



Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8348 Rigács, Kossuth u.19. Tel. 87/459-006

Szám: KOH/131-10/2023.

Rigács Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. szeptember 21. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek: 9. – 10.

Határozatok: 51. – 60.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 21. napon (csütörtök) 18 óra 50 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Rigács Község Önkormányzata, Tárgyaló terem
8348 Rigács, Kossuth utca 19.

Jelen vannak:

Dr. Kertész-Bakos Ferenc	polgármester
Szalai Tamás	alpolgármester
Németh Zoltán	képviselő
Pap Zsuzsanna	képviselő
Rosta Béla	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Bencze Gyöngyi jegyző

A lakosság köréből nem jelent meg senki.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes. Jegyzőkönyv vezetésére felkérte Bencze Gyöngyi jegyzőt. Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

- 1./ **Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023.(IX.22.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól**
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester
- 2./ **Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023.(IX.22.) önkormányzati rendelete Rigács Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.28.) önkormányzati rendeletének I. módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester
- 3./ **Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének I. számú módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester
- 4./ **Kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárainak véleményezése**
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester
- 5./ **MVÖSZT Társulási megállapodás módosítása és a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

- 6./ **GÓT Társulási megállapodás módosítása és a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester
- 7./ **BURSA HUNGARICA Felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz csatlakozás**
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester
- 8./ **Rigács, Kossuth utca 11. szám alatti ingatlan megvásárlása**
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész -Bakos Ferenc Polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a Polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2023. (09.21.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett, 2023.szeptember 21-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendjét elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023.(IX.22.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

/ Az előterjesztés, a rendelet tervezet és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Dr. Kertész -Bakos Ferenc Polgármester: Elmondja, hogy az a személy jogosult szociális tűzifára, akinek az egy főre jutó havi bruttó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, vagyis 57.000 forintot. Átadja a szót Bencze Gyöngyi jegyzőnek, hogy a rendelet-tervezetet részletesen ismertesse.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testületi tagokat, hogy Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC törvény 3. számú mellékletének 2. 2. 1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati kiírásban a Belügyminisztériumi Támogatói Okirat alapján Rigács Község Önkormányzata 993.140,-Ft összegű vissza nem térítendő, 34 erdei köbméter keménylombos tűzifa támogatásban részesült. Rigács Község Önkormányzata a rendelet-tervezetben foglaltak szerint szociális célú tűzifa támogatást természetbeni ellátásként biztosít annak a személynek vagy családnak, aki Rigács Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, életvitelszerűen a településen él és időszakosan bekövetkezett vagy tartósan fennálló létfenntartási problémákkal küzd, valamint a lakásának fűtését fatüzelésre alkalmas berendezéssel biztosítja, feltéve, ha a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi

jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, vagy egyszemélyes háztartás esetén a havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250 %-át. Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki nem él a támogatás nem kérhető. Elmondja, hogy a kérelmek beadási ideje 2023. október 1-től október 31-ig lehetséges.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Köszöni a részletes tájékoztatást Bencze Gyöngyi jegyzőnek. Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása, más javaslata?

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal megalkotta az alábbi rendeletét:

Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (IX. 22.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

2./ Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023.(IX.22.) önkormányzati rendelete Rigács Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.28.) önkormányzati rendeletének I. módosításáról

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

/ Az előterjesztés, a rendelet tervezet és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Dr. Kertész -Bakos Ferenc Polgármester: Elmondja, hogy a működési kiadások tekintetében van előirányzat módosítás. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésében, központi forrásokból biztosított bevételekből adódóan, valamint egyéb bevételi források változása miatt előirányzat módosítás szükséges.

A bevételek nagyobb része kötött felhasználású központi támogatások, ennek megfelelően a kiadásokat is módosítani kell.

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása, más javaslata?

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal megalkotta az alábbi rendeletét:

Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (IX. 22.) önkormányzati rendelete
Rigács Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.28.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

3./ Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének I. számú módosítása
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

/ Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Dr. Kertész -Bakos Ferenc Polgármester: Átadná a szót jegyzőasszonynak.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzatoknál nem érvényesült az előirányzat átcsoportosításnak oly mértéke, mert nem volt jelentős többletbevétel és kiadás sem. A hivatal és az intézmények is viszont kaptak kiegészítést és ennek a módosítása van benne a hivatal költségvetésében. Számszakilag 7.435.182.-ft-ot kaptak pluszban az eredeti költségvetés elfogadásához képest, aminek a felosztása látszik. Az illetmény változások, annak járulékaihoz, valamint a munkába járás előirányzathoz kellett tenni, mivel változott a hivatalon belül a kollégák összetétele. Távolabbról, más településekről járnak, tehát azt az előirányzatot munkába járásra vonatkozóan növelni kellett, emelkedtek a közüzemű díjak és a dologi költségek. Év elején 0 forint önkormányzati hozzájárulással tervezték a költségvetést és ezt kell így módosítani szükséges. Alul tervezték a kiadásokat, és látszik, hogy erre szükség van, hogy növeljék. Ezen indokokkal van egy többlet támogatási igénye a Hivatal költségvetésének, ami 857.-Forint/lakos összeget jelent, ami Rigács vonatkozásában 178.254.-Forint. Szeretné, ha ezt is jóváhagyná a képviselő-testület.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Személy szerint jóváhagyja a kérést. Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása, más javaslata?

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2023. (09.21.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének I. számú módosítását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 34. §-a alapján 135.564.930.-Ft bevételi főösszeggel és 135.564.930.-Ft kiadási főösszeggel hagyja jóvá.

Rigács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évre a Hivatal költségvetéséhez egyszeri 857.-Ft/lakos hozzájárulási összeget hagy jóvá, az önkormányzat költségvetésének terhére.

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az előirányzatok módosítására, a bevételek és kiadások teljesítésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

4./ Kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárainak véleményezése

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

/ Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Felkéri Bencze Gyöngyi jegyzőasszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Bencze Gyöngyi Jegyző: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ (esetükben a Balatonfüredi Tankerületi Központ, a továbbiakban: Tankerületi Központ) feladata az iskolák felvételi körzetének meghatározása. A felvételi körzetek megállapításához be kell szerezni az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

Az Nkt. 50. § (6) bekezdése szerint az általános iskolaköteles felvenni, átvenni azt a tanköteles tanulót, aki életvitelszerűen az általános iskola körzetében lakik. Ha a településen több általános iskola működik, az egyes általános iskolai körzetet úgy kell meghatározni, hogy kialakíthatóvá váljon a hátrányos helyzetű gyermekek egyenletes aránya a nevelési-oktatási intézményekben. Ezen rendelkezéseket a tagintézmények esetében is alkalmazni kell {Nkt. 50. § (11) bek.}

A Balatonfüredi Tankerület kereste meg az önkormányzatot ebben a tárgyban. Rigács Község Önkormányzata esetében - a javaslat szerint - a kötelező felvételt biztosító általános iskola a Gógánfai Fekete István Általános Iskola Gógánfa székhely és Dabronc Tagintézménye. Ebben a határozatban kell megjeleníteni az intézménybe járó, és a jegyzői nyilvántartásban szereplő 2H és 3H – hátrányos helyzetű gyermekek számát is.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Kéri az elhangzottak szerint a napirendi javaslat elfogadását.

A Polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2023. (09.21.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Tankerület Központnak a 2024/2025. tanévre kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezetét jóváhagyja.

Rigács község teljes közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító iskola:

200900 - Gógánfai Fekete István Általános Iskola

8346 Gógánfa, Kisfaludy u. 2.

8345 Dabronc, Kossuth u. 53. jelöli ki.

Rigács település jegyzőjének 2023. szeptember 1-jei nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező **hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek közül a hátrányos helyzetű tanuló 10 fő, melyből a**

- A Gógánfai Általános Iskola Gógánfai székhelyintézményében: 8 fő,
- Dabronci tagintézményében: 2 fő,

halmozottan hátrányos helyzetű tanuló 0 fő.

A polgármester felkéri Bencze Gyöngyi jegyzőt, hogy a határozat-kivonatot a Balatonfüredi Tankerületi Központ (8230 Balatonfüred, Ady Endre u. 12.) részére elektronikus formában a krisztina.kotel@kk.gov.hu e-mail címre, valamint papír alapon a Balatonfüredi Tankerületi Központ Köznevelési és Jogi Osztálya részére 8230 Balatonfüred, Ady Endre utca 12. küldje meg.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

5./ MVÖSZT Társulási megállapodás módosítása és a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

(Írásbeli és szóbeli előterjesztés)

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Felkéri Bencze Gyöngyi jegyzőasszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Bencze Gyöngyi Jegyző: A Marcal Völgye Önkormányzatok Szociális Társulását 11 önkormányzat hozta létre és tartja fenn működési engedéllyel. A Társulás szociális alapfeladatait tekintve a szociális étkeztetés területén két település Sümegprága és Bazsi eddig külön saját maguk tartották ezt az alapfeladatot. 9 településre terjedt ki a szociális étkeztetés alapfeladat. A Társulási Tanács ülésén jelezték a polgármesterek, hogy erre a feladatra csatlakozási szándékukat fejezték ki, ezt a szándékot elfogadta a Társulási Tanács, valamint elfogadta a Társulási Tanács SZMSZ-t. Ha a képviselő testületek a társulási megállapodás módosítását elfogadják, akkor az összes intézményi dokumentumot, működési engedélyt, alapító okiratot szükséges lesz módosítani. A módosítás, illetve a csatlakozás, feladatátadás tekintetében pozitívum, hogy ezzel a csatlakozással a társulás a költségvetési törvényben ösztönző támogatás igénybevételeire lesz jogosult, mivel meghaladja a 3000 fő lakosság számot. Ez éves számítások alapján átlagban 600.000.-700.000.-Ft többlet támogatásra jogosít, ha minden kötelezettségüknek eleget tettek. Eddig mind kettő tehát a társulás is és a települések is elestek a többlet normatívától. Az intézményben rendelkezésre állnak a személyi és tárgyi feltételek ezekhez a feladatokhoz. A Társulási Tanács jóváhagyta a működési hiány finanszírozását, amit továbbra is lakosság szám arányában finanszíroznak a települések.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Tehát a Társulási Tanács elfogadta. Javasolja a Társulási megállapodás és a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2023. (09.21.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja a Marcal Vidéki Önkormányzatok Szociális Társulása

Társulási Megállapodás 3. számú módosításának, az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodást aláírja, és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Javasolja a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2023. (09.21.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja a Marcal Vidéki Önkormányzatok Szociális Társulása Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felhatalmazzák a polgármestert, a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

6./ GÓT Társulási megállapodás módosítása és a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

(Írásbeli és szóbeli előterjesztés)

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Elmondja, hogy épült egy mini bölcsőde Dabroncon és kérték a társulás beleegyezését, hogy az óvodatársuláshoz tudjon csatlakozni. Elfogadta a Gógánfai Óvoda Társulás a csatlakozást. Ehhez kell társulási megállapodás az SZMSZ és minden intézményi dokumentum. Amennyiben rendelkezésre áll a szükséges tárgyi és személyi feltétel, akkor indulhat a működési engedélyezés, amihez idő szükséges. Az intézmény ezt követően kezdheti meg a működését.

A Társulási Megállapodás módosítását a szervezeti változás, a jogszabályi környezet és finanszírozás megváltozása indokolja.

A működési hiány finanszírozását 10-90 %-os megosztásban hagyták jóvá. A 10 % általános költség címén a hét tag önkormányzat között egyenlő összegben, a 90 %-ot pedig ellátotti létszám alapján finanszírozzák.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

562023. (09.21.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja a Gógánfai Óvodafenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosítását, az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodást aláírja, és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Javasolja a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2023. (09.21.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja a Marcal Vidéki Önkormányzatok Szociális Társulása Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felhatalmazzák a polgármestert, a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

7./ BURSA HUNGARICA Felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz csatlakozás

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Javasolja, hogy 2024 évben is csatlakozzanak a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz, a csatlakozási nyilatkozatot küldjék meg a pályáztató szervezetnek.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2023. (09.21.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2024. évben is csatlakozni kíván a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz.

Felhatalmazzák a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat határidőben történő megküldésére.

Határidő: Pályázati kiírás szerint!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

8./ Rigács, Kossuth utca 11. szám alatti ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Megkereste Ignác Lajos hogy van egy ingatlana, amit szeretne értékesíteni, ami Rigács, Kossuth Lajos utca 11. 81. hrsz. Javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg Rigács, Kossuth utca 11. szám alatti ingatlant, mert eladásra kerül. Ignác Lajos tulajdonában lévő ház, a temető bejáratánál van. Az ingatlant 500.000 forintért szeretné megvásárolni tőle, szeretné hozzátenni, még körülbelül 500.-eFt, amiért elbontják az épületet. Szeretne a helyére egy sétányt, ami a temető felé vezetne. Azt mondta a tulajdonosnak, hogy ma ezt tárgyalja a képviselő-testület.

Kérdezi mi tévők legyenek?

Rosta Béla Képviselő: Javasolja, ennyi összegért vásárolják meg.

Szalai Tamás Alpolgármester: Kérdezi, ezt most azonnal el kell dönteni, vagy még átbeszélhetik? Hozzátenné, hogy polgármester szólhatna ilyen ügyben telefonon a képviselő-testület felé, hogy mik a tervei, elképzelései, mert ez komoly döntés és ezt azonnal nem lehet megvitatni.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Valószínűnek tartja, hogy többet szeretne érte kérni az eladó. Ő ezt az összeget csak javasolja a képviselő-testületnek. Nem szeretné erőltetni a vásárlást, csak erre az ötletre gondolt, mert szépíteni szeretné a falu központját esztétikailag.

Szalai Tamás Alpolgármester: Viszont, ha eladja másnak a tulajdonos, akkor megint ott vannak, ahol a part szakad. Javasolja, hogy próbáljon reális összeget mondani az ingatlan tulajdonosnak és vásárolják meg az ingatlant.

Bencze Gyöngyi Jegyző: Szeretné hozzáfűzni, hogy ha jól érti a probléma lényegét településképi szempontból szeretné megvásárolni az önkormányzat az ingatlant, ami amúgy sincs jó állapotban. Javasolja, hogy az ügyvédi költséget is foglalják bele az 500.000 forint vételárba, erről a jogügyletről még célszerű lenne pontosítani.

Németh Zoltán Képviselő: Kérdezi, hogy egyáltalán Ignác Lajos tulajdonában áll a ház?

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Az már az adás-vételi jogügylet része, hogy ha az ő háza akkor az ügyvéd lekéri az aznapi tulajdoni lapot és ha Ignác Lajosé a ház akkor megkötik a szerződést, ha nem, akkor természetesen nem kötnek vele szerződést. Ez tiszta sor. Javasolja, próbálják meg 500.000 forintért megvásárolni az ingatlant.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2023. (09.21.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vételi szándékát fejezi ki Ignác Lajos 8348 Rigács, Kossuth Lajos utca 11. 81. hrsz-ú 1/1-es tulajdonú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” 0.1381ha térmértékű, tehermentes ingatlan vonatkozásában 500.000.-Ft vételárért, amely vételár tartalmazza a szükséges ingatlannyilvántartási eljárási és ügyvédi költséget is. Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi jogügylet lebonyolításra.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész-Bakos Ferenc Polgármester: Javasolja, hogy az önkormányzat általi vásárlás tekintetében szükség lesz az adás-vételi szerződés megkötéséhez ügyvédi okirat készítésére, és ezzel bízzák meg Dr. Bakosi Zoltán 8330 Sümeg, Kossuth u. 8. szám alatti székhelyű ügyvédet.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2023. (09.21.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat által Rigács, Kossuth Lajos utca 11. 81. hrsz. megvásárlására irányuló vételi szándékuknak adás-vételi jogügyletének lebonyolításával, az ügyvédi okirat elkészítésével megbízzák Dr. Bakosi Zoltán 8330 Sümeg, Kossuth u. 8. szám alatti egyéni ügyvédet.

Felhatalmazzák a polgármestert az adás-vételi jogügylet és az önkormányzati tulajdonba vétel lebonyolításával.

Felkérlik a jegyzőt, hogy az adás-vételi jogügylet teljes lebonyolítása, és ingatlannyilvántartási bejegyzését követő 90 napon belül gondoskodjon az ingatlanvagyon kataszteri bejegyzésről.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

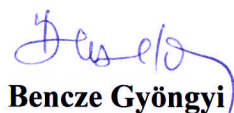
Más felvetés, kérdés, javaslat nem hangzott el, ezért megköszönte a képviselő-testület tagjainak a részvételt és az aktív közreműködést.

A nyilvános képviselő-testületi ülést 19 óra 45 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Dr. Kertész-Bakos Ferenc
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző