

LAKÓTERÜLET

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

EPİTESİ ÖZETİ JELE	KONAKLATHO LEGÁRSÁGI TELKÉRKERT	BÉEPİTESI MÓD	BEÉPÍTÉSIG MEGŐRÖZÖTT LEGÁRSÁGI MÉRTEKE	MEGŐRÖZÖTT LEGÁRSÁGI LEGÁRSÁGI TÖRTÉNÉS ÉS LEGÁRSÁGI MÉRTEKE	ZÖLDDELŐLT LEGÁRSÁGI MÉRTEKE	MAX. SZINTFOLYÓLATI MUTATÓ
Lf-H	900 m ²	O	20 %	3,0-4,5 m	50 %	0,3
Lf-N	600 m ²	O	25 %	3,0-4,5 m	45 %	0,4

VEGYES TERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

ÉPÍTÉS ÖVEZET JELE	KIVÁRTÁSHOZ LEIGAZSÁGOS TELEDMÉRET	SÉPÍTÉS MÓD	MEGYEVEZÉST MAGYANODOTT LEIGAZSÁGOS MÉRTEKE	MAGYANODOTT LEIGAZSÁGOS ÉRTÉK (M, M)	ZÖLD FÉL (LEIGAZSÁGOS MÉRTEKE	MAX. SZINTTELÉRÜLTI MUTATÓ
Vt-Z	500 m2	Z, HZ	40 %	3,0-4,5 m	30 %	0,6

MÖEMLÉKI ÖVEZETEK

ÉPÍTÉS ÖVEZET JELE	KALKULÁTHATÓ LEGKÖZEBBIS TELEKMÉRLET	BÉRPÍTÉSI MÓD	BEPÉRTÉSTŐ MEGNÖVEDETT LEGKÖZEBBIS MÉRTEKE	MEGNÖVEDETT LEGKÖZEBBIS LEGKÖZEBBIS ÉRTÉKENY M. (M)	ZÖLD FELÜLET LEGKÖZEBBIS MÉRTEKE	MAX. SZINTTERÜLETI MUTATÓ
Vt-M-RK	K	SZ	20 %	K	50 %	0.5

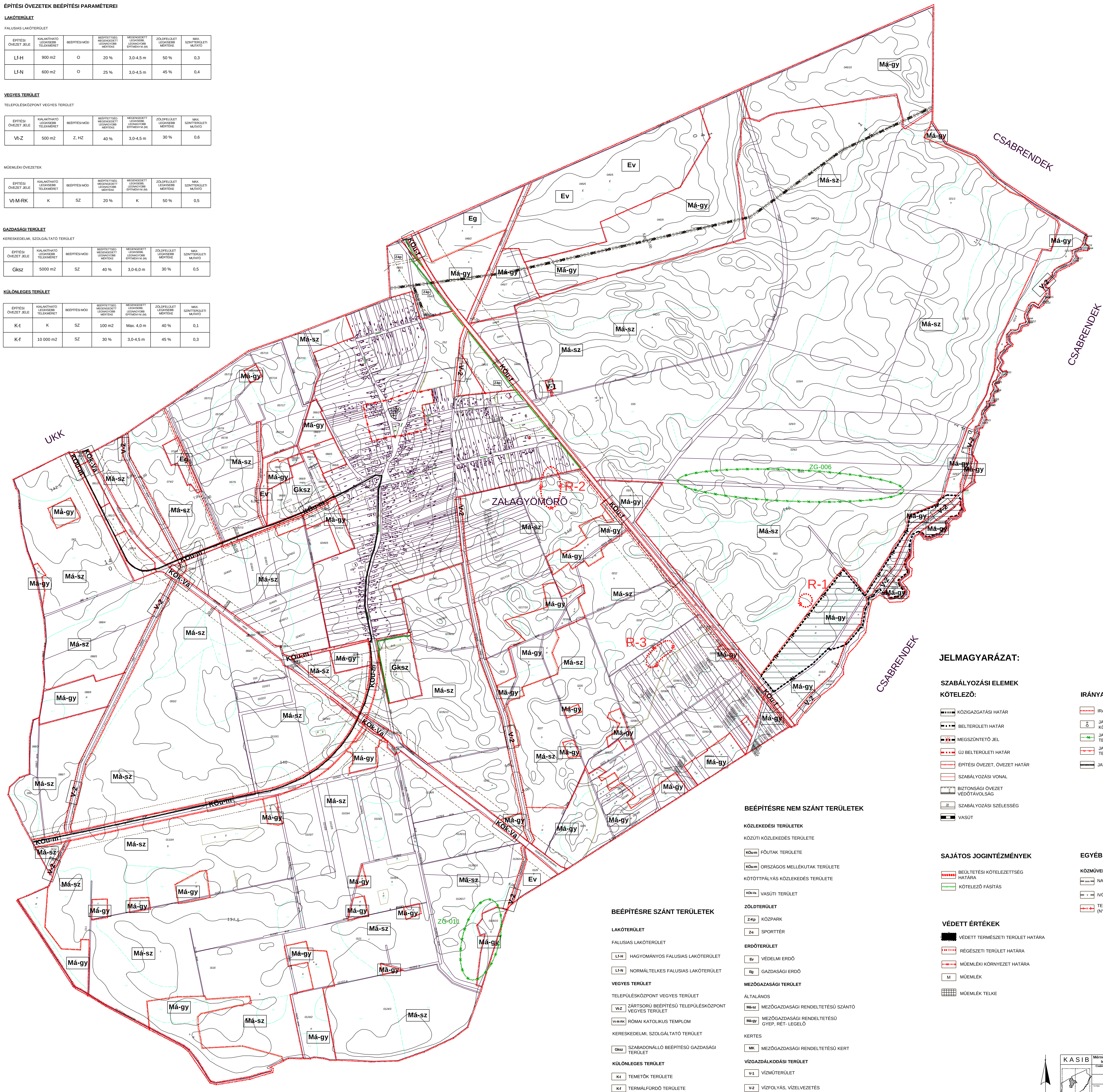
GAZDASÁGI TERÜLET

KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	KIALAKÍTÁSHO LEGKÖZEBB TELEKTERÜLET	BÉPÍTÉSI MÓD	BÉPÍTÉSTEG MAGSÁGIRÓDOTT LEZÁRÁSHO MÉRTEKE	MAGSÁGIRÓDOTT LEZÁRÁSHO ÉRTÉKÉNY M. (M)	ZÖLDTELÜLET LEGKÖZEBB MÉRTEKE	MAX. SZINTTERÜLETI MUTATÓ
GksZ	5000 m2	SZ	40 %	3,0-6,0 m	30 %	0,5

KÜLÖNLEGES TERÜLET

ÉPÍTÉS ÖVEZÉSI JELE	KALANCSHATÓ LEJÁRÓK TELJESÍRTÉ	BÉRFÉRTÉS/MÓD	BÉRFÉRTÉSGR MEGHOZÁRÓ LEJÁRÓK MÉRTEGE	MÉRSÉGEZETT LEJÁRÓK ÉRTÉKEI (M)	ZÖLDREJÜLET LEJÁRÓK MÉRTEGE	MAX. SZÁRTÉRTÉSI MÉRTEGE
K-1	K	SZ	100 m2	Max. 4,0 m	40 %	0.1
K-1	10 000 m2	SZ	30 %	3.0-4.5 m	45 %	0.3



JELMAGYARÁZAT:

SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

KÖTELEZŐ:

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	BIZTONSÁGI ÖVEZET VEDŐTÁVOLSÁG
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VASÚT

IRÁNYADÓ:

	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	JAVASOLT VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK - KÖRTERÜLETEK
	JAVASOLT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	JAVASOLT KERÉKPÁROS ÚTVONAL

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

-  BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS

EGYÉB

KÖZMŰVEK

 NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK 4-25 BÁR

 IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK

 TERVEZETT SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
(NYOMÓ, VÁKUUMOS)

VÉDETT ÉRTÉKEK

 VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
 RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
 MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
 MŰEMLÉK
 MŰEMLÉK TELKE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

