



Zalameggyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8348 Zalameggyes, Ady Endre utca 16. Tel. 87/459-207

Szám: KOH/153-3/2024.

Zalameggyes Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2024. április 16. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek: ---

Határozatok: 13.- 20.

Szám: KOH/153-3/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zalameggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 16. napon (kedd) 15 óra 00 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Zalameggyes Község Önkormányzata, Tárgyaló terem
8348 Zalameggyes, Ady E. utca 16.

Jelen vannak:

Szanyi Mária Judit	polgármester
Edmüller Róbert	alpolgármester
Baranyai Istvánné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Harczi Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Somogyi-Tóth Alexandra Márta jegyzőkönyvvezető

A lakosság köréből nem jelent meg senki.

Szanyi Mária Judit polgármester: A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 3 fő képviselő-testületi tagból 3 fő jelen van. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes. A nyilvános ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1./Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra kiírt 2024. évi pályázati kiírás tárgyalása

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester

2./Zalameggyes Község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítése tárgyalása

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester

3./ Helyi Választási Bizottság póttag megválasztása

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester

4./ Zalameggyes Község 2019-2023 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának érvényessége az új program elkészítéséig

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester

Szanyi Mária Judit Polgármester: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat? Egyéb napirendi javaslat nem volt, a Polgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen, - 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2024. (04.16.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett, 2024. április 16-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendjét elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra kiírt 2024. évi pályázati kiírás tárgyalása

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester

/ Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi /

Szanyi Mária Judit Polgármester: Elmondja, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása alapján Zalameggyes Község Önkormányzata által maximálisan igényelhető 8 m³ keménylombos tűzifa. Saját forrásként a költségvetésből 20.320 forintot, plusz a szállítási költséget kell biztosítani az önkormányzatnak. Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, - 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2024. (04.16.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja alapján, - az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések részére - a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be.

Az önkormányzat a támogatási igénybejelentésben szereplő maximálisan igényelhető mennyiségű, 8 m³ kemény lombos tűzifa pályázati támogatásra nyújtja be a támogatási igényét.

A saját forrás összegét, 20.320,- Ft összeget, valamint a szállításból, és a kiosztásból származó költségeket a 2024. évi költségvetésében betervezi és biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülő jogosultaktól ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat Magyar Államkincstárhoz az ebr42 rendszerben és a MAKPER hivatali kapun történő benyújtására, valamint a pályázat kedvező elbírálását követően a pályázati feltételekben meghatározott feladatok határidőben történő végrehajtására.

Határidő: A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 30.

A pályázati forrás felhasználási határideje: 2025. február 15.,
Az elszámolás határideje: 2025. március 31.

Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester

2./Zalameggyes Község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítése tárgyalása

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi /

Szanyi Mária Judit Polgármester: Elmondja, hogy értébecslést kértek beépítetlen művelési ágú ingatlanokra, és már megbízási szerződést is kötöttek Farkas Béla, 8330 Sümeg, Darnai K. u. 4. szám alatti ingatlanforgalmi értébecslővel. A Zalameggyes belterület 37., 3. hrsz-ú és külterület 016/23. hrsz-ú ingatlanok értébecslése díja 114.300,- forintba került. Kérte, a megbízás jóváhagyását.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek a megbízás jóváhagyásával, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2024. (04. 16.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zalameggyes külterület 016/23., belterület 3. és 37. hrsz-ú ingatlanok hasznosítása céljából Farkas Béla (8330 Sümeg, Darnay K. u. 4.) ingatlanforgalmi értébecslő által készített értékmeghatározó szakvéleményekre vonatkozó 90.000,- Ft + ÁFA, azaz 114.300,- Ft összegű megbízási szerződést jóváhagyja.

Határidő: Azonnal és folyamatos!

Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester

Szanyi Mária Judit Polgármester: Kérdezi, hogy értékesítsék vagy bérbe adják az ingatlanokat? Véleménye, hogy a külterületi földterületet értékesítsék, a két belterületi ingatlant pedig bérbe adják.

Harci Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző: Ha az lenne a szándék, hogy eladják, akkor meg kell hirdetni ezt a három ingatlant külön – külön, hogy bárki ajánlatot tehessen rá.

Szanyi Mária Judit Polgármester: Ha jól tudja a Földhivatal felé nem kötelező a hirdetményt kifüggeszteni, mivel nem összefüggő területről van szó.

Harci Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző: Az önkormányzat hirdető tábláján és a honlapon kell kitenni a hirdetményt a helyben szokásos módon.

Szanyi Mária Judit Polgármester: A külterületen lévő ingatlant, ami szántó művelési ágú beépítetlen terület 2,5 millió forintért adnák el, ennek nagysága 1 hektár 4784 m², mivel az értébecslésre is annyit kaptak, javasolja ennyiért eladni. A belterületi ingatlanokat, amik beépíthetők egyik Zalameggyes 3. hrsz.-ú, 2796 m² nagyságú, másik Zalameggyes 37. hrsz.-ú 2005 m² nagyságú ingatlan, ezeket 800 ezer forint és 700 ezer forintra becsülték fel, viszont 1 millió forint alatt nem szeretnék eladni. Ezeken az ingatlanokok rá van kötve a vízre és a gázcsomakra is, viszont nincs befizetve.

Harci Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző: Kérdezi, hogy akkor bérbeadásra vagy eladásra szeretnék a belterületi ingatlanokat?

Szanyi Mária Judit Polgármester: Kérdezi, hogy határidőt lehet szabni, hogy meddig értékesítik, és ha addig nem sikerül akkor bérbeadás jöhetne szóba? Úgy gondolja, hogy a külterületet eladásra hirdessék, a két belterületi ingatlannál pedig bérbeadás legyen 5 éves időtartamra, és 1 millió forint az értékesítés esetén.

Értékesítésből befolyt összeget felújításra, beruházásra szeretné fordítani. Tető javítást és nyílászáró cserét szeretne a garázs épületén a befolyt összegből, szeretnék a régi formáját megőrizni az épületnek. Szükség lenne mellékhelyiségre is, ha nagyobb rendezvények vannak, akkor ez megoldható lenne.

Harci Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző: Tehát a külterületi ingatlant értékesíti a képviselő testület, illetve bérbe adja a belterületi ingatlanokat azzal a céllal, hogy beruházásra fordítják az ebből származó befolyt összeget. Belterületnél haszonbérlet esetén későbbiekben az értékesítés is szóba jöhet, ezzel mindenképp tisztában legyen vele a bérlő, hogy meg is vásárolhatja majd, attól függ milyen feltételekkel dönt a testület.

Szanyi Mária Judit Polgármester: Javasolja, hogy a két belterületet adják bérbe 5 évre vagy értékesítsék 1 millió Ft összegben, de az értékesítésre benyújtott ajánlat előnyt élvezzen. A bérlet alatt, vagy utána lehetőség lesz megvásárlásra a bérlőnek.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek a külterületi ingatlan javasolt összegben való értékesítésével, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2024. (04. 16.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesítésre meghirdeti a Zalameggyes külterület, 016/23. hrsz.-ú, 1 ha 4784 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant.

A Hirdetmény közzétételének ideje 15 nap, a helyben szokásos módon.

A legalacsonyabb vételi ajánlat 2.500.000.-Ft, a bírálatszempontra, azonos feltételek fennállása esetén az összességében legkedvezőbb ajánlat.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester

Szanyi Mária Judit Polgármester: Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek a 3. hrsz-ú belterületi ingatlan 5 éves bérbeadásával, illetve 1 millió forint összegű értékesítésével, kézfeltartással szavazzanak. Az értékebecslés ezt az ingatlant 800.000,- Ft összegre értékelte, de jó elhelyezkedése miatt nagyobb összeget képvisel.

Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2024. (04. 16.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Zalameggyes belterület, 3. hrsz-ú, 2796 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bérbeadásra, illetve értékesítésre meghirdeti.

A Hirdetmény közzétételének ideje 15 nap, a helyben szokásos módon. A legalacsonyabb vételi ajánlat 1.000.000.-Ft, a bírálatszempontra, azonos feltételek fennállása esetén az összességében legkedvezőbb ajánlat. Az ingatlan bérbeadása esetén 5 éves időtartam, mely időtartam alatt értékesítésre is lehetőség van.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester

Szanyi Mária Judit Polgármester: Amennyiben egyetértenek a másik, a 37. hrsz-ú belterületi ingatlan 5 éves bérbeadásával, illetve szintén 1 millió forint összegű értékesítésével, kézfeltartással szavazzanak. Az értékebecslés ezt az ingatlant 700.000,- Ft összegre értékelte, de jó elhelyezkedése miatt nagyobb összeget képvisel.

Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2024. (04. 16.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Zalameggyes belterület, 37. hrsz-ú, 2005 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bérbeadásra, illetve értékesítésre meghirdeti.

A Hirdetmény közzétételének ideje 15 nap, a helyben szokásos módon. A legalacsonyabb vételi ajánlat 1.000.000.-Ft, a bírálat szempontja, azonos feltételek fennállása esetén az összességében legkedvezőbb ajánlat. Az ingatlan bérbeadása esetén 5 éves időtartam, mely időtartam alatt értékesítésre is lehetőség van.

Felhatalmazzák a polgármestert a szükséges pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester

3./ Helyi Választási Bizottság póttag megválasztása

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester

/ Szóbeli előterjesztés /

Szanyi Mária Judit Polgármester: Átadná a szót aljegyzőt helyettesítő ügyintézőnek.

Harczi Livia aljegyzőt helyettesítő ügyintéző: Elmondja, hogy a képviselő-testület 59/2023. (11.28.) önkormányzati határozatában megválasztotta a Helyi Választási Bizottság 5 tagját és 2 póttagját és ezt követően az alakuló ülésen meg is választották a szükséges előírás szerint a tisztségviselőket. A Helyi Választási Bizottság tagjaiban történt változás teszi szükségessé, mert december hónapban az egyik póttag lemondott. Forintos Viktória Mária, aki időközben Rosta Gáborné lett, megbízatása lemondással megszűnt, ezért póttagsága helyére másik póttagok kell választani a képviselő-testületnek. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) 34. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a póttag a bizottság elnökéhez címzett, a választási iroda vezetőjéhez benyújtott írásbeli nyilatkozattal mondott le megbízatásáról 2023. december 4-én, a nyilatkozat átvételének napján.

A Ve. 34. § (1) bekezdés c) pontja alapján, ha lemondással szűnt meg a helyi választási bizottság tagjának a megbízása, akkor a 35. § (1) bekezdésében foglaltak szerint helyébe a póttagok megválasztására irányuló indítványban a soron következő póttag lép és a (2) bekezdés szerint a képviselő-testület új póttagot választ. Lemondása mivel nem vonható vissza, ezért Rosta Gáborné helyére Hegyi Enikő Zalameggyes, Jókai Mór u. 16. szám alatti lakos személyére tesz indítványt.

A Ve. 17. § (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen, csak lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

Javasolja, hogy Hegyi Enikőt válassza meg a képviselő-testület a helyi választási bizottság póttagjának.

Elmondja, hogy Ve. 25. § (1) bekezdése alapján a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, a (3) bekezdés pedig arról rendelkezik, hogy a képviselőtestület egy szavazással dönt a megválasztásról.
Kéri a polgármestert 5 napon belül tegye le előtte az esküt a póttag.

Szanyi Mária Judit Polgármester: Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak Hegyi Enikő póttag megválasztásáról. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.
Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2024. (04. 16.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35. § alapján – Rosta Gáborné szül.: Forintos Viktória Mária HVB póttag megbízatásának megszűnése miatt -, hogy Zalameggyes Község Helyi Választási Bizottság megüresedett póttagságának betöltésére a Helyi Választási Bizottság póttagjának

Hegyi Enikő Zalameggyes, Jókai Mór u. 16. szám alatti lakost választja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, a HVB megválasztott póttagjának eskü tételéről gondoskodjon.

Határidő: Azonnal, de 5 napon belül!

Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester
Bencze Gyöngyi jegyző

4./ Zalameggyes Község 2019-2023 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának érvényessége az új program elkészítéséig

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Szanyi Mária Judit Polgármester: Elmondja, hogy a településre vonatkozó hatályos helyi esélyegyenlőségi program, intézkedési terv szükséges. A 2019-2023. programidőszak programjának 2024. február 28-ig tartó érvényességét javasolja érvényben tartani 2024. június 30-ig, amíg készül és nincs elfogadva az új HEP.

A Képviselő-testület 62/2023. (11.28.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy az előírásoknak megfelelően, jogszabályok alapján és útmutató szerint átdolgozza Megyer Község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programját, és rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat. Jelenleg a 2024-2029-ig tartó időszakra vonatkozó új helyi esélyegyenlőségi program készítése folyamatban van, a 3 hónap még szükséges a jóváhagyásáig. Ezért javasolja a fenti önkormányzati határozat kiegészítését az előző program érvényességi idejének meghosszabbításával.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértene 2019-2023-ig tartó időszakra vonatkozó helyi esélyegyenlőségi program érvényességi idejének 2024. június 30-ig történő meghosszabbításával, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2024. (04.16.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2023. (11.28.) önkormányzati határozatát felülvizsgálta és úgy határozott, hogy az alábbiakkal egészíti ki:

Zalameggyes Község Önkormányzata a 2019-2023. időszakra vonatkozó Zalameggyes Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának érvényességét – a 2024-2029-ig tartó időszakra vonatkozó új program elkészítéséig és annak elfogadásáig – legfeljebb 2024. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Zalameggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatokban foglaltak végrehajtásáról.

Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Szanyi Mária Judit Polgármester: Más felvetés, kérdés, javaslat nem hangzott el, ezért megköszönte a képviselő-testület tagjainak a részvételt és az aktív közreműködést.

A nyilvános képviselő-testületi ülést 16 óra 10 perckor befejezettnek nyilvánította.

Szanyi M. J.
Szanyi Mária Judit
polgármester



Bencze Gy.
Bencze Gyöngyi
jegyző

Harczi L.
Harczi Livia
aljegyzőt helyettesítő ügyintéző
a jegyzőkönyv tartalmáért felelős