

Szám: KOH/132-3/2023.



SÜMEGPRÁGA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

2023. február 28. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 11. – 26.

Rendelet: 4. – 5. – 6.

SÜMEGPRÁGA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8351 SÜMEGPRÁGA, RÁKÓCZI U. 17. T/F. 87/550-038

Szám: KOH/132-3/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sümegprága Települési Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. február 28-án** 17 óra 00 perckor kezdődött **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sümegprága Települési Önkormányzat tanácssterme
 8351 Sümegprága, Rákóczi u. 17.

Jelen vannak: Hujber Csaba polgármester
 Berkesné Andirkó Katalin alpolgármester
 Hujberné Mekler Julianna Regina képviselő
 Szántó László képviselő
 Valente József képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Bencze Gyöngyi jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szűcs Erika ügykezelő

Hujber Csaba polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül 4 fő megjelent, Berkesné Andirkó Katalin Alpolgármester Asszony jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Szántó László és Valente József képviselőket.

A képviselő-testület 4 igen 0 nem szavazattal határozat-hozatal nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítő Szántó László és Valente József képviselő-testületi tagokra tett javaslatot elfogadta.

Hujber Csaba polgármester: Javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi javaslat:

1. **Vagyonnyilatkozatok ellenőrzéséről tájékoztató.**
Előterjesztő: Szántó László képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke
2. **Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
3. **Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletének tárgyalása.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

4. **Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali időn túli házasságkötés engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről szóló rendeletének módosítása.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
5. **Belső ellenőrzési jelentés, intézkedési terv elfogadása.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
6. **A Polgármester 2023. évi szabadságolási tervének elfogadása.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
7. **2023. évi közbeszerzési terv elfogadása.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
8. **Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
9. **2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
10. **Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
11. **A Képviselő-testület 2023. évi munkaterve.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
12. **DRV-Zrt. Gördülő fejlesztési terv javaslat.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
13. **DRV víziközmű vagyron állami integrációs folyamat döntéseinek megerősítése.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
14. **Közétkeztetési ajánlat tárgyalása.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
15. **Közösségi tér tartós bérbe adása.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
16. **Sümeprága Településen építési telkek értékesítése.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester
17. **Egyéb felvetések, tájékoztatások.**
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

Hujber Csaba polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, az

Polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2023. (02.28.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendet elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./Napirend: Vagyonnyilatkozatok ellenőrzéséről tájékoztató.

Előterjesztő: Ügyrendi Bizottság Elnöke

(Szóbeli előterjesztés.)

Hujber Csaba polgármester: Átadta a szót Szántó László Ügyrendi Bizottsági Elnök Úrnak!

Szántó László ügyrendi bizottság elnöke, képviselő: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a vagyonnyilatkozatok ellenőrzése rendben lezajlott. Felkéri a jegyző asszonyt, hogy tegye meg a kiegészítését.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzat SZMSZ-e szerint az Ügyrendi bizottság kezeli a képviselők vagyonnyilatkozatait. A képviselőknek és a polgármesternek kötelességük a megbízólevél átvételétől, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül vagyonnyilatkozatot tenni. A képviselőnek a saját vagyonnyilatkozatához csatolnia kell a vele közös háztartásban élő házastárs/élettárs, illetve gyermekének a vagyonnyilatkozatát. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat képviselői benyújtották vagyonnyilatkozatukat és hozzátartozóik vagyonnyilatkozatait.

A vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás során szabálytalanságot nem észleltek. A bizottság a vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárást lefolytatta. Külön eljárásban vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos külön eljárást nem kellett lefolytatni.

Hujber Csaba polgármester: Köszöni szépen. Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a

Polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

12/2023. (02.28.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat képviselői benyújtották vagyonyilatkozatukat és hozzátartozóik vagyonyilatkozatait.

A vagyonyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás során szabálytalanságot nem észleltek, így külön intézkedés megtétele nem indokolt.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

2./Napirend: Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása.

Előterjesztő: Szentés László polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hujber Csaba polgármester: Önkormányzatunk 2022. évi költségvetésében év közben bekövetkezett változások miatt szükséges a 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022 (III.1.) önkormányzati rendeletünk módosítása. A rendelet megalkotásának szükségessége: A költségvetést érintő év közben bekövetkezett változásokat, központi költségvetésből kapott forrásokat és felhasználásukat, pénzügyi teljesítést igénylő testületi döntéseket a költségvetési rendeleten át kell vezetni. Pénzügyileg csak olyan kötelezettségvállalás teljesíthető, amelyre az önkormányzat költségvetési rendelete előirányzatot biztosít. Önkormányzatunk 2022. évi költségvetésében, központi forrásokból biztosított bevételekből adódóan, valamint egyéb bevételi források változása miatt előirányzat módosítás szükséges.

A bevételek nagyobb része kötött felhasználású központi támogatások, ennek megfelelően a kiadásokat is módosítanunk kell. Kérdezte van-e valakinek hozzászólása, javaslata? Mivel kérdés hozzászólás nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet fogadja el a 2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását.

A polgármester által elrendelt szavazás során,

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen – 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotja:

SÜMEGPRÁGA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2023. (II.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
SÜMEGPRÁGA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL
SZÓLÓ 2/2022. (III.1) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

/A rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

3./Napirend: Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletének tárgyalása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hujber Csaba polgármester: Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetésének tervezése Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és végrehajtási rendeletei alapján készült.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 26. §-ban és a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 29. §-ban meghatározott szabályok mentén, és részletezettséggel szükséges elkészíteni a társulások, és az önkormányzati hivatal költségvetését.

Az Áht. 24. § (2) bekezdése alapján a jegyző, a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

Az előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, vagy a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek. A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- a) *költségvetési szerv* költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,
- b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve.

Hujber Csaba polgármester: Elmondta, az idei évben az önkormányzat pénzügyi nehézségekkel küzd, és ahhoz, hogy a mérleg egyensúlyt be tudják állítani, ahhoz nagyon sok mindenről le kell mondaniuk, és bizonyos támogatásokat meg kell vonniuk. Ahhoz, hogy a hiányt pótolni tudják felmerült az is, hogy lemondjanak a tiszteletdíjakról, és a polgármesteri költségterítésről is.

Bencze Gyöngyi jegyző: A polgármesteri illetmény, és a költségtérítés az Mötv. 71 §-a szabályozza, mely szerint kötelező összeget tartalmaz, az alpolgármesternek összegszerűen van megállapítva a tiszteletdíja, és az ahhoz kapcsolódó költségtérítése. Az alpolgármester tiszteletdíját az Mötv. 80 §-a szabályozza, egy fő szabály van, nem lehet több, mint a polgármester illetményének az 90 %-a. A képviselői tiszteletdíjat pedig rendelet szabályozza. Az alpolgármester megteheti azt, hogy lemond valamely közfeladat javára, a képviselő-testület felé intézett írásbeli nyilatkozatával a tiszteletdíjának egy részéről, vagy egészéről. Ha ezt nem teszi, akkor a határozatban foglalt összeg, és annak költségvonzata megjár részére.

Hujber Csaba polgármester: Mivel ilyen pénzügyi nehézségekkel küzd az önkormányzat, mindenképp be fogják nyújtani az állam felé a rendkívüli támogatási kérelmüket is.

Bencze Gyöngyi jegyző: Tájékoztatásképp elmondta, abban az esetben nem kell kifizetni a képviselők tiszteletdíját, ha az erről szóló rendeletet a képviselő-testület hatályon kívül

helyezi, vagy módosítja. Ha ez nem történik meg, akkor a képviselői tiszteletdíjakat nem lehet módosítani, és nem kifizetni.

Berkesné Andirkó Katalin alpolgármester 17 óra 57 perckor megérkezett, a képviselő-testület 5 fővel folytatta munkáját.

Hujber Csaba polgármester: A falugondnoki szolgálattal kapcsolatban elmondta, Németh Béla falugondnok az idei évben nyugdíjba vonul. Ha esetleg valakit tudnának a képviselő-testület tagjai, aki alkalmas lenne a feladatra, szóljanak mindenképp.

A polgármester tájékoztatást adott a rendelet tervezet mellékleteiről tételesen, a bevételi és kiadási oldal ismertetésével.

Bencze Gyöngyi jegyző: Kéri, hogy a 2023-as költségvetés elfogadása előtt, a gazdasági stabilitásról szóló határozatát hozza meg a képviselő-testület. Elmondta, Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testületének Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettsége nincs.

Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontja alapján várható saját bevétele az elkövetkező három évben az alábbiak szerint alakul:

2023. 7.161.398,- Ft

2024. 7.161.398,- Ft

2025. 7.161.398,- Ft

Kéri, hogy a költségvetéssel együtt a gazdasági stabilitásról szóló határozatot is fogadja el a képviselő-testület

Hujber Csaba polgármester: Kérte a képviselőket a határozat elfogadására.
Polgármester által elrendelt szavazás során

Sümegprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2023. (02.28.) önkormányzati határozat:

Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testületének Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettsége nincs.

Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontja alapján várható saját bevétele az elkövetkező három évben az alábbiak szerint alakul:

2023. 7.161.398,- Ft
 2024. 7.161.398,- Ft
 2025. 7.161.398,- Ft

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester
 Bencze Gyöngyi jegyző

Hujber Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a rendelet módosítását.

Polgármester által elrendelt szavazás során,

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotja:

SÜMEGPRÁGA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2023. (II.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
SÜMEGPRÁGA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL.
/A rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

4./Napirend: Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali időn túli házasságkötés engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről szóló rendeletének módosítása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hujber Csaba polgármester: Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény főszabályként előírja a házasságkötéshez szükséges és arra alkalmas hivatali helyiség települési önkormányzat általi biztosítását. Egyre szélesebb társadalmi igény mutatkozik ugyanakkor a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésre. Ezen igényeket kívánja kielégíteni a törvény azzal, hogy bizonyos - részletesen szabályozott - feltételek teljesülése esetén, jegyzői engedéllyel lehetőséget biztosít a házasulóknak a külső helyszínen történő házasságkötésre. A jegyző által a helyszín engedélyezése körében mérlegelhető körülményeket a helyi sajátosságokra figyelemmel az önkormányzat rendeletben szabályozza.

A törvény lehetőséget biztosít a hivatali helyiségen kívüli, illetve a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés esetén felmerülő díjazás kérdéseit és az időközben megváltozott igényekhez történő rendelet alkotását, a tárgykörben megalkotott hatályos rendeleti szabályozás módosítását. Átadta a szót Bencze Gyöngyi Jegyző Asszonynak!

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, a jogszabály lehetőséget ad rá, hogy a munkaidőn kívül és helyiségen kívüli házasságkötésért lehet díjat kérni. Sümeprága már megalkotta az ehhez szükséges rendeletét, amely alapján az anyakönyvvezető bruttó 10 ezer forintot kapott eddig ezért a tevékenységért, vagy szabadidőben kérhette annak megváltását. Ezt az anyakönyvvezetői díjat emelnék meg bruttó 20 ezer forintra.

Hujber Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte a rendelet módosítását.

Polgármester által elrendelt szavazás során,

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotja:

SÜMEGPRÁGA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2023. (II.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HIVATALI MUNKÁIDÓN TÚLI HÁZASSÁGKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL ÉS AZ EZÉRT
JÁRÓ TÖBBLETSZOLGÁLTATÁS ELLENTÉTELEZÉSÉRŐL SZÓLÓ 3/2017. (IV.30.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

/A rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

5./ Napirend: 2022. évi belső ellenőrzési jelentés 2023 évi intézkedési terv elfogadása.
Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

/Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Hujber Csaba polgármester: Sümeprága Települési Önkormányzatának saját bevételei elsősorban helyi adóbevételekből, illetve egyéb bevételekből tevődik össze. Az önkormányzat követeléseinek tekintetében a kintlévőségek növekedtek, amelyek elsősorban az iparüzési adó, és egyéb közhatalmi bevételek emelkedéseiből adódik. Az önkormányzat követeléseinek tekintetében a kintlévőségek növekedtek, ami elsősorban a kommunális adó befizetések elmaradásából adódik. A jövőben fontos a magas kintlévőségek felülvizsgálata, a behajtások eszközeivel szükséges csökkenteni a hátralékok összegét, fokozni a fizetési morál javulását. Átadta a szót Bencze Gyöngyi Jegyző Asszonynak!

Bencze Gyöngyi jegyző: Az intézkedési tervben is le van írva, valamint az ellenőrzési jegyzőkönyvben is le van vezetve, hogy mennyi a változás. A költségvetési rendelethez visszacsatolva elmondható, hogy túl volt tervezve már akkor az adóbevétel. Az előirányzat és a teljesítés között jelentős a különbség. Valóban vannak hátralékosok, iparüzési alany azonban nem túl sok van Sümeprágán. A mezőgazdasági vállalkozásoknak valószínűleg emelkedtek a bevételeik, a KATA-s vállalkozók 1 %-os kedvezményéből kaptak az önkormányzatok kiegészítést. Véleménye szerint ez nem volt annyi, mint az 1 % illetve 2% közti különbség. Az tény, hogy az adóbevételek csökkentek. Ez a jelentés 2022. szeptember 30-i állapot szerinti vizsgálatot mutat. A behajtási tevékenységet erősíteni kell, mert az nem jó úgy, ahogyan az a korábbi időszakban volt. A másik módszer, amivel adóbevétel keletkezhet, az az adófelderítés. Ez azt jelenti, hogy adótárgy a helyi adó törvény szerint a telek is, meg adótárgy a szőlőhegyben az épület is. Azok a kedvezmények, amit az adórendelet tartalmaz, az is adókiesés. Pillanatnyilag örül annak, hogy van két adós kolléganő, akik az értesítőket elkészítették. Egyetlen értesítőt fog mindenki kapni az idei évben, két csekkkel. Ha a befizetések könyvelése megtörténik, akkor utána látja, hogy ki az, aki hátralékos marad.

Nekik ki kell küldeni a felszólításokat. Következésképpen rajta lesz az ügyön, hogy ezek a hátralékok a NAV részére átadásra kerüljenek, nem adóletiltás, hanem adóvisszatartás címén történik a behajtás. Ha valamikor bármilyen adó visszaigénylése lesz az állampolgárnak, akkor ezt az összeget a NAV vissza fogja tartani. 50 ezer forint felett fogja ezeket a követeléseket átvenni, ezt a listát havonta frissíteni kell.

Hujber Csaba polgármester: A vizsgálat során a jegyző elkészítette az intézkedési tervet, melynek végrehajtását és hasznosulásának értékelését utóvizsgálat keretében kell megtenni. Kéri az előterjesztéshez csatolt beszámoló áttekintését, megtárgyalását, és az intézkedési terv elfogadását.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2023. (02. 28.) önkormányzati határozat:

SÜMEGPRÁGA Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Belső Ellenőr által 2022. évben lebonyolított belső ellenőrzési jelentésben foglaltakat megismerte, jóváhagyta és a következő **INTÉZKEDÉSI TERVET** fogadja el:

1. Az önkormányzat fokozza a behajtási tevékenységét a bevételek hátralékainak csökkentése érdekében.
2. az önkormányzat rendszeresen adja át a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére a tartozások állományát, mert abból egyszerű módon is sikeres lehet a behajtási tevékenység.
3. Végezzenek adófelderítést, amelynek eredményeként az adóbevallások pótlására kerüljön kiküldésre a bevallási felszólítás.
4. Kérüljön kiküldésre a mérleg alátámasztása szempontjából is fontos - fizetési felszólítások megküldése az érintettek részére.
5. **A 2021. évi intézkedési terv végrehajtásának utóellenőrzése keretében** készüljön el a leltárfelvétel a 2022. évi mérleg alátámasztására.

Határidő: Azonnal és Folyamatos

Felelős: Hujber Csaba polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

6./ Napirend: A polgármester 2023. évi szabadságolási tervének jóváhagyása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hujber Csaba polgármester: Átadta a szót Bencze Gyöngyi Jegyző Asszonynak!

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, a polgármesteri tisztség ellátása sajátos köztisztviselői jogviszony, a Kttv. szabályai vonatkoznak rá. A polgármesternek 43 nap szabadságot ír elő a jogszabály. A képviselő-testület jegyzőkönyvében meg kell jelennie annak, hogy a

polgármester amikor szabadságon van, - a képviselő-testület adja ki számára a szabadságot – megismerve a szabadságolással kapcsolatos igényét. A felhasználható szabadság jelen esetben 43 nap.

Hujber Csaba polgármester: Jelezte a képviselő-testület felé, hogy a jogszabály által előírt szabadságát a mellékelt táblázat alapján kívánja igénybe venni, a tavalyi évben minden szabadságát kivette, áthozott szabadsága nincs.

A polgármester általa elrendelt szavazás során

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2023. (02.28.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hujber Csaba polgármester szabadságolási tervét és 2022. évi szabadságának felhasználásáról szóló tájékoztatót jóváhagyja. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése, valamint a Kttv. 225/J.§ (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész a polgármester szabadságát a mellékelt táblázat szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Berkesné Andirkó Katalin alpolgármester

7./ Napirend: 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hujber Csaba polgármester: Átadta a szót Bencze Gyöngyi Jegyző Asszonynak! Kérte, nézzon utána annak, hogy a Beszerzési Szabályzatban szereplő összegeket milyen módon lehetne megemelni, hogy ne kelljen kis összegű beszerzéseknél is három árajánlatot bekérni.

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, törvényi kötelezettsége a képviselő-testületeknek a költségvetés ismeretében a közbeszerzési terv elkészítése. Ha nincs olyan beruházás, ami meghaladja a törvényben meghatározott értékhatárokat, akkor a közbeszerzési tervet nemleges tartalommal célszerű a képviselő-testületnek elfogadnia, névszerinti szavazással. Amennyiben felmerül a közbeszerzési eljárás év közbeni lebonyolításának szükségessége, akkor az eljárás megindítása előtt a tervet módosítani szükséges.

Hujber Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Hujber Csaba polgármester szavazata: igen,

Berkesné Andirkó Katalin alpolgármester szavazata: igen,

Hujberné Mekler Julianna Regina képviselő szavazata: igen,

Szántó László képviselő szavazata: igen.
Valente József képviselő szavazata: igen

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2023. (02.28.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a **2023. évi Közbeszerzési tervét az alábbi tartalommal fogadja el.**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				Az eljárás megindításának, illetve közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
-	-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásának év közbeni szükségességéről a képviselő-testületet határidőben tájékoztassa és terjessze elő a módosított közbeszerzési tervet.

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt, a Képviselő-testületének döntésének nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

8./ Napirend: Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hujber Csaba polgármester: Elmonda, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § 5. pontja alapján a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság csatoltan megküldte 2022. április 5-én a 2021. évi tűzvédelmi tevékenységükről szóló beszámolót, jóváhagyás céljából.

A Tűzoltóparancsnokság működési területén tűzvédelmi tevékenységéről beszámolóra kötelezett. A Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal illetékességi területébe tartozó alábbi önkormányzatokat érinti működési területe: Bazsi, Dabronc, Gógánfa, Sümegprága, Zalagyömörő.

Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt,

a Polgármester által elrendelt szavazás során

Sümegprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2023. (02.28.) önkormányzati határozati javaslat:

Sümegprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (a továbbiakban: Keszthelyi HTP), mint a Sümegi Önkormányzati Tűzoltóság szakmai felügyeletét ellátó szervezet, 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a döntésről tájékoztassa a Keszthelyi HTP-ot.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

9./ Napirend: 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hujber Csaba polgármester: Elmondta, az önkormányzatnak az idei évben is lehetősége van Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. mellékletének 2.1.1. pont szerint „Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása” jogcímén pályázat benyújtására a Magyar Államkincstár felé. A települési önkormányzatok, illetve a gesztor önkormányzatok vissza nem térítendő költségvetési támogatást igényelhetnek a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásának támogatására, továbbá az egészséges ivóvízzel való ellátás idegilyen módzatainak ellentételezésére. Az önkormányzati pályázatok a Kincstár MAKPER elnevezésű hivatali kapuján keresztül történő megküldéssel nyújthatók be 2023. február 20-ig. Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester által elrendelt szavazás során,

Sümegprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2023. (02.28.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzatának képviselő-testülete a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

10./Napirend: A 2023. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hujber Csaba polgármester: A 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. §-a alapján a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig, amit Hujberné Mekler Julianna Regina közművelődési szakember el is készített.

Az éves szolgáltatási terv tartalmazza:

- a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,
- b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,
- c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,
- d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát,
- e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Sümeprága Település Önkormányzata a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2020. (XII.30.) önkormányzati rendeletének (6) bekezdésében foglalt kötelezettségét teljesíti, mikor benyújtja a 2023. évi szolgáltatási tervet a képviselő-testületnek.

(6) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez a közművelődési szakember által készített, a tárgyév március 1-jéig a képviselő-testület részére benyújtott Szolgáltatási tervet fenntartói jóváhagyás után 15 napon belül a közösségi szintérben és a helyben szokásos módon közzéteszi.

Hujberné Mekler Julianna Regina képviselő: Elmondta, az éves szolgáltatási tervet ki kell függeszteni a Kultúrházban, a rendszeres közösségi összejöveteleket kell tartalmaznia. Ezeket az összejöveteleket táblázatban foglalta össze.

Hujber Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester általa elrendelt szavazás során

Sümeprága Települési Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2023. (02.28.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzata Képviselő-testülete
Sümeprága Település Önkormányzatának
2023. évi közművelődési alapszolgáltatási tervét jóváhagyja.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

11./Napirend: A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hujber Csaba polgármester: Elmondta, a munkatervben szépen látszanak a képviselő-testület feladatait hónapra lebontva. Átadta a szót Bencze Gyöngyi Jegyző Asszonynak!

Bencze Gyöngyi jegyző: Az Mötv. szerint 6 nyilvános ülést kell tartania a képviselő-testületnek egy évben, ezek ütemezései igazodnak a jogszabályi elvárásokhoz. Ezekhez az ülésekhez kell összeszedni azokat a napirendeket, amelyek eldöntendők az adott évben. Azok a kérdések, amelyekben szükséges előbb dönteni, mint a soron következő képviselő-testületi ülés, akkor azt rendkívüli ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület. Erre azért van szükség, hogy bizonyos keretek között próbáljon meg az önkormányzat dolgozni.

Hujber Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2023. (02.28.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete
Sümeprága Települési Önkormányzat képviselő-testületének 2022.
évi munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

12./Napirend: DRV. Zrt Gördülő fejlesztési terv javaslat.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hujber Csaba polgármester: Elmondta, a DRV Zrt. által megküldött kérdőívet véleménye szerint hozzáértő szakembernek kellene kitöltenie, mivel a képviselő-testület nem rendelkezik megfelelő információval ennek kitöltéséhez.

Bencze Gyöngyi jegyző: Ilyen adatszolgáltatási kérdőívet még ők meg láttak a DRV Zrt-től, az, hogy ilyen kérdőívet küldjenek körbe a Gördülő Fejlesztési Terv előkészítésére, ilyenre még nem volt példa.

Hujber Csaba polgármester: Elmondta, bekérte a szolgáltató a 2022. decemberi állapotot a pénzmaradvány vonatkozásában.

Bencze Gyöngyi jegyző: Igen, tud erről, mivel még mindig tervben van az állami integráció, és ezeket a döntéseket meg kell ismételni. Ezt a kérdőívet akkor kell kitölteni, ha tudja az önkormányzat, hogy mit szeretne.

Hujber Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2023. (02.28.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a DRV Zrt. megkeresését a Gördülő Fejlesztési Terv előkészítése vonatkozásában tudomásul vette.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy fejlesztési igény esetén jelezze azt a DRV Zrt. részére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

13./Napirend: DRV víziközmű vagyon állami integrációs folyamat döntéseinek megerősítése.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hujber Csaba polgármester: Átadta a szót Bencze Gyöngyi Jegyző Asszonynak!

Bencze Gyöngyi jegyző: Elmondta, a képviselő-testület a **66/2022. (09.19.)** önkormányzati határozatával már döntött arról, hogy a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra

történő önkéntes átruházására irányuló kezdeményezéssel egyetért. Ezt a döntését kellene megerősítenie, hogy ezzel az integrációval egyetért.

Hujber Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

22/2023. (02.28.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a vízközmű-vagyon állami integrációs folyamatával kapcsolatban – DRV Zrt.– vízközmű vagyon állami integrációjával az alábbi döntéseket hozza:

1. Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a DRV Zrt. - víziközmű szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

14./Napirend: Közétkeztetési ajánlat tárgyalása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hujber Csaba polgármester: Elmondta, a Sümeprága Bazsi Óvodafenntartó Társulás ülésén már felvetődött a gyermek étkeztetés kapcsán a szolgáltató váltás. Sajnos az Aranyalma Óvodánál sem elég a bevétel a kiadásokhoz képest. A Társulási Tanács úgy döntött, hogy amint lehetséges szolgáltatót vált. Az étkeztetésre vonatkozóan ezért kértek be három árajánlatot, ami a jelenlegi szolgáltatóhoz képest jelentősen eltér. Megkérdezte Jegyző Asszonyt, milyen lehetőségei vannak a képviselő-testületnek a szolgáltató váltással kapcsolatban?

Bencze Gyöngyi jegyző: Az első lépés, hogy a jelenleg hatályos szerződését megvizsgálja az önkormányzat, hogy annak mennyi a felmondási határideje.

Hujber Csaba polgármester: Már megnézték 1 hónap.

Bencze Gyöngyi jegyző: Akkor, ha eldöntötte a Képviselő-testület, hogy szolgáltatót vált, és tudja, hogy melyik szolgáltatóval szeretne szerződést kötni, meg kell vizsgálni az új étkezési díjakat, mivel ez az alapja a térítési díj rendelet módosításnak. A szolgáltató nem szerepel a rendeletben, vele egy teljesen új szerződést kell kötni. Egy hónappal előbb ki kell értesíteni az érintett lakosokat, utána van lehetőség rendelet módosításra.

Hujber Csaba polgármester: A legkedvezőbb árajánlat egy szállítást tartalmaz, az lenne a tízórai kiszállítása, az szociális étkezés ebédjének kiszállítását pedig a Bazsi falugondnokkal megosztva heti váltásban oldanák meg.

Valente József képviselő: A falugondnoki autóval lehet ebédet szállítani?

Bencze Gyöngyi jegyző: Igen, de ennek megvannak a szabályai. Zárható boxokban kell szállítani az ebédet, és arról kell egy szakvélemény, hogy a falugondnoki autó alkalmas az ebéd szállítására.

Hujber Csaba polgármester: Megkérdezte Jegyző Asszonyt, hogy még mi a teendő a szolgáltató váltással kapcsolatban.

Bencze Gyöngyi jegyző: A szolgáltatásra három ajánlatkérést kellett kibocsátani és a beérkezett három ajánlat közül ki kell választani a legkedvezőbb ajánlatot adó azt a vállalkozót, akivel a képviselő-testület szerződést kíván kötni. Azt is el kell dönteni, hogy a Remete Kft.-vel felbontja a képviselő-testület a szerződést, az ellátás folyamatosságára tekintettel. A szerződéskötés után kell meghatározni az intézményi térítési díjakat, tehát módosítani a térítési díj rendeletet.

Hujber Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

23/2023. (02.28.) önkormányzati határozat: Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális és gyermekétkeztetés biztosítására a Remete Kft.-vel (8330 Sümeg, Kossuth u. 13. adószám: 14541249-2-19) kötött szerződését 2023. március 31. napjával bezárólag fel kívánja bontani.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2023. (02.28.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális étkezés biztosítására bekért három árajánlatot megvizsgálta, és úgy határozott, hogy Vajda Roland (Turul Vendéglő 8353 Zalaszentő, Fő u. 199/6. adószám: 66183659-2-40) egyéni vállalkozóval kíván szerződést kötni.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

15./Napirend: Községi tér tartós bérbe adása.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Hujber Csaba polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a bölcsődéi kivitelezőtől a V-BER Mérnöki és Tender Korlátolt Felelősségű Társaságtól érkezett egy megkeresés.

A kérelemben leírták, hogy Sümeprága Települési Önkormányzata tulajdonában lévő községi tér tartós bérbeadását kérik mellékhelyiségeivel. Az ingatlanon beruházás valósul meg, melynek kivitelezési idejére a kivitelező bérbe szeretné venni a kultúrház kis termét, és a hozzá kapcsolódó mellékhelyiségeket. A terem melegedő és étkező funkciót lát el, asztalokkal és székekkel berendezve vennék bérbe.

A bérlet időtartama: 2023. 03. 01-2023.05.31.

a bérleti díj összege: 580.000-Ft.

A kifizetés egy összegben történik, melyet a bérlő szerződéskötést követően, 8 munkanapon belül átutal a bérbeadó költségvetési számlájára. Az épület a szerződéskötést követően kerül átadásra.

Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2023. (02.28.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő 8351 Sümeprága Rákóczi u. 38. szám alatti kultúrház kis termét mellékhelyiségekkel, asztalokkal, székekkel berendezve bérbe adja a V-BER Mérnöki és Tender Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A) képviseli: Kis Szabolcs ügyvezető) gazdasági társaságnak, határozott időre.

A bérleti jogviszony időtartama: 2023. 03. 01-2023.05.31.

A bérleti díj összege: 580.000-Ft.

Felhatalmazzák a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

16./Napirend: Sümeprága Településen építési telkek értékesítése.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Hujber Csaba polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Pajter István tapolcai lakos megkereste azzal, hogy Sümeprágán milyen építési telkek vannak önkormányzati tulajdonban. Kiküldött neki egy listát ezekről az építési telkekről. Ezek közül két ingatlan volt megfelelő a számára a Sümeprága Rákóczi u. 28. szám alatt található, illetve a Mező utca 355/8 hrsz-ú ingatlan. Az értékecselő előzetes álláspontja szerint mindkét ingatlan forgalomképes, a Rákóczi u. 28. szám alatti ingatlan m² ára 250-900-Ft. között állapítható meg, a Mező utcai ingatlan m² ára 1100-1300-Ft. között állapítható meg.

Ilyenkor nézik azt is, hogy milyen áron kerültek értékesítésre a településen az ingatlanok.

Javasolja a Mező utcai ingatlan értékesítését, abban az esetben, ha a vételi szándék benyújtásra kerül.

Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Sümeprága Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2023. (02.28.) önkormányzati határozat:

Sümeprága Települési Önkormányzat Képviselő-testületének, az építési telkek értékesítéséről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Felhatalmazták a polgármestert vételi szándék benyújtása esetén a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Hujber Csaba polgármester

17./Napirend: Egyéb felvetések, tájékoztatások.

Előterjesztő: Hujber Csaba polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Hujber Csaba polgármester: Megkérdezte Jegyző Asszonyt, van-e arra lehetőség, hogy azokat az ingatlan tulajdonosokat, akik nem rendezik a tulajdonukban lévő területeket, fel lehet-e szólítani, esetleg bírsággal súlytani. Tudomása szerint jegyzői hatáskörbe csak a belterületek tartoznak. Sajnos az anyagi problémákon túl személyi problémákkal is fog küzdeni hamarosan az önkormányzat, ugyanis a 4 közfoglalkoztatott közül kettőt kiemelt a Munkaügyi Központ olyan módon, hogy elküldtek őket nyugdíj előtti segélyre. Pillanatnyilag nincs megoldva a helyettesítésük, így a közterület karbantartása sem. Véleménye szerint az önkormányzat rendeletének tartalmában nincs a lakosság tisztában, nincsenek annak tudatában, hogy valójában az előtte lévő zöldterület gondozása az ott lakók gondja lenne. Tudatni kell a lakossággal a rendelet tartalmát, ha ez nem használ, akkor mennie kell a felszólításoknak és a bírságoknak.

Bencze Gyöngyi jegyző: A Sümeprágai Köztisztasági Rendelet szabályozza, hogy ki mire köteles. Ilyen például a síkosság mentesítés is, a területek rendezése, tisztán tartása. A rendelet szabályozásáról természetesen a lakosságot közvetlen módon is tájékoztathatják, bár már nagyon sok minden megtalálható a Nemzeti Jogtárban.

Hujber Csaba polgármester: Idézi a rendelet szövegét:

Az ingatlantulajdonosok közterület tisztántartásával, zöldterület ápolásával kapcsolatos kötelezettségei:

a) az ingatlan előtti (úszótelek esetén az épület körüli) járdának (járda hiányában 1 méter széles területsávnak), a járda melletti zöldsáv – maximum az épület 10 m-es körzetén belüli – területének gondozása, tisztántartása,

b) az ingatlan előtti, melletti nyílt árok, átereszt és ennek műtárgyai tisztántartása, csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása.

Két szomszédos terület, épület közötti közfoglalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50%-ban oszlik meg.

Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig), de maximum a telekhatártól 5 méterig terjed.

Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles gyűjtő-edényzetbe, vagy más gyűjtőeszközben elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.

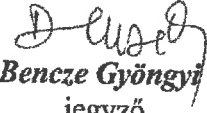
A rendelet elég részletesen leírja, hogy milyen kötelezettségei vannak a lakosoknak, amit be kell tartani mindenkinek, mert nem lesz kapacitása az önkormányzatnak a zöldterület teljes karbantartására.

A nyilvános ülésnek több tárgya nem volt, Hujber Csaba polgármester a nyilvános ülést 20 óra 45 perckor bezárta.

kmf.


Hujber Csaba
 polgármester




Bencze Gyöngyi
 jegyző


Szántó László
 képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő


Valente József
 képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő