

Szám: KOH/152-4/2024.

Zalagyömörő Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. február 29. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek: 1.

Határozatok: 13. – 25.

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8349 Zalagyömörő, Fő utca 2.

Szám: KOH/152-4/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 29.-én, 9 óra 00 perckor Zalagyömörő, Fő utca 2. szám alatt lévő Önkormányzat hivatali helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Márkus Roland Imre	polgármester,
	Mohari Béla	alpolgármester,
	Szűcsné Szabó Andrea	képviselő.

Tanácskozási joggal meghívott: Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző

Jegyzőkönyv vezető: Horváth Tímea ügykezelő

Márkus Roland Imre polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül 3 fő megjelent, 2 képviselői mandátum betöltetlen, az nyilvános ülést megnyitja. Javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására.

Napirend:

1./Vagyonynyilatkozatok ellenőrzéséről tájékoztató

Előterjesztő: Szűcsné Szabó Andreaképviselő/ Ügyrendi Bizottság elnöke

2./Gógánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet tárgyalása

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

3./ A képviselő-testület 2024. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

4./A Polgármester 2024. évi szabadságolási tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

5./ Az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

6./ Az önkormányzat 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

7./ A Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

8./ Zalagyömörő, Fő u. 36. (136 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia ellátásához tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérése

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

9./ Zalagyömörő, Petőfi utca 16. (162 hrsz.) alatti ingatlan értékesítés előtti helyzete

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

10./ Egykori iskolaépület bérbeadásának ügye

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

11./ A temető rendjével, szolgáltatásaival kapcsolatos intézkedések (díjazások)

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

Márkus Roland Imre polgármester: A polgármester kérte, aki egyetért a napirendi pontokkal kézfeltartással szavazzon.

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2024. (02.29.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendet jóváhagyta.

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

Határidő: Azonnal!

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./Vagyonynyilatkozatok ellenőrzéséről tájékoztató

Előterjesztő: Szűcsné Szabó Andreaképviselő/ Ügyrendi Bizottság elnöke

(Szóbeli előterjesztés)

Márkus Roland Imre polgármester: Felkéri Szűcsné Szabó Andrea képviselőt, az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a vagyonynyilatkozatok ellenőrzéséről.

Szűcsné Szabó Andrea tanácsnok Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a vagyonynyilatkozatok ellenőrzése megtörtént.

Elmondja, hogy az önkormányzat SZMSZ-e szerint az Ügyrendi bizottság kezeli a képviselők vagyonynyilatkozatait. A képviselőknek és a polgármesternek kötelességük a megbízólevél átvételétől, majd ezt követően minden év január 1.-jétől számított 30 napon belül vagyonynyilatkozatot kell tenni. A képviselőnek a saját vagyonynyilatkozatához csatolnia kell a

vele közös háztartásban élő házastárs/élettárs, illetve gyermekének a vagyonyilatkozatát. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat képviselői és polgármestere a törvényi határidőre benyújtották vagyonyilatkozatukat és hozzátartozóik vagyonyilatkozatait.

A vagyonyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás során szabálytalanságot nem észleltek. A bizottság vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárást nem folytatott le. Kéri a vagyonyilatkozatok ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadását.

Márkus Roland Imre polgármester: Köszöni szépen a bizottság munkáját. Kéri a képviselő-testületet, ha elfogadják a tájékoztatást, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2024. (02. 29.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat képviselői benyújtották vagyonyilatkozatukat és hozzátartozóik vagyonyilatkozatait.

A vagyonyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás során szabálytalanságot nem észleltek, így külön intézkedés megtétele nem indokolt.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

2./Gógánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet tárgyalása

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondta, hogy Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetés tervezete az alábbiak szerint került összeállításra, kiemelt előirányzatokként:

A Zalagyömörő Község Önkormányzat bevételei:

A Zalagyömörő Község Önkormányzat bevételeit alkotják:

- Normatíva bevételek
- Adóbevételek
- Bérleti díjak
- Szolgáltatások bevételei

A Zalagyömörő Község Önkormányzat kiadásai:

1. Személyi jellegű kifizetések:

Törvény szerinti illetmények, munkabérek, béren kívüli juttatások, közlekedési költségtérítés egyéb költségtérítés, foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásait tartalmazza.

2. Dologi kiadások:

A közüzemi díjakat, üzemeltetési és szakmai anyagokat, szakmai szolgáltatások értékét, kommunikációs szolgáltatások díját, az egyesületek támogatási összegét, valamint az igény bevett közszolgáltatásokra folyósított összegeket tartalmazza.

3. Finanszírozási kiadások:

Az intézmények és társulásoknak átadott pénzeszközöket tartalmazza.

További tagolások:

4. Beruházási kiadások

5. Felújítások kiadások

6. Felhalmozási kiadások

7. Tartalékok

Kiemeli, hogy nagyon megemelkedtek a hozzájárulási összegek az intézmények finanszírozása szempontjából kiemelve ebből az SKTC és Tűzoltóság támogatását. A tavalyi összeghez képest sokkal többet járulnak hozzá a szociális intézményükhöz. A Hivatalhoz előre láthatóan ebben az évben sem kell hozzájárulni, bár a közüzemi díjak nagyfokú emelkedése és az évközi változások miatt elképzelhető.

Elmondja, hogy a közvilágítás korszerűsítési továbbra is érdekli őket, amelyre kérjenek be ajánlatokat, összesen három ajánlat szükséges.

A költségvetési rendelet megalkotása előtt szükséges a stabilitási törvény szerint dönteni arról, hogy a költségvetésben nincs adósságot keletkeztető jogügylet, illetve ismertetni kell a várható bevételeket három évre előre.

Kéri, hogy az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadása előtt hozzák meg az adósságot keletkeztető jogügyletről szóló határozatukat.

A Polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2024. (02. 29.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Gógánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettsége nincs.

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontja alapján várható saját bevétele az elkövetkező az alábbiak szerint alakul:

2025. 5 670 000 Ft

2026. 5 953 500 Ft

2027. 6 251 175 Ft

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

Bencze Gyöngyi jegyző

Határidő: Azonnal! és folyamatos

Márkus Roland Imre polgármester: Javasolja, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadása előtt, a Zalagyömörői Cifrapalota Óvoda 2024. évi költségvetés tervezetét tárgyalják meg. Átadja a szót Szűcsné Szabó Andrea óvoda igazgatójának, hogy ismertesse a költségvetés összeállítását.

Szűcsné Szabó Andrea igazgató, képviselő: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az óvoda 2024. évi költségvetése az alábbiak szerint került összeállításra:

A Zalagyömörői Cifrapalota Óvoda bevételei:

Előző évi költségvetési maradvány: 1.069.008,-Ft

Központi irányítószervi támogatás: 31.344.550,-Ft

Bevételi előirányzat összesen: **32.413.558.- Ft**

A Zalagyömörői Cifrapalota Óvoda kiadásai:

Személyi jellegű kifizetések: 25.873.561.- Ft

Munkaadókat terhelő járulékok: 3.429.997.- Ft

Dologi kiadások: 3.110.000.- Ft

Működési kiadások összesen: 32.413.558.- Ft

Felhalmozási kiadások összesen: 0.- Ft

Költségvetési kiadások összesen: 32.413.558, - Ft

Finanszírozási kiadások összesen: 0.- Ft

Kiadási előirányzat összesen: 32.413.558.- Ft

Márkus Roland Imre polgármester: Köszöni szépen az igazgató asszony előterjesztését. Ha hozzászólás, kérdés nincs, akkor kéri a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2024. (02. 29.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalagyömörői Cifrapalota Óvoda 2024. évi költségvetésének:

a) Bevételi főösszegét	32.413.558.- Ft
b) Kiadási főösszegét	32.413.558.- Ft
c) Hiányát	0.- Ft-ban határozza meg.

1.a) pontban meghatározott bevételi előirányzaton belül az alábbi kiemelt bevételi előirányzatokat hagyják jóvá:

Előző évi költségvetési maradvány: 1.069.008,-Ft
Központi irányítószervi támogatás: 31.344.550,-Ft

Az 1.b) pontban meghatározott kiadási előirányzaton belül az alábbi kiemelt kiadási előirányzatokat hagyják jóvá:

Személyi jellegű kifizetések: 25.873.561.- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok: 3.429.997.- Ft
Dologi kiadások: 3.110.000.- Ft

3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Zalagyömörői Cifrapalota óvodanevelési-oktatási feladatok végrehajtására létrehozott kötelező feladata.

4. A Képviselő-testület a Zalagyömörői Cifrapalota Óvoda költségvetését az 1. számú mellékletben hagyja jóvá.

Felhatalmazzák a polgármestert és az óvoda igazgatóját a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester
Szűcsné Szabó Andrea igazgató

Határidő: Azonnali és folyamatos.

Márkus Roland Imre polgármester: Kéri aki egyet ért a 2024. évi költségvetési rendelet megalkotásával, az kézfeltartással szavazzon

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a Polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete

Zalagyömörő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

3./ A képviselő-testület 2024. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Márkus Roland Imre polgármester: Felkérte Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintézőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző: Elmondta, hogy az Mötv. szerint 6 kötelező ülést kell tartani egy évben. Ezeket be kell tervezni, hiszen vannak határidős, időhöz kötött kötelező napirendek, események. (beszámolók, zárszámadás, ellenőrzések). Ami a rendes ülés napirendjein kívül keletkezik és azonnali intézkedést szükséges tenni, természetesen lehet összehívni rendkívüli ülést, a napirend megjelölésével és az előterjesztés elkészítésével, 5 napon belül.

Márkus Roland Imre polgármester: Megköszönte jegyző asszonynak a tájékoztatást és kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyet ért kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2024. (02. 29.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi Munkatervét jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, a szükséges előterjesztéseket tegyék meg.

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

Bencze Gyöngyi jegyző

Határidő: Azonnal és folyamatos!

4./A Polgármester 2024. évi szabadságolási tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

(A szabadságolási terv és az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondta, hogy 29 nap szabadsága van a 2024. évre, melyet a mellékelt táblázatban látható módon osztott be.
Kéri a Képviselő-testületet a szabadságolási tervének elfogadására.

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2024. (02.29.) önkormányzati határozat

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Márkus Roland Imre polgármester 2023. évi szabadságának felhasználásáról szóló tájékoztatóját elfogadja és 2024. évi szabadságának ütemezését a határozat mellékletét képező szabadság terv szerint jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése, valamint a Kttv. 225/J.§ (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

5./ Az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Márkus Roland Imre polgármester: Átadta a szót Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintézőnek!

Harczy Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző: Jogszályi kötelezettségénél fogva, a költségvetési rendelet alapján minden év március 31-ig el kell fogadni az önkormányzat közbeszerzési tervét. Jelenleg a költségvetésben nincs olyan előirányzat, ami feltételezné, a közbeszerzési eljárás kell lefolytatni. Amennyiben felmerül a közbeszerzési eljárás év közbeni lebonyolításának szükségessége, akkor az eljárás megindítása előtt a tervet módosítani szükséges.

A közbeszerzési terv elfogadása névszerinti szavazással történik.

Márkus Roland Imre polgármester: Köszönte szépen. Kérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Javasolja, fogadják el nullásan a közbeszerzési tervet. Kéri egyenként szavazzanak. Az ő szavazata **Igen**.

Mohari Béla alpolgármester: **Igen**

Szűcsné Szabó Andrea képviselő: **Igen**

Márkus Roland Imre polgármester: Köszöni szépen. Megállapítja, a névszerinti szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a Polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2024. (02. 29.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalagyömörő 2024. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadta el:

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				Az eljárás megindításának, illetve közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
-	-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásának év közbeni szükségességéről a képviselő-testületet határidőben tájékoztassa és terjessze elő a módosított közbeszerzési tervet.

Felhatalmazzák a polgármestert és a jegyzőt, a Képviselő-testületének döntésének nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

6./ Az önkormányzat 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete/

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondta, hogy a 2024. évi közművelődési szolgáltatási terv elkészült melyet Lőrincz Brigitta, közművelődési szakember a mellékelt táblázatban feltüntetett. Itt a rendezvényeink dátumainak meghatározása, megtervezése került feltüntetésre.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2024. (02.29.) számú önkormányzati határozat

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gógánfa Község Önkormányzatának 2024. évi közművelődési
alapszolgáltatási tervét jóváhagyja.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

7./ A Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

(A beszámoló a jegyzőkönyv melléklete)

Márkus Roland Imre Polgármester: Elmondta, hogy mint minden évben, most is a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság csatoltan megküldte 2023. február 7.-én a 2023. évi tűzvédelmi tevékenységükről szóló beszámolót, jóváhagyás céljából. A beszámolóban olvashatjuk, hogy a településekre vonatkozó vonulási adatokat, a beszámolási év legfontosabb tűzvédelmi célkitűzéseit, feladatait, az elvégzett feladatokat, megtett intézkedéseket, illetve ismertette a következő év feladatait.

Kéri, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért a beszámolóval, kézfeltartással szavazzon.

Mivel egyéb javaslat, vélemény nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2024. (02. 29.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyja.

Felkérlik a polgármestert, hogy a határozatot küldje a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokságnak.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

8./ Zalagyömörő, Fő u. 36. (136. hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia ellátásához tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérése

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondta, hogy a Zalagyömörő 136. hrsz. villamosenergia-ellátásához tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért Jano-Generál Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. A kérelmük mellé csatolták a műszaki leírást és térképet is, mely tartalmazza a létesítmény célját, az előzményeket és a munkafolyamatot. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a napirenddel kézfeltartással szavazzon.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

22/2024. (02.29.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Jano-Generál Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (8360 Keszthely, Georgikon u. 24.) által előterjesztett kérelmének helyt ad és nyilatkozik, hogy *Zalagyömörő 136. hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása* a műszaki leírás és a térképen foglaltak szerint a közútkezelői- és tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Felhatalmazást kap a polgármester, hogy a kérelmező részére a tulajdonosi hozzájáruló döntést küldje meg.

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

Határidő: Azonnal!

9./ Zalagyömörő, Petőfi utca 16. (162. hrsz.) alatti ingatlan értékesítés előtti helyzete

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondta, hogy Zalagyömörő 162. hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban hozott 82/2023. (11.27.) önkormányzati határozatban foglaltakat szeretnék kiegészíteni annyival, hogy az értékesítés során azonos feltételek fennállása esetén a legmagasabb ajánlati ár kerül elfogadásra, illetve az ügyvédi költség a vevőt terheli. Az ingatlanról hirdetményt kell kitenni.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

23/2024. (02. 29.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában álló Zalagyömörő 162. hrsz-ú forgalomképes ingatlant.

Az értékesítés bírálati szempontjainak határozzák el:

- minimális ár 8.000.000.-Ft, és a vételár egy összegben történő utalásának vállalása, majd nyertes pályázat esetében a vételár 8 napon belüli átutalása az önkormányzat számlájára,
- azonos feltételek fennállása esetén a legmagasabb ajánlati ár kerül elfogadásra

Előnyt élvezhet, aki:

- az ingatlant lakás céljára, a településen letelepedési szándékkal, fiatal házaspár (mindkét fél 35 év alatti) vásárolná meg,

Egyéb kikötések:

- az önkormányzat kiköti, hogy az ingatlant megtekintett állapotban lehet megnézni, amelynek időpontját a Hirdetmény tartalmazza,
- az önkormányzat kiköti 10 évre az elidegenítési és terhelési tilalmat, amely jog bejegyzésre kerül a közhiteles ingatlan nyilvántartásba.
- az ügyvédi költség a vevőt terheli.

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítés előkészítésére.

Határidő: Folyamatos!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

10./ Egykori iskolaépület bérbeadásának ügye

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondta, hogy Görög László Sümeg, Bem utca 29. szám alatti vállalkozó e-mailben megkereste őt, hogy az egykori iskola épületében szeretne egy vendéglátó egységet üzemeltetni, melyben szeretne foglalkozni italok, cukrászati termékek, pékséges termékek, hamburger, hot-dog, pizza, készételek és fagyalt termékek árusításával, illetve szórakozási lehetőséget nyújtana fiatal és idősebb korosztály számára.

Szücsné Szabó Andrea képviselő: Most legalább írásban is benyújtotta, tavaly augusztusban is volt erről szó.

Kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon.

A polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2024. (02. 29.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Görög László 8330, Sümeg, Bem u. 29. szám alatti lakos írásbeli megkeresésére támogatja a Zalagyömörő 138. hrsz. alatti, volt iskolaépület régi épületrészének bérbe adását az abban folytatandó üzleti tevékenység céljából.

A képviselő-testület kéri a kérelmezőt, hogy konkrét javaslatával feltételeivel, kötelezettségeivel nyújtsa be igénybejelentését a képviselő-testületnek 2024. június 30-ig.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

11./ A temető rendjével, szolgáltatásaival kapcsolatos intézkedések (díjazások)

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Márkus Roland Imre polgármester: Szeretné, ha a sírhely megváltás összegén emelnének. Sok a költség (konténer ürítés, temetői fűnyírás, egyéb karbantartás stb.). Minden évben ki kell egészíteni a temető fenntartására kapott normatív támogatást. A tavalyi évben többször volt róla szó, hogy változtat a képviselő-testület a díjakon.

Úgy gondolja, hogy az egyes sírhelynél 5.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra emelkedjen, a kettes sírhelynél 10.000 Ft-ról 20.000 Ft-ra, hármass sírhelynél pedig 30.000 Ft-ra emelkedjen a sírhely megváltási díj, a gyermek sírhely esetén 500,- Ft változatlanul. A megváltási időszak 25 év.

A kedvezmény összege a helyi lakosok esetén az egyes sírhelynél 3.000 Ft, a kettes sírhelynél 6.000 Ft, a hármass sírhelynél 9.000,- Ft. Ennek megfelelően helyi lakos egyes sírhelynél 7.000,- Ft-ot, kettes sírhelynél 14.000,- Ft-ot, hármass sírhelynél 21.000,- Ft-ot fizetnének.

Mivel elkészült az urnafal, a temetkezési szolgáltatás díját, az urnafal megváltását a következőképpen javasolja:

Vidéki esetén: 50.000 Ft+10.000 Ft előlap/ 25 év

Helybeli esetén: 30.000 Ft+10.000 Ft előlap/ 25 év

Gyermek esetén: 5.000 Ft+10.000 Ft előlap/ 25 év

Az urnafal megjelenése céljából egységes fekete gránit előlap beszerzését biztosítja az önkormányzat 10.000,- Ft összegben.

A kedvezmény összege urnahelyenként 20.000,- Ft a helyi lakosok esetében. 25 évre határozzuk meg a megváltási időt a sírhellyel megegyezően.

Mind a koporsós és az urnafal sírhelynél a helyi lakos kedvezményben részesül, miszerint az a helyi lakos, aki a halálesetét megelőzően 10 éven belül Zalagyömörői lakos volt, illetve életvitelszerűen élt Zalagyömörőben.

A vállalkozási tevékenységet végzők bruttó 10.000,- Ft-ot fizessenek temetői hozzájárulásként naponként, melyet előre be kell jelentenie. A temetőben a munkálatok végzők igénybe veszik az infrastruktúrát, vizet, hulladékot helyeznek el, vagy kárt okoznak. Ezért is javasolja a hozzájárulás meghatározását.

Harczi Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző: Elmondta, hogy ehhez szükséges egy rendelet tervezet, melyhez véleményezés céljából véleményt kell kérni a Fogyasztóvédelmi Érdekvédelmi Szervezet területileg illetékes szervének részéről.

Márkus Roland Imre polgármester: Köszöni szépen. Kéri, hogy kerüljön előkészítésre és előterjesztésre a rendelet 1. számú melléklete, ami a sírhely megváltás díjtételeit foglalja magába.

Kérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e más javaslat?

Hozzászólás és más javaslat nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2024. (02. 29.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felülvizsgálják a temetőkről, a temetkezés rendjéről szóló 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendeletet elsősorban a sírhelymegváltás díjtételei vonatkozásában, az alábbi javaslat szerint:

Koporsós temetés:

1-es sírhely 10.000,- Ft 2-es sírhely 20.000,- 3-as sírhely 30.000,- / 25 év
Helyi lakosok esetében az 1-es sírhely 3.000,- Ft 2-es sírhely 6.000,- 3-as sírhely 9.000,- / 25 év a kedvezmény összege.
Gyermekek esetén: 500,- Ft / 25 év

Urnás temetés: 50.000 Ft+10.000 Ft előlap/ 25 év

A kedvezmény összege urnahelyenként 20.000,- Ft a helyi lakosok esetében.
Gyermekek esetén: 5.000 Ft+10.000 Ft előlap/ 25 év

Az urnafal megjelenése céljából egységes fekete gránit előlap beszerzését biztosítja az önkormányzat 10.000,- Ft összegben.

Helyi lakosnak minősül, aki a halálesetét megelőzően 10 éven belül Zalagyömörői lakos volt, illetve életvitelszerűen élt Zalagyömörőben.

A vállalkozási tevékenységet végzők bruttó 10.000,- Ft/nap temetői hozzájárulást fizetnek.

Felkérlik a jegyzőt és a polgármestert, hogy a rendelet módosítását készítsék elő és terjesszék a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

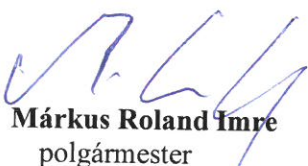
Határidő: Azonnal!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

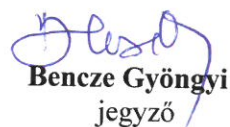
Szűcsné Szabó Andrea képviselő: Tájékoztatást kíván adni az átfedési időre járó illetményről. Ezt jogszabály tartalmazza és az önkormányzat óvodájában ő egyedül van, mint vezető, nincs mellette másik óvodapedagógus, ezért maximum napi 2 órára illeti meg a többlettanítási óradíj. Az intézmény költségvetésében van rá fedezet, az állami támogatás terhére január 1-től visszamenőlegesen fizethető. Az alábbi jogszabály tartalmazza: A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 130. § (2) bekezdése alapján: „Ha az óvodapedagógus az átfedési időre eső neveléssel-oktatással lekötött munkaidejében egyedül látja el a gyermekekkel való foglalkozással kapcsolatos feladatokat, legfeljebb napi két órára, óránként a havi illetmény 1/174-ed részének megfelelő többlettanítási óradíj illeti meg.”

Márkus Roland Imre polgármester: Megköszönte a tájékoztatást. A költségvetés tartalmazza az átfedési időre az óradíj összegét, megfelelő teljesítési igazolás mellett havonta utólag kifizethető.

Márkus Roland Imre polgármester Mivel több napirendi pont nem lévén a polgármester megköszönte az aktív részvételt és az ülést 11 óra 20 perckor befejezettnek nyilvánította.


Márkus Roland Imre
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző


Harczi Livia
aljegyzőt helyettesítő ügyintéző
a jegyzőkönyv tartalmáért felelős