



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-09/KTF/05171-5/2020. Tárgy: Zalagyömörő község
TRE felülvizsgálat
véleményezése
Ügyintéző: Nemesiné Bucsi Anikó Hiv. szám: KOH/783-6/2020.
Szerv. egység: Természetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-876 Melléklet: -

Gógángfai Közös Önkormányzati Hivatal

Vassné Zsigmond Szilvia

jegyző részére

GÓGÁNGFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Beérkezés időpontja: 2020.06.11.	Kiadás dátuma: 2020 JUN 11
Iktatószám: KOH/783-6/2020.	
Mellékletek száma: 2.	Ügyintéző: Bucsi Anikó

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva, **Zalagyömörő község új településrendezési eszközeivel kapcsolatban** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 38. § (2) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) és 35. § (1) bekezdései szerint, a megküldött véleményezési dokumentáció (Pestterv Kft.) alapján **az alábbi véleményt adom.**

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához VE-09Z/02482-2/2017. ügyiratszámom, az EljR. 37. § (4) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatást adtam. A környezeti értékelést VE-09/KTF/05288-2/2019. ügyiratszámom elfogadtam.

A település táj- és természetvédelmi érintettségeinek; az országos ökológiai hálózat mag- és folyosó területének tervi lehatárolása megfelelő.

A megküldött felülvizsgálati dokumentáció alátámasztó javaslat munkarészában bemutatott, valamint a települészerkezeti terven megjelenített, a beépítésre nem szánt területeket érintő, területfelhasználásban tervezett **változtatások ellen kifogást nem emelek.**

A megküldött **helyi építési szabályzat és szabályozási tervlap tervezetével kapcsolatban** az alábbi módosításokat, kiegészítéseket kérem:

1. Az eddigi mezőgazdasági területfelhasználási egységeken újonnan kijelölt gazdasági terület (Gip és Gksz) területfelhasználási tömb határai mentén, az övezeten belül minimum 8 m széles sávban 3 szintű növénytelepítést kérek előírni a tájra jellemző őshonos lombhullató fa- és cserjefajok alkalmazásával.
2. A szabályozási tervlapon kérem feltüntetni a természetközeli területeken a Marcal és egyéb kisvízfolyások mentén a Tvt. 18. § (3) bekezdése szerinti 50 méteres beépítetlenül megőrzendő területsávot, és a HÉSZ előírásaiban is rendelkezni szükséges erről.

Véleményem figyelembe vétele esetén Zalagyömörő község új településrendezési eszközei ellen kifogást nem emelek, a Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva azokat a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

Felhívom a figyelmet, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdése szerint – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet rendelkezéseit figyelembe véve – **a lakóövezettel határos, illetve ahhoz közeli gazdasági területeken** (Gksz, Gip) a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt **a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni**, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni, amennyiben a zajterhelés a lakóterület vonatkozásában az 50 dB nappali és 40 dB éjjeli értéket meghaladja.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának *a kiadmányozás rendjéről* szóló 4/2020. (III. 2.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Horváth László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapun KRID: 610607798)
2. Zalagyömörő Község Önkormányzata (Hivatali kapun KRID: 340781922)
3. Irattár