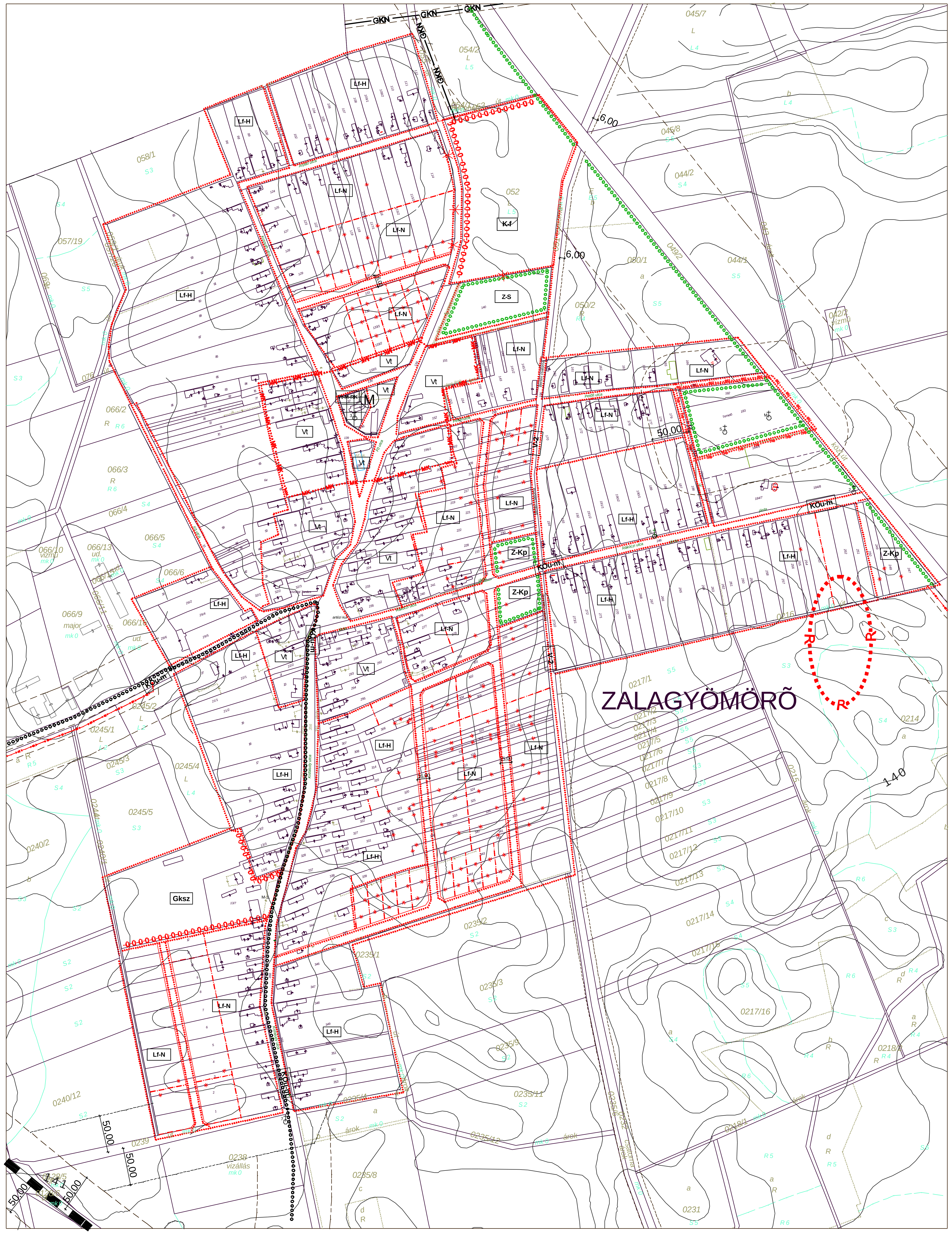


JELMAGYARÁZAT:

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖTELEZÕ:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZÛNTETÕ JEL
- ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- BIZTONSÁGI ÖVEZET VÉDÕTÁVOLSÁG
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- VASÚT

IRÁNYADÓ:

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- JAVASOLT VÉDETT HELYI MÛVI ÉRTÉK - KÕKERESZTEK
- JAVASOLT HELYI JELENTÕSÉGÛ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT KERÉKPÁROS ÚTVONAL

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- KÖTELEZÕ FÁSÍTÁS

EGYÉB

KÖZMÛVEK

- GKN NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK 4-25 BÁR
- V IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
- SZ TERVEZETT SZENNYVÍZ FÕGYÛJTÕ CSATORNA (NYOMÓ, VÁKUMOS)

VÉDETT ÉRTÉKEK

- Tt VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- R RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- MK MÛEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- M MÛEMLÉK
- MÛEMLÉK TELKE

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

LAKÓTERÜLET

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE	MEGENGEDETT LEGKISEBB, LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYM. (M)	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE	MAX. SZINTTERÜLETI MUTATÓ
Lf-H	900 m2	O	20 %	3,0-4,5 m	50 %	0,3
Lf-N	600 m2	O	25 %	3,0-4,5 m	45 %	0,4

VEGYES TERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE	MEGENGEDETT LEGKISEBB, LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYM. (M)	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE	MAX. SZINTTERÜLETI MUTATÓ
Vt-Z	500 m2	Z, HZ	40 %	3,0-4,5 m	30 %	0,6

MÛEMLÉKI ÖVEZETEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE	MEGENGEDETT LEGKISEBB, LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYM. (M)	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE	MAX. SZINTTERÜLETI MUTATÓ
Vt-M-RK	K	SZ	20 %	K	50 %	0,5

GAZDASÁGI TERÜLET

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE	MEGENGEDETT LEGKISEBB, LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYM. (M)	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE	MAX. SZINTTERÜLETI MUTATÓ
Gksz	5000 m2	SZ	40 %	3,0-6,0 m	30 %	0,5

KÜLÖNLEGES TERÜLET

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE	MEGENGEDETT LEGKISEBB, LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYM. (M)	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE	MAX. SZINTTERÜLETI MUTATÓ
K-t	K	SZ	100 m2	Max. 4,0 m	40 %	0,1
K-f	10 000 m2	SZ	30 %	3,0-4,5 m	45 %	0,5

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

- Lf-H HAGYOMÁNYOS FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf-N NORMÁLTELKES FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

- Vt-Z ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSÛ TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vt-M-RK RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

- Gksz SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSÛ GAZDASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- K-t TEMETÕK TERÜLETE
- K-f TERMÁLFÜRDÕ TERÜLETE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS TERÜLETE

- KÖu-m FÕUTAK TERÜLETE
- KÖu-m ORSZÁGOS MELLÉKUTAK TERÜLETE

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS TERÜLETE

- KÖk-Va VASÚTI TERÜLET

ZÖLDTERÜLET

- Z-Kp KÖZPARK
- Z-s SPORTTÉR

ERDÕTERÜLET

- Ev VÉDELMI ERDÕ
- Eg GAZDASÁGI ERDÕ

MEZÕGAZASÁGI TERÜLET

ÁLTALÁNOS

- Má-sz MEZÕGAZDASÁGI RENDELTETÉSÛ SZÁNTÓ
- Má-gy MEZÕGAZDASÁGI RENDELTETÉSÛ GYEP, RÉT- LEGELÕ

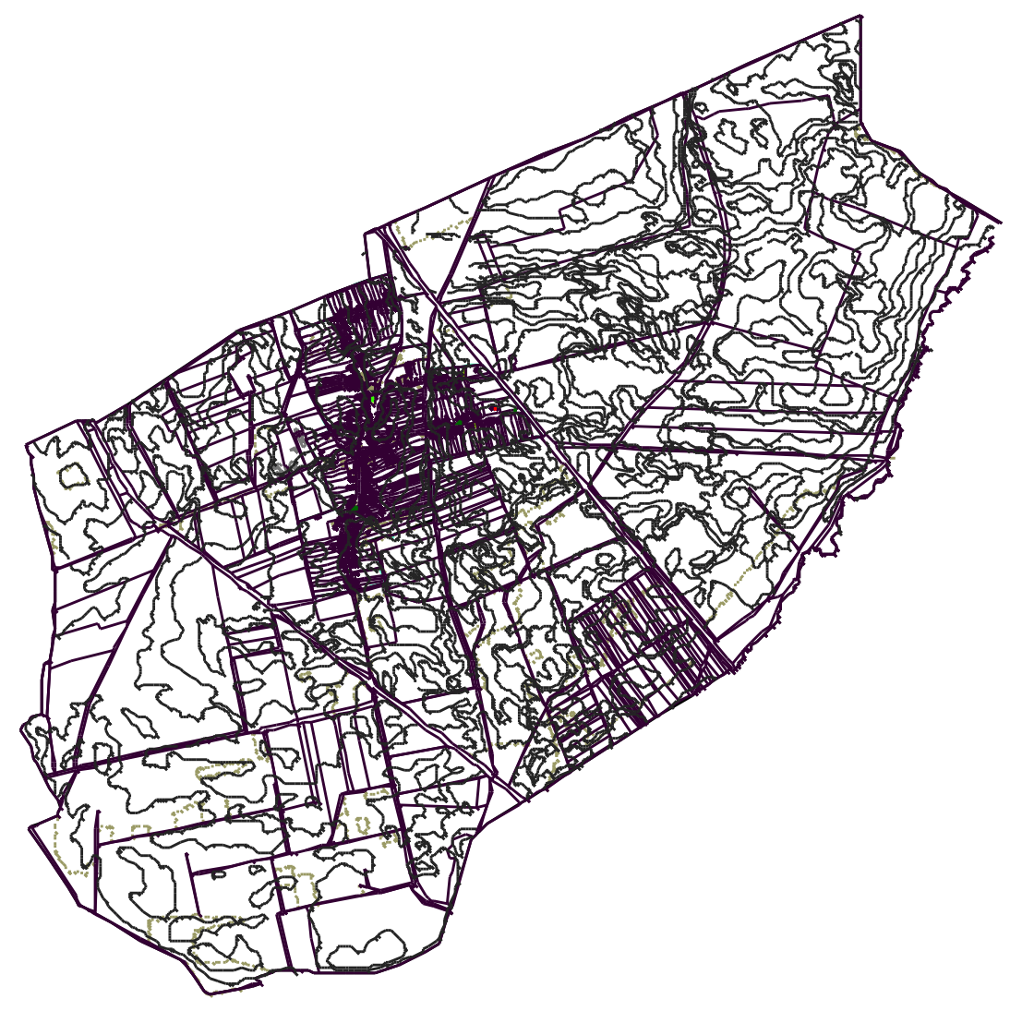
KERTES

- MK MEZÕGAZDASÁGI RENDELTETÉSÛ KERT

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V-1 VÍZMÛTERÜLET
- V-2 VÍZFOLYÁS, VÍZELVEZETÉS

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ:



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

K A S I B

Mérnöki Manager Iroda kft.

Székhely: 1181 Budapest, Tiborc u. 6.
Mûterem: 1184 Budapest, Üllõi út 374.
Fax: 290-9191
E-mail: kasib@kasib.hu
Tel.: 290-9761
291-4205

Csabrendek, Bazsi, Dabronc, Hetyefõ, Hosztót, Sümegpràga, Szentimrefalva, Veszprémgalsa, Zalaerdõd, Zalagyömörö, Zalaszegvár községek településrendezési eszközei

Zalagyömörõ község szabályozási terve
Jóváhagyott munkarészek

Tervfajta: Szabályozási terv
Belterület

Rajzszám: 2
Munkaszám: **514**
Lépték: **1:2 000**

Vezetõ/irányító tervezõ: **Zajovics András**
TT1 01-4075/01, K1d-1

Felelõs tervezõ: **Junghausz Tímea**
Településmérnök

Tervezõ munkatárs: **Fejõs László**
Okleveles építészmérnök

Kelt: 2004.december