



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2020.07.15,
PM, lemező, közzététel!
szaktár

Ügyiratszám: VE/51/253-4/2020.
Ügyintéző: Fülöp Borbála
Szerv. egység: Állami Főépítési Iroda
Telefon: 06-88/620-042

Tárgy: Zalameggyes község
településrendezési eszközeinek
készítése
– ismételt véleményezési szakasz –

Hiv. szám: KOH/783-8/2020.

Szanyi Mária Judit
polgármester
Zalameggyes Község Önkormányzata

Zalameggyes

Ady E. u. 16.

8348

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Beérkezés időpontja 2020 JUL 15	Kiadás dátuma 2020 JUL 15
Iktatószám KOH/783-15/2020	
Mellékletek száma	Ügyintéző: Borbála Fülöp

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Zalameggyes új településrendezési eszközeinek készítése tárgyban elektronikus adathordozón megküldött javított és kiegészített dokumentációt megvizsgáltam. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján veszek részt. A településrendezési eszközökről az Eljr. 38. § (4) és (5) bekezdése szerint az alábbi – ismételt – **szakmai véleményt** adom.

Előzmények:

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2017. (07. 31.) határozatában döntött az új településrendezési eszközök és településfejlesztési koncepció készítéséről.

A partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat a 6/2017. (VIII. 15.) Kt. rendeletében rögzítette.

Az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a VEB/005/1865-2/2018. számú levelemben megadtam. Az Eljr. 38. § (1)-(2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban VE/51/499-2/2019. számon adtam szakmai véleményt.

A 2020. február 27-én beérkezett záró véleményezési anyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (jogelődje: Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály) a véleményezési szakaszban kizárólag a környezeti értékelés

tekintetében került megkeresésre, a településrendezési eszközök tervezetének véleményezése vonatkozásában nem.

Megállapítottam továbbá, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztállyal (jogelődje: Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály), valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztállyal további egyeztetést kell folytatni.

Fentiek alapján a VE/51/253-2/2020. ügyiratszámú záró szakmai véleményemben a településrendezési eszközök elfogadását nem támogattam.

Az eltérő vélemények egyeztetésének érdekében Zalameggyes község új településrendezési eszközeinek átdolgozott, kiegészített véleményezési dokumentációja 2020. június 2-án érkezett be ismételt közbenső szakmai véleményezésre.

Tervezési feladat:

A település teljes közigazgatási területére új településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, és az annak mellékletét képező szabályozási terv) készítése.

A hatályos településrendezési eszköz:

Zalameggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2010. (II. 12.) önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és az annak mellékletét képező Szabályozási Terve.

A beérkezett dokumentáció:

Jelen vélemény alapja a PESTTERV Kft. (településrendezési vezető tervező: Kissfazekas Kornélia TT/1 01-1298) által elkészített, „Zalameggyes településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” megnevezésű, valamint a vizsgálati munkarészek kötetét tartalmazó dokumentációk.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervezők végezték.

Ismételt szakmai vélemény:

A HÉSZ-tervezet bevezető része az Eljr. 42. § (4) bekezdésére hivatkozik, amely a tárgyalásos eljárás szabályairól rendelkezik, ezért kérem a hivatkozás javítását. Továbbá a „partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Kt. határozat szerinti partnerek véleményének figyelembevételével” szövegrészt is kérem átfogalmazni tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályait a 6/2017. (VIII. 15.) Kt. rendeletében rögzítette.

Megállapítottam, hogy az átdolgozott dokumentáció a VE/51/499-2/2019. ügyiratszámú véleményben tett észrevételek figyelembe vételével készült, további észrevételem a dokumentációval kapcsolatosan nincs.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

Az Eljr. 39. §-a értelmében **véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet**, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Szakmai véleményemet **javasolom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával kidolgozott, a szabályozási tartalomnak megfelelő (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában, CD-n) terveket kérem benyújtani.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2020. július 2.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



