

GÓGÁNFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Beérkezés időpontja: 2020.06.04.	Kiadás dátuma: 2020 JUN 05
Iktatószám: KOH/783-8/2020	
Mellékletek száma: -	Ügyintéző: Bencze György



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2020.06.04.

ART Zm. 1

Résen Zm-azagalon
ittahai illetve
megküldeni

- Olti István Jésp.
- Borsos György Jésp.

Ügyiratszám: VE-09/KTF/05171-2/2020. **Tárgy:** Zalameggyes község
TRE felülvizsgálat
véleményezése
Ügyintéző: Nemesiné Bucsi Anikó **Hiv. szám:** KOH/783-6/2020.
Szerv. egység: Természetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-876 **Melléklet:** -

Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal

Vassné Zsigmond Szilvia
jegyző részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva, **Zalameggyes község új településrendezési eszközeivel kapcsolatban** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 38. § (2) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) és 35. § (1) bekezdései szerint, a megküldött véleményezési dokumentáció (Pestterv Kft.) alapján **az alábbi véleményt adom.**

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához VE-09Z/03876-2/2018. ügyiratszámom, az EljR. 37. § (4) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatást adtam. A környezeti értékelést VE-09/KTF/05288-2/2019. ügyiratszámom elfogadtam.

A település táj- és természetvédelmi érintettségeinek; az országos ökológiai hálózat mag- és folyosó területének tervi lehatárolása megfelelő.

A megküldött felülvizsgálati dokumentáció alátámasztó javaslat munkarésében bemutatott, valamint a települészerkezeti terven megjelenített, a beépítésre nem szánt területeket érintő, területfelhasználásban tervezett **változtatásokkal kapcsolatban az alábbi módosítást kérem:**

1. A 34. hrsz.-ú ingatlant érinti Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban MaTrT) Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ezért a MaTrT 26. § (2) bekezdése szerint beépítésre szánt (FL) területfelhasználási egységbe nem sorolható.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307, KRID: 346 009 700
telefon: 88/550-878, fax: 88/550-848, e-mail: veszprem.kornyeztvedelmifo@veszprem.gov.hu

A megküldött **helyi építési szabályzat és szabályozási tervlap tervezetével kapcsolatban** az alábbi módosításokat, kiegészítéseket kérem:

1. A HÉSZ normaszövegének bevezető részében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály megnevezést Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály megnevezésre kérem módosítani.
2. A szabályozási tervlap tervezete a 34. hrsz.-ú ingatlant FL területfelhasználási egységbe sorolja. A fentebb részletezettek miatt ezt kérem javítani.
3. Az újonnan kijelölt gazdasági terület keleti oldala mentén, az övezeten belül minimum 6 m széles sávban 3 szintű növénytelepítést kérek előírni a tájra jellemző őshonos lombhullató fa- és cserjefajok alkalmazásával.
4. A szabályozási tervlapon kérem feltüntetni a természetközeli területeken a Marcal és egyéb kisvízfolyások mentén a Tvt. 18. § (3) bekezdése szerinti 50 méteres beépítetlenül megőrzendő területsávot, és a HÉSZ előírásaiban is rendelkezni szükséges erről.

Véleményem figyelembe vétele esetén Zalameggyes község új településrendezési eszközei ellen kifogást nem emelek, a Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva azokat a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának *a kiadmányozás rendjéről* szóló 46/2019. (VII. 11.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Horváth László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapun KRID: 610607798)
2. Zalameggyes Község Önkormányzata (Hivatali kapun KRID: 746761910)
3. Irattár