

Szám: KOH/86-5/2022.



SÜMEGPRÁGA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

2022. március 22. napon megtartott

rendkívüli nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 24. – 32.

Rendelet: . – .

SÜMEGPRÁGA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8351 SÜMEGPRÁGA, RÁKÓCZI U. 17. T/F. 87/550-038

Szám: KOH/86-5/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sümegprága Települési Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. március 22.-én** 17 óra 00 perckor kezdődött **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sümegprága Települési Önkormányzat tanácsterme
8351 Sümegprága, Rákóczi u. 17.

Jelen vannak: Hujber Csaba polgármester
Berkesné Andirkó Katalin alpolgármester
Hujberné Mekler Julianna Regina képviselő
Szántó László képviselő
Valente József képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szűcs Erika ügykezelő

Hujber Csaba polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül 5 fő megjelent.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Berkesné Andirkó Katalin alpolgármestert és Hujberné Mekler Julianna Regina képviselőt.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem szavazattal határozat-hozatal nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítő Berkesné Andirkó Katalin alpolgármester és Hujberné Mekler Julianna Regina képviselő-testületi tagokra tett javaslatot elfogadta.

Hujber Csaba polgármester: Javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi javaslat:

1./ TOP bölcsőde projekt állásáról beszámoló.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

2./Közút kezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadása a Sümegprága Árpád utca 278. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

3./Bölcsődei projekthez főépítési vélemény jóváhagyása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

4./Bölcsődei projekthez közbeszerző kiválasztása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

5./Bölcsődei projekthez műszaki ellenőr kiválasztása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

6./Bölcsődei projekthez tervező kiválasztása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

7./Közbeszerzési szabályzat elfogadása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

8./Közbeszerzési terv módosítása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

Hujber Csaba polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a

Polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2022. (03.22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendet elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: TOP bölcsőde projekt állásáról beszámoló.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Hujber Csaba polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, milyen történések, események, kiválasztások történtek a bölcsődei projekttel kapcsolatban a 2022 évben.

Mint mindenki előtt ismert mára az épület m2 ára közel a háromszorosára emelkedett az elnyerhet támogatáshoz viszonyítva, állami segítség nélkül nem lehetne megvalósítani a beruházást.

Még tavaly év végén egyeztettek több tervezővel, kivitelezővel, helyszínt bejárva, megnézték, átnézték a rendelkezésre álló terveket és közölték, hogy nem vállalják a beruházást, mivel még az anyagköltségre sem elég az elnyert 91.757.760-Ft.

Kért árajánlatot mindenestre kisebb-nagyobb sikerrel, amit e-mail formájában meg is kapott m2 árra lebontva, 700.-eft/m2+Áfa volt a legolcsóbb.

Elmondta, a pályázat első körben történő benyújtásakor 350.-eft/m2+Áfa árra volt bekalibrálva a teljes projekt.

Plusz támogatás nélkül öngyilkosság lenne beleugrani a megvalósításba, úgy gondolja, ezzel a véleményével nincs egyedül.

Dr. Navracsics Tibor kormánybiztos úrral és Csépe Zsuzsannával a **Biztosi** Titkársági Főosztályról, január elején átbeszélték a Bölcsődei pályázat továbbvitelének lehetőségeit lepontosítva. Elmondták, hogy kapcsolatba lépnek a pénzügyminisztériummal és megadják az elérhetőségét egyeztetés céljából.

2022. január 9-én Csépe Zsuzsanna felkereste és kérte, hogy vessék papírra az igényüket és írják le a bölcsődének a jelenlegi helyzetét. Megadta a pénzügyminisztérium elérhetőségét és január 10-én el is küldték a levelüket a megbeszéltek szerint. 2022. január 13-án meg kapták a válaszlevelet az irányítóhatóságtól, melyben jelezték, hogy az államkincstártól meg fogják őket keresni és elmondják a teendőket. Még aznap fel is vette velük Mátyás Viktória a kincstár kollégája a kapcsolatot és kérte a személyes találkozás lehetőségét 2022. január 18-ai dátummal. Hujberné Mekler Julianna Regina képviselővel 2022. január 18-án időpontra felutaztak a kincstárhoz, hol azonnal fogadták is őket. Megkapták a tájékoztatást, hogy először is a pályázati felületet kell rendbe rakni, mert nagyon nagy a káosz benne. Pontosan elmondták és leírták, hogy mi a gond.

Mindenképpen rendelkezniük kell engedélyes kiviteli tervekkel, le kell folytatni a közbeszerzéses eljárást, hisz ezek nélkül nem tudnak többlet támogatást igényelni a minisztériumból.

Minden elérhetőséget meg kaptak és a teljes támogatását a kincstárnak, nagyon pozitívan álltak melléjük, azóta is meg van a kapcsolattartás. Felvették a kapcsolatot a Next Broker pályázatiíró céggel és kérték a segítségüket, megjegyezte, hogy már korábban 2021-ben próbáltak plusz pályázati lehetőségeket keresni, találtak is, de mindig az önerő biztosítása miatt nem mertek belevágni. Időközben az is kiderült, hogy csakis az építési részre tudnak plusztámogatást igényelni, ezért fontos, hogy olyan pályázatiíró, tervezőt, műszaki ellenőrt találjanak, aki el is vállalja a 2019-ben betervezett összeg fejében a munkát. Nem beszélve arról, hogy az épület külső és belső eszközei sem drágulhatnak. Mivel a Next Broker céggel több pályázatuk is fut, ezért kérték az ő segítségüket, a profizmus valóban sugárzik belőlük, nem most kezdték az biztos. Elvállalta a munkát a cégben dolgozó kettő személlyel külön, mivel a cégnek teljes kapacitással már ez nem érne meg. Így biztosították számukra, Dr. Kovács Lajos urat és Boros Anitát, akikkel tényleg nem túlozva napi kapcsolatban vannak. Rendbe tették a pályázati felületet és átbeszélték a tennivalókat.

Elindult a műszaki ellenőri felhívás, melyet 2022. február 28-án kiküldtek.

A három műszaki ellenőr:

Kovács András, Maródi Zoltán, Rédey Ferenc részére.

A kiválasztás megtörtént március 4-én a legkedvezőbb ajánlatot, ami a pályázatban is elszámolható Rédey Ferenc úr adta.

2022. március 4-én a tervezői felhívás is elindult.

DPLUS STUDIO Kft, ICELOS-PLAN Kft, LENDITERV Kft-nek lettek kiküldve a felhívások.

Majd 2022. március 8-án lezajlott a kiválasztás itt is, melynél a DPLUS STUDIO Kft lett a nyertes, ő volt egyedül, aki olyan összegért vállalta a tervezői munkát, ami el is számolható a pályázat terhére.

Közben megint módosították a pályázati mérföldköveket és benyújtották a kincstárhoz, mivel jó hírt kaptak a megvalósításra vonatkozóan, ugyanis ez a dátum 2023. szeptembere lett.

Elindult 2022. március 10-én a közbeszerzéses felhívás három közbeszerzőre vonatkozólag:

Dr. Kovács Krisztina, Dr. Bátyi László, Dr. Patai Dóra lett kiértesítve.

2022. március 18-án beérkeztek az ajánlatok melyeket ismertetne a képviselő testülettel és kérné a kiválasztását. Még kiegészítésként megemlítette, hogy a műszaki ellenőr és a tervező szerződése nem kerültek aláírásra, megkötésre.

A Tervezőnek az engedélyes tervek kiadását követően, de legkésőbb 2022. május 22-ig ki kell fizetni 2 millió Ft + Áfa költséget, mivel ez a végső dátum, hogy elkezdjék a kifizetést, különben vissza kell utalniuk a már elnyert 91 millió Ft-ot.

Legkésőbb 2022. május 22-ig számlázásnak kell történni a pályázati elnyert pénz minimum 2%-ának kifizetésére.

Felvette a kapcsolatot a Magyar Országos Bölcsődei szövetség elnökével és felfrissítették az előzményeket, aki kérte, hogy a megyei elnökkel Barbai Klárával lépjen kapcsolatba, és kérje a segítségét.

Elküldte a tervek Barbai Klárának 2022. március 16-án, 2022. március 18-án már véleményezte is az épületet. Ahhoz azonban, hogy ezek a tervek meg is valósuljanak, szükség lesz a pályázattal kapcsolatos határozatok meghozatalára.

Kérte a képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2022. (03.22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-VE-2019-00018 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása” projekthez kapcsolódó beszámolót elfogadta.

Felhatalmazást kap a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

2./ Napirend: Közút kezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadása a Sümeprága Árpád utca 278. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

(Szóbeli előterjesztés)

Hujber Csaba polgármester: A pályázat megvalósításához szükséges a Sümeprága Árpád utca 278. hrsz-ú ingatlanra a tulajdonosi és kezelői hozzájárulás magadása.

Kérte a képviselőket a határozat meghozatalára.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2022. (03.22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-1.4.1-19-VE-2019-00018 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása” projekthez Sümeprága Árpád utca 278. hrsz. tulajdonosi és kezelői hozzájárulást megadja. Felhatalmazást kap a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

3./Napirend: Bölcsődei projekthez főépítész vélemény jóváhagyása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Hujber Csaba polgármester: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, szükséges a pályázat megvalósításához főépítész vélemény megkérése is. Ehhez szükséges a képviselő-testület jóváhagyása.

Kérte a képviselőket a határozat elfogadására.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2022. (03.22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-1.4.1-19-VE-2019-00018 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása” projekthez kapcsolódó főépítész véleményt megismerte, és jóváhagyta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

4./Napirend: Bölcsődei projekthez közbeszerző kiválasztása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Hujber Csaba polgármester: Ismertette a közbeszerzés beérkezett ajánlatait és kérte azok elbírálását. A legjobb árajánlatot Dr. Pataki Dóra közbeszerzési szakjogász, felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó adta.

Kérte a képviselőket a határozat elfogadására.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2022. (03.22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-1.4.1-19-VE-2019-00018 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása” projekthez Sümeprága Települési Önkormányzat Beszerzési szabályzat alapján megkért 3 ajánlat alapján a közbeszerzői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adta Dr. Pataki Dóra közbeszerzési szakjogász, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó – Debrecen, Jerikó utca 13. – bruttó 820.000-Ft. összegben.

Felhatalmazást kap a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

5./Napirend: Bölcsődei projekthez műszaki ellenőr kiválasztása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Hujber Csaba polgármester: Ismertette a műszaki feladatok ellátására beérkezett ajánlatokat és kérte azok elbírálását. A legjobb árajánlatot Rédey Ferenc műszaki ellenőr adta.

Kérte a képviselőket a határozat elfogadására.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2022. (03.22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-1.4.1-19-VE-2019-00018 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása” projekthez Sümeprága Települési Önkormányzat Beszerzési szabályzat alapján megkért 3 árajánlat alapján a műszaki ellenőri feladatok ellátására a legkedvezőbb

ajánlatot adta Rédey Ferenc műszaki ellenőr – Sümeg, Petőfi u. 5/2. – bruttó 742.000-Ft összegben.

Felhatalmazást kap a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

6./Napirend: Bölcsődei projekthez tervező kiválasztása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Hujber Csaba polgármester: Ismertette a pályázathoz szükséges tervezői feladatok ellátására beérkezett ajánlatokat és kérte azok elbírálását. A legjobb árajánlatot Szabó Dániel építészmérnök adta.

Kérte a képviselőket a határozat elfogadására.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümegprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2022. (03.22.) önkormányzati határozat:

Sümegprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-1.4.1-19-VE-2019-00018 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása” projekthez Sümegprága Települési Önkormányzat Beszerzési szabályzat alapján megkért 3 ajánlat alapján a tervezői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adta SplusStúdió Mérnöki Iroda Kft. képviseli: Szabó Dániel építészmérnök – Sümeg, Bem u. 9. – 3.697.799.-Ft + Áfa 998.405.-Ft = 4.696.205.-Ft. összegben.

Felhatalmazást kap a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

7./Napirend: Közbeszerzési szabályzat elfogadása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Hujber Csaba polgármester: Elmondta, a pályázat megvalósításához szükséges az a Közbeszerzési szabályzat elfogadása.

Kérte a képviselőket a határozat meghozatalára.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2022. (03.22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-1.4.1-19-VE-2019-00018 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása” projekt megvalósításához a **Közbeszerzési Szabályzatát** elfogadja. Felhatalmazást kap a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

8./Napirend: Közbeszerzési terv módosítása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Hujber Csaba polgármester: Elmondta, a pályázat megvalósításához szükséges az előzőleg elfogadott közbeszerzési terv módosításának elfogadása.

Kérte a képviselőket a határozat elfogadására.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2022. (03.22.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a **2022. évi Közbeszerzési tervét az alábbi módosított tartalommal fogadja el.**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				Az eljárás megindításának, illetve közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	

I. Árbeszerzés						
-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
TOP-1-4.1-19-ve-2019-00018 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése	45450000007	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112.§ Nyílt eljárás	2022. május	2023. szeptember	Nem
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt, a Képviselő-testületnek döntésének nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

A nyilvános ülésnek több tárgya nem volt, Hujber Csaba polgármester a nyilvános ülést 18 óra 30 perckor bezárta.

kmf.

Hujber Csaba
polgármester



Bencze Gyöngyi
jegyző

Berkessy Andirkó Katalin
Berkessy Andirkó Katalin
alpolgármester, jegyzőkönyv hitelesítő

Hujberné Mekler Julianna Regina
Hujberné Mekler Julianna Regina
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő