagyömörő 169.hrsz-ú útszakasz bontását földgáz vezetése miatt, a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a kivitelezőt tájékoztassa.

Felelős: Vass Géza polgármester

Határidő: Azonnal!

Vass Géza polgármester: Kérdezi, van-e még a Képviselő-testületnek felvetése? Ha nincs, akkor az ülést bezárja.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 14 óra 00 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Vass Géza
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző