



Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8348 Rigács, Kossuth u.19. Tel. 87/459-006

Szám: KOH/85-3/2021.

Rigács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2022. február 19. napon megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek: ---

Határozatok: 13 – 15.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Rigács Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. február 19.** napon (szombat) 10 óra 00 perckor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Ülés helye: Rigács Község Önkormányzata, Tárgyaló terem
8348 Rigács, Kossuth utca 19.

Jelen vannak:

Dr. Kertész-Bakos Ferenc	polgármester
Pap Zsuzsanna	képviselő
Németh Zoltán	képviselő
Rosta Béla	képviselő

Távolmaradását bejelentette: Szalai Tamás alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívott: Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző

A lakosság köréből nem jelent meg senki.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van. Ezt követően megállapította, hogy a rendkívüli képviselő-testület ülése határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintézőt.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

- 1./ MFP keretében "Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" című
alprogram benyújtásával és kivitelezésével kapcsolatos feladatok
Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a rendkívüli ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerinti előterjesztés alapján tesz javaslatot.
2022. február 19-én 10 órára a rendkívüli testületi ülés összehívásának lehető leggyorsabb módját választotta tekintettel arra, hogy az építőanyag árak hetente változnak, s azonnali döntésre van szükség a tárgybani beruházásra benyújtott pályázat megvalósításához.

Egyéb napirendi javaslat a rendkívüli ülésen nem tárgyalható, ezért a Polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2022. (02.19.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendet elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1./ MFP keretében "Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" című alprogram benyújtásával és kivitelezésével kapcsolatos feladatok Előterjesztő: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

(Előterjesztés, tervezési és kivitelezési szerződés, árajánlatok, pályázati kiírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a január 10-én tartott képviselő-testületi ülésen volt szó a magyar falu programban benyújtandó temetői pályázathoz a temetői beruházás megvalósításához építési engedélyköteles tervek elkészítéséről, melyet a Mérnök-Terv Mérnöki Iroda el is készített. A pályázatot januárban írták ki, nem volt sok idő a tervezési munka felmérésére és elkészítésére, ezért a lehető legrövidebb időn belül aláírta a szerződést. A február 8-ig benyújtott pályázathoz mellékletként feltöltésre került.

A tervezési munka, a dokumentáció elkészítése, s mindezek hatósági eljárásban való ügyintézésére a Mérnöki Irodával a tervezési szerződést megkötötte bruttó 528.000,- Ft összegben.

Harci Livia aljegyző: Elmondja, hogy a kötelezettség vállalás nem nagy összegű, de a 200 e/Ft-ot meghaladja és jelenleg nincs az önkormányzatnak jóváhagyott költségvetése, valamint nem garantált, hogy támogatásba részesül a pályázat, amelynek része a tervezés költsége is, ezért a jóváhagyó képviselő-testületi döntés szükséges.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Kéri, hogy az előterjesztés és az iratok, tervezési szerződés, meghatalmazás, tervdokumentáció megismerése birtokában a szerzőrést hagyják jóvá.

Mivel kérdés és más vélemény nem hangzott el, a Polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2022. (02.19.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című pályázati kiírás műszaki tervdokumentáció és engedélyes terv elkészítésére vonatkozó árajánlata szerinti 2022. január 10-én aláírt vállalkozási szerződést a Mérnök-Terv Mérnöki Irodával (9700 Szombathely, Juhász Gy. u. 3., adószám: 26860196-1-18, képviseli Csordás Ágnes építőmérnök) 528.000,- (AAM), azaz bruttó ötszázhuszonnyolcezer Ft vállalkozói díj összegben.

A képviselő-testület jóváhagyja továbbá Csordás Ágnes tervezőnek a „Ravatalozó épület felújítása” építési engedély kérelemmel kapcsolatos ÉTDR rendszerben és építési hatósági eljárásban való képviselőre vonatkozó meghatalmazását.

A vállalkozási szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Javasolja, hogy térjenek rá az árajánlatok tárgyalására és az ehhez kapcsolódóan a kivitelezői vállalkozási szerződés, a kivitelezés megkezdésének tárgyalására.

Átadja a szót képviselő társának, mert úgy tudja a beruházással kapcsolatban lenne felvetése.

Rosta Béla képviselő: Megkérdezi, hogy miért kell ragaszkodni az új cseréphez? Több önkormányzati ingatlanról leszedték a régi cserepeket, melyek szépen össze vannak rakva. Javasolja, hogy ezeket mossák le, vagy más módon tisztítsák meg, szerinte nem szokott baja lenni a régi cserépnek. Sok pénzt meg tudnának takarítani, melyet másra tudnának fordítani a felújításhoz kapcsolódóan. Ez az ő véleménye, de ha nem lehet a pályázati pénzt így áttérvezni, csak újra lehet felhasználni, annak sincs ellene.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: A pályázat új anyagot ír, vagy használt anyag esetén minőségi bizonyítványt kell csatolni az anyag vizsgálatáról.

Rosta Béla képviselő: Költséghatékonyság szempontjából mennyit jelent, ha bevizsgáltatjuk? A házak szétbontásából sok cserép van, nyilván ki kell válogatni, ha nem egyformák, vagy nem jó minőségű és le kell mosni.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Nyilván kevesebbet jelent. 270 m² cserépfedés kell a ravatalozóra. A tetőszerkezet építési költsége 6,1 millió Ft.

Németh Zoltán képviselő: Ezen az önkormányzati épületen is keletkezik majd sok cserép, az északi oldalon nem, de az épület déli részén lévő cserép jó. Tüzetesen meg kell nézni ezeket a régi cserepeket, hogy erre a célra megfelelő-e.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Akkor derül ki, ha leszedésre kerül a meglévő ravatalozó épületen a régi cserép és információt kér be, hogy a régi tetőcserepet hol, és hogyan kell minősíteni a megfelelőségi tanúsítvány kiállításához.

Ehhez azt kell tudni, hogy az építési műszaki előírásoknak megfelelő minőségű-e a használt tetőcserep beépítése.

Javasolja, hogy bízzák a használt tetőcserep bevizsgáltatását a kivitelezőre, akkor előbbre mehetnének más műszaki tartalomban, mert lehet változtatni a pályázaton, melyet előre be kell jelenteni.

A módosítás nem probléma, járható út lehet. A költségvetés akkor is maradhat, de pl. zúzott kő betonszegéllyel helyett a nyitott tér burkolata, amely 104 m², akár térkő is lehet.

Ennek a kérdésnek az eldöntésére később visszatérnek.

Németh Zoltán képviselő: Kérte még korábban az eddigi tapasztalatok alapján, hogy WC is kerüljön elhelyezésre, mert nagy szükség van rá.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Igen, WC-t, kézmosóval is terveznek az épületben, azon részében, amely jelenleg nagyon veszélyes állapotban van.

Rosta Béla képviselő: Örül neki, hogy vizesblokk is kialakításra kerül.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Javasolja, hogy a beruházással kapcsolatos egyeztetések után térjenek vissza a napirend másik részének tárgyalásához.

A projekt megkezdésére a pályázat benyújtását követő naptól van lehetőség saját felelősségre, s ez nem befolyásolja a pályázat értékelését, sőt előnyt sem jelent annak elbírálása során, illetve a támogatás elnyerésére.

A támogatás vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül, és előfinanszírozással történik a folyósítás.

Harci Livia aljegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtása után, de elbírálása előtt tett írásbeli szerződés kötés, vagy számla teljesítés jóváhagyott költségvetés nélkül történik, ezért az jelenleg fedezet, előirányzat nélküli kötelezettségvállalásnak minősül. Sőt az is az lesz, amennyiben a pályázat nem részesül támogatásban.

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: A beruházás akkor kezdődik meg, amikor az első kötelezettség vállalás aláírásra kerül, tehát legkorábban a benyújtást követő napon lehet. Be tudnak költségvetésükben tervezni ennyi beruházási költséget saját forrásként is, ha nem nyernek a pályázat. Azért is most nyújtották be a pályázatot, mert most tudják a költségvetési fedezetet megteremteni, akár egyedül saját forrásból is meg tudják valósítani, 2 éve készülnek a temetői ravatalozó felújítására.

Az ajánlatok megtekintése előtt elmondja, hogy az előterjesztés során adminisztrációs hiba történt, mert a Hard Constructor Kft. ajánlatot adó cég neve elírásra került, mert helytelenül a Gold Galaxy Technology Kft. került feltüntetésre. Ezért elnézést kér és az előterjesztést most kijavítva benyújtja ismét.

Tovább folytatva elmondja, hogy 3 ajánlatot kért be a környékünkön ismert cégtől, valamint a településen már ismert és megfelelő munka elvégzéséről bizonyított cégektől.

Ismertette és átadta a képviselőknek, hogy az Angels' Contacts Kft. bruttó 9.017.000,- Ft összegű árajánlatot adott, a következő cég Cov-Rail-Bau Kft. bruttó 8.763.000,- Ft összegű árajánlatot nyújtott be, a Hard Constructor Kft. bruttó 8.369.999,- Ft összegű árajánlatot nyújtott be, amely árajánlat a legalacsonyabb összegű. A Magyar Falu Program pályázati eljárásában a legolcsóbb kivitelezőt kell választani, ezért javasolná az Hard Constructor Kft. megbízását a generál kivitelezésre és felhatalmazását a szerződés aláírására.

Kérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás, vagy javaslat?

Aki azzal, egyetért, hogy a három ajánlat közül a legkedvezőbb, legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Hard Constructor Kft. kerüljön kiválasztásra, akkor kézfenn tartással szavazzon.

Mivel kérdés és más vélemény nem hangzott el, a Polgármester által elrendelt szavazás során

Rigács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2022. (02.19.) önkormányzati határozat:

Rigács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című pályázati kiírás alapján benyújtott támogatási kérelem generálkivitelezői munkálatainak elvégzésére a

1. Angels' Contacts Kft (2700 Cegléd, Reggel u. 2. adószám: 14990928-2-13, Cg.13-09-133268, képviseli Dr. Lakó Sándor ügyvezető) bruttó 9.017.000,- Ft összegű,

2. Cov-Rail-Bau Kft. (8330 Sümeg, Somoskert u. 2. adószám: 26545965-2-19, képviseli: Kovács László) bruttó 8.763.000,- Ft összegű,
3. Hard Constructor Kft-t (1185 Budapest, Üllői út 564. adószám: 29137158-2-43, képviseli: Szabó László ügyvezető) bruttó 8.369.999,- Ft összegű

bekért ajánlatok közül - a kivitelezői árajánlatának megfelelően - a Hard Constructor Kft-t (1185 Budapest, Üllői út 564. adószám: 29137158-2-43, képviseli: Szabó László ügyvezető) bízza meg.

A képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a polgármestert az árajánlatnak megfelelő vállalkozási szerződés aláírására és a szerződésben foglaltak végrehajtására.

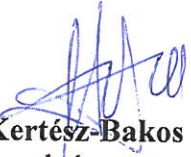
Határidő: Azonnal!

Felelős: Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester

Dr. Kertész-Bakos Ferenc polgármester: Megköszönte a képviselő-testület tagjainak a részvételt és az aktív közreműködést.

A polgármester a nyilvános képviselő-testületi rendkívüli nyilvános ülést 10 óra 55 perckor befejezettnak nyilvánította.

K.m.f.


Dr. Kertész-Bakos Ferenc
polgármester




Harczy Livia
aljegyzőt helyettesítő ügyintéző
a jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelen lévő

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá.


Bencze Gyöngyi
jegyző

