



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GÓGÁNFAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2018 APR 23
KöH Szám: 652-54/2018.	Előadó:

Ügyiratszám: VEB/005/01691-2/2018.
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hivatkozási szám: KOH/652-6/2018.

Tárgy: Zalaerdőd településfejlesztési
konceptiójának (TFK)
készítése
- előzetes tájékoztatási
szakasz -

Bódis József Tibor úr
polgármester
Zalaerdőd Község Önkormányzata

Levelezési cím:
Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal

Gógánfa
Deák F. u. 23.

8346

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaerdőd községnek a TFK készítésével kapcsolatos előzetes tájékoztatóját áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi – előzetes – véleményt adom.

Előzmények:

Zalaerdőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2017. (08. 09.) sz. Ök. határozatával döntött a TFK és a településrendezési eszközök készítéséről, az 5/2017. (VIII. 14.) rendeletében pedig a partnerségi egyeztetés szabályairól rendelkezett.

A hatályos településrendezési eszköz:

- 14/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv

Tervezési feladat:

TFK készítése a település teljes területére.

Szakmai vélemény:

A megkeresés Zalaerdőd község TFK és településrendezési eszközök elkészítése előzetes tájékoztatás, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés tartalmának véleményezése tárgyban érkezett. Felhívom a figyelmét, hogy az Eljr. 3. § (4) bekezdése szerint a koncepció, a településszerkezeti terv egymással összhangban készül, egymásra épül, ennek értelmében a településfejlesztési koncepció elfogadása meg kell, hogy előzze a településrendezési eszközök elfogadását. Ezen véleményezési eljárások összevonása **nem célszerű**, mert a két egyeztetési eljárásról az Eljr. külön rendelkezik.

A fentiek értelmében a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos előzetes véleményemet, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés tartalmára vonatkozó véleményemet külön adom meg.

A hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el (Eljr. 5. § (1) bekezdése).

Az eljárással kapcsolatosan **érdemi szakmai véleményt** csak a koncepció tervezete alapján és a konkrét javaslatok jogszabálynak megfelelő kidolgozása esetén tudok adni.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A TFK jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 30. §).

A TFK-t az Eljr. 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, míg a TFK részletes tartalmi követelményeit az Eljr. 2. melléklete tartalmazza.

A településfejlesztés célját és alapvető követelményeit az Étv. 7. §-a határozza meg, a tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8. § (1) és (2) bekezdése rögzíti. Ezeknek maradéktalanul meg kell felelniük az Étv. 9. § és a 9/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdés szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során.

Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra jogosult településtervező készítheti. A Kr. 14. § (4) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata **csak akkor használható fel** a településrendezési eszköz kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak

érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes koncepció-készítést.

A koncepció véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem a munkát.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. április 23.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész

