

Szám: KOH/337-1/2020.

Dabronc Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2020. január 20. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 1. – 8.

Rendelet: ---

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Dabronc Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. január 20.** napon a Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal Dabronci Kirendeltségén 17 óra 00 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Simon Lajos polgármester
Kovács Zoltán alpolgármester
Varga József képviselő
Bors Tibor képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Vassné Zsigmond Szilvia aljegyző

Jegyzőkönyv vezető:
Arany Ottóné jegyzőkönyv-vezető

Távollétét bejelentette: Szabó Péterné képviselő

A lakosság köréből nem volt résztvevő.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi 4 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Lakásbérleti díjak módosítása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

2./ VP-6-7.4.1.1-16 Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése pályázatról döntés.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

3./ Magyar Falu Program 2019.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

4./ Magyar Falu Program 2020.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

5./ Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak jóváhagyása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

6./ Észak-Balatoni Regionális Települési Szilárd Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás beszámolója a 2019. évi munkájáról.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

7./ VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületei helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése pályázattal kapcsolatos tájékoztatás.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

1/2020. (01. 20.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendet elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: Lakásbérleti díjak módosítása.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy a lakásbérleti díjak 2019. áprilisban lettek megállapítva ÁFA-s árral. 2020. január 1-jétől nem ÁFA körös az önkormányzat, így a bérleti díjakat ÁFA nélkül kell megállapítani. A bérleti díjknál az ÁFA-val növelt összeget tekintették szociális célú bérleti díjnak. Javasolja, hogy az ÁFA-val emelt díjak mértékére módosítsák a bérleti díjakat 2020. január 1 napjától, ami a bérbevevőnek változást nem jelent. Az önkormányzatnak lenne magasabb a bevétele az ÁFA összegével. A bérleti díj emelését nem javasolja. A kedvezmények továbbra is maradnak. Kérdezi van-e ezzel kapcsolatban kérdés, javaslat. Kéri a képviselő-testületet, amennyiben nincs kérdés, úgy, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat, majd alkossák meg rendeletüket.

Bors Tibor képviselő: Bejelentette személyes érdekltségét, mivel az egyik bérlakásban közeli hozzátartozója a bérlő.

Simon Lajos polgármester: Köszöni a képviselő úr személyes érintettségének bejelentését. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. §-a szerint személyesen érintett. A Ptk. szerint a leánya a képviselő úr közeli hozzátartozója. A képviselő köteles bejelenteni, amely kezdeményezésről a képviselő-testület dönt. A kizárásról minősített döntés szükséges.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

2/2020. (01.20.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Bors Tibor képviselő személyes érintettségének bejelentését, s úgy dönt, hogy kizárja az önkormányzati bérlakások bérleti díj döntéséből, mivel az egyik bérlő közeli hozzátartozója, akit érint a döntés.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

Simon Lajos polgármester: Köszöni szépen. Kéri a bérleti díjakról hozzák meg döntésüket.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2020. (01. 20.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérleti díját 2020. január 01. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

A bérleti díj mértéke: 280,-Ft/m²/hó

A garázs bérleti díj mértéke: 3.810,-Ft/hó

Amennyiben az ingatlant nem közfeladatot ellátó személy részére adják bérbe a bérleti díját 2020. január 01. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

A bérleti díj mértéke: 762,-Ft/m²/hó

Amennyiben fiatal házaspár vagy élettársi kapcsolatban élőknek adják bérbe a lakást, részükre a bérleti díjból az első évben 50% kedvezményt, a második évben 25% kedvezményt biztosítsanak.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

2./ Napirend: VP-6-7.4.1.1-16 Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése pályázatról döntés.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy 2016-ban nyújtottak be pályázatot a ravatalozó és a templom felújítására. Többször beszéltek róla, hogy vissza kellene mondani ezt a pályázatot, mert nem tudnak rá forrást biztosítani. Egyetlen gond van ezzel, hogy hívtak már le pénzt. Ez nagyságrendileg 3,8 millió forint. Amennyiben a pályázatot visszaadják, ezt az összeget vissza kell fizetniük, melyet a pénzügyi lehetőségeik lehetővé teszik. Amennyiben nem teszik meg, akkor idén júliusig mindenképpen be kellene fejezniük ezt a beruházást. Körülbelül 23 millió forintot tudnak még lehívni, de a beruházás 40 millió forintba kerülne.

Bors Tibor képviselő: Ki adott rá árajánlatot?

Simon Lajos polgármester: Teljesen mindegy, ki adta az árajánlatot, a pályázati árak 2016-osak. Két dolog szerepel a pályázatban, a ravatalozó teljes megújítása, a templomtorony bádогоzása, ezen kívül a templom meglévő ablakainak felújítása és az összes ablakba egy új, nyitható fa ablak belülről. A pályázat készítésekor az összes ablak ára lett volna 2.300.000,-Ft, a mostani ajánlat 3.800.000,-Ft, ugyanattól a cégtől. A kivitelezési költségek annyira, megemelkedtek, hogy az akkori Építési Normagyűjtemény (ÉNGY) áraihoz képest, ami a maximális pályázható ár volt, 30%-al magasabb minden. Az akkori árhoz képest 40%-ot emelkedtek. Egyszerűen nem tudják megvalósítani.

Bors Tibor képviselő: Mi lesz a megoldás? Ha most megint pályáznak, megint 3 év múlva jön ki, hogy megnyerték, akkor ugyanúgy tovább kell dobni, mert megint emelkednek az árak 30%-al?

Simon Lajos polgármester: Ha lehet rá pályázni, megpróbálják. Bízunk benne, hogy nem lesz ekkora áremelkedés vagy pedig olyan szabályok lesznek, hogy követni tudják. Az Európai Unió nem azt határozza meg, hogy mennyi pénzt kaphatnak, hanem azt, hogy a kivitelezési költségnek hány %-át támogatja. A magyar állam hozott olyan szabályokat, hogy a pályázatkor beadott pénzügyi kereteken belül kell maradni, hiszen így tud tervezni.

Bors Tibor képviselő: A templom az önkormányzaté?

Simon Lajos polgármester: Nem, az egyház tulajdona. Ez egy rettentő bonyolult szerkezetű pályázat. Az egyházközség és a falu közösen pályázott, úgy, hogy a templomot pályázta az egyházközség az önkormányzat pedig a ravatalozót. Ezt kutyulta meg az irányító hatóság úgy, hogy olyan határozatot adott ki, hogy a ravatalozónál a tető az egyházközségé, a templom ablakok pedig az önkormányzaté.

Bors Tibor képviselő: Az egyház nem akar adni pénzt ebbe?

Simon Lajos polgármester: Nem.

Bors Tibor képviselő: Van olyan veszély, hogy tönkremegy a templom?

Simon Lajos polgármester: Nincs.

Bors Tibor képviselő: A lehívott pénzből megvan, hogy mit kell megcsinálni, gondolja.

Simon Lajos polgármester: Az elkészült, el van számolva. Nincs vele gond. Utófinanszírozású a pályázat. Saját erőből meg kellett volna finanszírozni, ki kell fizetni a kivitelezőnek. Egyszerűen nem tudnak annyi pénzt előteremteni, hogy ezt meg tudják csinálni.

Bors Tibor képviselő: Érti.

Simon Lajos polgármester: Javasolja, hogy mondjanak le erről a pályázatról és fizessék vissza az eddig lehívott pénzt, melyből a temetői járda készült el, illetve a világítás csőrendszere épült meg. Kéri a képviselő-testületet, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2020. (01. 20.) önkormányzati határozat:

Dabronc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése elnevezésű pályázat nem valósítja meg, a már lehívott 3.753.735,-forint támogatási összeget a támogató szervezet számára visszafizeti.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

3./ Napirend: Magyar Falu Program 2019.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Simon Lajos polgármester: A Magyar Falu Program keretében 2019. évben a szolgálati lakás felújítására nyertek 15 millió forint támogatást. Megérkezett a számlára a pénz. 2017-ben kért árajánlatot erre a célja, akkor 7,7 millió forintért újítták volna fel. A 15 millió forint az bruttó, tehát nettó 11,811.024,-Ft, az az összeg, amit felújításra költhetnek. A pályázat beadásához a Gáz-Coop Kft. segítségét vették igénybe, hiszen velük készítették el a felújítási tervet. Az árajánlatot a Gáz-Coop Kft. készítette a pályázathoz, melynek összege bruttó 15 millió forint, mely ajánlat 2020. augusztus 31-ig érvényes. Kért még két árajánlatot, a Két Tarbuza Kft. bruttó 15.595.600,-Ft-ért, a Kráterteam Kft. bruttó 15.624.969,-Ft-ért vállalná a felújítást. Javasolja, hogy a Gáz-Coop Kft-vel csináltassák meg a felújítást. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri a képviselő-testületet, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

5/2020. (01. 20.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. évi Magyar Falu Program keretében 8345 Dabronc, Kossuth utca 29/2. szám alatti szolgálati lakás felújításra nyert pályázat kivitelezési munkálataira bekért árajánlatok közül kiválasztja az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó Gáz-Coop Kft 8300 Tapolca, Vasút út 2-4. szám alatti székhelyű gazdasági társaságot, bruttó 15.000.000,-Ft összegben.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a nyertes kivitelezőt tájékoztassa a döntésről, valamint a kivitelezési vállalkozói szerződést kösse meg.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

4./ Napirend: Magyar Falu Program 2020.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Simon Lajos polgármester: Az idei évben is lesz Magyar Falu Program pályázat. Táblázatban be kell nyújtani, hogy mire szeretnének pályázni. A tavalyi évhez hasonlóan sok program szerepel benne. Ami érinthetné a települést, az a szolgálati lakás program, a nemzeti és helyi identitástudat erősítése önkormányzatok és nemzeti kulturális intézmények bevonásával. Támogatott tevékenységek, meglévő kulturális intézmények, művelődési házak közösségi terének felújítása. 1-2 millió forintot tervezne erre, ugyanis beázik a könyvtár. Ezekből a célokból a legnagyobb prioritást minden településen a belterületi útfelújítás kap. Nekik is nagyon fontos lenne, de a hírek szerint lesz jövőre is Magyar Falu Program. Nekik is sorrendet kellene felállítaniuk. Javaslat, hogy első helyen a szolgálati lakás felújítást jelöljék meg. Még van egy szolgálati lakás, amit fel kellene újítaniuk. Második helyre a könyvtár épület javítását javasolja. Úgy gondolja, aminek még értelme lenne a polgármesteri hivatal felújítás. A tetőtér betonozását és a szigetelését meg tudnák belőle csinálni. Véleménye szerint ezt 5 millió forintból meg lehetne valósítani. Az első két célt helyezné előtérbe. Meglátják mire sikerül pályázni. Kérdezi, van-e kérdésük, illetve mi a véleményük ezekről a prioritásokról? Kéri a képviselő-

testületet, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

6/2020. (01. 20.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázatot tervez benyújtani az alábbi célokra:

- Szolgálati lakás.
- Nemzeti és helyi identitástudat erősítése önkormányzatok és nemzeti kulturális intézmények bevonásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előzetes tervet nyújtsa be.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

5./ Napirend: Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak jóváhagyása.

Előterjesztő: Vassné Zsigmond Szilvia aljegyző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy a Balatonfüredi Tankerületi Központ megküldte a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak tervezetét. Dabronc település vonatkozásában a Gógánfai Fekete István Általános Iskola van kijelölve, mint kötelező felvételt biztosító iskola, Gógánfai és Dabronci telephellyel. A képviselő-testület véleményét tartalmazó határozatot meg kell küldeni elektronikus formában a Balatonfüredi Tankerületi központ részére. Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon. Megállapítja, a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2020. (01. 20.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak tervezetét jóváhagyja.

Dabronc község teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételt biztosító iskola:

200900 – Gógánfai Fekete István Általános Iskola

8346 Gógánfa, Kiszáludly u. 2.,

8345 Dabronc, Kossuth u. 53.

A polgármester felkéri Bencze Gyöngyi jegyzőt, hogy a határozat-kivonatot a Balatonfüredi Tankerületi Központ 8230 Balatonfüred, Ady Endre u. 12. részére elektronikus formában küldje meg.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

6./ Napirend: Észak-Balatoni Regionális Települési Szilárd Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás beszámolója a 2019. évi munkájáról.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

(Beszámoló a jegyzőkönyv melléklete.)

Simon Lajos polgármester: Elmondja, hogy megkapták az Észak-Balatoni Regionális Települési Szilárd Hulladék Kezelési Önkormányzati Társulás beszámolóját a 2019. évben végzett tevékenységéről. A beszámoló elég összetett évről számol be, viszont az önkormányzatukat a változások nem érintették, és fizetési kötelezettségük sem keletkezett. Javasolja fogadják el a beszámolót. Kéri a képviselő-testületet, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2020. (01. 20.) önkormányzati határozat:

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Regionális Települési Szilárd Hulladék Kezelési Önkormányzati Társulás beszámolóját a 2019. évi tevékenységéről elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntését küldje meg a Társulás részére, 8200 Veszprém, Házgyári út 1. szám alá.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Simon Lajos polgármester

7./ Napirend: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületei helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése pályázattal kapcsolatos tájékoztatás.

Előterjesztő: Simon Lajos polgármester

(Szóbeli előterjesztés.)

Simon Lajos polgármester: Tájékoztatja, a képviselő-testületet, hogy a 2016-ban benyújtott külterületei helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című pályázatuk nyert, melyben traktor, fűkasza, gréder szerepel. Beszélt az illetékesekkel, a héten megy tárgyalni. Megpróbálják ezen keretek közé szorítani. 10%-ot mindenképpen hozzá kell tenniük. Az a traktor, amit beraktak a pályázatba már nem létezik. Dabroncot a traktor érinti. Ehhez lesz Hetyefőnek egy karos fűkaszája és Zalaerdődnek egy vontatott gréderje, amivel utakat tudnak javítani. Ez a pályázat is utófinanszírozott, helyesebben 50% előleget le lehet hívni. Ezt rendezni fogják. A pályázat összege 20 millió forint, ebből 10 millió forint Dabroncé.

Dabronc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta.

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 17 óra 55 perckor befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.



Simon Lajos
polgármester



Vassné Zsigmond Szilvia
aljegyző

a jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelen lévő

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá.



Bencze Gyöngyi
jegyző