

Szám: KOH/456-22/2021.

Zalagyömörő Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2021. december 10. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek: -----

Határozatok: 94. – 99.

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8349 Zalagyömörő, Fő utca 2.

Szám: KOH/456-22/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 10-én, 14 órakor, Zalagyömörő, Fő utca 2. szám alatt lévő Önkormányzat hivatali helyiségében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Vass Géza polgármester,
Vécsei Sándor alpolgármester,
Mohari Béla képviselő,
Szűcsné Szabó Andrea képviselő.
Vitai Norbert képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Horváth Tímea ügykezelő

Vass Géza polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül 5 fő megjelent, a nyilvános ülést megnyitja. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Horváth Tímea ügykezelőt. Javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására.

Napirend:

1./ TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” pályázathoz beérkezett árajánlatok tárgyalása

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

2./ TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázathoz beérkezett árajánlatok tárgyalása

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

3./ Domonkos Klára Zalagyömörő, Kisfaludy u. 9. szám alatti parasztház helyi védelem alá helyezési kérelme

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

4./ Önkormányzati Hivatal épület tetőszerkezet cseréjére kivitelezői árajánlatok bekérése

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

5./ Önkormányzati Hivatal épület tetőszerkezet cseréjéhez műszaki ellenőr megbízása

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

Vass Géza polgármester: A polgármester kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal kézfeltartással szavazzon.

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

94/2021. (12.10.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendet elfogadta.

Felelős: Vass Géza polgármester

Határidő: Azonnal!

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” pályázathoz beérkezett árajánlatok tárgyalása

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Vass Géza polgármester: Elmondta, hogy a tervezői árajánlatok hiányosak voltak az előző ülésen, a 3 árajánlat helyett csak 2 érkezett meg határidőn belül, ezért újból meg kellett kérni. Megérkezett a 3 árajánlat, melyek a következők:

Tervezési feladatok ellátásához érkezett árajánlatok:

AGRÁRTERV Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8330, Sümeg, Mihályfai utca 31.) - 1.727.200,- Ft

ÁRVAI GEODÉZIA Geodéziai és Tervező Szolgáltató Kft. (4242, Hajdúhadház, Bezerédi utca 6/a.) – 1.599.565,- Ft

Tórusz Közmű Tervező és Szolgáltató Kft.(4225 Debrecen, Kútvölgyi utca 32.) - 1.841.500 Ft

Javasolja, hogy az ÁRVAI GEODÉZIA Geodéziai és Tervező Szolgáltató Kft. (4242, Hajdúhadház, Bezerédi utca 6/a.) – 1.599.565,- Ft árajánlatát fogadják el, hiszen ez a legkedvezőbb, ez volt a bírálati szempont is.

A polgármester kérte, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

95/2021. (12.10.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy határozott, hogy a a „TOP Plusz 1.2.1-21 Élhető települések” pályázathoz, a TERVEZÉSI FELADATOK tekintetében megismételt ajánlati felhívás alapján beérkezett árajánlatokból az ÁRVAI GEODÉZIA Geodéziai és Tervező Szolgáltató Kft. (4242, Hajdúhadház, Bezerédi utca 6/a.) – 1.599.565,- Ft árajánlatát fogadja el, és hirdeti ki nyertesnek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további intézkedésekre, a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Vass Géza polgármester

Határidő: Azonnal!

2./ TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázathoz beérkezett árajánlatok tárgyalása

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Vass Géza polgármester: Elmondta, hogy a TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázathoz a Tervezési feladatok ellátásához is 2 árajánlat érkezett csak meg a megadott határidőn belül, ezért újra ki kellett küldeni őket, meg kellett ismételni az eljárást. Ennek a lebonyolítása megtörtént, megérkeztek a 3 árajánlat. Ezeket ismertetné.

Tervezési feladatok ellátására érkezett árajánlatok:

NYÍRVÍZ Vízügyi Tervező Kft. (4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 9.) – 2.984.500,- Ft
ZÖLDTERV MÉRNÖKI IRODA Kft. (4087 Hajdúdorog, Vásár utca 18.) – 2.600.000,- Ft
Deconim Kft. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy.u. 41.) - 2.498.090 Ft

Javasolja, hogy a Deconim Kft. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy.u. 41.) árajánlatát fogadják el, hiszen ez a legkedvezőbb és ez volt a bírálati szempont is.

A polgármester kérte, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

96/2021. (12.10.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő testülete a „TOP Plusz 1.2.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázathoz a TERVEZÉSI FELADATOK tekintetében megismételt ajánlati felhívás alapján beérkezett árajánlatokból Deconim Kft. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u.

41.) ügyvezető: Lencsés Péter) által tett, 2.498.090.-Ft árajánlatát fogadja el, és hirdeti ki nyertesnek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további intézkedésekre, a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Vass Géza polgármester

Határidő: Azonnal!

3./ Domonkos Klára Zalagyömörő, Kisfaludy u. 9. szám alatti parasztház helyi védelem alá helyezési kérelme

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Vass Géza polgármester: Felkérte Bencze Gyöngyi jegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, hogy a képviselő-testület előtt többször is tárgyalva lett már Domonkos Klára Zalagyömörő, Kisfaludy u. 9. szám alatti ingatlan helyi védelem alá vételi kérelmének ügye, és most abban a stádiumban van az ügy, hogy a lakosság felé ez a szándék tájékoztatásra került, melyre észrevétel, kifogás, kérés nem érkezett a megadott határidőn belül. Ezzel a lakossági nyilvánosságra, egyeztetésre vonatkozó előírások szakasz lezárult. Kéri a Képviselő-testületet, hogy ezt a szakaszt határozatával zárja le, majd bocsássa az anyagot közigazgatási egyeztetésre, amelyet követően a Településképi Rendeletet módosítani lehet.

Vass Géza polgármester: Megköszönte a Jegyző tájékoztatását. Kérte, aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

97/2021. (12. 10.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Domonkos Klára - 8349 Zalagyömörő, Kisfaludy u. 9.- szám alatti parasztház helyi védelem alá helyezési kérelméhez kapcsolódó lakossági egyeztetés, szakaszát lezárja, majd közigazgatási egyeztetésre bocsátja.

Felkéri a települési főépítészt, hogy a közigazgatási egyeztetéshez a szakvéleményét adja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a vélemények birtokában terjessze a Képviselő-testület elé a Településképi Rendelet tervezetét.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Vass Géza polgármester

4./ Önkormányzati Hivatal épület tetőszerkezet cseréjére kivitelezői árajánlatok bekérése

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Vass Géza polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzati hivatal épületére nyertes pályázatuk van, amit szintén meg kell valósítani. Ezekhez az építési munkákhoz árajánlatokat szükséges bekérni.

Javasolja, hogy döntsön abban a Képviselő-testület, hogy meghívásos eljárás keretében 3 kivitelező cégnek kiküldik az árajánlat kérést.

Kérte, aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

98/2021. (12. 10.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zalagyömörő Község Polgármesteri Hivatalának tetőszerkezetének kivitelezésére meghívásos eljárás keretében 3 árajánlatot kér be.

Felhatalmazzák a polgármestert az árajánlatok megkérésére.

Felelős: Vass Géza polgármester

Határidő: Azonnal!

5./ Önkormányzati Hivatal épület tetőszerkezet cseréjéhez műszaki ellenőr megbízása

Előterjesztő: Vass Géza polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Vass Géza polgármester: Elmondta, hogy az Önkormányzati épület tetőszerkezet cseréjéhez szükség lesz műszaki ellenőrré is, amely személyre vonatkozóan javasolja megbízni Szabó Dániel Sümeg, Bem utca 3. szám alatti építészmérnököt, műszaki ellenőrt.

Javasolja, hogy döntsön abban a Képviselő-testület, hogy a műszaki ellenőrt a műszaki ellenőrzés feladatainak ellátására megbízzák egyszeri 100.000.-Ft+ÁFA=127.000.-Ft bruttó megbízási díjért.

Kérte, aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

99/2021. (12. 10.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zalagyömörő Község Polgármesteri Hivatalának tetőszerkezetének kivitelezéséhez a műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízzák Szabó Dániel 8330 Sümeg, Bem utca 3. szám alatti műszaki ellenőrt, egyszeri 100.000.-Ft + ÁFA = 127.000.-Ft megbízási díjért.

Felhatalmazzák a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Vass Géza polgármester

Határidő: Azonnal!

Képviselő-testület egyéb felvetései:

Vécsei Sándor alpolgármester: Elmondta, hogy látta nagyon sok kedvező pályázat indul a 2022. év elején és figyelni kellene milyen lehetőségek vannak és pályázni.

Vass Géza polgármester: Megerősítette alpolgármester úr elképzelését és elmondta, hogy szeretné a Petőfi utca II. szakaszát leaszfaltozni, traktort a kommunális eszköz beszerzése című pályázatból, illetve szeretné megpróbálni a falugondnoki kisbusz cseréjét is.

Vécsei Sándor alpolgármester: Megköszönte a polgármester úr elképzeléseit és támogatja ezeknek a pályázatoknak a jövőbeli beadását, a többi képviselő-testületi taggal együtt.

Feltette a kérdést, hogy a kultúrház tetejéről lebontásra került cserepeknek mi lesz a sorsa? Elmondta, hogy volt a falu lakói között, aki szeretne volna már megvásárolni. Esetleg ezt milyen áron és milyen módon lehetne értékesíteni?

Mohari Béla képviselő: Véleménye szerint meg kellene nézni milyen állapotban vannak, körülbelül hány darab lenne. Meg kellene várni míg a másik épületről lebontásra kerül a cserép.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, az értékesítés előtt tájékozódjanak a piaci árakat illetően, és legalább három árból alakítsák ki az egyedi árat. A lakosság részére közzé tenni ezt a lehetőséget akkor célszerű, ha már tisztáztak minden körülményt az ár kalkulációt illetően.

Szűcsné Szabó Andrea képviselő: Véleménye szerint, ha esetleg valakinek kellene 50 db kiválogatja kifizeti a darabárát és elszállítja. Erre a másik épület tető cserepének lebontásakor visszatérnek.

Megbeszélés szinten említésre kerültek az alábbiak:

- Telephelynél az önkormányzat kerítése megrongálódott, ennek a javítására az érintett felszólítása – (Vécsei Sándor alpolgármester felvetése)
- Illés Lászlóné nyugdíjas búcsúztató időpont megbeszélése

- Temetőkonténer megrendelése, leszervezése
- Önkormányzati úton lévő lerakott zöldhulladék elszállítása
- Járdatisztításra felhívás- (Szűcsné Szabó Andrea képviselő felvetése)

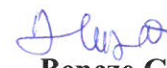
Vass Géza polgármester: Kérdezi, van-e még a Képviselő-testületnek felvetése? Ha nincs, akkor az ülést bezárja.

Mivel több napirendi pont nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 14 óra 57 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Vass Géza
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző